

Gemeente Texel
T.a.v. de heer
Emmalaan 15
1791 AT DEN BURG

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 159157
Uw aanvraag van 11 december 2014

Contactpersoon Dhr J.L.M.G. Broekmans
Telefoonnummer 0222 - 362 127
E-mailadres JBroekmans@texel.nl

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 4 september 2015

Geachte heer ,

Wij hebben van u, namens de gemeente Texel, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het aanleggen van een parkeerterrein met een ontsluiting hiervan op de Schoolstraat in Oosterend.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.11 en 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het realiseren van een ontsluitingspad en een parkeerterrein op het perceel Schoolstraat 27 in Oosterend. De werkzaamheden hangen samen met de sloop van de woning Schoolstraat 27 en de uitbreiding van een kerkgebouw op deze locatie.
- De locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en Oosterend. In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is de bestemming van het perceel Agrarisch - Oude land (artikel 5). Op dit stuk grond wordt de ontsluiting van het parkeerterrein met de Schoolstraat gerealiseerd. De bestemming van het deel dat in het bestemmingsplan Oosterend ligt heeft de bestemming Wonen - Lint, (artikel 22). Hier wordt het parkeerterrein gerealiseerd. De ontwikkeling is strijdig met de bestemming.
- De wens voor het parkeerterrein vloeit voort uit een tekort aan parkeerplaatsen in de Schoolstraat. Met de realisatie van dit parkeerterrein wordt dit probleem opgelost.
- Om het parkeerterrein goed landschappelijk in te passen en het zicht op auto's te ontnemen wordt het parkeerterrein en de ontsluitingsweg afgeschermd met een tuinwal.
- Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project past binnen het gemeentelijk- en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.



- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor onder andere projecten die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid of niet strijdig zijn met het provinciaal beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- Voor dit plan is geen aparte verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk omdat de plannen niet strijdig zijn met de uitgangspunten voor een vitaal Texel opgenomen in de structuurvisie 2020.
- De gronden liggen in een gebied met aardkundige waarden. Met de werkzaamheden wordt de grond niet dieper geroerd dan 20 centimeter. Op grond daarvan is geen ontheffing aardkundige waarden noodzakelijk.
- De gronden liggen in gebied met archeologische waarden, categorie 2. De werkzaamheden gaan niet dieper dan 50 cm zodat een apart archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.
- Het perceel Schoolstraat ligt niet in welstandsvrij gebied, echter het uitvoeren van werken is op basis van de welstandsnota niet welstandsplichtig en hoeft daarom niet voorgelegd te worden aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 16 juni tot en met 27 juli 2015. Tijdens deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3	Aanvraag omgevingsvergunning van 11 december 2014.
Bijlage 2/3	Ruimtelijke onderbouwing aanleg parkeerterrein en ontsluitingsweg.
Bijlage 3/3	Inrichtingstekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2014 zijn de leges € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Zaaknummer 159157

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl.

Op de www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner

