



TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Ronde Geesterweg en Beatrixlaan, Uitgeest

Motivering TAM-Omgevingsplan
Gemeente Uitgeest
NL.IMRO.0450.BPBeatrixlaan-VS01



sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

info@sab.nl - www.sab.nl

Disclaimer tekst

Bij het samenstellen is de grootst mogelijke zorgvuldigheid nagestreefd. Toch kan de informatie in deze uitgave niet juist of onvolledig zijn.

De Opdrachtgever is hiervoor niet aansprakelijk. Als u van mening bent dat er beeldmateriaal is gebruikt waarover u het beeldrecht heeft, neem dan contact op met de opdrachtgever via onze website of bovengenoemde adres.

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen, in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch door fotokopieën of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing besluitgebied	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Beschrijving van het project	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Huidig planologisch kader	6
2.3	Toekomstige situatie	7
2.4	Strijdheden met het geldend juridisch-planologisch kader	9
3	Beleid	10
3.1	Rijksbeleid en instructieregels rijk	10
3.2	Provinciaal beleid en instructieregels provincie	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
4	Omgevingsaspecten	14
4.1	Milieueffectrapportage	14
4.2	Bodem	15
4.3	Geluid	17
4.4	Luchtkwaliteit	20
4.5	Omgevingsveiligheid	22
4.6	Gezondheid	24
4.7	Water	24
4.8	Klimaatadaptatie	27
4.9	Natuur	30
4.10	Archeologie	33
4.11	Ontploffbare oorlogsresten	36
5	Juridische planopzet	37
5.1	Hoofstuk 1 inleidende bepalingen	37
5.2	Algemeen	37
5.3	Toedelen van functies aan locaties	37
6	Uitvoerbaarheid van het plan	39
6.1	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2	Maatschappelijk uitvoerbaarheid	39

Bijlagen

Bijlage 1: Quick scan verkeersveiligheid, doorstroming en weginrichting

Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek en verhardingsonderzoek

Bijlage 3: Onderzoek omgevingsgeluid

Bijlage 4: Geotechnisch en hydrologisch onderzoek

Bijlage 5: Natuurtoets

Bijlage 6: Stikstofberekening

Bijlage 7: Verplantbaarheid onderzoek

Bijlage 8: Archeologisch bureau- en booronderzoek

Bijlage 9: Onderzoek ontplofbare oorlogsresten

Bijlage 10: Nota Zienswijzen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om op de kruising van de Geesterweg en de Prinses Beatrixlaan te Uitgeest een rotonde aan te leggen. De huidige inrichting van het kruispunt zorgt voor een onveilige verkeerssituatie waarbij gemotoriseerd verkeer de weg op een hoge snelheid kan bereiken, fietsers geen gelegenheid hebben om over te steken en het voor wandelaars onpraktisch is om de nabijgelegen bushalte te bereiken. De aanleg van een rotonde zal een veiligere en praktischere oversteek voor het (langzaam) verkeer creëren en de doorstroming verbeteren.

Op basis van het (tijdelijke) omgevingsplan gemeente Uitgeest, waar het bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' onderdeel van uitmaakt, heeft het besluitgebied grotendeels een verkeersfunctie bestemming en gedeeltelijk een groenfunctie. Binnen de groenbestemming zijn ontsluitingswegen niet toegestaan. Het voornemen past daarom niet binnen het tijdelijke omgevingsplan. Om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken moet een wijzigingsbesluit omgevingsplan worden opgesteld. Het voorliggend document voorziet in de motivering behorende bij de wijziging van het omgevingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied

Het kruispunt bevindt zich op de kruising van de prinses Beatrixlaan en de Geesterweg, midden in de kern van Uitgeest. Navolgende afbeelding toont respectievelijk de globale ligging en begrenzing van het besluitgebied. Voor de exacte begrenzing van het besluitgebied wordt verwezen naar de verbeelding bij dit TAM-plan.



Globale ligging besluitgebied aangeduid met rode cirkel (Bron: PDOK viewer).



Globale begrenzing besluitgebied aangeduid met rood kader (Bron: PDOK viewer).

1.3 Leeswijzer

De voorliggende motivering bij het wijzigingsbesluit is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het project beschreven, waarbij wordt ingegaan op de huidige situatie in het besluitgebied en de beoogde toekomstige situatie. Het derde hoofdstuk gaat in op de relevante geldende beleidskaders die van invloed zijn op de ontwikkeling. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in hoeverre de ontwikkeling gevolgen heeft op de fysieke leefomgeving. In het vijfde hoofdstuk wordt een juridische toelichting op het wijzigingsbesluit gegeven en tot slot gaat hoofdstuk 6 in op de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling en de participatie en het overleg dat heeft plaatsgevonden.

2 Beschrijving van het project

2.1 Huidige situatie

Het besluitgebied is gelegen op de kruising van de Geesterweg en de Prinses Beatrixlaan te Uitgeest. De Geesterweg is de belangrijkste gebiedsontsluitingsweg van Uitgeest die van noord naar zuid het noordelijk deel van Uitgeest doorkruist. Via de Geesterweg is de A9 richting Alkmaar en Beverwijk te bereiken.

De kruising is aan de west- en oostzijde omgeven door woonwijken. Via de Prinses Beatrixlaan kunnen aan beide zijden de woonwijken worden betreden vanaf de Geesterweg. Gemotoriseerde voertuigen betreden vanaf dit punt een 30 km/u zone. Het gemotoriseerd vervoer op de Geesterweg heeft voorrang op het vervoer vanaf de Prinses Beatrixstraat. Direct ten zuiden van het besluitgebied bevinden zich tegenover elkaar twee bushaltes voor de buslijnen die in tegengestelde richting lopen. Aan de andere zijde, ten noorden van het besluitgebied, is een zebra-pad gelegen. Parallel aan de Geesterweg loopt aan beide zijden een tweerichtingsfietspad. Langs deze twee fietspaden zijn aan beide zijden een groenstrook en enkele bomen gesitueerd. Ten oosten van het fietspad aan de oostkant ligt een strook met autoparkeerplaatsen. Navolgende afbeelding toont de huidige situatie ter plaatse van het kruispunt.



Huidige situatie kruispunt Geesterweg en Prinses Beatrixlaan (Bron: PDOK viewer).

Op 10 mei 2024 is een Quick-scan¹ naar de verkeersveiligheid, doorstroming en weginrichting uitgevoerd voor de gehele Geesterweg. De kruising tussen de Geesterweg en de Prinses Beatrixlaan is hierbij ook onderzocht. In het onderzoek wordt het volgende geconstateerd:

- Het verhoogd kruisingsvlak is zeer lang waardoor ter plaatse van de kruising het gemotoriseerde verkeer op de Geesterweg een hoge snelheid kan bereiken.
- Voor fietsers die de Geesterweg willen oversteken is er geen fysieke opstelgelegenheid aanwezig. Hierdoor staan de fietsers opgesteld op de rijbaan, wat leidt tot conflicten met afslaand gemotoriseerd verkeer.
- Enkel aan de noordzijde van de kruising is een zebrapad gelegen. Beide bushaltes zijn echter aan de zuidzijde gesitueerd. Dit maakt het omslachtig voor wandelaars om de bushalte te bereiken.
- Er is geen rood asfalt aanwezig ter plaatse van de oversteek voor fietsers vanaf de Prinses Beatrixlaan
- De Prinses Beatrixlaan is aan beide zijden een 30 km/u zone, maar sluit op de Geesterweg aan door middel van een zijweg. Door het ontbreken van inritblokken kan verkeer met relatief hoge snelheid afslaan.

In de Quick-scan wordt geconcludeerd dat een enkelstrooksrotonde sterk wordt aanbevolen. Door de aanleg van een rotonde wordt de snelheid van het gemotoriseerd verkeer beheerst, zal er een veiligere oversteek voor het langzaam verkeer ontstaan en zal de doorstroming verbeteren.

2.2 Huidig planologisch kader

Ter plaatse van de kruising geldt het omgevingsplan van gemeente Uitgeest, waar het bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' (vastgesteld op 28 juni 2012) onderdeel van uitmaakt. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan te zien.

¹ Sweco (2024) Geesterweg Uitgeest Quick-scan naar de verkeersveiligheid, doorstroming en weginrichting. 10 mei 2024.



Uitsnede bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' met het besluitgebied globaal aangeduid in het rood (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Het besluitgebied kent de enkelbestemmingen 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Groen'. Daarnaast kent het gehele besluitgebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3'. Navolgend worden de bijbehorende regels toegelicht.

- De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met ten hoogste twee keer een doorgaande rijstrook, opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden en bij de bestemming behorende voorzieningen.
- De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, water, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en bij de bestemming behorende nutsvoorzieningen.
- Voor de gronden met de bestemming 'Waarde – Archeologie – 3' geldt dat een archeologisch rapport waarin wordt vastgesteld dat er geen archeologische waarden in de grond aanwezig zijn, indien grondbewerkingen worden uitgevoerd die dieper dan 35 cm gaan en een oppervlakte van groter dan 500 m² betreffen.

