
AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING TEXEL-OUDESCHILD-TROMPSTRAAT

Gemeente Texel

1 februari 2022

RHO ADVISEURS

DATUM	1 februari 2022
KENMERK	20211291.2
PROJECTLEIDER	Jan-Jacob Posthumus
OPDRACHTGEVER	Gemeente Texel
AUTEUR	Mark de Hek



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer	13
3.2 Geluid	13
3.3 Luchtkwaliteit	14
3.4 Bodem en water	14
3.5 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	15
3.6 Ecologie	16
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	17
3.8 Aanlegwerkzaamheden	17
3.9 Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Texel heeft de wens om snel sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen te realiseren en is bezig om de woningbouw op het eiland te versnellen. Hiertoe heeft de gemeente een aantal ontwikkellocaties aangewezen. Eén van deze locaties is het voormalig voetbalveld achter de Trompstraat in Oudeschild. Het plan is om hier 39 woningen te realiseren bestaande uit 20 rug-aan-rugwoningen, 14 rijwoningen, 4 twee-onder-een-kap woningen en 1 vrijstaande woning.

In het geldende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Sport' en 'Groen'. Binnen deze bestemming is woningbouw niet toegestaan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D 11.2).

Het beoogde plan maakt de nieuwbouw van maximaal 39 woningen mogelijk en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waar dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is. Bij de beoordelingsbeslissing wordt gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

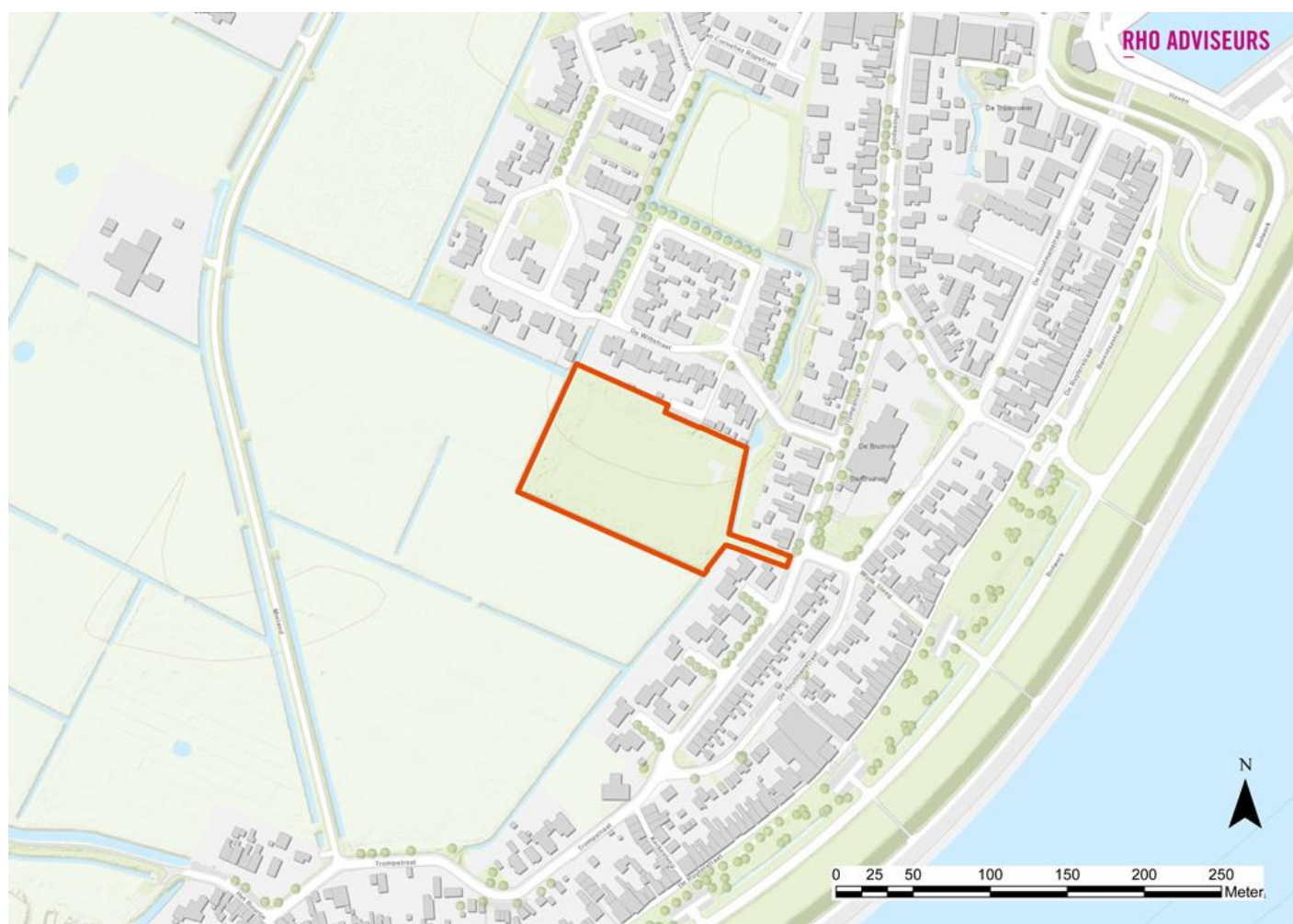
Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de zuidwestrand van de kern Oudeschild en bestaat uit een voormalig voetbalveld dat wordt omzoomd door groenstroken met bomen en struiken. Het plangebied wordt ontsloten door een halfverhard pad tussen de woningen van de Trompstraat 32 en 34. In de omgeving bevinden zich voornamelijk woningen behalve aan de westzijde, daar zijn agrarische gronden aanwezig. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1. Een luchtfoto van het plangebied is weergegeven in figuur 2.2. Het plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan Oudeschild, dat is vastgesteld op 18 februari 2015 door de gemeente Texel en het reparatieplan Oudeschild dat is vastgesteld op 27 februari 2019.



Figuur 2.1: Ligging plangebied (rood omkaderd)

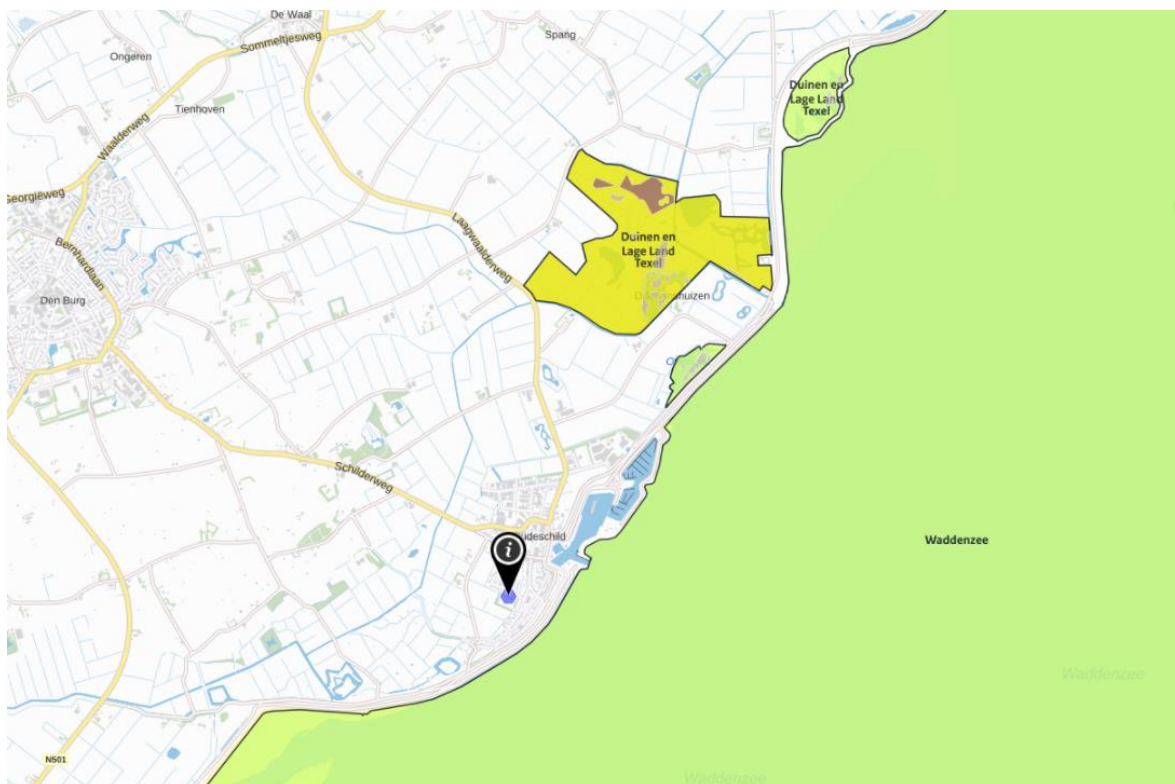


Figuur 2.2 Luchtfoto plangebied (rood omkaderd) (bron: Google Maps).

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Natura 2000

Het plangebied is gelegen op circa 200 meter ten westen van Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Op een afstand van circa 2 km ten noord-noordoosten van de planlocatie ligt Natura 2000-gebied 'Duinen en Lage Land Texel'. In figuur 2.3 is de locatie van het plangebied ten opzichte van het bovengenoemde Natura 2000- gebieden weergegeven.



Figuur 2.3: Ligging plangebied (gemarkeerd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: Aeries Calculator versie 2020)

Natuurnetwerk Nederland

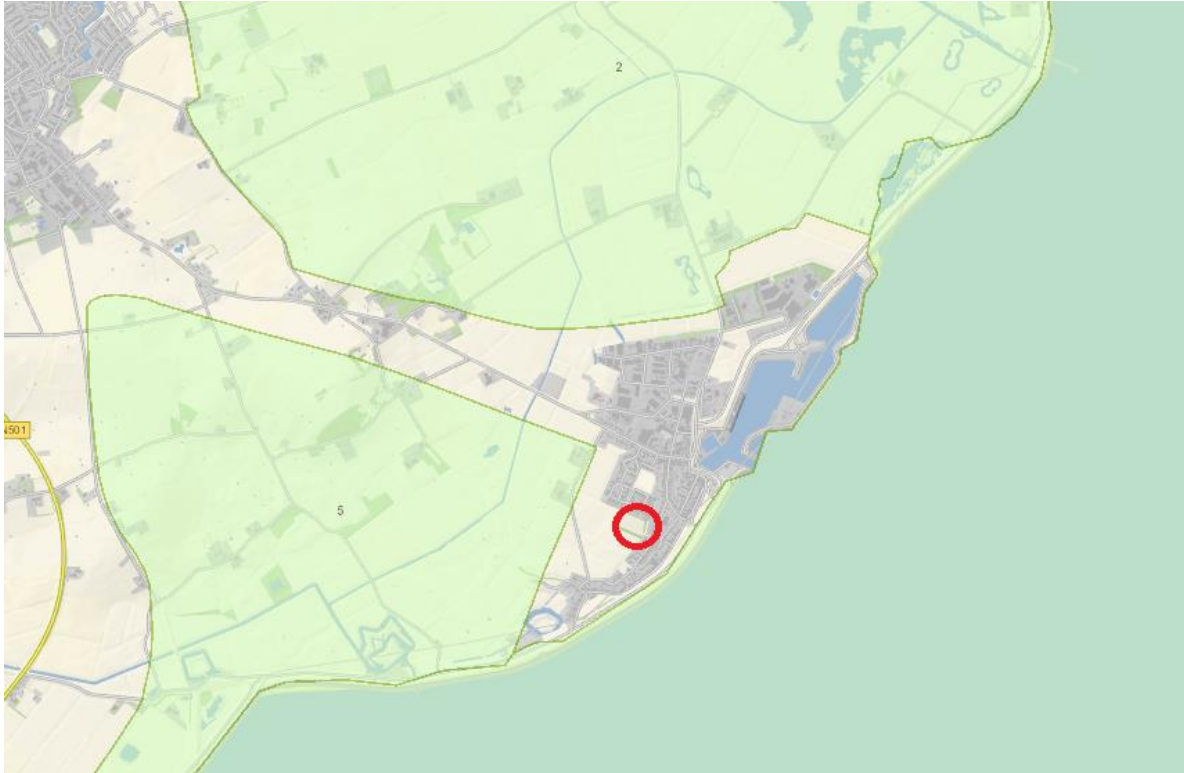
Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op een afstand van circa 300 m ten zuidwesten van het plangebied (zie figuur 2.4).



Figuur 2.4: Ligging plangebied ten opzichte van NNN-gebieden (grijs) (bron: Atlas Leefomgeving).

Stilte- en milieubeschermingsgebieden

Het plangebied ligt op een afstand van circa 200 m ten oosten van stiltegebied Hooge Berg en op een afstand van circa 170 m ten westen van stiltegebied Waddenzeegebied (zie figuur 2.5). Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied ligt op een afstand van circa 2,5 km ten noordwesten van de planlocatie.



Figuur 2.5: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (groen) (bron: Omgevingsverordening Noord-Holland 2020).

Archeologische en cultuurhistorische waarden

Het plangebied heeft dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Hiervoor gelden regels voor bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 500 m² op locaties waar de grond nog niet verstoord is en waar dieper dan 0,50 m wordt gegraven. In opdracht van de gemeente Texel is een archeologische quickscan uitgevoerd. De bestaande situatie is de grasmat van het voormalige voetbalveld. Deze ligt op een voormalige kwelder. Behalve zeebodem, zijn hier geen resten van bewoning of culturresten te verwachten. Het oostelijk gelegen dorp Oudeschild is pas in de vroege 17^{de} eeuw gesticht. Gezien de lage verwachting, is de trefkans op archeologie verwaarloosbaar.

Met betrekking tot de cultuurhistorische achtergrond is in de archeologische quickscan aangegeven dat in de omgeving van het plangebied weinig archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Enkele vondstmeldingen in het landelijke systeem ARCHIS 3 tonen wel aan dat het gebied (ook in de prehistorie) bewoonbaar was. De bodem bestaat uit "poldervaaggronden". Dit is een kansrijke bodem voor bewoning, maar deze is afgedekt door zeekleiafzettingen vanaf de Romeinse tijd. Volgens het bewoningsmodel van Woltering en de paleogeografische kaarten van Vos kunnen hier nog wel sporen uit de Bronstijd en IJzertijd verwacht worden, maar is de kans op archeologische resten uit de Romeinse tijd of Middeleeuwen laag. In deze perioden was er te veel invloed van de zee om gunstige voorwaarden voor bewoning te scheppen. Het afgezette pakket zeeklei is ter plaatse niet dik en hieronder bevindt zich het pleistocene landschap. Oppervlaktevondsten zijn voornamelijk gedaan op de hoger liggende delen in het landschap, waarbij het plangebied in een overgangsgebied ligt. Aangezien de mariene afzettingen een geringe dikte hebben, worden archeologische vondsten nog opgeploegd.

In het dorp Oudeschild staat de molen De Traanroeier. Het plangebied ter plaatse van het voormalig sportterrein aan de Trompstraat in Oudeschild bevindt zich in het vigerend bestemmingsplan binnen de 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

2.2 Kenmerken van het project

Het voornemen is dat in het plangebied 39 woningen worden gerealiseerd. De woontypologieën zijn divers. De woningen bestaan namelijk uit 20 rug-aan-rugwoningen, 14 rijwoningen, 4 twee-onder-een-kap woningen en 1 vrijstaande woning. De beoogde woningen vormen een mooie instapmogelijkheid voor starters in Oudeschild. Door de variatie in het plan zijn er ook mogelijkheden voor andere doelgroepen, zoals gezinnen of ouderen. In figuur 2.6 is het indicatieve stedenbouwkundig ontwerp weergegeven.



Figuur 2.6: stedenbouwkundige uitwerking (indicatief) van het plangebied

Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Trompstraat. Dit is een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Richting het noorden leidt de Trompstraat via de Loodssingel naar het centrum van Oudeschild. De Loodssingel is een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur. In de zuidelijke richting leidt de Trompstraat via de Redoute (60 km/uur) naar de N501, de Pontweg (80 km/uur), tussen Den Burg en de veerhaven. Beide wegen zijn gecategoriseerd als gebiedsontsluitingswegen.

Aan beide zijden van de Trompstraat zijn voetgangersvoorzieningen aanwezig. Conform het principe duurzaam veilig voor erftoegangswegen binnen de bebouwde kom zijn er geen specifiek oversteekplaatsen voor voetgangers aanwezig. Daarnaast zijn er geen vrijliggende fietsvoorzieningen aanwezig in de straat, waardoor fietsers de weg delen met het gemotoriseerde verkeer.

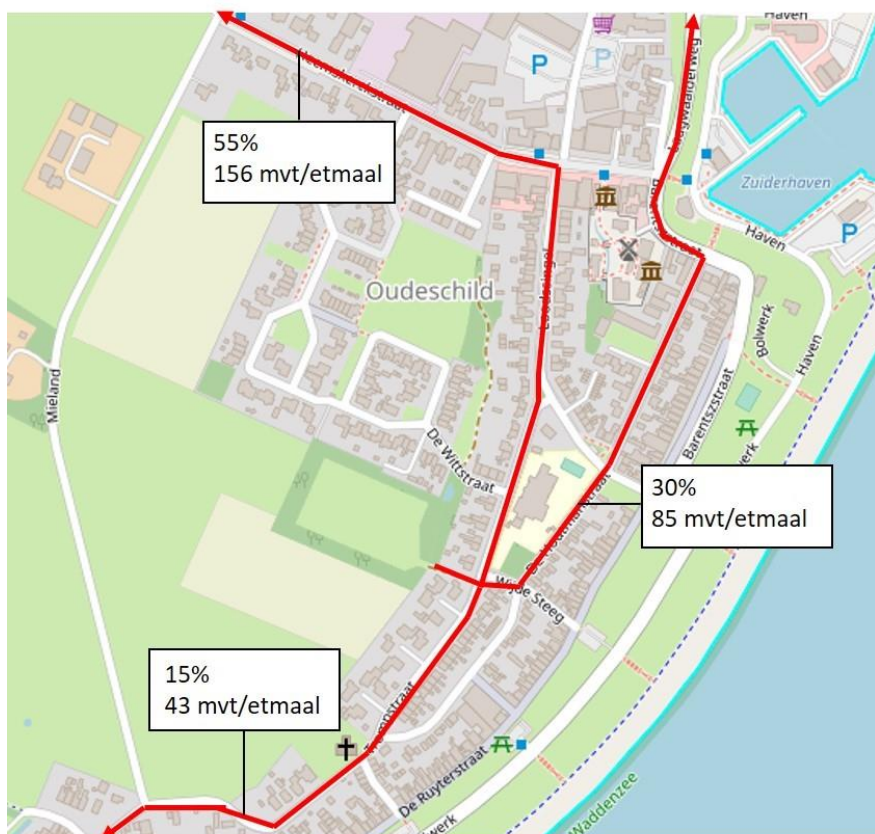
Voor het berekenen van het gegenereerde verkeer vanuit het plangebied worden kengetallen uit CROW-publicatie 381 gehanteerd. De gebruikte kengetallen zijn voor de rest bebouwde kom in een niet stedelijk gebied. Er wordt uitgegaan van de gemiddelde van de bandbreedte. Voor het evalueren van de verkeersafwikkeling is de gemiddelde werkdagintensiteit maatgevend. Daarom worden de waarden voor de weekdagintensiteiten omgerekend naar werkdagintensiteiten met een omrekenfactor van 1,11 (CROW-publicatie 381).

Tabel 1; De verkeersgeneratie van het plangebied

Functie	Aantal	Kengetal	Weekdagintensiteit	Werkdagintensiteit
Rug-aan-rug, sociale huur	10	5,6 per woning	56 mvt/etmaal	62,2 mvt/etmaal
Rijwoning, sociale huur	10	5,6 per woning	56 mvt/etmaal	62,2 mvt/etmaal
Rug-aan-rug, koop goedkoop	10	7,4 per woning	74 mvt/etmaal	82,1 mvt/etmaal
Rijwoning, koop goedkoop	4	7,4 per woning	29,6 mvt/etmaal	32,9 mvt/etmaal
Twee-onder-een-kap, koop duur	4	7,8 per woning	31,2 mvt/etmaal	34,6 mvt/etmaal
Vrijstaand, koop duur	1	8,2 per woning	8,2 mvt/etmaal	9,1 mvt/etmaal
Totaal	39		255 mvt/etmaal	284 mvt/etmaal

In de toekomstige situatie zal de ontwikkeling aan de Trompstraat leiden tot een verkeerstoename van 284 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Voor het bepalen van de verkeersafwikkeling is het spitsuur maatgevend, waarin door-gaans 10% van de etmaalintensiteit wordt afgewikkeld. In een gemiddeld spitsuur betekent dit een verkeerstoename van 29 mvt/uur.

De afwikkeling van het plangebied in de toekomstige situatie is gebaseerd op inschattingen vanuit de ontwikkelaar en expert judgement. Vanaf het plangebied zal 14% (43 mvt/etmaal) van het gegenereerde verkeer over de Trompstraat afgewikkeld worden richting het zuiden naar de Redoute. Verder zal 55% (156 mvt/etmaal) afgewikkeld worden over de Loodssingel in de richting van de Heemskerckstraat. De overige 30% (85 mvt/etmaal) van het gegenereerde verkeer zal via de Houtmanstraat over de Laagwaalderweg richting het noorden rijden. In figuur 2.7 is de verdeling van het verkeer weergegeven.



Figuur 2.7: Verkeersafwikkeling

Parkeren

Voor het berekenen van de parkeerbehoefte zijn de gemeentelijke parkeernormen uit Nota Parkeernormen Texel 2015 gehanteerd. De berekende resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2: De parkeerbehoefte van het plangebied

Functie	Aantal	Parkeernorm	Totaal parkeerplaatsen
Rug-aan-rug, sociale huur	10	1,0 per woning	10 ppl
Rijwoning, sociale huur	10	1,7 per woning	17 ppl
Rug-aan-rug, koop goedkoop	10	1,0 per woning	10 ppl
Rijwoning, koop goedkoop	4	1,7 per woning	6,8 ppl
Twee-onder-een-kap, koop duur	4	1,7 per woning	6,8 ppl
Vrijstaand, koop duur	1	1,7 per woning	1,7 ppl
Totaal	39		53 ppl

De totale parkeerbehoefte van het plangebied bedraagt 53 parkeerplaatsen. Gebaseerd op het gemeentelijk parkeerbeleid is er geen mogelijkheid voor het toepassen van dubbelgebruik om het benodigd aantal parkeerplaatsen te verlagen. Immers, het betreft in alle gevallen woningen waardoor er van dubbelgebruik van parkeerplaatsen geen sprake is.



Parkeeraanbod

In de openbare ruimte is binnen het plangebied een parkeeraanbod van 52 parkeerplaatsen. Daarnaast is in de stedenbouwkundige toelichting van de grondexploitatie aangegeven dat voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen voldoende ruimte is voor 2 parkeerplaatsen op eigen terrein per woning. In de Parkeernota is aangegeven dat 2 parkeerplaatsen op het eigen terrein worden meegeteld als 1,5 parkeerplaatsen. Daarnaast geldt de garage voor 0,5 parkeerplaats. Dit betekent 2,0 parkeerplaats per kavel. In het plangebied worden 5 kavels gerealiseerd met een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning, met in totaal 10 parkeerplaatsen. In het plangebied worden 52 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd. Met 62 parkeerplaatsen in totaal wordt ruimschoots voldaan aan de parkeerbehoefte.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Cumulatie met andere projecten

Er zijn voor zover bekend geen andere toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1 Verkeer

De verkeersgeneratie van het plangebied bedraagt 284 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Voor het bepalen van de verkeersafwikkeling is het spitsuur maatgevend, waarin doorgaans 10% van de etmaalintensiteit wordt afgewikkeld. In een gemiddeld spitsuur betekent dit een verkeerstoename van 29 mvt/uur. Vanuit de gemeente is aangegeven dat de verkeersintensiteiten op de Trompstraat gemiddeld circa 1.000 mvt/etmaal bedraagt. De Trompstraat is ingericht als een erftoegangsweg type II, wat leidt tot een wegcapaciteit van 4.000 mvt/etmaal. De verkeerstoename op de omliggende wegen is dermate klein dat dit niet tot knelpunten zal leiden in de afwikkeling van het verkeer op wegvakniveau.

Bij de afwikkeling van verkeer zijn kruispunten doorgaans maatgevend. Het belangrijkste kruispunt is het kruispunt Trompstraat – Houtmanstraat. Gedurende de spits worden hier 29 mvt/uur afgewikkeld. Deze toename is dermate klein dat het geen invloed zal hebben op de afwikkeling van het kruispunt.

De toename in de verkeersgeneratie zal niet leiden tot knelpunten in de verkeersveiligheid. Alhoewel er geen fietsstroken aanwezig zijn in de Trompstraat en de omliggende wegen, wordt met de lage maximumsnelheid en de inrichting van de wegen de verkeersveiligheid van fietsers gewaarborgd.

Negatieve effecten op het aspect verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In de nabijheid van het plangebied ligt een aantal 30 km-wegen (Trompstraat en De Wittstraat). Dit zijn geen doorgaande wegen en uitsluitend voor bestemmingsverkeer. Formeel ligt het plangebied gedeeltelijk binnen de zone van de 50 km-wegen Bolwerk en Mieland. Bolwerk is een doorgaande asfaltweg. Mieland is een betonnen weg, in hoofdzaak voor (agrarisch) bestemmingsverkeer.

Gezien de geringe verkeersintensiteiten op de Mieland en het Bolwerk (zeker op de Mieland), het plangebied slechts gedeeltelijk in de geluidzone van deze wegen ligt en gelet op de geluidafschermende werking van de woningen die zijn gelegen tussen het Bolwerk en het plangebied, mag worden verwacht dat aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh wordt voldaan (48 dB) en dat het geluid van de 30 km-wegen akoestisch niet relevant is.

De ontwikkeling is ook van invloed op de omgeving. Het plan genereert 284 mvt/etmaal. Dit aantal is niet hoog, maar de ontsluiting van het plan loopt langs twee woningen aan de Trompstraat. Dit wordt een 30 km-zone, waardoor de Wgh niet aan de orde is. Voor de Trompstraat (met circa 1000 mvt/etmaal in de huidige situatie) geldt dat de toename onder de 40%/1,5 dB blijft. Dit houdt in dat verkeerstoename en daarmee de toename van het geluid acceptabel is. Door de lage snelheid en het beperkte aantal verkeerbewegingen is de geluidstoename voor de woningen aan de Trompstraat acceptabel en voldoet naar verwachting aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder (als richtwaarde omdat de Wgh niet van toepassing is).

Gezien de beperkte toename van de verkeersomvang, worden relevante negatieve uitstralingseffecten vanwege het project naar de omgeving niet verwacht.

Lawaai vanwege bedrijven en/of industrie

Het plangebied ligt niet binnen de geluidszone van een gezoneerde bedrijventerrein. Ten noorden van het plangebied ligt een bedrijventerrein waarop bedrijven van milieucategorie 4.2 mogen worden gevestigd. Voor deze bedrijven geldt een richtafstand van 300 m waarbuiten geen milieuhinder valt te verwachten. Het plangebied ligt op een afstand van circa 320 m, en daarmee buiten de richtafstand, van dit bedrijventerrein. Op een afstand van 400 m ten zuidwesten van het plangebied ligt een bedrijf van milieucategorie 2 waarvoor een richtafstand van 30 m geldt. Aangezien het plangebied buiten de richtafstand ligt van voornoemde bedrijven kan onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van de activiteiten van deze bedrijven redelijkerwijs worden uitgesloten. Het plan zelf maakt ook geen geluidhinderlijke functies mogelijk, zodat de bedrijfsvoering van de nabijgelegen bedrijven niet wordt beperkt door het plan.

3.3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling (woningen) behoort tot een categorie van gevallen die in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is aangewezen als een categorie die in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen (bijlage 3A, voorschrift 3A.2: Aangewezen ingevolge artikel 4, eerste lid, worden woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat).

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2020) geldt er in de directe omgeving van het projectgebied een gemiddelde concentratie fijnstof (PM_{10}) van minder dan $18 \mu g/m^3$, een gemiddelde concentratie fijnstof ($PM_{2,5}$) van minder dan $10 \mu g/m^3$ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO_2) van $10 \mu g/m^3$. De norm voor fijnstof PM_{10} en stikstofdioxide ligt op $40 \mu g/m^3$; die van fijnstof $PM_{2,5}$ op $25 \mu g/m^3$.

De advieswaarde van de Wereldgezondheidsorganisatie ligt voor PM_{10} op $20 \mu g/m^3$ en voor $PM_{2,5}$ op $10 \mu g/m^3$. Aan deze advieswaarden wordt voldaan. Binnen het plangebied is sprake van een aanvaardbare luchtkwaliteit

3.4 Bodem en water

Bodem en grondwater

Gelet op de nieuwe woonfunctie van het plangebied, wordt verontreiniging van bodem en grondwater door deze functie niet verwacht.

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en een asbest in grondonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in de plaatselijk zwak baksteenhoudende bovengrond lichte verhogingen aan kwik en/of lood zijn gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarden. In de ondergrond is plaatselijk een lichte verhoging aan molybdeen aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium, molybdeen, xylenen en naftaleen gemeten ten opzichte van de streefwaarden. In de actuele contactzone (0-0,5 m-mv) is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. Van zowel de bovengrond als de ondergrond zijn de gehalten aan PFOA en PFOS (PFAS) bepaald.

De gehalten in grond en grondwater van verontreinigende stoffen overschrijden de toetsingswaarden voor nader onderzoek niet. Voor nader onderzoek bestaat dan ook geen aanleiding. De kwaliteit van de bodem en grondwater is geschikt voor de toekomstige woonfunctie.

Waterkwaliteit en -kwantiteit

De ambitie van het hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier is om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage. Er is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Voor de ontwikkeling wordt een gescheiden stelsel aangelegd door de initiatiefnemer. Het uitgangspunt is het 100% afkoppelen van schoon hemelwater van het rioleringsstelsel. Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar potentieel vervuilde oppervlakken (parkeerterreinen) en schone verhardingen (pleinen en daken). Voor de nieuwe bebouwing worden uitlogbare materialen zoveel mogelijk voorkomen. Indien materialen als koper, lood en zink worden gebruikt, is voor de afvoer van hemelwater maatwerk vereist.

Rondom het plangebied liggen watergangen. Om de vereiste waterberging te realiseren worden de bestaande watergangen, waar mogelijk, met een meter verbreed. Ter plaatse van de groene wig tussen de rug-aan-rug blokken wordt de overige waterberging gerealiseerd.

Het plangebied ligt volgens de Legger Waterveiligheid van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering zodat het project geen negatieve invloed heeft op de waterveiligheid in de omgeving.

3.5 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Risico's zware ongevallen

De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting op een afstand van circa 500 m ten noorden van het plangebied ligt de inrichting van de Coöperatieve Inkoopvereniging van Visserijbenodigdheden U.A. waar brandstoffen in bovengrondse tanks worden opgeslagen. Het plangebied ligt ver buiten de PR 10^{-6} -contour en het invloedgebied van deze opslag. Ook worden in de nabijheid van het projectgebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoor, de weg of door buisleidingen met een externe werking.

Tot slot wordt opgemerkt dat met het project geen risicobronnen worden gecreëerd. Ook in zoverre is er geen significant negatief effect op de risico's op zware ongevallen.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal het bebouwde oppervlak toenemen ten opzichte van de huidige bebouwing. Dit zal worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.6 Ecologie

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de 'Waddenzee' en de 'Duinen en Lage Land Texel' (zie figuur 2.3). Het plangebied ligt buiten de grenzen van de Natura 2000-gebieden, maar de ontwikkeling van het plangebied zou wel kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in de omgeving. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) moet beoordeeld worden of het plan leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de beschermde habitats en de habitats van soorten binnen de Natura 2000-gebieden.

Voor de gebruiksfase is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator. Uit de berekening blijkt dat de maximaal berekende stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt tijdens de gebruiksfase.

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde NNN-gebieden liggen op circa 300 meter afstand, waardoor de ontwikkeling van het plangebied geen invloed heeft op deze gebieden.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de soortenbescherming is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de meeste vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming (Wnb) vanwege het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten. Er zijn wel enkele uitzonderingen. Dit betreft broedvogels waarvan de nesten beschermd zijn, Noordse woelmuis, rugstreeppad en hermelijn. In de quickscan wordt geadviseerd om de werkzaamheden vanwege het plan buiten het broedseizoen uit te voeren en, als dit niet mogelijk is, de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog. Met betrekking tot Noordse woelmuis, rugstreeppad en hermelijn wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren om hun aanwezigheid vast te stellen of uit te sluiten. Nader onderzoek naar de Noordse woelmuis en de hermelijn om de aanwezigheid vast te stellen dan wel uit te sluiten wordt uitgevoerd. Met betrekking tot de rugstreeppad wordt nader onderzoek verricht naar de mogelijke aanwezigheid van voortplantingswater en landhabitat in het plangebied. Indien nodig wordt een ontheffing Wnb aangevraagd met een activiteitenplan waarin mitigerende en/of compenserende maatregelen worden opgenomen.

Het voormalige voetbalveld wordt omringd door bomen, bosschages en water(gangen). Het plangebied is mogelijk een geschikt foerageergebied voor vleermuizen, of kan worden gebruikt als vliegroute. In de quickscan is geen aandacht besteed aan dit aspect en zal nog nader worden onderzocht.

Conform de gemeentelijke afspraken met betrekking tot kap van bomen in de bebouwde kom, worden de bomen één op één gecompenseerd (herplant) in het plangebied en/of elders. In dit verband wordt opgemerkt dat een bomeninventarisatie heeft plaatsgevonden. Er zijn geen bomen in het plangebied die vermeld staan op de bomenlijst van de gemeente Texel. De bomen op die lijst mogen niet zonder vergunning worden gekapt. De omgevingsdienst geeft aan dat het plangebied gedeeltelijk buiten de bebouwde kom ligt. Dit betekent dat voor het verwijderen van houtopstanden buiten de vastgestelde contour een melding moet worden gedaan. Voor houtopstanden die wel onder de bescherming van de Wet natuurbescherming vallen, geldt dat het verboden is deze houtopstanden te vellen zonder voorafgaande melding van die velling. Die melding dient te worden gedaan bij de OD NHN. De voorgenomen velling kan na een dergelijke melding worden verboden, of er kunnen specifieke eisen worden gesteld aan de wettelijk geldende herplantplicht.

Geconcludeerd wordt dat, als voornoemde maatregelen worden getroffen, met betrekking tot het aspect soortenbescherming geen negatieve effecten worden verwacht.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied of in de nabije omgeving ervan liggen geen monumenten. Wel ligt het plangebied binnen de vrijwaringszone molenbiotoop. Dit betekent dat bij de invulling van het plangebied rekening gehouden wordt met de windvang van deze molen door een maximale bouwhoogte te hanteren. Het plangebied heeft verder geen directe relatie met de cultuurhistorische aspecten van Oudeschild en zal worden ingepast in de omgeving.

Archeologie

Het plangebied heeft dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. In het nieuwe bestemmingsplan worden deze dubbelbestemming overgenomen waarmee de bescherming van de mogelijke archeologische waarden in de grond zijn geborgd. Volgens de archeologische quickscan is de verwachting voor dit gebied laag gezien de middeleeuwse inpoldering en moderne landbouw in dit gebied. De aanleg van voetbalvelden zal voor de laatste decennia een conserverende werking hebben gehad aangezien hier toen niet is geploegd. Gezien de lage verwachting, is de trefkans op archeologie verwaarloosbaar. Nader archeologisch is volgens de quickscan niet noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat met betrekking tot de aspecten cultuurhistorie en archeologie geen negatieve effecten worden verwacht.

3.8 Aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de effecten van de ontwikkeling van het projectplan voor veel van de omgevingsaspecten beperkt zijn, waarbij geen mitigerende maatregelen aan de orde zijn.

Met betrekking tot het aspect waterkwaliteit dient een gescheiden rioolstelsel te worden gerealiseerd. Daarnaast dient met betrekking tot het aspect waterkwantiteit voldoende waterberging te worden gerealiseerd.

Met betrekking tot het aspect soortenbescherming zal nader onderzoek worden verricht om de aanwezigheid van bepaalde soorten vast te stellen of uit te sluiten. Mocht de aanwezigheid van één of meerdere soorten worden vastgesteld en er effecten op deze soorten kunnen optreden vanwege het plan, zal om een ontheffing in het kader van de Wnb worden verzocht. Tevens zullen de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of, indien dit niet mogelijk blijkt, onder begeleiding van een ecooloog. Bomen die vanwege het plan worden gekapt, worden één op één gecompenseerd (herplant) in het plangebied en/of elders.

Verder kunnen met het oog op de werkzaamheden tijdens de realisatiefase maatregelen noodzakelijk zijn. Daarbij gaat het om de mogelijke gevolgen (geluid, verkeer en trillingen) voor de direct omwonenden. Dit zal bij de verdere uitwerking van de plannen nader moeten worden geconcretiseerd.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze m.e.r.-beoordelingsnotitie blijkt dat - gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten - geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.9 van deze notitie. In dat geval is er geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure in het kader van het bestemmingsplan.