



Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 54223
kenmerk document: Bijlage 1 van 17
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 979915
Aanvraagnaam bouwactiviteit schoolstraat
Uw referentiecode werk 12-122

Ingediend op 09-09-2013
Soort procedure Onbekend

gewijzigd: 26-08-2014

Projectomschrijving bouw schoolstraat 24
bouw schoolstraat 26
~~verbouw schoolstraat 29~~

vervalt

Opmerking

reeds afgegeven →

naar aankleding
overleg gemeente/opdrachtgever

De ontheffing aardkundig monument voor bouwen woning schoolstraat 24-26 is Provinciale verordening en zal worden aangevraagd.

De welstandscommissie heeft in mei 2012 positief geoordeeld op de previsie.

Gem.werken heeft bij opdr.het verzoek ingediend om riool vanuit Schoolstr.door weiland naar de Achtertune door te trekken. Opdr.is in principe bereid mede te werken. Opdr.heeft geen bezwaar tegen digitale kom./afgifte vergunning.

Gefaseerd Nee
Gerelateerde aanvraag/melding: 985457
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Persoonsgegevens openbaar maken Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend

gelijkwaardigheid/gegevens tunnelveiligheid en overige documenten sloop zijn niet van toepassing

Opdr aan bieding woning naast kerkgebouw door gemeente Texel aan opdrachtgever wordt de situatie betreffende uitbreiding kerkgebouw heroverwogen.
- Uitbreiding (parkeren) kerkgebouw wordt daarom als aparte aanvraag ingediend!

26/8/14

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Texel
Bezoekadres:	Emmalaan 15 1791 AT Den Burg
Postadres:	Postbus 200 1790 AE Den Burg
Telefoonnummer:	14 0222
Faxnummer:	0222 36 22 87
E-mailadres algemeen:	gemeente@texel.nl
Website:	www.texel.nl
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

26/8/14

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Woning bouwen

- Bouwen

~~Overig bouwwerk bouwen~~

- ~~• Bouwen~~

verwilt.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formuliertersie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 033110724

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters w

Voorvoegsels -

Achternaam plagg

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer 27

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats Oosterend

3 Correspondentieadres

Adres
1701AX Oosterend

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0331200015

E-mailadres

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 371461000000
Statutaire naam bouwkundig advies en tekenburo dirk koster
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters d.j.
Voorvoegsels -
Achternaam koster
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 1791wb
Huisnummer 33
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Paelwerck
Woonplaats DEN BURG

4 Correspondentieadres

Adres Paelwerck 33
1791wb DEN BURG

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0614628560
Faxnummer -
E-mailadres adviesburo.dirkkoster@texel.com

26/8/14

Locatie

1 Adres

Postcode 1794AS
Huisnummer 24
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Schoolstraat
Plaatsnaam Oosterend

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

tevens locatie schoolstraat 26 en 28

** vervalt.*

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag gemachtigde

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

~~locatie schoolstraat 29 betreft uitbreiding kerkgebouw~~
locatie 24 en 26 is herbouw woning/opstallen

** vervalt.*

Formuliersversie
2013.01

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

in de plaats van de te slopen woning aan de schoolstraat 24 wordt gelijktijdig met deze aanvraag een aanvraag gedaan voor de bouw van een woning (dus vervanging van de woning)
de woning ligt binnen het bestemmingsplan beschermd dorpsgezicht, echter niet binnen de grens van het beschermd dorpsgezicht

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

26/8/14

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

woning schoolstraat 24 wordt geheel vervangen, parkeergelegenheid op eigen terrein is in huidige situatie niet aanwezig en zal in nieuwe situatie ook niet aanwezig kunnen zijn. (ontheffen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

95

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

320

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

500

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	gevelsteen
- Plint gebouw	metselwerk	gevelsteen
- Gevelbekleding	houten kopschot	stand-groen
- Borstweringen	n.v.t.	-
- Voegwerk	n.v.t.	-
Kozijnen	hout	creme/wit
- Ramen	hout	stand-groen
- Deuren	hout	stand-groen
- Luiken	n.v.t.	-
Dakgoten en boeidelen	hout	creme/wit
Dakbedekking	o.v.h.pannen	rood/oranje
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.		

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

afwijking bestemmingsplan t.a.v.

1 woning schoolstraat 24, minimale overschrijding bouwblok en dakhelling

2 woning schoolstraat 26, buiten bouwblok, bestemmingsplan

~~3 uitbreiding kerk, overschrijding bouwblok~~

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

~~Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.~~

~~zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing~~

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

21/8/14 

Bouwen

Woning bouwen 2

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande opstallen te verwijderen en woning bouwen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

125

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

228

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

400

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

990

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 133

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 236

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 198

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metseiwerk	rood/bruin genuanc.
- Plint gebouw	metseiwerk	rood/bruin genuanc
- Gevelbekleding	n.v.t.	-
- Borstweringen	n.v.t.	-
- Voegwerk	n.v.t.	-
Kozijnen	hout	creme/wit
- Ramen	hout	stand groen
- Deuren	hout	stand groen
- Luiken	n.v.t.	-
Dakgoten en boeidelen	zink/hout	creme/wit
Dakbedekking	o.v.h. pannen	rood/oranje

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12-122A-B4_pdf	12-122A-B4.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	09-09-2013	In behandeling
12-122C-B3_pdf	12-122C-B3.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	09-09-2013	In behandeling
asbestinv-rapport-28-5-2-013_pdf	asbestinv-rapport-2-8-5-2013.pdf		09-09-2013	In behandeling
scan-machtiging-12--122_jpg	scan-machtiging-12--122.jpg	Anders	09-09-2013	In behandeling
12-122C-B2-2_pdf	12-122C-B2-2.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	09-09-2013	In behandeling
1307 deel EPW Rapportage Qv10 2013_pdf	1307 deel EPW Rapportage Qv10 2013.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	09-09-2013	In behandeling
1307- Wo Schoolstraat 24 Oosterend A_pdf	1307- Woning Schoolstraat 24 te Oosterend A.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	09-09-2013	In behandeling
BRO-07-06-2013_pdf	BRO-07-06-2013-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-09-2013	In behandeling
12-122C-B1-2_pdf <i>newalt.</i>	12-122C-B1-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-09-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
12-122A-B1-4_.pdf	12-122A-B1-4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	09-09-2013	In behandeling
12-122A-B2-2.pdf	12-122A-B2-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	09-09-2013	In behandeling
12-122A-B3-2_.pdf	12-122A-B3-2.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	09-09-2013	In behandeling
BROschoolstraat26-0- 7-06-2013_.pdf	BROschoolstraa- t26-07-06-2013.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-09-2013	In behandeling
1306-deel-EPW-Rappo- rtage_.pdf	1306-deel-EPW-- Rapportage-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	09-09-2013	In behandeling

vervalt.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk		
1306-woning-Schools- straat26_pdf	1306-woning-Sc- hoolstraat26.pdf	Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	09-09-2013	In behandeling
BR0schoolstraat29-0- 7-06-2013_pdf	BR0schoolstaa- t29-07-06-2013.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-09-2013	In behandeling
Rapport-11019-Ooste- rend_pdf	Rapport-11019-- Oosterend.pdf	Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	09-09-2013	In behandeling
impressie_jpg	impressie.jpg	Welstand Anders	09-09-2013	In behandeling
impressie3_jpg	impressie3.jpg	Welstand Anders	09-09-2013	In behandeling
impressie4_jpg	impressie4.jpg	Welstand Anders	09-09-2013	In behandeling
impressie5_jpg	impressie5.jpg	Welstand Anders	09-09-2013	In behandeling
impressie6_jpg	impressie6.jpg	Welstand Anders	09-09-2013	In behandeling
impressie7_jpg	impressie7.jpg	Welstand Anders	09-09-2013	In behandeling
impressie8_jpg	impressie8.jpg	Welstand Anders	09-09-2013	In behandeling
impressie9_jpg	impressie9.jpg	Welstand Anders	09-09-2013	In behandeling
12-122B-B1-2_pdf	12-122B-B1-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	09-09-2013	In behandeling
12-122B-B2-1_pdf	12-122B-B2-1.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	09-09-2013	In behandeling

vervalten

28/8/14

Naam bijlage

Bestandsnaam

Type

**Datum
ingediend**

**Status
document**

Energiezuinigheid en
milieu
Gegevens en bescheiden
over veiligheid en het
voorkomen van hinder
Brandveiligheid
Kwaliteitsverklaringen

26/8/14 

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

vervalten.

Bouwen

Woning bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?