2.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het kruispunt Geesterweg/Prinses Beatrixlaan vervangen door een rotonde. Rotondes hebben meer capaciteit en zijn verkeers-technisch veiliger. Ter plaatse van de huidige kruising wordt een enkelstrooksrotonde gerealiseerd. Aan zowel de noord als zuidzijde van de rotonde komt een zebrapad gelegen. Ook wordt vanaf de Prinses Beatrixlaan aan beide zijden een drempelblok geplaatst.



Naast beide bushaltes komt een nieuwe fietsenstalling te liggen, met elk ruimte voor vier fietsen. Ook wordt aan de noordzijde een stuk groen verwijderd en er worden tien jonge bomen gekapt. Op navolgende afbeelding is te zien welke bomen gekapt worden. Voor de oude bomen is een verplantbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat deze bomen niet verplant kunnen worden en daarom zullen worden verwijderd. In het hoofdstuk natuur wordt hier nader op ingegaan.

2.4 Strijdigheden met het geldend juridisch-planologisch kader

Op basis van het (tijdelijke) omgevingsplan gemeente Uitgeest, waar het bestemmingsplan 'Wonen Noord en Centrum' onderdeel van uitmaakt, kent de projectlocatie grotendeels een verkeersfunctie en gedeeltelijk een groenfunctie. Binnen de groenfunctie zijn wegen niet toegestaan. De rotonde is deels voorzien binnen de groenbestemming. De ontwikkeling past derhalve niet binnen de juridisch-planologische kaders die ter plaatse gelden op grond van het tijdelijke omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet een wijzigingsbesluit omgevingsplan worden opgesteld.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid en instructieregels rijk

3.1.1 De Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving met ambities. In deze NOVI worden de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Er worden vier prioriteiten voor Nederland geformuleerd:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om beleidskeuzes op een heldere en voorspelbare manier te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes, die helpen bij het prioriteren en afwegen van de verschillende belangen en opgaven:

- 1 Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Er wordt weer gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van ruimte.
- 2 Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: er moet altijd gekeken worden naar de context van het gebied. Keuzes in verschillende gebieden kunnen daarom verschillen.
- 3 Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Beoordeling initiatief

Met voorliggende initiatief wordt een rotonde gerealiseerd ter plaatse van de kruising van de Geesterweg met de Prinses Beatrixlaan. In de huidige toestand is de verkeerssituatie onveilig en moeten wandelaars onnodig lang lopen om de bushalte te bereiken. Door de realisatie van de rotonde wordt de snelheid van het gemotoriseerd verkeer beheerst en ontstaat er een veiligere verkeerssituatie. Hiermee wordt op een bescheiden wijze bijgedragen aan het creëren van een sterke en gezonde regio. Daarnaast kunnen wandelaars door middel van de nieuwe zebrapaden de bushalte gemakkelijker bereiken. Er wordt efficiënter en zorgvuldiger gebruik gemaakt van de ruimte. Gelet op het voorgaande is het project in lijn met de NOVI.

3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen. Het Besluit

kwaliteit leefomgeving is één van de vier AMvB's die invulling geven aan de Omgevingswet. In het besluit staan:

- instructieregels voor programma's, omgevingsplannen, omgevingsverordeningen, waterschapsverordeningen en projectbesluiten: het betreft onder meer normen en regels voor geluid en geur van bedrijfsmatige activiteiten, externe veiligheid en erfgoed, maar ook inhoudelijke randvoorwaarden voor de programma's voor de kwaliteit van de buitenlucht, de waterprogramma's, de actieplannen geluid en de beheerplannen voor Natura 2000-gebieden.
- omgevingswaarden: het Bkl bevat o.a. omgevingswaarden voor luchtkwaliteit en de kwaliteit van oppervlaktewater, grondwater en zwemwater.
- regels voor omgevingsvergunningen: dit betreft de regels die het bevoegd gezag hanteert bij het beoordelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, het opnemen van voorschriften in een omgevingsvergunning en het wijzigen van voorschriften of intrekken van een omgevingsvergunning.
- monitoring en informatie: dit gaat over de regels over monitoring, gegevensverzameling, gegevensbeheer, toegang tot gegevens, kaarten en verslagen over de toestand van de fysieke leefomgeving.

Beoordeling initiatief

Raadpleging van het Omgevingsloket toont aan dat er in het projectgebied op basis van het Bkl dat twee gebiedsaanwijzingen van toepassing zijn:

- gebieden waar windturbines het radarbeeld kunnen verstoren;
- uitsluitingsgebieden hyperscale datacentra;

In het project wordt géén windturbine gebouwd en géén hyperscale datacentrum ontwikkeld. Het voornemen is daarmee niet in strijd met het gestelde in het Bkl.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van leegstand. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.129g Bkl) is bepaald dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling de toepassing van de ladder is vereist.

Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zorgvuldig ruimtegebruik en de totstandkoming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd.

Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bkl opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling wordt gedefinieerd als *'de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een*

detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.'

Beoordeling initiatief

Infrastructurele projecten zijn op basis van jurisprudentie geen stedelijke ontwikkelingen. De plaatsing van een nieuwe rotonde wordt dus niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de ladder is daarom niet aan de orde.

3.1.4 Conclusie rijksbeleid en instructieregels rijk

Voorliggend project is niet in strijd met het rijksbeleid en de instructieregels van het rijk.

3.2 Provinciaal beleid en instructieregels provincie

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050

Middels de Omgevingsvisie NH2050 geeft de provincie Noord-Holland richting aan de toekomst van de leefomgeving in de provincie. Hierin wordt de balans gezocht tussen economische groen en leefbaarheid. In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving:

- 1 Dynamisch schiereiland: hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
- 2 Metropool in ontwikkeling: hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
- 3 Sterke kernen, sterke regio's: gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
- 4 Nieuwe energie: benut de economische kansen van de energietransitie.
- 5 Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving: staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Beoordeling initiatief

De realisatie van de rotonde en daarbij behorende aanpassingen aan de Geesterweg sluiten aan bij de ontwikkeling van het centrumgebied. Door middel van de beoogde aanpassingen blijft het centrumgebied goed en veilig toegankelijk. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan het ontwikkelprincipe van sterke kernen, sterke regio's.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020

Ter plaatse van het besluitgebied gelden de volgende vier gebiedsaanduidingen:

- Datacenters uitgesloten: Ter plaatse van deze aanwijzing mogen geen nieuwe datacenters worden gerealiseerd. Daar is met voorliggen initiatief geen sprake van.
- Ontgrondingen: In deze regeling is opgenomen onder welke gevallen ontgrondingsactiviteiten plaats mogen vinden. Met voorliggend project vinden geen ontgrondingen plaats.

- Peilbesluit: Voor de oppervlaktewaterlichamen worden peilbesluiten door het waterschapsbestuur vastgesteld. Dit is niet relevant voor dit TAM-omgevingsplan.
- Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied: In het geval van watertekort worden de gebieden ter plaatse van deze aanwijzing verschillende prioriteiten toegekend. Dit is niet relevant voor dit TAM-omgevingsplan.

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid en instructieregels provincie

Voorliggend project is niet in strijd met het provinciaal beleid en de instructieregels van de provincie.

3.3 Gemeentelijk beleid

In de Omgevingsvisie Uitgeest 2030 (vastgesteld op 27 juni 2019), met als motto 'Mooi, gezond, duurzaam', worden de ambities en de koers van Uitgeest voor 2030 (en daarna) beschreven. Hierin wordt ingespeeld op maatschappelijke trends en ontwikkelingen. Op basis hiervan zijn vier kernopgave geformuleerd:

- 1 het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente;
- 2 een gezonde, sociale en vitale leefomgeving;
- 3 een gevarieerd woningbestand dat aansluit bij de vraag, goed bereikbaar, met goede voorzieningen rond het centrum en het station; en
- 4 de transitie naar een duurzame, energiezuinige en klimaatbestendige gemeente in 2050.

3.3.2 Beoordeling initiatief

De herinrichting van de kruising van de Geesterweg en de Prinses Beatrixlaan sluit aan bij de ontwikkeling van het centrumgebied. Door de realisatie van een rotonde wordt de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid geborgd. Dit komt de bereikbaarheid van het centrum van Uitgeest ten goede. De ontwikkeling draagt hiermee bij aan de kernopgave 3 uit de Omgevingsvisie.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

4.1.1 Algemeen

De wetgeving over de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarin is bepaald dat het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een plan of programma een milieueffectrapport opstelt, als dat plan of programma het kader vormt voor te nemen besluiten voor projecten die zijn aangewezen in artikel 16.43 van de Omgevingswet. Onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (EU-richtlijn voor strategische milieubeoordeling), wordt in ieder geval verstaan een omgevingsvisie, programma, omgevingsplan en voorkeursbeslissing. Voor de plannen en programma's waarvoor een plan-milieueffectrapport moet worden opgesteld is in de Omgevingswet een generieke aanwijzing opgenomen. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de SMB-richtlijn. In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de aangewezen categorieën van projecten waarvoor een m.e.r.-procedure verplicht is.

Voor plannen en programma's die betrekking hebben op kleine gebieden op lokaal niveau en/of kleine wijzigingen heeft de Omgevingswet de plan-m.e.r.-beoordeling geïntroduceerd. Voor deze ontwikkelingen is een plan-m.e.r. alleen verplicht als voor de activiteit aanzienlijke milieugevolgen worden verwacht. Een plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op plannen of programma's die een kader vormen voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Omgevingsbesluit zijn genoemd.

De plan-m.e.r.-beoordeling betreft een toets om na te gaan of sprake is van een plan met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect.

4.1.2 Toetsing

In bijlage V van het Omgevingsbesluit is onder J1 opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een autoweg m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een weg met een tracélengte van 10 km of meer en er vier of meer rijstroken worden toegevoegd. De beoogde ontwikkeling betreft een wijziging van een autoweg, waarbij de drempelwaarden niet worden overschreden. Het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling is daarom niet nodig.

4.1.3 Conclusie

Het aspect milieueffectrapportage vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend initiatief.

4.2 Bodem

4.2.1 Algemeen

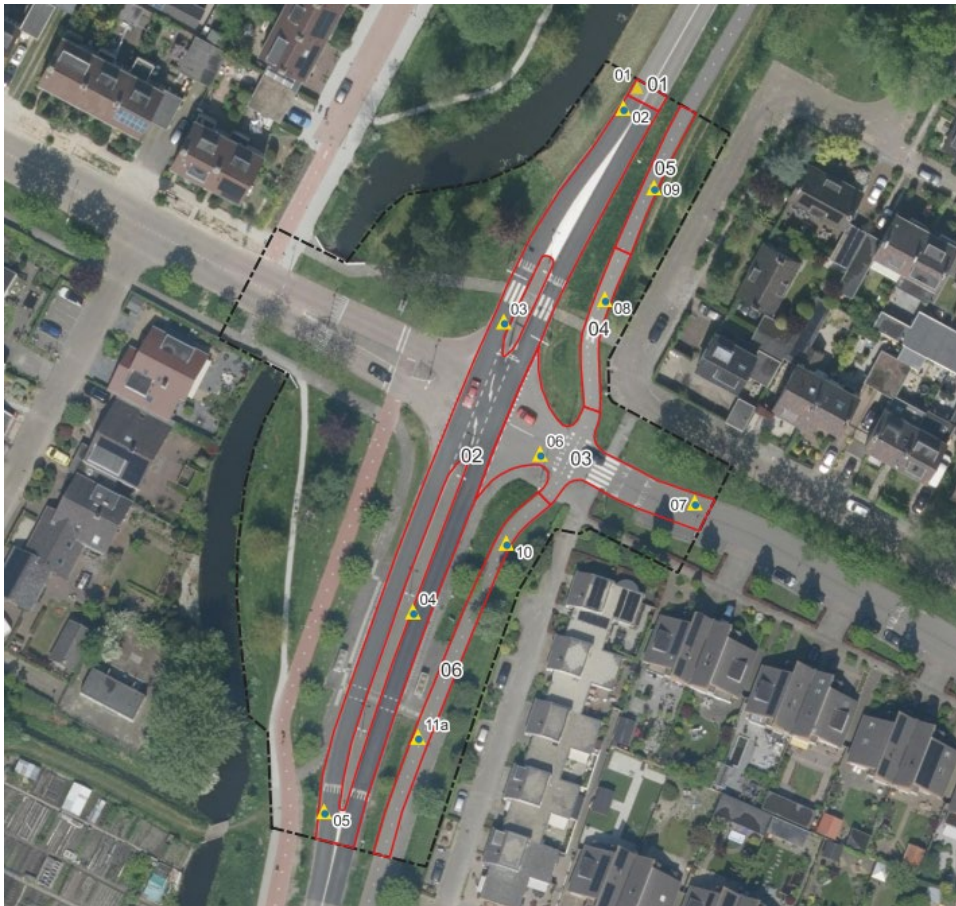
Om een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie toe te staan, dient op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.89i en 5.89j) aangetoond te worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Een locatie is bodemgevoelig als hier een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend of toebehorend aan een bodemgevoelig gebouw, zoals een tuin of terrein. Onder een bodemgevoelig gebouw wordt verstaan; een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn.

Om aan te tonen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) noodzakelijk. Dit onderzoek moet uitwijzen of de locatie mag worden aangewend voor de beoogde ontwikkeling. Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie zijn (op grond van artikel 5.89i Bkl) opgenomen in het omgevingsplan. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

4.2.2 Toetsing

Met voorliggend initiatief wordt een rotonde gerealiseerd op de locatie van de kruising van de Geesterweg en de Prinses Beatrixlaan. Hiervoor zijn een milieuhygiënisch vooronderzoek, een verkennend milieukundig bodemonderzoek en verhardingsonderzoek ² uitgevoerd. Op navolgende afbeelding zijn de meetpunten weergegeven.

² IDDS (2025) Geesterweg en Prinses Beatrixlaan te Uitgeest, Milieuhygiënisch vooronderzoek, een verkennend milieukundig bodemonderzoek en verhardingsonderzoek. Kenmerk: A6465-06/PBE/rap1, 25 februari 2025.



Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies gesteld:

- In de grond is sprake van bijmengingen met bodemvreemde materialen. Het betreft zeer plaatselijke bijmengingen met baksteen, metselpuin en/of beton;
- De grond is overwegend niet tot licht verontreinigd met enkele zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Uitzondering hierop is een overschrijding van de index met PAK ter plaatse van meetpunt 04. Aangezien geen sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde wordt nader onderzoek niet doelmatig geacht;
- Indien bij een AP04-keuring vergelijkbare gehalten worden gemeten zal de grond naar verwachting toepasbaar zijn als klasse 'landbouw en natuur' tot plaatselijk klasse 'industrie'. Ten aanzien van PFAS is de grond in te delen als klasse 'landbouw en natuur';
- In de grond met puinbijmengingen is geen asbest aangetoond;
- Uit de RAW-bepalingen blijkt dat op de noordelijke helft van de locatie het zand onder de wegverharding geschikt is als zand in aanvulling/ophoging, maar niet geschikt is als draineerzand of zand in zandbed. Op de zuidelijke helft van de locatie is het zand onder de wegverharding geschikt als zand in aanvulling/ophoging en zand in zandbed, maar niet geschikt als draineerzand;
- Ter plaatse van asfaltvakken 01, 02 en 06 is gedeeltelijk sprake van teerhoudend asfalt. Betreffende lagen komen niet in aanmerking voor hergebruik. Het overige asfalt is niet teerhoudend en komt wel in aanmerking voor hergebruik;

- Het funderingsmateriaal is niet asbesthoudend voldoet aan de aan de samenstellingen emissiewaarden voor een niet-vormgegeven bouwstof;
- Op basis van de onderzoeksresultaten is de voorlopige veiligheidsklasse bepaald. Hieruit blijkt dat geen veiligheidsklasse van toepassing is. Opgemerkt wordt dat de definitieve veiligheidsklasse door een veiligheidkundige dient te worden bepaald.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek kan worden gesteld dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden. Ook zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een significante verontreiniging van het grondwater. Er zijn vanuit de aspecten bodem- en grondwaterkwaliteit geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen activiteit.

Het wordt geadviseerd om het teerhoudende asfalt separaat te verwijderen en af te voeren naar een daartoe erkende verwerker. Indien bij de voorgenomen (bouw)werkzaamheden grond wordt ontgraven én afvoer van grond plaatsvindt, moet tenminste een week voor de start een melding ingevolge §4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden verricht. Als de ontgraven grond op locatie volledig wordt teruggebracht in de bodem is een melding niet nodig. Opgemerkt wordt dat de ontgraven grond niet langer dan 8 weken na beëindiging van het graven tijdelijk mag worden opgeslagen op locatie. Bij afvoeren en hergebruik van grond is de regelgeving onder de Omgevingswet van toepassing.

4.2.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormt het aspect bodemkwaliteit geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit project.

4.3 Geluid

4.3.1 Algemeen

Veel activiteiten in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid; ze veroorzaken geluid(hinder) of worden eraan blootgesteld. Daarom worden er regels gesteld aan geluid. Deze regels gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen enerzijds en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties anderzijds.

Geluid door (spoor)wegen en industrieterreinen

De mate waarin het geluid van (spoor)wegen en industrieterreinen omliggende geluidgevoelige functies mag belasten is geregeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Daarin zijn instructieregels opgenomen die erop zijn gericht het geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein te beheersen (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt daarbij onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (GPP) en bronnen met een basisgeluidemissie (BGE). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Daarom moet bij nieuwe ontwikkelingen gelegen binnen

het geluidaanbachtgebied van de voornoemde bronnen, het geluid van deze bronnen op geluidgevoelige gebouwen altijd beoordeeld worden (artikel 3.20 Bkl). Daarbij wordt getoetst aan de onderstaande waarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Standaard- en grenswaarden (bron: Bkl)

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde in L_{den} (dB)	Grenswaarde in L_{den} (dB)	
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
Rijks- en provinciale wegen	50	60	65
Gemeente- en waterschapswegen	53	70	70
Hoofd- en lokale spoorwegen	55	65	70
Industrieterreinen	50	55	60
	40 L_{night}	45 L_{night}	50 L_{night}

Als de (gezamenlijke) geluidbelasting niet voldoet aan de standaardwaarde kunnen geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om het geluid te vermindere tot de standaardwaarde. Het Bkl biedt de mogelijkheid om een hogere geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toe te staan tot de grenswaarde, ook voor de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige gebouwen. Het bevoegd gezag kan dit alleen toestaan als met geluidbeperkende maatregelen niet aan de standaardwaarde voldaan kan worden. In dat geval moet gemotiveerd worden dat de maatregelen niet getroffen worden vanwege overwegende bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, technische of financiële aard. Bovendien moet de binnenwaarde van 33 dB (artikel 4.30 Bbl) te allen tijde gewaarborgd zijn.

Geluid door activiteiten

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, dient – naast het geluid afkomstig van (spoor)wegen en industrieterreinen – ook het geluid van overige activiteiten in de fysieke leefomgeving beoordeeld te worden. Bij een aanpassing van het omgevingsplan houdt de gemeente rekening met het geluid door activiteiten met gebruiksruimte op geluidgevoelige gebouwen. Het gaat hierbij om het geluid van alle activiteiten tezamen. In de afweging betreft de gemeente de specifieke plaatselijke situatie en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten voor de gezondheid van haar burgers en het milieu. Rekening houden met geluid werkt twee kanten op, het gaat om het toelaten van:

- 1 activiteiten met gebruiksruimte nabij geluidgevoelige gebouwen;
- 2 geluidgevoelige gebouwen nabij bestaande activiteiten met gebruiksruimte.

4.3.2 Toetsing

Geluid door (spoor)wegen en industrieterreinen

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek omgevingsgeluid³ uitgevoerd. In dit onderzoek is beoordeeld hoe het geluid afkomstig van de weg zal veranderen wanneer deze wordt aangepast naar een rotonde. Hierbij is zowel de bestaande situatie als de toekomstige situatie onderzocht.

Allereerst zijn de verkeersgegevens van de Geesterweg en de Prinses Beatrixlaan verzameld. Vervolgens zijn de berekeningen van het geluid L_{den} afkomstig van wegen uitgevoerd conform de Omgevingsregeling, voor verschillende toetspunten rondom het kruispunt. Voor de berekeningen van het wegverkeersgeluid is gebruik gemaakt van de Standaardrekenmethode uit bijlage IVe van de Omgevingsregeling. De resultaten per toetspunt, voor zowel de bestaande als toekomstige situatie zijn in navolgende afbeeldingen weergegeven.



Wegdekverharding: rood=referentiewegdek, blauw=klinkers

Berekening bestaande situatie (Bron: Cauberg Huygens)

³ Cauberg Huygens (2025) Realisatie rotonde Geesterweg - Prinses Beatrixlaan in Uitgeest; onderzoek omgevingsgeluid wegaanpassing. Referentie: 12110-61316-02, 22 juli 2025.



Wegdekverharding: rood=referentiewegdek, blauw=klinkers, groen=SMA 0/8
Berekening toekomstige situatie (Bron: Cauberg Huygens)

Uit de beoordeling blijkt dat bijna overal geluidafnamen optreden, dan wel geluidtoenamen waarbij de toekomstige geluidwaarde nog steeds voldoet aan de standaardwaarde. Ter plaatse van drie toetspunten (bij de woningen aan Leeghwaterstraat 14, Leeghwaterstraat 16 en de Prinses Beatrixlaan 36) is sprake van een beperkte geluidtoename (ten hoogste 0,06 dB geluidtoename), waar niet wordt voldaan aan de standaardwaarde, maar de huidige geluidwaarde niet toeneemt. Geconcludeerd wordt dat op alle locaties voldaan wordt aan artikel 5.78m, lid 2. Er zijn dan geen maatregelen nodig en het is niet nodig om hogere geluidwaarden toe te staan.

Geluid door activiteiten

Volgens het Bkl hoeft een rotonde niet aangemerkt te worden als geluidgevoelige functie. Een rotonde betreft daarnaast ook geen hinderveroorzakende activiteit. Het is daarom niet nodig om het geluid door activiteiten nader te onderzoeken

4.3.3 Conclusie

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend initiatief.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Algemeen

Het Rijk toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties

stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀) dan verwacht mag worden. Soms worden hier de rijksomgevingswaarden overschreden of is de achtergrondconcentratie zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. Bij een aanvraag voor één of meerdere activiteiten in een aandachtsgebied, dient het effect van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit beoordeeld te worden. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl.

Ook voor activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied is het toetsen aan de omgevingswaarden van belang. Deze activiteiten kunnen immers zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt, maar hier mogelijk wel invloed op kan hebben. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. Ook in dat geval wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de omgevingswaarden, tenzij de beoogde activiteit(en) niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de stikstofdioxide- (NO₂) of fijnstof- (PM₁₀) concentraties. De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Indien een ontwikkeling niet is gelegen in of in de nabijheid van een aandachtsgebied, hoeft de luchtkwaliteit in de meeste gevallen niet beoordeeld te worden. Net als onder de voormalige Wet milieubeheer is er namelijk een uitzondering voor activiteiten die maar weinig bijdragen aan de luchtvervuiling, oftewel: niet in betekende mate (NIBM). In een aantal situaties moet de luchtkwaliteit wel beoordeeld worden:

- 1 bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (als bedoeld in het Bal);
- 2 bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter in lengte toeneemt;
- 3 bij de aanleg van een auto(snel)weg.

4.4.2 Toetsing

Voorliggende ontwikkeling betreft geen gevoelige functie en genereert geen extra verkeer. Hiermee wordt er geen verandering in de luchtkwaliteit ter plaatse verwacht ten gevolge van de ontwikkeling.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt een indicatie van luchtkwaliteit ter plaatse van het besluitgebied gegeven. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) en is beoordeeld of er ter hoogte van het besluitgebied sprake is van een (dreigende) overschrijding van luchtverontreinigende stoffen.

Stoffen	EU-grenswaarde	WHO-advieswaarde	2025	2030
NO ₂ concentratie	40 µg/m ³	10 µg/m ³	14,54 µg/m ³	11,96 µg/m ³
PM ₁₀ concentratie	40 µg/m ³	20 µg/m ³	15,08 µg/m ³	14,36 µg/m ³
PM _{2,5} concentratie	25 µg/m ³	10 µg/m ³	7,27 µg/m ³	6,62 µg/m ³

Waarden luchtkwaliteit (bron: CIMLK).

Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) normoverschrijding. Voor de concentraties verontreinigende stoffen ter plekke van de te realiseren rotonde wordt ruim voldaan aan de grenswaarden uit de EU.

4.4.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit project.

4.5 Omgevingsveiligheid

4.5.1 Algemeen

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Ook wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10⁻⁶). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

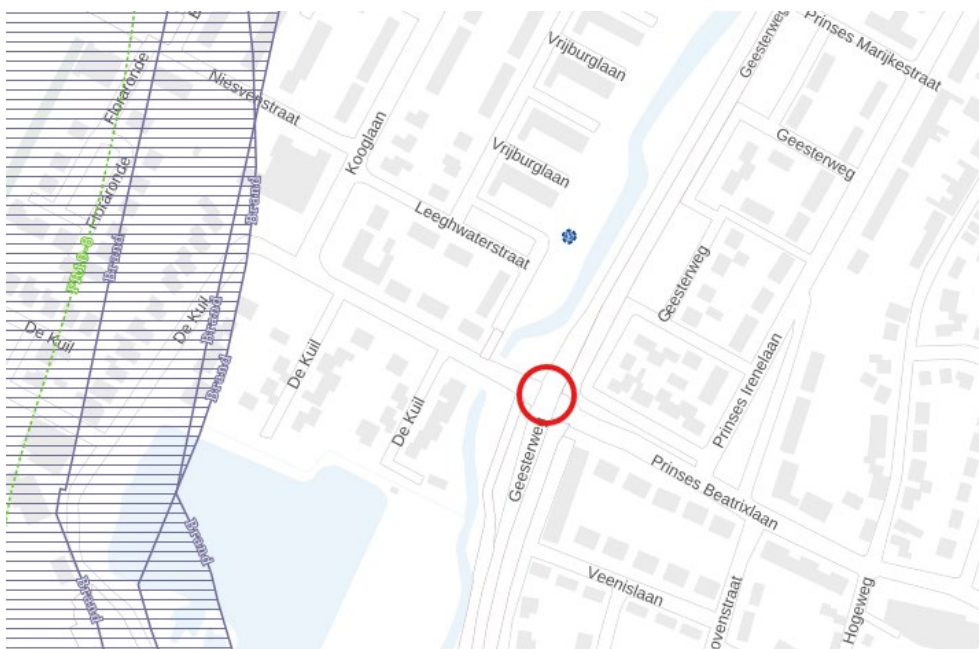
In hoofdstuk 4 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn alle activiteiten opgenomen waarbij een vaste norm van toepassing is en voor welke activiteiten een berekening van PR-contour en aandachtsgebied vereist is.

