

Onderwerp:	Achter Trompstraat, Oudeschild Advies bestemmingsplan Texel- Oudeschild – Trompstraat t.b.v. 39 woningen op voormalig voetbalveld
Aan:	Gemeente Texel Afdeling Grondzaken & Ruimtelijke Ontwikkeling t.a.v. E. Sickmann
Datum advies:	10 januari 2022
Kenmerk OD NHN:	OD.360446
Kenmerk gemeente:	-
Contactpersoon:	H. Neuvel
Doorkiesnummer:	088 - 1021731
E-mail	hneuvel@odnhn.nl
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit	Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.
Bodem	Geen belemmering voor toekomstige bestemming. In verband met aanwezige loodverontreiniging tekst aanpassen.
Geluid	Opgenomen tekst is niet volledig akkoord.
Ecologie	Stikstofberekening akkoord. Beschrijving vliegroute en foerageergebied niet opgenomen in ecologische quickscan. Aanvullend nader onderzoek noodzakelijk.
Spruitzone bestrijdingsmiddelen	Paragraaf ontbreekt.

1. Inleiding

Op 19 december 2021 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Texel- Oudeschild – Trompstraat (status concept ontwerp).

Het bestemmingsplan, opgesteld door Rho Adviseurs, d.d. 14 december 2021, kenmerk: 20211291.2 is opgesteld om de bouw van 39 woningen mogelijk te maken op het voormalig voetbalveld, achter de Trompstraat in Oudeschild.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Bijlage 5: verkennend bodemonderzoek en asbest in grondonderzoek voormalig voetbalveld Trompstraat te Oudeschild, d.d. 8 juni 2021, rapportnummer 051004241, versie 1.2, opgesteld door Vlam Bodem Advies BV;
- Quicksan Wet natuurbescherming realisatie nieuwbouwwoningen aan te Oudeschild, d.d. 15 november 2021, rapportnummer RHO-QSTEXDV, opgesteld door bureau Fauax;
- Toets Wet natuurbescherming stikstofdepositie plangebied Oudeschild Trompstraat, d.d. 25 juni 2021, rapportnummer 0471044100, opgesteld door Anteagroup.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bedrijven en milieuzonering, paragraaf 4.2
Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.

2.2 Bodem, paragraaf 4.4
Bodemkwaliteit

Van de locatie is een verkennend bodemonderzoek en asbest onderzoek van Vlam Bodem Advies beschikbaar met kenmerk 051004241 d.d. 8 juni 2021. Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een onverdachte locatie uitgevoerd. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is resten baksteen in de grond aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik en lood. In de ondergrond is een licht verontreiniging met molybdeen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, molybdeen, xylenen, naftaleen.

Op het perceel zijn licht verhoogde gehalte aan lood aangetroffen. Op verschillende plekken in de provincie Noord-Holland is lood in de bodem aanwezig. Lood in de bodem (ook onder de I-waarde) kan een risico zijn voor de gezondheid, vooral bij kinderen tot en met een jaar of zes. Zie voor verdere informatie en tips om risico's zoveel mogelijk te beperken https://www.odnhn.nl/Inwoners/Bodem/Bodem_en_wonen/Let_op_lood

Tekst bestemmingsplan

De opgenomen tekst aanvullen met het feit dat de aangetroffen loodverontreinigingen risico's kan opleveren voor kinderen tot 6 jaar.

Opmerkingen

Op de rapportage zijn geen opmerkingen van toepassing.

Conclusie/advies

Uit de beoordeling blijkt dat de bodem op basis van de beschikbare informatie geschikt is voor het beoogd gebruik. Er zijn derhalve geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen bestemmingswijziging. In verband met aanwezige loodverontreiniging tekst aanpassen.

2.3 Externe veiligheid, paragraaf 4.11

Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.

2.4 Geluid, paragraaf 4.5

Opgenomen tekst is niet volledig akkoord.

De beschouwde geluidaspecten ten aanzien van de nieuw te realiseren woningen zijn akkoord.

Echter, er is geen aandacht geschonken aan het wegverkeersgeluid dat gaat optreden ten gevolge van het plan op de bestaande woningen. Met name de woningen die direct aan de ontsluitingsweg zijn gelegen dienen nadrukkelijk te worden beschouwd.

2.5 Luchtkwaliteit, paragraaf 4.7

Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.

2.6 Ecologie

Gebiedsbescherming

De locatie ligt op ruime afstand van Natura 2000, NNN en habitat voor weidevogels binnen de BPL-gebieden. De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en de NNN en BPL-gebieden hebben een 'indirecte' externe werking. Gezien de aard van de ingreep en de ligging worden negatieve effecten op beschermde gebieden niet verwacht.

Stikstof

De verkeersafwikkeling op pagina 6 van de toelichting komt niet overeen met de aannames van de stikstofberekening. In de beoordeling van de Anteagroup worden verschillende intensiteiten gebruikt. In de onderbouwing staan 252 mvt/etmaal terwijl gerekend is met 214 mvt/etmaal. Ter controle is een berekening uitgevoerd met de aannames uit de toelichting; 284 mvt/etmaal en verwachte verdeling. Ook uit deze berekening blijkt dat in de nieuwe gebruiksfase de norm van 0,00 mol/hect/jaar niet wordt overschreden.

Soortenbescherming

Het voormalige voetbalveld wordt omringd door bomen, bosschages en water(gangen). Een prima plek voor onder andere vleermuizen om te foerageren of te gebruiken als vliegroete. In het rapport van FaunaX mist een beoordeling van de groenstrook met betrekking tot foerageergebieden en vliegroetes voor vleermuizen.

Voor de Noordse woelmuis, rugstreeppad en hermelijn wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren om hun aanwezigheid vast te stellen dan wel uit te sluiten. Mogelijk dat vervolgens een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is met een activiteitenplan waarin mitigerende en/of compenserende maatregelen worden opgenomen.

Houtopstanden

Deze locatie ligt gedeeltelijk buiten de bebouwde kom houtopstanden. Voor het verwijderen van houtopstanden buiten deze vastgesteld contour moet een melding worden gedaan. Voor houtopstanden die wel onder de bescherming van de Wet natuurbescherming vallen, geldt dat het verboden is deze houtopstanden te vellen zonder voorafgaande melding van die velling. Die melding dient te worden gedaan bij de OD NHN. De voorgenomen velling kan na een dergelijke melding worden verboden, of er kunnen specifieke eisen worden gesteld aan de wettelijk geldende herplantplicht.

Opmerkingen

Aerius Calculator

Op 13 januari 2022 worden door BIJ12 technische vernieuwingen doorgevoerd in de Aerius Calculator. In de nieuwe Calculator wordt onder andere de stikstofneerslag van alle bronnen tot maximaal 25 kilometer berekend. Wanneer na actualisatie van de Aerius-calculator een besluit genomen wordt, zal de situatie opnieuw doorgerekend moeten worden met de nieuwste versie.

Procedure

Gezien het feit dat nader onderzoek dient plaats te vinden volgens vastgestelde procedures en in een bepaalde tijd van het jaar zal de aanvullende informatie pas in de zomer beschikbaar zijn. Om het plan vast te kunnen stellen hoeven nog niet alle juridische procedures met betrekking tot de Wet natuurbescherming doorlopen te zijn. Wel moet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voldoende zeker zijn.

Conclusie

In de nieuwe gebruiksfase wordt de stikstofnorm van 0,00 mol/hect/jaar niet overschreden.

De uitgevoerde ecologische quickscan is niet volledig.

Het uitvoeren van vervolgonderzoek naar hermelijn, noordse woelmuis en rugstreeppad is vereist.

Melding houtopstanden vereist.

2.7 Spuitzone bestrijdingsmiddelen

De paragraaf spuitzone ontbreekt. Op het naastgelegen agrarisch (gras)land kan worden gespoten met bestrijdingsmiddelen.

Opmerking

Uit ruimtelijkeplannen.nl blijkt dat het agrarisch (gras)land niet mag gebruikt worden voor sier- en/of fruitteelt, houtteelt, bosbouw en/of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid.