

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1290955
kenmerk document: Bijlage 1 van 12
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2472891
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woningen aan de Botterstraat Oosterend
Uw referentiecode	W16001
Ingediend op	22-07-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bestaande bebouwing slopen, hiervoor worden nieuwe woningen gerealiseerd
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2473119
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Texel
Bezoekadres:	Emmalaan 15 1791 AT Den Burg
Postadres:	Postbus 200 1790 AE Den Burg
Telefoonnummer:	14 0222
Faxnummer:	0222 36 22 87
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@texel.nl
Website:	www.texel.nl
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	1794AC
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Botterstraat
Plaatsnaam	Oosterend
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Botterstraat 1 t/m 13, Oosterend

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande bergingen worden gesloopt en vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

129

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Berging op terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Berging op terrein

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Vuren geïmpregeneerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	RAL 7035
- Ramen		
- Deuren	Hout	RAL 7035
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Grijs
Dakbedekking	Golfplaat	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Sloop van bestaande bebouwing, nieuwe woningen worden gerealiseerd.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1017

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3560

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1118

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

945

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

422

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

9

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	Rood genuanceerd
- Plint gebouw	Gevelsteen	Mangaan
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Voegspecie	Donkergrijs
Kozijnen	Kunststof	RAL7035 (lichtgrijs)
- Ramen	Kunststof	RAL 6009 (groen)
- Deuren	Kunststof	RAL 6009/7035
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zinkm (goot)	Naturel
Dakbedekking	Keramische dakpannen	Zwart/bruin geengobe

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Tpv bestaande groenstrook worden nieuwe woningen gerealiseerd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Groenstrook

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapport ruimtelijke onderbouwing (Rho adviseurs voor leefruimte)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB-01_2016-06-08 A en B Oosterend	16-607_BB-01_2-016-06-08 blok A en B Oosterend.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Installaties	2016-07-22	In behandeling
BE-01_2016-06-08 A Oosterend	16-607_BE-01_2-016-06-08 blok A Oosterend.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-07-22	In behandeling
BE-01_2016-06-08 blok B Oosterend	16-607_BE-01_2-016-06-08 blok B Oosterend.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-07-22	In behandeling
16-607_MPB_eindwoning_2016-06-08.pdf	16-607_MPB_eindwoning_2016-06-08.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-22	In behandeling
16-607_MPB_tussenwoning_2016-06-08.pdf	16-607_MPB_tussenwoning_2016-06-08.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-22	In behandeling
16-607_SI-01_2016-06-08_PDF	16-607_SI-01_2-016-06-08.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-07-22	In behandeling
16-607_SI-02_2016-06-08_PDF	16-607_SI-02_2-016-06-08.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-07-22	In behandeling
TE-01_2016-06-08 A en B Oosterend	16-607_TE-01_2-016-06-08 woonblok A en B Oosterend.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-07-22	In behandeling
19752 K-1_dd_25-05-2016.pdf	19752 K-1_dd_25-05-2016-.pdf	Constructieve veiligheid	2016-07-22	In behandeling
19752 K-2_dd_25-05-2016.pdf	19752 K-2_dd_25-05-2016-.pdf	Constructieve veiligheid	2016-07-22	In behandeling
19752 K-11_dd_25-05-2016.pdf	19752 K-11_dd_25-05-2016-.pdf	Constructieve veiligheid	2016-07-22	In behandeling
19752 K-12_dd_25-05-2016.pdf	19752 K-12_dd_25-05-2016-.pdf	Constructieve veiligheid	2016-07-22	In behandeling
19752-stat-ber.pdf	19752-stat-ber-.pdf	Constructieve veiligheid	2016-07-22	In behandeling
19752-grondmech-advies.pdf	19752-grondmech-advies.pdf	Constructieve veiligheid	2016-07-22	In behandeling
13135 5200 dd 7 juni 2016.pdf	13135 5200 dd 7 juni 2016.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-07-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaande bebouwing Oosterend_.pdf	Bestaande bebouwing Oosterend.pdf	Anders	2016-07-22	In behandeling
RO Botterstraat te Oosterend_.pdf	RO Botterstraat te Oosterend.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-22	In behandeling