Groepsrisico

Het groepsrisico betreft de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als gevolg van een ongevoerd voorval. Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Onder de Omgevingswet is gekozen voor een nieuwe benadering van het groepsrisico, met aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden laten zien op welke locaties extra aandacht nodig is om aanwezigen te beschermen tegen mogelijke ongevallen bij activiteiten met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden laten zien waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd zijn tegen gevaren uit de omgeving. Voorbeelden van die gevaren zijn warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Via de aandachtsgebieden worden deze gevaren zichtbaar op de kaart, zodat direct duidelijk is welke gevaren waar op kunnen treden. Daardoor heeft het bevoegd gezag bij het nemen van besluiten over ruimtelijke ordening de risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen meteen in beeld. Zo kan het bevoegd gezag ze al aan het begin van het planproces meenemen. Aandachtsgebieden zijn er voor brandgevaar, explosiegevaar en gifwolken.

4.5.2 Toetsing

Met voorliggend project worden geen kwetsbare gebouwen of locaties toegevoegd. Volgens de risicokaart waarop relevante risicovolle bronnen worden getoond, worden over dit deel van de Geesterweg geen gevaarlijke stoffen vervoerd en zijn in de nabije omgeving van het besluitgebied geen andere risicovolle bronnen gelegen waarmee rekening dient te worden gehouden. Navolgende afbeelding toont het besluitgebied ten opzichte van de relevante risicovolle bronnen.



Uitsnede risicokaart met besluitgebied aangeduid in het rood. (Bron: Atlas Leefomgeving)

4.5.3 Conclusie

Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Gezondheid

4.6.1 Algemeen

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet (artikel 1.3, sub a, Omgevingswet). Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in de voorgaande paragrafen gemotiveerd, echter ligt het voor de hand om hier te schetsen op welke wijze het gezondheidsaspect bij de motivering van de besluitvorming omtrent het vaststellen van het wijzigingsbesluit omgevingsplan is meegenomen. Gemeenten kunnen hun gezondheidsambities tevens vastleggen in de omgevingsvisie, een programma en/of omgevingsplan.

4.6.2 Toetsing

Met voorliggend initiatief zal een rotonde worden gerealiseerd ter plaatse van een kruising. De ontwikkeling zal niet voor een vermindering van de gezondheid van omwonenden zorgen. In voorgaande paragrafen met betrekking tot de aspecten luchtkwaliteit en geluid is geconcludeerd dat in het besluitgebied en de omgeving sprake is van een gezonde leefomgeving:

- Voorliggend initiatief zal geen geluidhinder veroorzaken;
- In het besluitgebied wordt ruim voldaan aan grenswaarden voor concentraties verontreinigende stoffen in de lucht, waardoor sprake is van een goede luchtkwaliteit.

4.6.3 Conclusie

Er is rekening gehouden met het aspect gezondheid bij de uitvoering van voorliggend project.

4.7 Water

4.7.1 Algemeen

Het waterbeleid in Nederland is vastgelegd in verschillende nationale, provinciale en gemeentelijke beleidstukken. Dit zal hieronder nader worden toegelicht.

Rijksbeleid - Nationaal Waterprogramma 2022-2027

Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 is op 18 maart 2022 vastgesteld. Het Nationaal Waterprogramma geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het

ationale waterbeleid in de planperiode 2022-2027, met een vooruitblik richting 2050. Het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het doel is om te werken aan schoon, veilig en voldoende water, dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is.

Het Rijk wil met het NWP richting geven aan het waterbeleid voor Nederland als geheel, dus niet alleen voor het hoofdwatersysteem. Het programma is voor het waterbeleid een uitwerking van de nationale belangen en strategische hoofdkeuzes in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Het NWP beschrijft verder de raakvlakken van het nationale waterbeleid met het beleid voor een aantal andere onderwerpen in de fysieke leefomgeving, zoals de energietransitie, landschap, bodem en landbouw.

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027

In het Regionaal Waterprogramma geeft de provincie aan hoe zij zich inzet voor een goede waterkwaliteit, het op peil houden van de watervoorraad en de bescherming tegen overstromingen.

In de Omgevingsvisie NH 2050 is het waterbeleid van de provincie opgenomen. In het Regionaal Waterprogramma wordt dit uitgewerkt voor verschillende onderdelen:

- Verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater. Nederland moet de kwaliteit van de regionale wateren op peil houden en waar nodig verbeteren, conform de eisen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Provincies spelen net als waterschappen en Rijkswaterstaat een belangrijke rol in de realisatie.
- Het op peil houden van de voorraad en de kwaliteit van het grondwater. De provincie helpt drinkwaterbedrijven bij het ontwikkelen van nieuwe waterwinlocaties en gemeenten bij het opstellen van bodemenergieplannen.
- Bescherming en beperken van gevolgen tegen mogelijk overstromingsrisico's, ook als gevolg van klimaatverandering.

Voor de deelprogramma's oppervlaktewater, grondwater en overstromingsrisico's is uitgewerkt welke doelen de provincie wil bereiken en hoe hieraan een bijdrage wordt geleverd met een breed pakket aan maatregelen, dat samen met andere partijen wordt uitgevoerd. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwaterwinningen en zwemwateren, die volgens Europese richtlijnen worden beschermd vanwege de specifieke eisen die hier gelden. Het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 is op 31 januari 2022 vastgesteld door Provinciale Staten.

Beleid Waterschap – Waterplan 2022-2027 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Op 15 december 2021 is het Waterplan van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het

waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

Waterveiligheid: Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit het primaire en het regionale watersysteem.

Voldoende water: Het programma 'Voldoende water' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar.

Gezond water: Het waterschap let op bij de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch). Het bevorderen van biodiversiteit is ook aan de orde.

Schoon Water: In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater en een circulaire economie een centrale rol.

Veilige (vaar)wegen: Het doel is om in 2025 alle waterschapswegen te hebben overgedragen aan gemeenten. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier wil geen wegenbeheerder meer te zijn

Verder behandelt visie de organisatie van het bestuur en crisisbeheersing.

Daarnaast zijn 4 andere thema's toegelicht:

- Ruimtelijke adaptatie: een programma 'ruimtelijke adaptatie' is opgesteld. Door de klimaatverandering is een omslag in het denken nodig: klimaatbestendig en waterrobuust inrichten moet een vanzelfsprekend onderdeel van ruimtelijke (her)ontwikkelingen worden
- Omgevingswet: deze weg betekent een kentering in de werkwijze met meer participatie en samenwerking met partners.
- Duurzaamheid: het hoogheemraadschap zet zich scherp voor de energietransitie, de circulaire economie en de verduurzaming van onze levenswijze.
- Biodiversiteit: de bescherming en bevordering van biodiversiteit is een prioriteit voor de komende jaren.
- Datagestuurd werken: de digitalisering en de big data bieden nieuwe kansen aan voor een betere aanpak van de opgaven

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het waterplan naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; verordening, legger, communicatie en stimulerings-middelen.

Door het Hoogheemraadschap wordt gebruikgemaakt van diverse planinstrumenten. Deze plannen bevatten het door het Hoogheemraadschap te voeren beleid.

4.7.2 Toetsing

In het kader van voorliggende ontwikkeling is een geotechnisch en hydrologisch advies⁴ opgesteld. Een geohydrologisch onderzoek is uitgevoerd voor het opstellen van een rioolplan, bemalingsadvies en zettingsberekeningen. In deze paragraaf zijn de bevindingen uitgewerkt.

Het kruispunt is gelegen op het hoogste maaiveld niveau ten opzichte van de directe omgeving. Op basis van grondboringen is geconcludeerd dat de bodem voornamelijk bestaat uit zeer fijn tot matig zand. Op basis van de bodemopbouw worden kansen gezien voor het infiltreren van regenwater in de ondiepe bodem. Dieper in de bodem zijn zandlagen afgewisseld met kleilagen gevonden. Deze bodemlaag heeft een lage water doorlatendheid.

Met behulp van de grondwaterstanden is berekend dat de minimale ontwatering gedurende natte periode circa 0,80 m bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de minimaal gewenste ontwatering van 0,70 m. Incidenteel gedurende hevige neerslag worden kleinere ontwateringen verwacht. Op basis van de bodemopbouw en de grondwaterstanden is er dus voldoende ruimte aanwezig om hemelwater lokaal vast te houden en te bergen.

