

Raad d.d.

26/4 2012

Besluit: Unaniem conform voorstel.

WZ

Raadsvoorstel no. R2012.0016

Agendapunt no. 6

Onderwerp
Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan
"Appartementen Smallekampaan"

Uitgeest, 10 april 2012

Aan
de gemeenteraad

Inleiding

Tussen de Tennisclub Uitgeest en de woningen aan de Waldijk nabij de Waldijk 2 ligt een locatie dat voorheen bestemd was voor de bouw van drie kantorencomplexen. Echter met de terugloop van de vraag naar kantorenlocaties is in overleg met de ontwikkelaar besloten op deze gronden 50 startersappartementen te realiseren.

Inmiddels is voor deze ontwikkeling een bestemmingsplan opgesteld en heeft het voorontwerpbestemmingsplan reeds ter inzage gelegen voor inspraak. Binnen deze termijn zijn er 8 inspraakreacties ingekomen. De afhandeling van deze reacties is verwoord in de Nota van inspraak, die bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Het ontwerpbestemmingsplan inclusief de bijbehorende hogere waardenprocedure heeft vanaf 27 januari 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze van de Tennisclub Waldijk ingekomen die nagenoeg overeenkomt met de inspraakreactie.

Zienswijzen

De zienswijze is verwoord in de bijgevoegde Nota Zienswijze, die bij dit raadsvoorstel is gevoegd. De ontwikkelaar gaat nog met de tennisclub in gesprek om enkele praktische dingen te regelen zoals de inrichting van het terrein aangrenzend aan het tenniscomplex. Tijdens dit gesprek wil de initiatiefnemer proberen om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van de tennisclub.

Verder zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.

Aanpassen bestemmingsplan

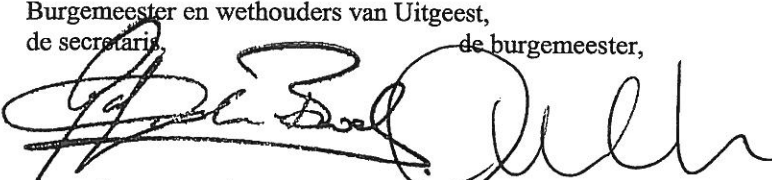
Om te kunnen voldoen aan de afstandsnormen van de VNG zal de mogelijkheid tot het realiseren van een dove gevel aan de kant van de tennisvereniging mogelijk moeten worden gemaakt. In dat geval moeten enkele toevoegingen worden opgenomen in de bestemmingsplanregels van de bestemming "Wonen" (artikel 6 van het bestemmingsplan).

Exploitatieovereenkomst/exploitatieplan

In een exploitatieovereenkomst zijn de afspraken tussen de gemeente Uitgeest en de uitvoerende partijen vastgelegd. Dit is een bevoegdheid van BenW. Omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
de secretaris,

de burgemeester,



mevr. G.A.F. van den Broek

mevr. drs. A.E.H. Baltus

Onderwerp
Vaststelling van het bestemmingsplan "Appartementen
Smallekamplaan".

De raad van de gemeente Uitgeest;

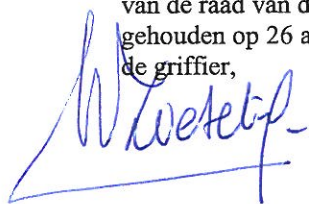
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 april 2012, nr. R2012.0016;

gehoord de beraadslagingen in de commissie Grondgebiedzaken d.d. 3 april 2012;

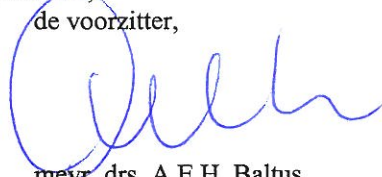
b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Appartementen Smallekamplaan" gewijzigd vast te stellen. De wijziging is als volgt:
*Aan artikel 6 van de regels van de bestemming "Wonen " wordt toegevoegd dat het gedeelte van het appartementencomplex aan de zijde van de tennisvereniging uitgevoerd moet worden met een dove gevel; het begrip dove gevel wordt ook in de begripsbepalingen opgenomen;
Op de plankaart zal de dove gevel met de Specifieke bouwaanduiding [Sba] worden aangegeven, zodat de dove gevel ook duidelijk zichtbaar is op de plankaart.*
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen
3. instemmen met de "Nota zienswijze bestemmingsplan Appartementen Smallekamplaan".

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Uitgeest,
gehouden op 26 april 2012,
de griffier, de voorzitter,



W. Zoetelief



mevr. drs. A.E.H. Baltus