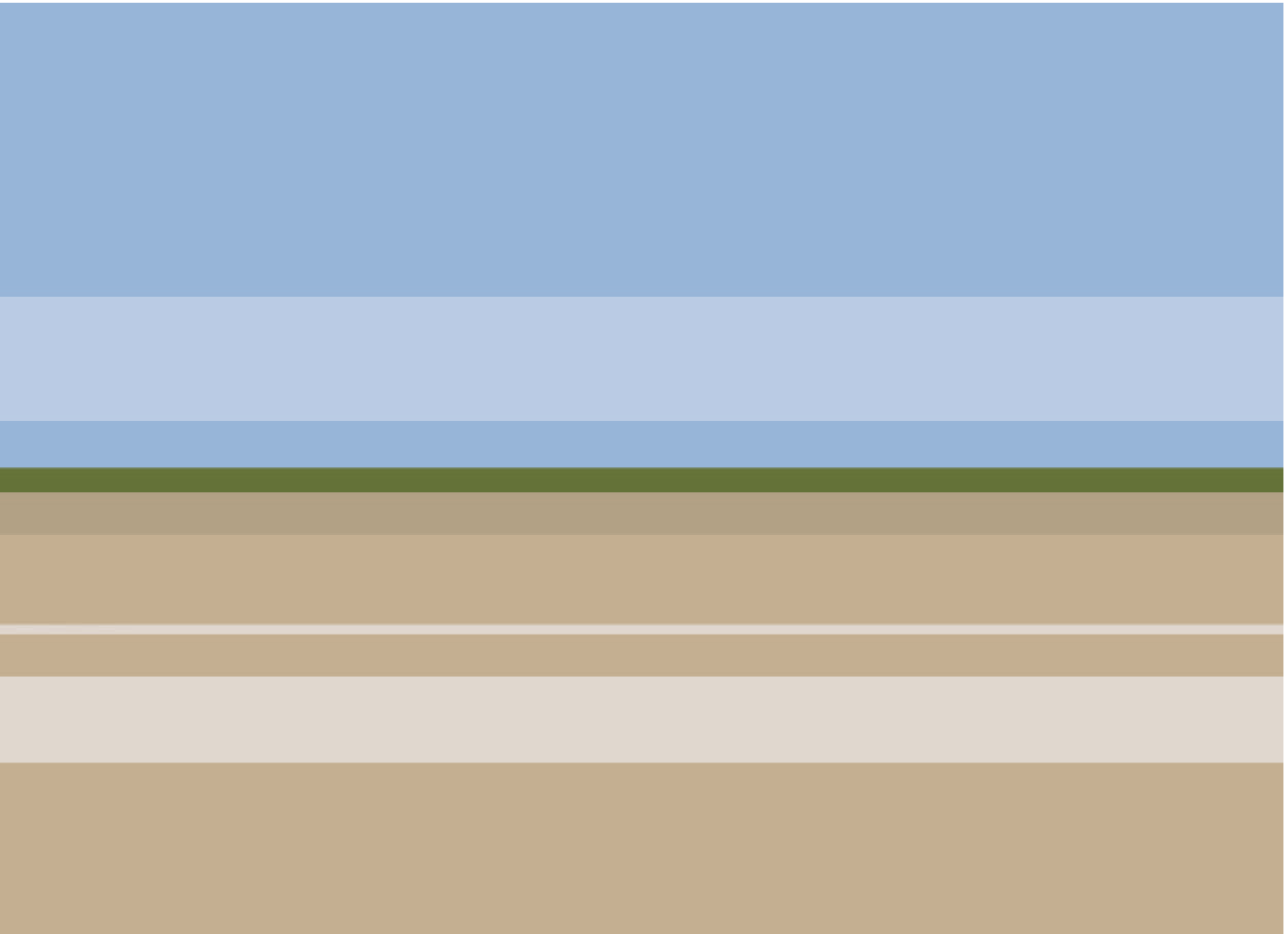


Aanleg parkeerterrein en ontsluitingsweg

nabij Schoolstraat 27/29, Oosterend



Ruimtelijke onderbouwing

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Projectgebied.....	6
1.3	Planologische regeling	7
2.	Projectbeschrijving	8
2.1	Huidige situatie.....	8
2.2	Beschrijving initiatief.....	8
2.3	Ruimtelijke Inpassing	9
3.	Beleidskader	11
3.1	Algemeen.....	11
3.2	provinciaal beleid	11
3.3	Regionaal Beleid.....	12
3.4	Gemeentelijk beleid	12
4.	Omgevingsaspecten	13
4.1	Milieu	13
4.2	Water	13
4.3	Ecologie.....	13
4.4	Archeologie	15
4.5	Luchtkwaliteit	15
4.6	Externe veiligheid	15
5.	Afwegingen en conclusies.....	16
6.	Uitvoerbaarheid	17
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	17
6.2	Economische uitvoerbaarheid	17

Ruimtelijke onderbouwing:

Aanleg parkeerterrein en ontsluitingsweg nabij Schoolstraat 27/29, Oosterend

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn onvoldoende parkeerfaciliteiten aanwezig voor de bewoners van de Schoolstraat in Oosterend en directe omgeving.

Langs de Schoolstraat staan 22 woningen, waarvan er drie op eigen terrein parkeergelegenheid hebben. De bewoners van de andere woningen dienen hun auto('s) in de openbare ruimte te parkeren.