4.7.3 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend project.

4.8 Klimaatadaptatie

4.8.1 Algemeen

Het klimaatadaptatie beleid in Nederland is vastgelegd in verschillende nationale, provinciale en gemeentelijke beleidstukken. Dit zal hieronder nader worden toelicht. De landelijke aanpak gebeurt vanuit twee programma's: het nationaal Delta-programma en de Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS).

Rijksbeleid - Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS)

De Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS) is de overkoepelende Nederlandse strategie op het gebied van klimaatadaptatie. Deze strategie uit 2016 beschrijft de belangrijkste klimaatrisico's voor Nederland en zet de koers uit om deze risico's aan te pakken. Het programmteam NAS heeft deze koers vertaald naar plannen en acties in het uitvoeringsprogramma 2018 - 2019. Dit programma richt zich op sectoren, ketens, thema's en klimaatrisico's die niet in het Deltaprogramma en het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie voorkomen en vult een aantal thema's hieruit aan. Met het rapport 'Nationaal perspectief klimaatadaptatie' uit 2020 blikt het team terug op wat er tot dan toe bereikt is en biedt het perspectief voor de toekomst.

⁴ Nepocon (2025) Geotechnisch en hydrologisch advies Geesterweg, Uitgeest. Werknummer: L240098, 10 februari 2025.

Rijksbeleid - Nationaal Deltaprogramma

In het nationaal Deltaprogramma staat hoe de overheid Nederland beschermt tegen overstromingen, zorgt voor voldoende zoetwater en werkt aan een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting. Het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat en verschillende maatschappelijke organisaties werken vanuit het Deltaprogramma samen aan deze opgaven, onder leiding van de Delta-commissaris. Het programma is opgebouwd rond drie thema's:

- Deltaprogramma Waterveiligheid
- Deltaprogramma Zoetwater
- Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie

Alle drie de programma's bevatten een Deltabeslissing (nationale kaders die voor heel Nederland gelden) en een Deltaplan (concrete maatregelen voor de uitvoering van het beleid). In de Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie staat het nationale beleid voor de inrichting van waterrobuuste en klimaatbestendige gebieden. Het plan is opgesteld in 2018 en opgebouwd uit zeven ambities: kwetsbaarheid in beeld brengen, risicodialoog voeren en strategie opstellen, uitvoeringsagenda opstellen, meekoppelkansen benutten, stimuleren en faciliteren, reguleren en borgen, en handelen bij calamiteiten.

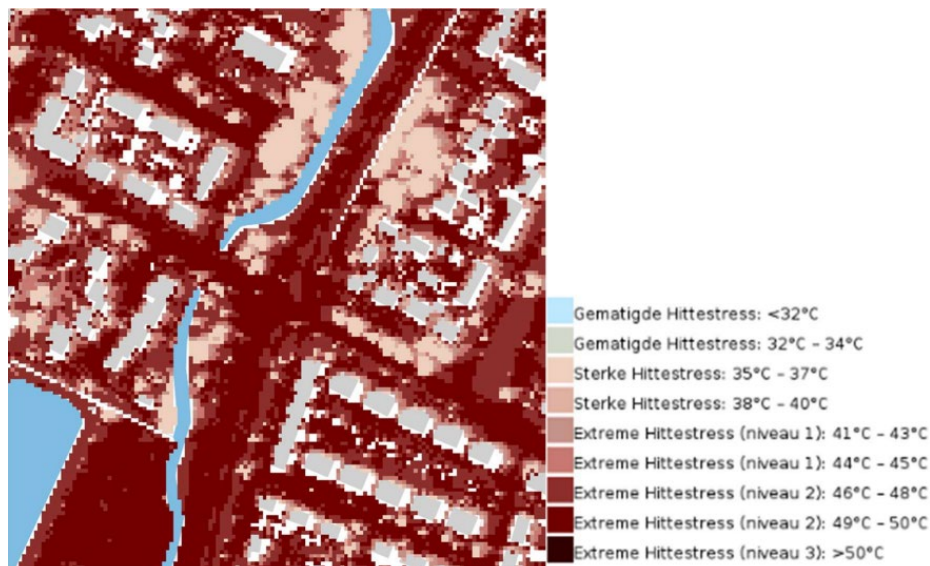
4.8.2 Toetsing

In het eerder genoemde geotechnisch en hydrologisch advies zijn ook de verbeterpunten ten aanzien van de klimaatopgave voor het besluitgebied inzichtelijk gemaakt. Uit de berekeningen blijkt dat het kruispunt niet onderwater loopt in het geval van extreme neerslag. De weg blijft daarmee dus ook bereikbaar. Op navolgende afbeelding is weergegeven waar diepe plassen zullen ontstaan in het geval van hevige neerslag.



Berekende waterhoogte ter plaatse van het projectgebied bij extreme neerslag met links een 70 mm bui en rechts een 140 mm bui (Bron: Nepocon)

Naast extreme neerslag is ook gekeken naar hittestress. Zo blijkt dat de gevoelstemperatuur op de weg zeer hoog is en er maar beperkte koele plekken zijn. Op navolgende afbeelding is dit weergegeven.



Hittestress ter plaatse van het projectgebied (Bron: Nepocon)

Daarnaast is er ook beperkte schaduw aanwezig zoals weergegeven op onderstaande afbeelding. Daarom wordt geadviseerd om extra bomen en groen te realiseren en daarmee hittestress te verminderen en meer schaduw op de langzaamverkeersroutes te realiseren.



Percentage schaduw op langzaamverkeersroutes ter plaatse van het projectgebied (Bron: Nepocon)

4.8.3 Conclusie

Het aspect klimaatadaptatie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit project.

4.9 Natuur

4.9.1 Algemeen

Soortenbescherming

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het besluitgebied. De Omgevingswet beschermt bepaalde plant- en diersoorten. Het gaat hoofdzakelijk om soorten van Europees belang die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen. Daarnaast betreft het bepaalde soorten van nationaal belang. In principe zijn provincies verantwoordelijk voor de bescherming van soorten (artikel 2.18, lid 1, sub f Omgevingswet). Echter kunnen ook andere overheden actief beleid voeren. Zo is het vaststellen van een programma voor soortenbescherming een mogelijkheid.

Soortenbescherming is in de Omgevingswet vooral gericht op het reguleren van *flora- en fauna-activiteiten*. Een flora en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Door deze brede formulering van een flora- en fauna-activiteit is het bij activiteiten in de fysieke leefomgeving nodig om te controleren of:

- 1 er soorten aanwezig zijn;
- 2 welke soorten dat zijn.

Voordat een flora en fauna-activiteit mag worden verricht, moet gecontroleerd worden of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de directe nabijheid bepaalde beschermde soorten of habitats voorkomen. Als er aanwijzingen zijn dat deze aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Als nadelige gevolgen niet uitgesloten kunnen worden, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor diersoorten te voorkomen. Voor schadelijke handelingen geldt in de meeste gevallen een vergunningplicht. In een aantal gevallen is echter ook sprake van een vrijstelling.

Gebiedsbescherming

De bescherming van natuurgebieden is tweeledig; het Rijk is verantwoordelijk voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een verantwoordelijkheid van de provincies.

Natura 2000

Een Natura 2000-gebied is een beschermd natuurgebied van Europees belang. Bescherming van deze gebieden is nodig voor het behoud van de biodiversiteit (soortenrijkdom) en om te voldoen aan de verplichtingen van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Nieuwe ontwikkelingen (activiteiten) die - afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten - significant negatieve gevolgen kunnen hebben op een Natura 2000-gebied, zijn onder de Omgevingswet gedefinieerd als 'Natura 2000-activiteit'. Deze kunnen zowel binnen als buiten een Natura 2000-gebied plaatsvinden. In de meeste gevallen vindt de activiteit echter plaats buiten een Natura 2000-gebied. Ook dan kan een activiteit effect hebben op het Natura

2000-gebied. Dit wordt ook wel de 'externe werking van een Natura 2000-gebied' genoemd. Als het effect significant kan zijn, is in veel gevallen een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is verankerd in de omgevingsverordening van de provincies. Daarin zijn de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden vastgelegd en zijn regels gesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kenmerken en waarden van NNN-gebieden.

Bescherming houtopstanden

Ook voor beschermde houtopstanden geldt een specifieke zorgplicht (artikel 11.116 Bal). Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie (artikel 11.126 Bal). Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant (artikel 11.129 Bal). Deze bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap liggen. Deze bebouwingscontour is opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

4.9.2 Toetsing

Voorliggend initiatief betreft de realisatie van een rotonde ter plaatse van de huidige kruising van de Geesterweg en Prinses Beatrixlaan. In het kader van deze ontwikkeling is een natuurtoets⁵ uitgevoerd. Navolgend worden de conclusies uit het onderzoeksrapport beschreven.

Soortenbescherming

Naar aanleiding van de uitgevoerde natuurtoets kunnen de meeste soorten, die volgens verspreidingsgegevens voor kunnen komen in het besluitgebied, uitgesloten worden. Voor andere soorten kan worden volstaan met mitigerende maatregelen. Nader onderzoek is zodoende niet noodzakelijk.

Binnen het besluitgebied en binnen de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels met jaarrond beschermd nest en vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Vogels die broeden zijn gedurende het broedseizoen beschermd (grootweg van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, dient een

⁵ IDDS (2025) Natuurtoets Omgevingswet Geesterweg 89, Uitgeest. Kenmerk: A6465-03\AVE\nt1, 15 januari 2025.

broedvogelinventarisatie uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien broedende vogels aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest verlaten is.

Ook kunnen in omliggende gebouwen vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren tussen zonsopgang en zonsondergang. Wanneer dit niet mogelijk is, moeten lichtbronnen zo zijn afgesteld dat deze niet op omliggende gebouwen schijnen. Ook in de definitieve fase kan verstoring van vleermuizen worden voorkomen door geen verlichting te laten schijnen op de omliggende gebouwen.

Gebiedsbescherming

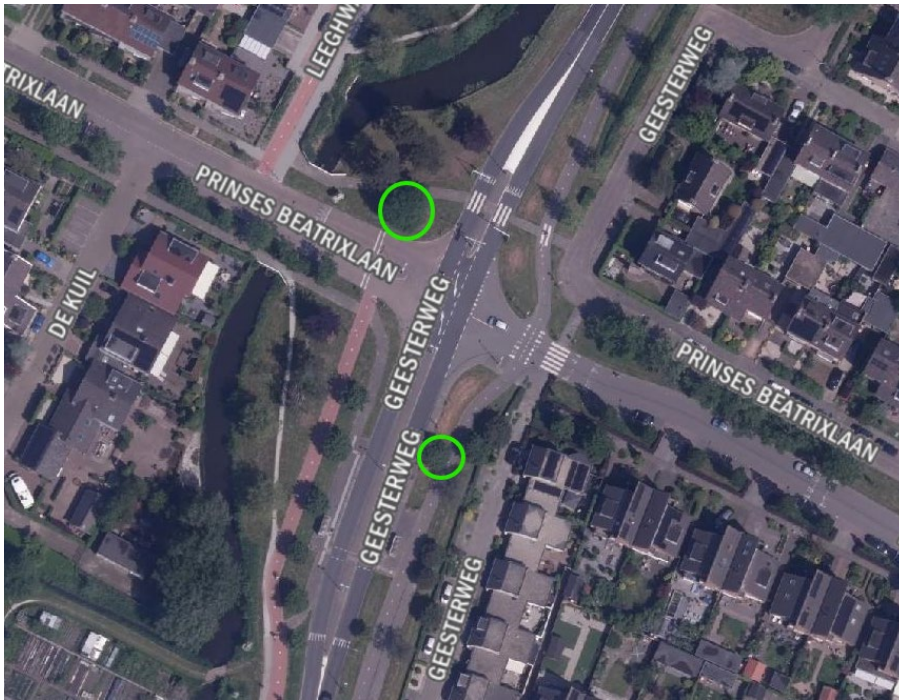
Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant versturend effect op soorten. Effecten van stikstof op de Natura 2000-gebieden Noordhollands Duinreservaat, Wormer- en Jisperveld en Polder Westzaan zijn op voorhand niet uitgesloten. Daardoor is het uitvoeren van een stikstofberekening noodzakelijk⁶. Dit onderzoek is uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden worden getroffen door de voorgenomen ontwikkeling. De rekentool geeft op basis van de opgestelde input, geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt daarom geen toename van de stikstofdepositie op in Natura 2000-gebieden. Aangezien uit de analyse blijkt dat het projecteffect niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jr, geldt geen vergunningsplicht volgens Artikel 5.1, lid 1 (Ow). Een nader onderzoek naar stikstofdepositie is daarom niet nodig.

Beschermde houtopstanden

In het kader van de realisatie van de rotonde is het verplaatsen van een aantal bomen wenselijk. Om te onderzoeken of twee bomen in het besluitgebied verplantbaar zijn is een verplantbaarheid onderzoek⁷ uitgevoerd. Het gaat hierbij om een 'Es' boom en een 'Acer campestre' boom. Op navolgende afbeelding is te zien waar deze zijn gelegen in het besluitgebied.

⁶ IDDS (2025) Stikstofberekening Geesterweg, Uitgeest. Kenmerk: A6465-07/YKE/rap1, 31 juli 2025.

⁷ Hoefakker Boomspecialisten (2025) Verplantbaarheid onderzoek, Geesterweg Uitgeest, 1 april 2025.



Onderzochte bomen besluitgebied aangeduid met een groene cirkel, de bomen in het noorden is de Es en de boom in het zuiden is de *Acer campestre* (Bron: PDOK viewer).

In het onderzoeksrapport wordt geconcludeerd dat beide bomen een slechte kluitkwaliteit hebben om een verplanting succes vol uit te voeren. Het slagingspercentage zal met een jaar voorbereiding geschat worden op 50% gezien de slechte kluitvorming voor verplanting. Hierbij wordt uitgegaan van een traditionele verplanting van de boom tillen aan de stam. Door gebrek aan ondergrondse ruimte is ondersteunde verplanting niet mogelijk. Daarnaast zijn de hoge kosten van een ondersteunde verplanting niet realistisch voor de boom soorten en grote. Bij de *Acer campestre* zou een verplanting met een verplantschop mogelijk zijn, echter bevindt zich binnen de noodzakelijke kluitmaat een hoogspanning elektra leiding (Liander) die deze verplantmethode onmogelijk maakt. Beide bomen hebben dus een negatief verplantingsadvies gekregen. Daarom worden deze bomen geheel verwijderd.

4.9.3 Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend project.

4.10 Archeologie

4.10.1 Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met archeologische waarden. De omgevingswet schrijft voor dat het aspect archeologie een plek heeft in het omgevingsplan. In het omgevingsplan is vastgesteld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden

omgegaan. In beginsel moet de gemeente aan projecten kleiner dan 100 m² vrijstelling verlenen van de verplichting tot archeologisch onderzoek (artikel 5.130 lid 4 Bkl). Met een inhoudelijke onderbouwing kan de gemeente echter afwijken van deze vrijstellingsgrens.

De instructieregels voor de omgang met archeologie in het omgevingsplan zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.130, eerste lid). Uitgangspunt is dat bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. De archeologische verwachtingswaarde en de omgang daarmee legt de gemeente vast in het omgevingsplan (artikel 5.130 lid 3, 4 en 5 Bkl). Wanneer er een archeologische verwachtingswaarde is voor het projectgebied moet er een archeologisch onderzoek uitgevoerd worden conform de door de gemeente gestelde voorwaarden. De uitkomsten van het onderzoek bepalen of vervolgonderzoek nodig is en of de bodemroerende werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

4.10.2 Toetsing

In het kader van voorliggend initiatief is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek⁸ uitgevoerd. Navolgend worden de conclusies van dit onderzoek beschreven.

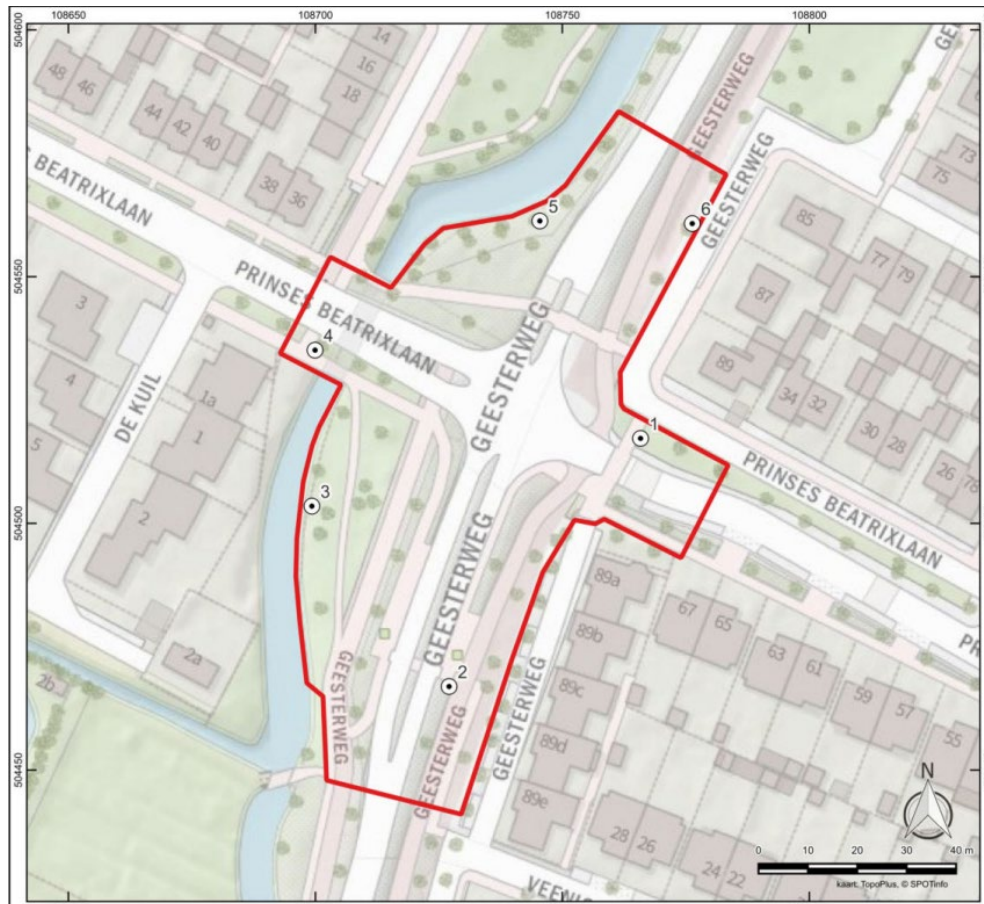
Bureauonderzoek

Op basis van het bureauonderzoek gold vanwege de ligging op de strandwal een hoge archeologische verwachting vanaf het Neolithicum. Daarnaast gold ook een hoge archeologische verwachting voor sporen en vondsten vanaf de Romeinse tijd.

