

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

B&W	26-02-2019
Raadscommissie	5-03-2019
Gemeenteraad	21-03-2019
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Aanvraag omgevingsvergunning voor herbouw van de woning Koetebuurt 20A in Oosterend

Betreft een aanvraag voor herbouw van een woning na een brand.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende

- Dat op basis de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.
- Dat in het bestemmingsplan 'Oosterend' geen bouwvlak is opgenomen voor een woning op dit perceel.
- Dat sprake was van een bestaande woning die in het bestemmingsplan ten onrechte niet is opgenomen.
- Dat de te bouwen woning past in de omvang, goot- en bouwhoogte die ook voor de direct omliggende woningen van toepassing zijn.
- Dat de activiteit dan ook voldoet aan de eis dat deze voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing en dat daarvan sprake is.
- Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening er sprake is van een aanvaardbaar project.

Besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning 'herbouw van de woning Koetebuurt 20A in Oosterend', zaaknummer 1715186.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21-03-2019,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 1715186

Bijlagen

aanvraag omgevingsvergunning