De wegsituatie van de Schoolstraat is niet geschikt om langs te parkeren. De ruimte van de rijbaan zelf is beperkt en langs de weg is slechts ruimte voor maximaal acht auto's. Dit betekent dat in de praktijk op oneigenlijke parkeerplekken wordt geparkeerd, hetgeen niet bijdraagt aan de verkeersveiligheid en de uitstraling van de Schoolstraat en omgeving. In de directe omgeving, maar eigenlijk voor heel Oosterend geldt dat er amper parkeerruimte beschikbaar is.

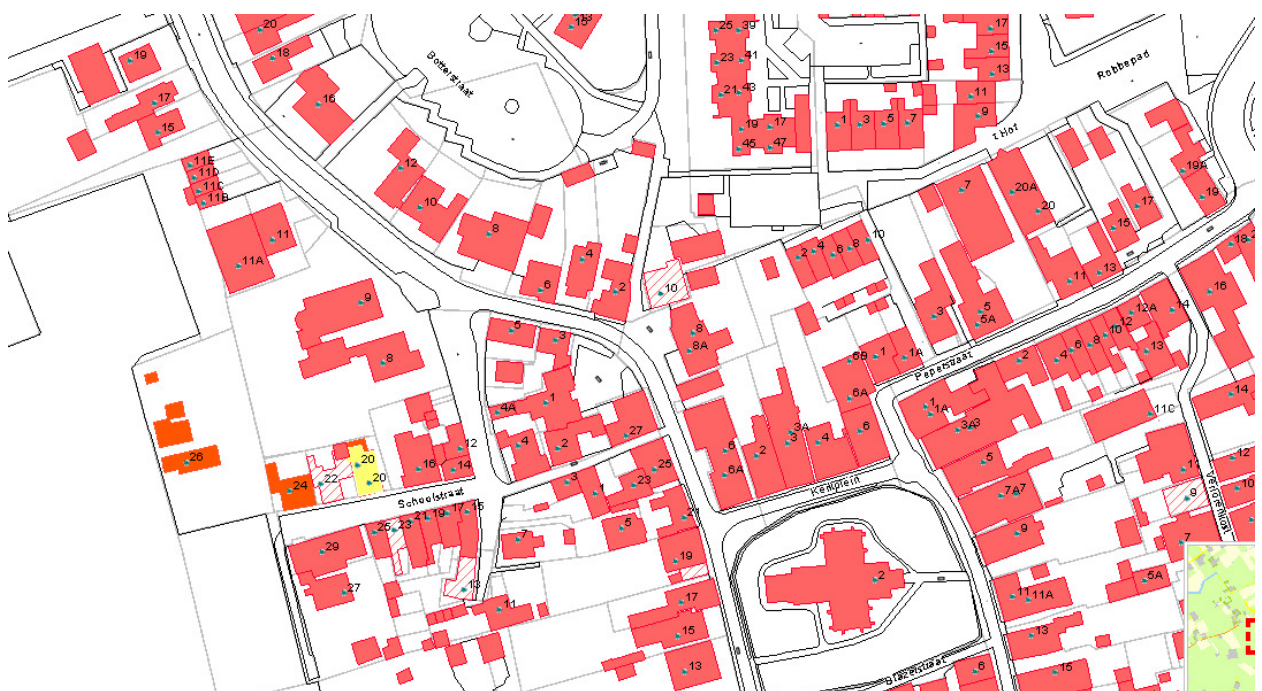
Het op afstand gelegen parkeerterrein aan de Botterstraat is te klein om aan de parkeerbehoefte te voldoen. (zie figuur 1).

Vanwege dit parkeerprobleem is gezocht naar een oplossing om extra parkeerplaatsen toe te voegen.

Er is een locatie gevonden om dit te realiseren. Het initiatief bestaat uit het realiseren van een kleinschalig parkeerterrein (circa 14 parkeerplaatsen) met een ontsluitingsweg op gronden die nu in gebruik zijn voor agrarische doeleinden en wonen.

Door het merendeel van de bewoners van de Schoolstraat en omgeving is enthousiast gereageerd op dit voorgenomen initiatief.

Deze oplossing is in beeld gekomen doordat de gewenste uitbreiding van het kerkgebouw op nummer 29 plaats gaat vinden op de locatie van de woning op nummer 27. De tuin van deze woning komt dan vrij voor parkeren. Indien de uitbreiding van de kerk op de locatie van Schoolstraat 27 niet doorgaat (hiervoor wordt een afzonderlijke procedure gevoerd), zal ook de aanleg van het parkeerterrein en de ontsluitingsweg niet doorgaan. De woning met de tuin aan de Schoolstraat 27 blijft dan in stand (figuur 2 en figuur 4). Er bestaat dus een relatie tussen dit initiatief en de voorgenomen ontwikkeling om de kerk uit te breiden op de locatie Schoolstraat 27.



