

Koninklijke Teso-bootdienst
T.a.v. de heer [REDACTED]
Pontweg 1
1797 SN DEN HOORN

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 280844
Uw aanvraag van 6 maart 2015

Contactpersoon Dhr. J.L.M.G. Broekmans
Telefoonnummer 0222 - 362 127
E-mailadres JBroekmans@texel.nl

Onderwerp Ontwerpbesluit
omgevingsvergunning
noodaanlandingsplaats Teso

Verzenddatum 5 juni 2015

Geachte heer De Baar,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer [REDACTED] van BK Ruimte en Milieu, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over realiseren van een noodaanlandingsplaats aan de Pontweg 1 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het realiseren van een noodaanlandingsplaats voor de veerboot op het perceel Pontweg 1 in Den Hoorn.
- Een noodaanlanding is wenselijk om Texel bereikbaar te houden wanneer de hoofdaanlanding niet te gebruiken is door bijvoorbeeld een langdurige storting of een schadevaring en is met name bedoeld voor het bevoorraden van het eiland in dergelijke situaties. De veerdienst kan dan uitwijken naar de noodaanlanding. De noodaanlanding wordt ongeveer 1 keer in de 10 jaar gebruikt en wordt alleen gebruikt bij langdurige stremming. De noodaanlanding is permanent aanwezig. De noodaanlanding dient binnen enkele dagen operationeel te zijn om vrachtauto's die het eiland bevoorraden van het benedendek van een van de veerboten te ontschepen.
- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- De aanvraag voldoet aan de eisen van het actuele Bouwbesluit en aan de eisen van de bouwverordening gemeente Texel.
- Het perceel Pontweg 1 ligt in het welstandsvrije gebied en wordt daarom niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand.



- De locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden ligt in het bestemmingsplan 't Horntje en heeft hierin de bestemming Waterkering en Haven.
- Het plaatsen van de noodaanlandingsplaats is strijdig met de bouwregels. Op de plankaart is hiervoor geen aanduiding voor vervoersvoorzieningen in de vorm van een weg en/of brug opgenomen.
- De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project past binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor projecten die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- Voor dit plan is geen aparte verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk omdat de plannen niet strijdig zijn met de uitgangspunten voor een vitaal Texel opgenomen in de structuurvisie 2020. De ontwikkeling is ook niet strijdig met het provinciaal beleid.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit het actuele Bouwbesluit (artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo).
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de bouwverordening gemeente Texel (artikel 2.10, lid 1, sub b van de Wabo).

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 16 juni tot en met 27 juli 2015. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/6	Aanvraag omgevingsvergunning van 6 maart 2015.
Bijlage 2/6	Ruimtelijke onderbouwing.
Bijlage 3/6	Inrichtingsdocument.
Bijlage 4/6	Natuurtoets.
Bijlage 5/6	Watertoets.
Bijlage 6/6	Verkennd bodemonderzoek.

Voorwaarden

Kosten

Op grond van de legesverordening 2015 zijn de leges € [REDACTED] U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;

Zaaknummer 280844

- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

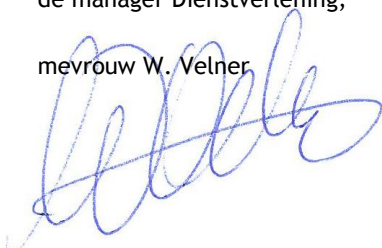
De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl.

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op onze webpagina [Bouwen en verbouwen, Omgevingsvergunning](#), onder downloads.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner



Zaaknummer 280844

ONTWERP