

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer	149871	Contactpersoon	Dhr. J.L.M.G. Broekmans
Uw aanvraag van	1 december 2014	Telefoonnummer	0222 - 362 127
		E-mailadres	

Onderwerp	Omgevingsvergunning Schoolstraat 29	Verzenddatum	23 oktober 2015
-----------	--	--------------	-----------------

Geachte heer

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer van bouwkundig advies & tekenburo dirk koster, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de uitbreiding van het kerkgebouw aan de Schoolstraat 29 in Oosterend.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de uitbreiding van het kerkgebouw aan de Schoolstraat 29 in Oosterend.
- Het perceel Schoolstraat 29 heeft in het bestemmingsplan Oosterend een maatschappelijke bestemming. De uitbreiding vindt plaats naast het bestaande kerkgebouw. Hier staat nu een woning (Schoolstraat 27). Dit perceel heeft de bestemming Wonen.
- De woning aan de Schoolstraat 27 wordt gesloopt.
- Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project past binnen het gemeentelijk- en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
- Met de sloop van de woning Schoolstraat 27 komt er ruimte voor de uitbreiding van de kerk op deze locatie. In eerste instantie werd een uitbreiding voorgesteld richting de Achtertune. Daarbij kwam de uitbreiding deels binnen het plangebied Buitengebied Texel 2013 te liggen. De nu gekozen locatie voor de uitbreiding heeft geen negatieve invloed op het buitengebied en valt ook geheel binnen het bestaand bebouwd gebied. Dit project hangt tevens samen met de realisatie van een parkeerterrein op het perceel naast de te slopen woning Schoolstraat 27. De parkeermogelijkheden aan de Schoolstraat worden daarmee uitgebreid.



- De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel.
- Het plan is besproken in de Welstandscommissie van 14 juni 2015 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor onder andere projecten die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid of niet strijdig zijn met het provinciaal beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is geen aparte verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk omdat dit plan niet strijdig is met de uitgangspunten voor een vitaal Texel opgenomen in de structuurvisie 2020.
- Bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 7 juli 2015, nummer 195, is medewerking verleend aan het starten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor dit project.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 3 september 2015 tot en met 14 oktober 2015. Tijdens deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/6 Aanvraag omgevingsvergunning van 1 december 2014.
Bijlage 2/6 Ruimtelijke onderbouwing.
Bijlage 3/6 Ontheffing aardkundig monument.
Bijlage 4/6 Tekening bestaand en nieuw.
Bijlage 5/6 Tekening constructie.
Bijlage 6/6 situatietekening te slopen woning + foto's.

Voorwaarden

Bouwbesluit:

- De nieuwe beglazing dient uit HR++ glas te bestaan.
- De ingesloten hoek tussen de buitenmuur en het dakvlak moet in dezelfde mate (of beter) geïsoleerd worden als de rest van de buitenschil om condensatieproblemen te voorkomen. Hierbij dienen de staalprofielen binnen de verwarmde schil te worden gebracht.
- De ventilatietoeveropeningen moeten zich tenminste 2 meter uit een perceelgrens bevinden tenzij deze in het dakvlak zijn gesitueerd.

Brandveiligheid:

- In het gebouw verblijven meer dan 50 personen, er is daarom een melding brandveilig gebruik noodzakelijk (artikel 1.18 Bouwbesluit). Deze dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van het gebruik aangeleverd te worden.
- Tot slot dient het bouwvervoer niet via de Schoolstraat te lopen, maar via het tijdelijk pad naar de Nesweg/Achtertune.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2014 zijn de leges € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl .

Brochures en informatie

Op de site van www.texel.nl kunt u door zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner