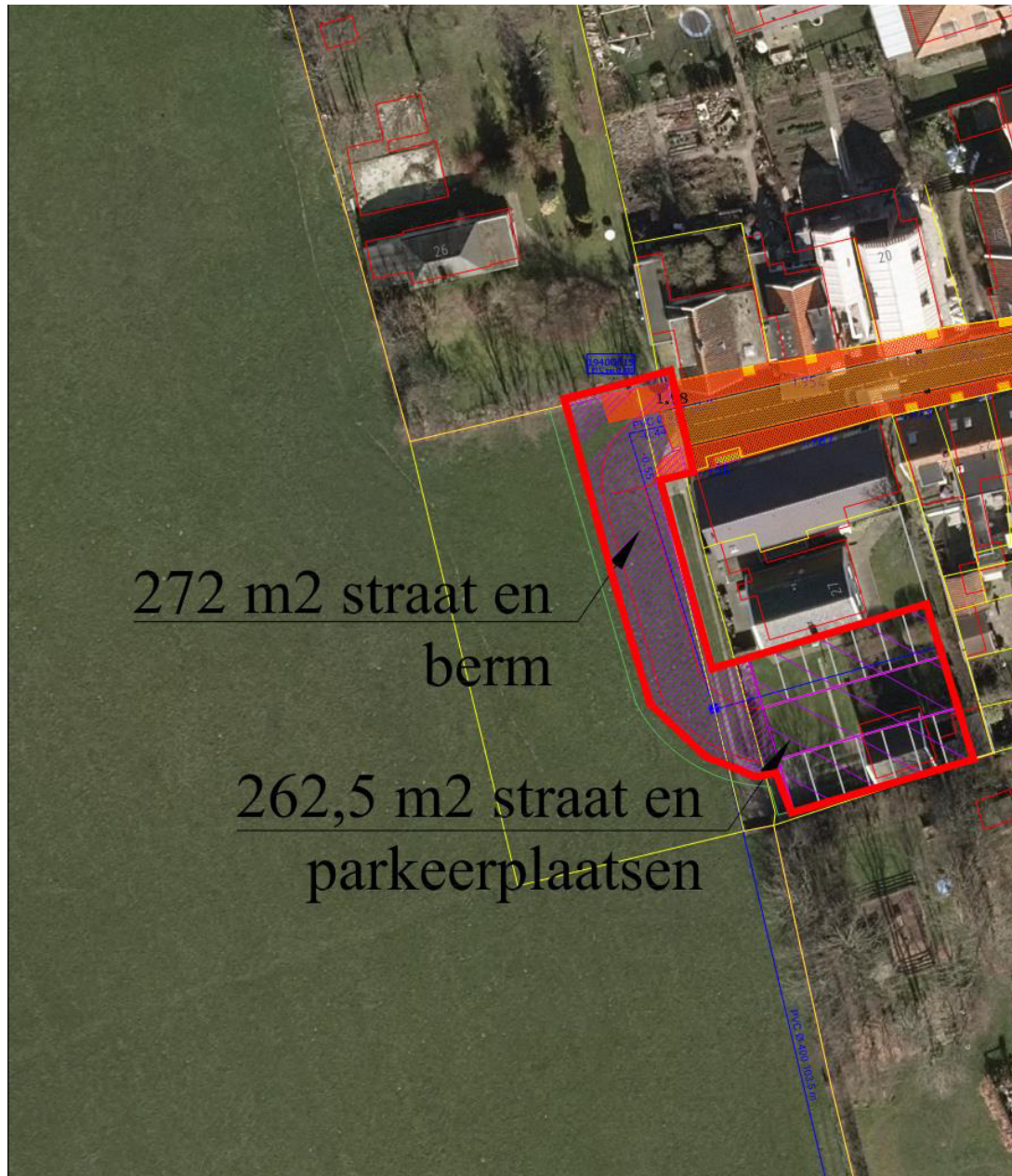
Figuur 1 (ligging Schoolstraat en parkeerterrein Botterstraat)

Ruimtelijke onderbouwing:

Aanleg parkeerterrein en ontsluitingsweg nabij Schoolstraat 27/29, Oosterend

1.2 Projectgebied

Het projectbesluit gebied ligt aan de westzijde van het dorp Oosterend in de gemeente Texel. Het betreft het perceel Schoolstraat 27 (deels) en een stuk van het agrarische perceel ten behoeve van een kleinschalig parkeerterrein met een ontsluitingsweg. De ligging is aangegeven op de figuur 2.

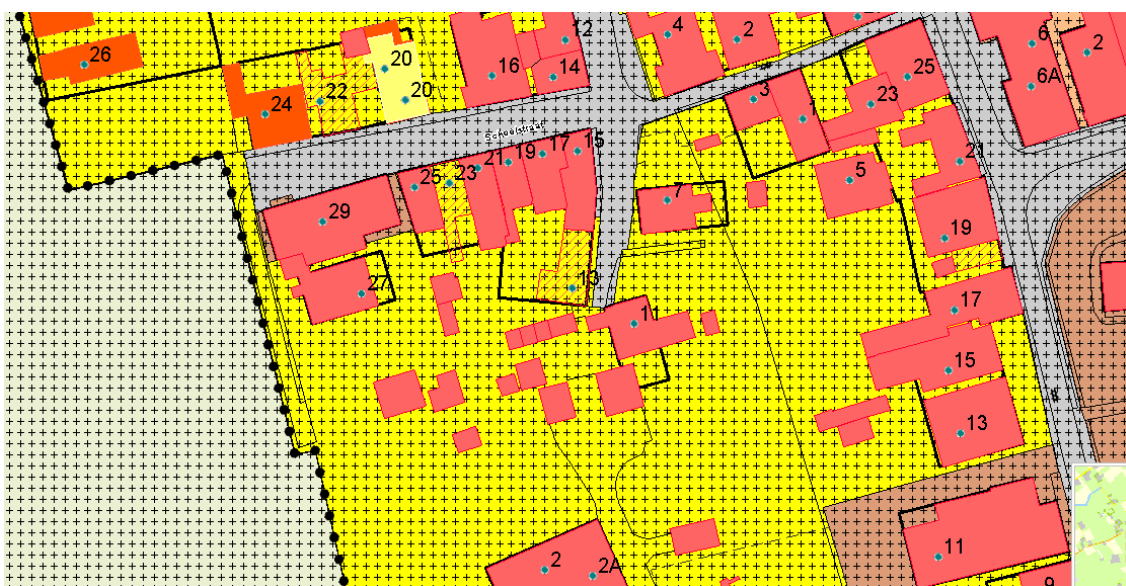


Figuur 2: de ligging van het projectgebied (in rood aangegeven)

1.3 Planologische regeling

Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan Oosterend 2014. De aan te leggen openbare parkeerplaats is binnen de bestemming 'Wonen - Vrijstaand' geprojecteerd. Het nieuwe parkeerterrein zelf ligt binnen bestaand bebouwd gebied, maar is strijdig met de woonbestemming.

De ontsluitingsweg is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De ontsluitingsweg van de Schoolstraat naar de parkeerplaats is binnen de bestemming 'Agrarisch - Oude land' geprojecteerd. De 4 meter brede ontsluitingsweg (272 m²) naar het nieuwe parkeerterrein (262,5 m²) komt in het buitengebied te liggen. Aangezien dit geen agrarische ontsluitingsweg is, maar een stedelijke functie betreft past dit niet in de agrarische bestemming.



Figuur 3: bestemmingsplan Oosterend 2014 en bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013

Het project kan planologisch juridisch mogelijk gemaakt worden door middel van een projectafwijking besluit ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk en deze notitie voorziet hierin.

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen aan de dorpsrand van Oosterend, op de overgang van het buitengebied naar het dorp.

De ontwikkeling vindt plaats op een deel van een woonperceel (Schoolstraat 27) en een daarnaast gelegen gedeelte van een agrarisch weiland. In het noordelijk deel is de voorgenomen uitbreiding van het kerkgebouw. Ten westen blijft de grond de bestemming agrarisch houden.

Een aanzicht van de huidige situatie is weergegeven in figuur 4.

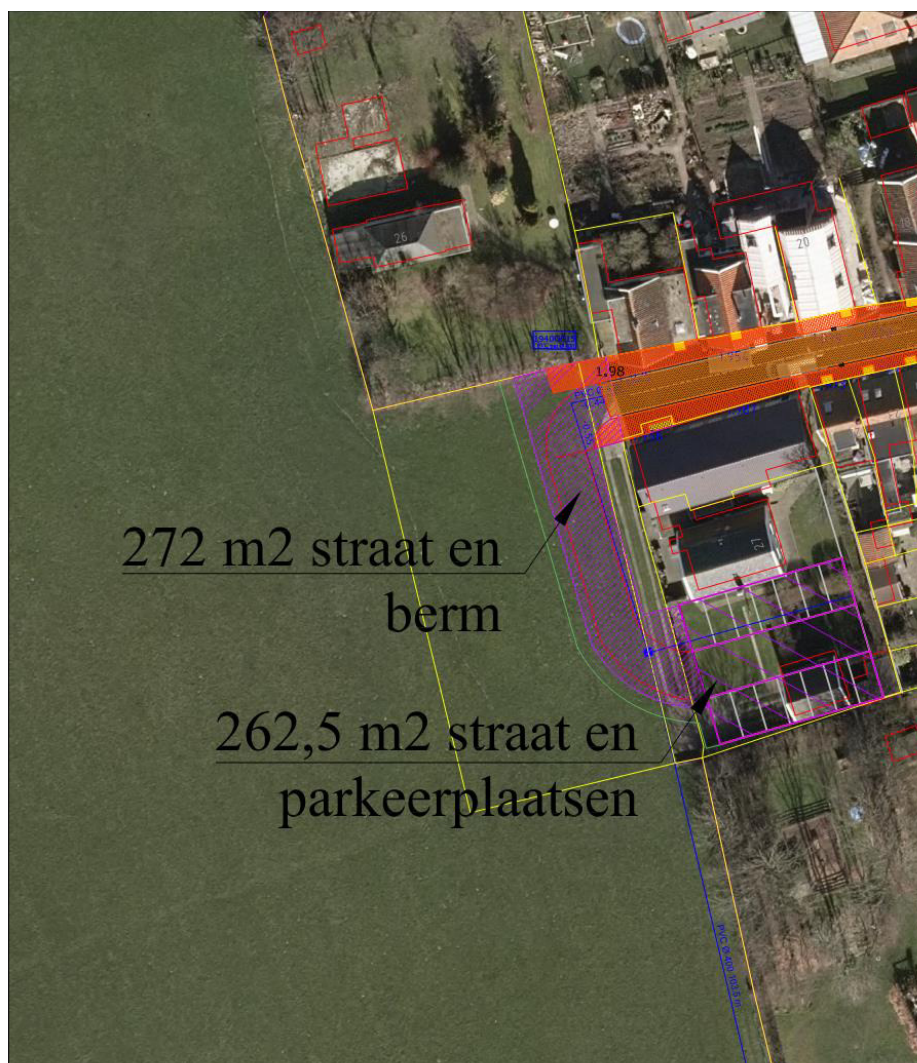


Figuur 4: aanzicht op het perceel / huidige situatie

2.2 Beschrijving initiatief

Het initiatief betreft het realiseren van circa 14 parkeerplaatsen en de ontsluitingsweg met een oppervlakte van circa 272 m² vanaf de Schoolstraat naar het parkeerterrein. De ontsluitingsweg wordt aangelegd met graskeien, waardoor het een landelijke uitstraling heeft. Tussen het agrarische perceel en de ontsluitingsweg zal een tuunwal van ongeveer 1 meter hoog worden aangelegd voor een landschappelijke overgang naar het agrarische buitengebied. Het parkeervak aan de westzijde wordt ook afgeschermd door middel van een tuunwal op het agrarische perceel, zodat het zicht op de geparkeerde auto's minimaal wordt. Tussen het graskeienpad en de tuunwal komt een strook gras.

In eerste instantie was het initiatief om het kerkgebouw uit te breiden in het agrarische gebied, in het verlengde van het huidige kerkgebouw aan de Schoolstraat 29. Het beschikbaar komen van Schoolstraat 27 voor de uitbreiding van het kerkgebouw aan de Schoolstraat 29 maakt een beter plan mogelijk. De nieuwe situatie heeft landschappelijk gezien de voorkeur omdat daarmee tevens de parkeerplaatsen voor de bewoners van de Schoolstraat en omgeving kunnen worden gerealiseerd.



Figuur 6: toekomstige situatie

2.3 Ruimtelijke Inpassing

Algemeen

Eerst was er een initiatief van de kerk om uit te breiden in het agrarische gebied. Het parkeren zou dan ook geheel op agrarische gronden plaatsvinden. Hierover raakte de gemeente met deze initiatiefnemer in gesprek. De grote inbreuk op het agrarische gebied was een knelpunt. Daarom is in overleg gezocht naar een andere oplossing. Terzelfde tijd bleek de woning aan de Schoolstraat 27 (verhuur gemeentelijk eigendom) vrij te komen van verhuur.

Door het vrijkomen van de woning aan Schoolstraat 27 kwam een nieuwe mogelijkheid voor een betere stedenbouwkundige inpassing van de uitbreiding van het kerkgebouw (dit wordt in dezelfde gevellijn gerealiseerd als het bestaande kerkgebouw) en de benodigde parkeerplaatsen. Door de woning te slopen kan het huidige kerkgebouw (gespiegeld) op deze locatie worden uitgebreid (afzonderlijke planologische procedure).

Voorliggend initiatief: de parkeerplaatsen en ontsluitingsweg.

Ruimtelijke onderbouwing:

Aanleg parkeerterrein en ontsluitingsweg nabij Schoolstraat 27/29, Oosterend

De ontsluitingsweg wordt landschappelijk ingepast met een tuunwal. Een tuunwal is een typisch Texels landschapselement. Het is een van plaggen gemaakte afscheiding tussen twee percelen grond van ruim 1 meter hoog en 1 tot 2 meter breed.

Tuunwallen hebben een hoge natuurwaarde, waarop bijzondere flora voorkomt (grasklokje, zandblauwtje, geel walstro en muizenoor). De natuurwaarde is afhankelijk van de ouderdom (hoe ouder, hoe meer plantensoorten) en de herkomst van de zoden en de wijze van onderhoud. Het zicht op het parkeerterrein wordt door het plaatsen van de tuunwal zeer beperkt, waardoor het passend is in de omgeving en een mooie overgang vormt van het buitengebied naar de kern Oosterend. Door het gebruik van halfverharding en een berm (1 meter breed aan weerszijden van de weg) krijgt de ontsluitingsweg een landschappelijke uitstraling.

Inpassing in het landschapstype

Een deel van projectgebied (ontsluitingsweg) ligt volgens de 'Leidraad landschap en cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland in het keileemlandschap. Kenmerkend van dit landschap is de grote mate van openheid van het gebied en de onregelmatige blokverkaveling met schapenboeten. Oosterend is een brinkachtig dorp op zeelei en ligt in het keileemlandschap. Bij een brinkachtig dorp is sprake van een geconcentreerde en onregelmatige bebouwingsstructuur, onregelmatige wegstructuren en soms een glooiend reliëf (verhoringen in het landschap. Erfbeplanting bepaalt het groene karakter.

Al deze aspecten worden niet verstoord door dit plan.

Beeldkwaliteitsplan 'Texel in Ontwikkeling'

In dit Beeldkwaliteitsplan behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied valt het agrarische gebied onder 'Het Oude land'. Hierin is als aanbeveling opgenomen om tuinwallen uit te breiden. Een tuinwal wordt uitsluitend toegepast als kavelbegrenzing en alleen in het landelijk gebied.

Aangrenzend aan voorliggend initiatief zal op het agrarische gebied een tuinwal worden aangelegd om de ontsluitingsweg en de parkeerplaats landschappelijk in te passen. Er ontstaat op deze manier een landschappelijk groen beeld van buitenaf. Het parkeren wordt met deze erfgrans onzichtbaar en informeel ingepast. Het open landschap blijft behouden, zodat zicht op het dorp niet verandert.

Conclusie

Er komt geen verdere verstening in het buitengebied en het landschap wordt niet aangetast door deze ontwikkeling. Vanaf de Nesweg zal het aangezicht van Oosterend niet in betekende mate wijzigen.

Op deze manier is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Verkeerstechnische inpassing

Er komt geen extra inrit of aansluiting op de Nesweg. De ontsluitingsweg sluit aan op de bestaande Schoolstraat, dat nu ook een doodlopende weg is in de richting van het buitengebied.

Conclusie

Bij het plan is sprake van een goede ruimtelijke inpassing.

3. Beleidskader

3.1 Algemeen

Gezien de aard en omvang van het project wordt alleen het provinciale en gemeentelijke beleid van belang geacht. Het rijksbeleid wordt dan ook buiten beschouwing gelaten.

3.2 provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en deze is vastgesteld op 21 juni 2010. Hun visie “kwaliteit door veelzijdigheid” onderkent de drie hoofdbelangen: duurzaam ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit en klimaatbestendigheid. Het duurzaam ruimtegebruik betreft mede het belang van voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting. De Provincie stelt hiertoe een provinciale woonvisie op en deze heeft tot doel om te komen tot een kwalitatieve afstemming van voldoende woningen van een passende kwaliteit.

De provincie beschermt ook de ondergrond van bijzondere landschappen. Zolang aardkundige verschijningsvormen onaangetast zijn, vertellen ze veel over de ontstaansgeschiedenis van Noord-Holland en de krachten die daarbij een rol speelden: wind, water, ijs en getijden. Behoud en ontwikkeling van de aardkundige waarden is van belang gezien de onschatbare waarde van aardkundig erfgoed. De provincie heeft 17 aardkundige monumenten. De betreffende bouwlocatie ligt in het aardkundig monument het Oude Land van Texel. Deze aardkundige monumenten worden beschermd middels de Provinciale Milieu Verordening.

Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

In de op 21 juni 2010 vastgestelde verordening zijn regels verbonden aan de hoofdbelangen uit de structuurvisie. Provinciale Staten hebben op 3 februari 2014 de provinciale ruimtelijke verordening opnieuw vastgesteld. Deze vaststelling betreft een beleidsarme wijziging ten opzichte van de eerder vastgestelde verordening van 21 juni 2010. Dit houdt in dat de verordening geen nieuw beleid bevat.

Plannen die afwijken van een bestemmingsplan moeten voldoen aan de provinciale verordening.

Het projectgebied ligt niet in weidevogelleefgebied en niet in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De ontsluitingsweg ligt buiten ‘Bestaand Bebouwd Gebied’ (BBG). Omdat er niet gebouwd wordt, vormt dat geen belemmering.

Het projectgebied ligt in het aardkundig waardevol gebied (artikel 8 PRV). De aanleg van de parkeerplaats en de ontsluitingsweg doen geen afbreuk aan de aardkundige waarden.

Leidraad landschap en cultuurhistorie

Deze leidraad van de provincie ziet het landschap als een compositie. Alle specifieke onderdelen samen geven een gebied een eigen karakter en identiteit. Het uitgangspunt is ‘ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit’. Het keileemlandschap is reeds beschreven onder 2.3 ruimtelijke inpassing onder inpassing in het landschapstype.

Provinciale Milieu Verordening (PMV)

In de Provinciale Milieuverordening staan specifieke milieuregels voor de provincie. Deze regels gaan onder andere over milieubeschermingsgebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, aardkundige monumenten en stiltegebieden). Op basis van deze regels verleent de provincie ontheffingen. Indien nodig zal de provincie handhavend optreden. Op 18 november 2013 is de 8e tranche vastgesteld. Het projectgebied is aangewezen als aardkundig monument.

Het aardkundig monument is beschermd in hoofdstuk 6 van de PMV. In Artikel 6.3 staan de verboden (behoudens ontheffing) en in artikel 6.4 staan de vrijstellingen benoemd.

Aangezien bij de aanleg van het parkeerterrein en de ontsluitingsweg de grond niet dieper dan circa 20 centimeter wordt geroerd (in verband met eventuele bodemverbetering), wordt het aardkundig monument niet aangetast. Er hoeft dus geen ontheffing te worden aangevraagd bij de provincie.

Ruimtelijke onderbouwing:

Aanleg parkeerterrein en ontsluitingsweg nabij Schoolstraat 27/29, Oosterend

Conclusie

Het bouwplan past in het provinciale beleid. Er is geen sprake van weidevogelleefgebied of EHS. De aardkundige waarden (aardkundig monument) worden niet aangetast en er hoeft daarom geen ontheffing aangevraagd worden bij de provincie voor de aanleg van het parkeerterrein en de ontsluitingsweg. Het projectgebied ligt gedeeltelijk buiten BBG, echter doordat er niet gebouwd wordt, heeft dit geen consequenties voor het plan. Het initiatief past binnen de leidraad landschap en cultuurhistorie.

3.3 Regionaal Beleid

Er is geen relevant regionaal beleid. Daarom wordt dit buiten beschouwing gelaten.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 'Texel op koers'

In de structuurvisie, vastgesteld op 3 maart 2009, wordt richting aan beleid gegeven dat de gemeente de komende jaren wil voeren.

Bij alles wat de gemeente van plan is, gaat ze uit van de Texelse kernkwaliteiten; rust en ruimte, de rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen, de grote afwisseling in landschappen en landgebruikvormen, de Texelse identiteit, het specifieke eilandkarakter, de nachtelijke duisternis en de maritieme monumenten.

Het toekomstbeeld dat de gemeente voor ogen staat luidt kernachtig: Texel in 2020: een vitaal en springlevend eiland.

Texel heeft 7 vitale dorpen: De Waal, Den Hoorn, De Cocksdorp, De Koog, Oosterend, Oudeschild en Den Burg, elk met een eigen karakter. De sociale samenhang in de dorpen is groot, op Texel zorgen de mensen voor elkaar.

Archeologische beleidskaart

De archeologische beleidskaart is vastgesteld op 12 juni 2013. Onder punt 4.4 wordt nader ingegaan op de archeologie.

4. Omgevingsaspecten

Het uitgangspunt is dat in de beoogde situatie en tijdens de uitvoering van het project, een goede omgevingssituatie bestaat. Dit hoofdstuk geeft in relatie tot het bouwplan een omschrijving hiervan.

4.1 Milieu

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies noodzakelijk.

Bij deze afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de zoneringlijst van de VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering”. Aangezien er bij dit initiatief geen sprake is van een gevoelige functie (woning) of een bedrijfsactiviteit, kan dit verder buiten beschouwing worden gelaten.

