



**Nota zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
'Assum naast 14'**

INHOUD

- 1. Inleiding**
- 2. Ingekomen zienswijzen**

1. Inleiding

Met het bestemmingsplan 'Assum naast 14' wordt een planologisch en juridisch kader geboden voor het mogelijk maken van bouw van 1 woning ten noordwesten van de bestaande woning Assum 14

Ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 augustus 2021 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft hierna vanaf 16 september 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een kennisgeving geplaatst in het digitaal gemeenteblad. De kennisgeving is gelijktijdig toegezonden aan het Rijk, de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap en andere overleginstanties.

Het ontwerpbestemmingsplan was analoog raadpleegbaar op het gemeentehuis aan de Middelweg 28 in Uitgeest. Ook was het ontwerp digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.uitgeest.nl) en de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Over het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de inzagetermijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de voorliggende nota is de ingekomen zienswijze kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Hoewel de zienswijze puntsgewijs en samengevat is weergegeven, is de volledige inhoud van de zienswijze bij de besluitvorming betrokken.

Ook is een handgeschreven brief zonder afzender binnengekomen met een algemene oproep aan het college om geen woningbouw te plegen op Assum. Deze brief is echter anoniem verstuurd en bevat geen specifieke bezwaren die tegen dit specifieke bouwplan gericht zijn. Daarom kan deze brief niet als zienswijze op dit bestemmingsplan in behandeling worden genomen.

2. Ingekomen zienswijzen

1. Zienswijze reclamant 1

Particulier, ontvangen 27 oktober 2021

Samenvatting:

1. Reclamant geeft aan goed op de hoogte te zijn gehouden van de plannen door de initiatiefnemer;
2. Reclamant vreest voor toename van verkeersbewegingen en afname van uitwijkmogelijkheden;
3. Reclamant vreest voor beperking van eventuele toekomstige bouw mogelijkheden als gevolg van het bestemmingsplan en de daarmee samenhangende stedenbouwkundige visie;
4. Reclamant vraagt zich af of de ingetekende groenstrook beperkingen oplevert voor eventuele bebouwing op de noordzijde van perceel HA214;
5. Reclamant vraagt om inzicht in de toekomstige mogelijkheden op perceel HA2226.

Reactie gemeente:

1. Vanzelfsprekend ziet de gemeente het als positief dat de initiatiefnemer omwonenden op een goede manier betreft bij de planvorming;
2. Als gevolg van een extra woning neemt het aantal verkeersbewegingen naar verwachting toe met enkele verkeersbewegingen per etmaal. Deze zeer beperkte toename is naar het oordeel van de gemeente niet onevenredig te noemen. Door de initiatiefnemer is bovendien aangegeven dat de aan te leggen inrit naar de nieuwe woning beschikbaar is/blijft als eventuele uitwijkmogelijkheid voor elkaar tegemoetkomend verkeer. Het plan zorgt daarom niet voor een evident verkeersonveilige situatie;
3. Vooropgesteld wordt dat er op dit moment geen bestaande bouwrechten worden aangetast. De stedenbouwkundige visie is alleen bedoeld als beleidskader voor toekomstige bouwplannen. Op dit moment is van reclamant geen toekomstig bouwplan bekend. Wanneer reclamant een bouwplan in zou dienen, kan concreet worden bekeken in hoeverre dit inpasbaar is in de ruimtelijke structuur van Assum, waarbij de uitgangspunten uit de stedenbouwkundige visie worden betrokken. Op dit moment kunnen hier dus nog geen concrete(re) uitspraken over worden gedaan. Specifiek voor extra woningbouw geldt dat in 2011, geactualiseerd in 2016, door de gemeenteraad een beleidslijn is vastgesteld 'extra woningen op één perceel'. Een toekomstig verzoek voor een extra (zorg)woning op perceel HA 2226/HA214 zal aan deze beleidslijn worden getoetst, daarbij staat het nu voorliggende bestemmingsplan 'Assum naast 14' niet in de weg. Uiteraard is de gemeente altijd bereid om mee te denken met initiatieven en kan naar aanleiding van een concreet verzoek worden bekeken wat er mogelijk is;
4. Hiervoor levert de ingetekende groenstrook geen beperkingen. Perceel HA214 heeft, uitgezonderd het voorerfgebied, in het geheel de bestemming 'Wonen' conform het bestemmingsplan 'Wonen Zuid'. Eventuele bouwaanvragen op de noordzijde van dit perceel worden aan deze bestemming getoetst. Dat bij het bestemmingsplan 'Assum naast 14' een groenstrook is ingetekend, betekent niet dat deze groenstrook ook op perceel HA214 geldt, want op dit perceel geldt immers de bestemming 'Wonen'. Het bestemmingsplan 'Assum naast 14' heeft, kortom, geen gevolgen voor de bestaande bouwrechten op andere percelen;
5. Op dit moment heeft dit perceel de bestemming 'Tuin' met bijbehorende regels. Toekomstige plannen op dit perceel zullen in eerste instantie op grond van het geldende bestemmingsplan worden getoetst. Mocht zich hier een strijdigheid

voordoen, dan zullen eventuele bouwplannen op zichzelf worden beoordeeld, waarbij aan de hand van het concrete geval en het geldende beleid een afweging zal worden gemaakt of medewerking in afwijking van het bestemmingsplan wenselijk is. Op dit moment is er nog geen concreet bouwplan bekend, zodat hier op dit moment ook geen gerichte(re) uitspraak over kan worden gedaan. Zie verder de beantwoording op punt 3.

Conclusie:

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.