Verkennd booronderzoek

Op zes verschillende punten binnen het onderzoeksgebied zijn boringen gezet. Op navolgende afbeelding is weergegeven waar binnen het onderzoeksgebied deze zijn gezet.

⁸ IDDS (2025) Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend veldonderzoek, kruising Geesterweg en Prinses Beatrixlaan, Uitgeest. Projectnummer: A6465, 29 januari 2025.



Uit het veldonderzoek is gebleken dat onder het grootste deel van het kruispunt is de bodem verstoord tot circa 1,6 -mv waardoor het besluitgebied geen archeologische verwachting meer heeft. Dit is met uitzondering van een strook van ongeveer 5 m breed langs de watergang bij boring 3 (lengte ca. 55 m). Deze strook betreft een laaggelegen gebied langs de strandwal(flank), en heeft daarom een lage archeologische verwachting. In de boringen zijn geen archeologische indicatoren waargenomen. Hoewel nog niets bekend is over de diepte van de toekomstige graafwerkzaamheden is het waarschijnlijk dat een groot deel van deze werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen het reeds verstoorde pakket. Daarnaast zijn de verstoringen in het besluit gebied dusdanig diep dat het besluitgebied geen archeologische verwachting meer heeft. Op basis van het archeologisch onderzoek kan worden gesteld dat de toekomstige werkzaamheden geen bedreiging zullen vormen.

Het bevoegd gezag heeft het archeologische onderzoek beoordeeld en geconcludeerd dat het advies kan worden overgenomen.

4.10.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend project.

4.11 Ontplobbare oorlogsresten

4.11.1 Algemeen

Bij bodemroerende werkzaamheden kunnen in Nederland restanten van ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog aangetroffen worden. Een 'verdacht gebied' is een gebied met een verhoogde kans op nog aanwezige ontplofbare oorlogsresten. Op basis van de Arbowetgeving en de Openbare Orde en Veiligheid dienen alle risico's voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden in kaart te worden gebracht waarbij de risico's zoveel mogelijk moeten worden ingeperkt.

In het geval van grondroerende werkzaamheden dient het opsporingsgebied te worden onderzocht volgens de in het CS-000 gestelde eisen om eventuele risico's van het ongewenst tot uitwerking komen van de ontplofbare oorlogsresten zoveel mogelijk uit te sluiten.

4.11.2 Toetsing

In een Quick-scan⁹ opsporen ontplofbare oorlogsresten zijn diverse bronnen geraadpleegd om te achterhalen of het besluitgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog betrokken is geweest bij oorlogshandelingen. Hieruit is gebleken dat er geen indicaties zijn dat er binnen het onderzoeksgebied ten tijde van de Tweede Wereldoorlog oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden die doen vermoeden dat er binnen het onderzoeksgebied ontplofbare oorlogsresten te verwachten zijn. Zodoende kan het onderzoeksgebied als onverdacht worden beschouwd.

4.11.3 Conclusie

Het aspect ontplofbare oorlogsresten vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend project.

⁹ IDDS (2024) QuickScan Opsporen Ontplofbare Oorlogsresten Geesterweg, Uitgeest. Kenmerk: A6465-04/MQU/QS1, 28 december 2024.

5 Juridische planopzet

Deze wijziging van het omgevingsplan zal na hoofdstuk 22 van het tijdelijke omgevingsplan een plek krijgen. Hierna volgt omschrijving van de regeling zoals opgenomen in het toe te voegen hoofdstuk.

5.1 Hoofdstuk 1 inleidende bepalingen

In dit hoofdstuk worden de onderdelen van het omgevingsplan (motivering, regels, verbeelding) nader beschreven. Ook wordt ingegaan op de verschillende artikelen.

5.2 Algemeen

Voorliggende wijziging omgevingsplan is opgezet volgens een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), namelijk TAM-IMRO. Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de techniek voor planvorming, zoals gebruikt onder de Wro, tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de voorziening Ruimtelijkeplannen.nl.

Voorliggende wijziging is vormgegeven zoals het bestemmingsplan, waardoor het bestaat uit drie onderdelen: een set regels, een verbeelding en een motivering. De planregels en de verbeelding zijn juridisch bindend. De motivering heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het plan. Het geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten + de interpretatie en toepassing van het omgevingsplan. De bijlagen maken ook onlosmakelijk onderdeel uit van het omgevingsplan. De verbeelding bestaat uit een digitale kaart waarop functies en aanduidingen zijn weergegeven. De planregels zijn als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 1: inleidende bepalingen, wat het toepassingsbereik, de begrippen en wijze van meten bevat;
- Hoofdstuk 2: specifieke regels over functies. De regels bevatten een omschrijving van de verschillende functies;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels over functies. Dit zijn de regels die gelden voor alle functies, bijvoorbeeld algemene bouwregels en algemene afwijkingsregels.
- Hoofdstuk 4: Dit artikel bevat het overgangsrecht voor bouwen en gebruik.

5.3 Toedelen van functies aan locaties

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het besluitgebied voorkomende functies en gebiedsaanwijzingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Functieomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan het bouwen moet voldoen;

De volgende functies maken onderdeel uit van het plan:

- Groen
- Verkeer
- Verkeer - Verblijfsgebied
- Leiding - Hoogspanning ondergronds;
- Leiding - Riool
- Waarde - Archeologie - 3

Algemene regels over functies

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels voor activiteiten. Deze regels gelden voor het gehele besluitgebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Toepassingsbereik
- Anti-dubbelregel
- Algemene bouwregels;
- Algemene afwijkingsregels;
- Overige regels

6 Uitvoerbaarheid van het plan

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Dat zijn:

- aangewezen bouwactiviteiten
- aangewezen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen

Het overzicht van kostenverhaalplichtige activiteiten staat in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit.

De gemeente is zelf initiatiefnemer. Ze kan daardoor zelf de ruimtelijke procedure begeleiden en heeft genoeg financiële middelen om de plankosten te dragen.

6.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie en overlegpartners

Op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit wordt bij het vaststellen van een omgevingsplan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij moet worden aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan het toepassen van eventueel gemeentelijk participatiebeleid. Het overleg met bestuursorganen kan beperkt blijven tot die overheidsinstanties waarmee overleg werkelijk noodzakelijk is om te voorkomen dat de taak of verantwoordelijkheid van het andere overheidsorgaan ontoelaatbaar wordt beperkt, of dat het door dat orgaan te behartigen belang aantoonbaar wordt benadeeld.

Binnen de gemeente is reeds bekend dat op deze locatie een rotonde zal worden gerealiseerd. Daarnaast is hierover al enige berichtgeving verschenen in lokale kranten. De mogelijkheden om mee te denken over de vormgeving zijn beperkt, aangezien de locatie weinig variatie toelaat.

De wijze van uitvoering van de werkzaamheden zal een impact hebben op de omgeving. Voorbeelden hiervan zijn omleidingsroutes, verkeersmaatregelen of bouwactiviteiten met eventueel overlast. Dit wordt momenteel uitgewerkt. Zodra dit uitgewerkt is, en er voldoende informatie over te delen is met de omgeving, dan zal er een informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Daarnaast komt er binnenkort op de gemeentesite ook nog een aparte “tegel” waar informatie gedeeld wordt, met contactgegevens waar mensen terecht kunnen voor vragen.

6.2.2 Zienswijzen

Het ontwerp-omgevingsplan heeft vanaf 6 november 2025 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode zienswijzen indienen. Er is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijzen heeft niet geresulteerd in het aanpassen van het TAM-omgevingsplan. De Nota Zienswijzen is bijgevoegd als bijlage 10 bij voorliggende motivering.



sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

info@sab.nl - www.sab.nl

sab Arnhem

Frombergdwarsstraat 54

6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9

1018 LL Amsterdam