Conclusie; vanuit milieuzonering bestaan geen belemmeringen voor dit plan.

4.1.2 Wegverkeerslawaaai

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt deze wet geluidsgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Als geluidsgevoelige functies binnen ²²een zone behorende bij een zoneplichtige weg worden geprojecteerd bij een ruimtelijke procedure dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Het projectgebied ligt in een woonerfgebied van 30 Km per uur. Dit heeft geen consequenties voor de bestaande functies (wonen en kerkgebouw) in de Schoolstraat.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van het aspect wegenverkeerslawaaai voor de uitvoering van dit plan

4.1.3 Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico voor de volksgezondheid ontstaan.

Aangezien er geen sprake is van een bouwinitiatief, er geen ‘verblijfsruimte’ wordt gerealiseerd, valt het vanuit de Wabo niet onder het Bouwbesluit. Een bodemonderzoek is daarom niet nodig.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan ten aanzien van het aspect bodem.

4.2 Water

Het parkeerterrein is 262,5 m². De ontsluitingsweg inclusief berm is circa 272 m² en wordt uitgevoerd in halfverharding. Alleen het parkeerterrein wordt verhard. Er zal derhalve geen verharding boven de 800 m² worden gerealiseerd. Het is niet noodzakelijk om in dit geval compenserende maatregelen te nemen. Hier komt nog bij dat er langs het parkeerterrein een regenwaterriool aangelegd waarmee het extra op te vangen regenwater naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd.

Er zal derhalve geen watertoets worden doorlopen.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan op het gebied van water en watercompensatie

4.3 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de ecologische aspecten in of nabij het projectgebied. De gebieden worden beschermd middels de natuurbeschermingswet en de soorten worden beschermd middels de flora en fauna wet.

Ruimtelijke onderbouwing:

Aanleg parkeerterrein en ontsluitingsweg nabij Schoolstraat 27/29, Oosterend

Gebiedsbescherming

De natuurbeschermingswet geldt in o.a. de Natura 2000 gebieden Wadden zee en Duinen en Lage Land van Texel.

Deze gebieden liggen op een dusdanige afstand van het projectgebied, dat deze ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve gevolgen heeft op deze gebieden.

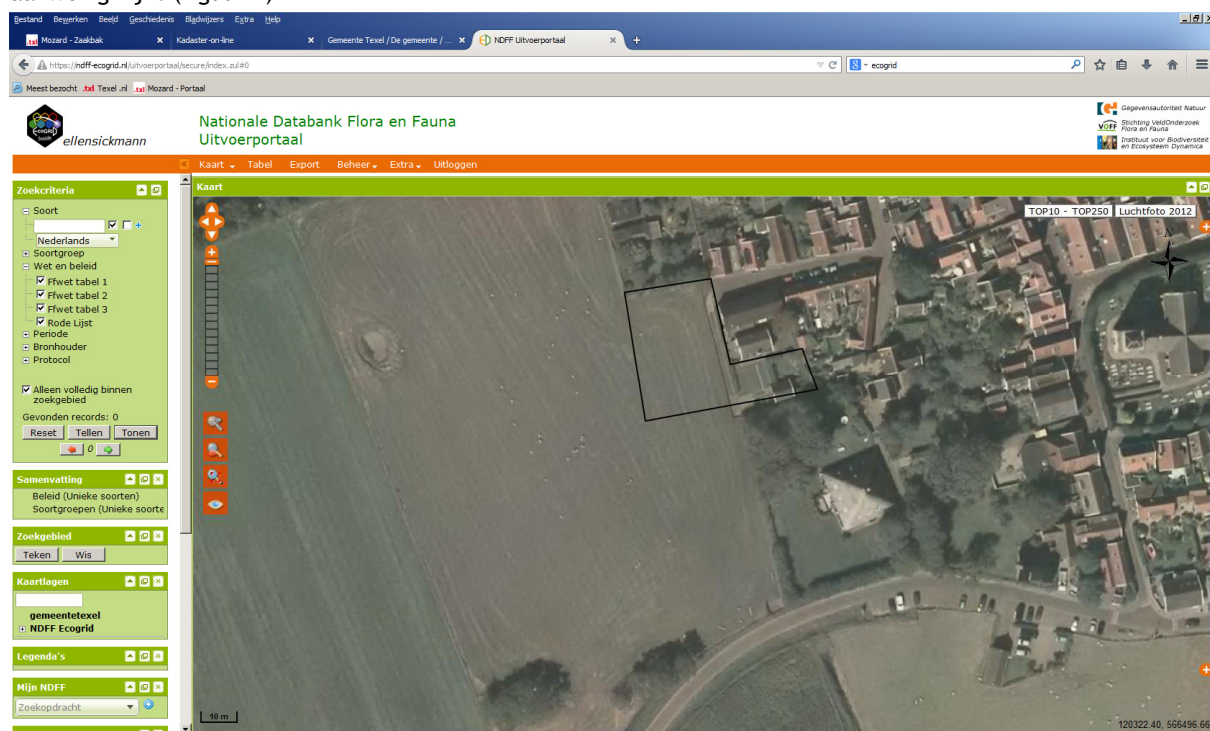
Conclusie

Dit bouwplan heeft geen invloed op de beschermde gebieden

De soortenbescherming

Het projectgebied betreft gedeeltelijk een stuk agrarisch grond dat momenteel nog in gebruik is voor het laten weiden van schapen en dat gedeeltelijk in gebruik is geweest door de bewoner voor de ontsluiting van Schoolstraat 27 met de auto (half verhard).

Het voorkomen van beschermde flora en fauna is minimaal. (alleen broedvogels). Uit de informatie van de NDFF (Natuurloket) blijkt niet dat er geen beschermde soorten (tabel 1, 2 en 3) en rode lijst soorten aanwezig zijn. (figuur 7)



Figuur 7: NDFF met het aangegeven zoekgebied

Het parkeerterrein wordt gerealiseerd in de huidige tuin bij de woning aan de Schoolstraat 27. Dit terrein wordt in verband met rioolwerkzaamheden in de Schoolstraat ingericht als tijdelijk parkeerterrein.

De verbodsbepalingen uit artikel 8 tot en met 12 uit de Flora en Faunawet zullen in acht worden genomen. Tevens zal invulling gegeven worden aan de algemene zorgplicht.

Verstoring van broedende vogels dient in elk geval te worden voorkomen, dus het heeft de voorkeur om buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Bij het uitvoeren van de plannen wordt in het broedseizoen (mei tot en met juli) een veldinspectie gedaan naar nesten van broedvogels. Indien deze aanwezig zijn worden beschermde maatregelen getroffen.

Conclusie

Er is geen noodzaak voor een quick scan flora en fauna onderzoek. Voor en tijdens de werkzaamheden zullen de verbodsbepalingen van artikel 8 tot en met 12 en de algemene zorgplicht worden nageleefd en zo nodig maatregelen worden genomen.

4.4 Archeologie

Texel kent een Archeologische beleidsadvieskaart. De locatie heeft een archeologische waarde, categorie 2. Op de op de plankaart aangeduide categorie 'Waarde = Archeologie 2' rust een aanlegvergunningstelsel (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) en bouw- en sloopvergunningstelsel. Er wordt voor deze terreinen een vergunningdrempel aangehouden van bodemingrepen met een oppervlakte tot 40 m² en een diepte van 50 cm ten opzichte van het maaiveld. Er is dus geen vergunning vereist als de bodemingreep kleiner is dan 40 m² dan wel minder diep gaat dan 50 cm. De bodemingreep zal ongeveer 20 cm bedragen en dat is dus minder dan 50 centimeter, waardoor geen vergunning nodig is.

Conclusie

Er hoeft geen nader onderzoek plaats te vinden. Mocht bij bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt krachtens de monumentenwet 1988 een meldingsplicht.

4.5 Luchtkwaliteit

In de AMvB 'Niet in betekende mate' (NIBM). Projecten die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen. Dit project valt buiten de NIBM grens. Er is geen sprake van uitbreiding van het aantal woningen. Er wordt één woning gesloopt. De 'oneigenlijke' parkeerplaatsen in de Schoolstraat en omgeving worden verplaatst naar dit kleinschalige parkeerterrein buiten de woonstraat, uit het oogpunt van verkeersveiligheid en aanzicht van de straat. Er worden 3 parkeerplaatsen extra gerealiseerd vanwege de uitbreiding van de kerk voor de ondersteunende functies (garderobe, kantoor e.a.). Echter neemt het aantal bezoekers van de kerk niet toe. Het parkeerterrein ligt gunstig voor bestemmingsverkeer (bewoners Schoolstraat en omgeving). Het ligt ongunstig voor auto's van toeristen die het dorp willen bezoeken. Het aantal auto's en de verkeersbewegingen in de Schoolstraat en omgeving zal daarom niet toenemen. De bijdrage aan de luchtverontreiniging is beperkt. Om die reden is geen toetsing aan de grenswaarden nodig.

Conclusie

Er is geen sprake van ontoelaatbare luchtverontreiniging als gevolg van voorliggend initiatief.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, opslag, vervoer van gevaarlijke stoffen zoals munitie, LPG en munitie. Gemeenten, provincies en het Rijk voeren gegevens in over risico's in een landelijke databank. De provincies krijgen gegevens uit deze landelijke databank en toont de risicosituaties middels een topografische kaart op internet. De provincie Noord-Holland beheert deze topografische kaart en de achterliggende technische infrastructuur en het bevoegd gezag (dat is of de gemeente, of het waterschap, of de provincie of de rijksoverheid) beheert de gegevens. Uit deze kaart blijkt dat het projectgebied zich niet binnen de invloedssfeer van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen of binnen het inventarisatiegebied van buisleidingen bevindt.

Conclusie

Het aspect veiligheid vormt geen beperking voor dit plan.

5. Afwegingen en conclusies

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo., waarmee het oprichten van het parkeerterrein en ontsluitingsweg in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

Afweging

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal als gemeentelijk niveau.

Het plan veroorzaakt geen conflicten met de wet- en regelgeving.

Het parkeerterrein alsmede de ontsluitingsweg past in de karakteristieken van de omgeving en tast op geen enkele wijze de Texelse kernkwaliteiten aan en doet geen afbreuk aan het landschapstype keileemlandschap.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

6. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerp omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het bouwplan kenbaar te maken.

Conclusie

De voornoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het plan is een gemeentelijk initiatief. De kosten zijn voor rekening van de gemeente die hiervoor de financiële middelen gereserveerd heeft. De aanleg van drie openbare parkeerplaatsen worden bekostigd door de initiatiefnemer van de uitbreiding van de naastgelegen kerk. De kosten van planologische procedure worden op de desbetreffende afdeling van de gemeente verhaald d.m.v. leges. Eventuele planschade als gevolg van de afwijking kan worden verhaald op de gemeente.

Conclusie

Het bouwplan is hiermee ook economisch uitvoerbaar.