

VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN OOSTEREND COR BREMERSTRAAT/BIJENKORFWEG

Reactie HHKN

11-04-2022

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor de informatie. Het bestemmingsplan ziet er in de grote lijnen goed uit. De passage over het realiseren van de vereiste duiker is prettig om terug te zien. Enkele zinnen verderop lees ik echter: "Aangezien er geen directe waterlopen zijn in het plangebied, is het voorstel om de compensatie geheel of deels elders in het peilgebied uit te voeren.". Graag zie ik deze passage verwijderd. De compensatie dient in het eerste geval nabij het plangebied gezocht worden.

Tevens vind ik het lastig dat er wel een gedetailleerde uitwerking van de verkaveling van het plangebied is, maar dat het watersysteem niet verder dan een compensatie-eis uitgewerkt is. De compensatie dient de versnelde afvoer van de verhardingstoename op te vangen. Als de compensatie op een locatie gepland wordt waar dit niet het geval is, kan dit een reden zijn geen watervergunning af te geven. Het niet meenemen van ruimte voor water in deze fase van de planontwikkeling is dus een risico. Ook vind ik dit niet verstandig in tijden waarin telkens wordt aangegeven dat water sturend moet zijn in de ruimtelijke ordening.

Ik hoop je zo voldoende geïnformeerd te hebben, voor verdere vragen ben ik beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Regioadviseur Den Helder & Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard