

Raadsbesluit

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012.

Overwegende

- dat de woningnood op Texel groot is en dat er woningen moeten worden toegevoegd aan de woning voorraad;
- daarom in het kader van versnelling woningbouw op een aantal locaties nieuwe woningen zijn voorzien;
- de locatie tussen de Cor Bremerstraat en de Bijenkorfweg, op het agrarische perceel, daar één van is.

Besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg, waarmee de bouw van 28 woningen op een agrarisch perceel mogelijk wordt gemaakt, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DCD2021BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen;
3. voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 17 oktober 2021;
5. het plangebied van het bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg als nieuwe 'dorpsrand' toe te voegen aan de Welstandsnota, zodat hiervoor thematisch beleid geldt.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14-12-2022,

De griffier,



De voorzitter,



Zaaknummer 3254127

Bijlagen

1. bestemmingsplan Oosterend-Cor Bremerstraat./Bijenkorfweg
2. nota van Zienswijzen
3. overzicht ingediende zienswijzen

Raadsbesluit

1e aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit

1. De eerste aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg vast te stellen en toe te voegen aan het besluit van het 'Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg'.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14-12-2022,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3282671

Bijlagen

1. 1e aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg