

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 1367801
Uw aanvraag van 17 februari 2017

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp ontwerp wijzigingsbesluit

Verzenddatum

Geachte mevrouw

Wij hebben een aanvraag om bestemmingswijziging van het perceel Heemskerckstraat 12 in Oudeschild ontvangen. De aanvraag gaat over het gebruik van het bestaande pand Heemskerckstraat 12 voor horecadoeleinden. De bestemming van het perceel moet hiervoor worden aangevuld met een aanduiding 'horeca, categorie 2'. Dit is mogelijk op basis van een wijziging van de bestemming zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan Oudeschild.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan 'Oudeschild' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'horeca categorie 2' wordt aangebracht op het perceel Heemskerckstraat 12.

Overwegingen

- Het perceel Heemskerckstraat 12 heeft de bestemming Centrum in het bestemmingsplan Oudeschild.
- In artikel 7 lid 6 van het bestemmingsplan Oudeschild is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het aanbrengen van een aanduiding horeca van categorie 2 mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. Er na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid geen sprake is van een onevenwichtige verdeling van de functies horeca en de overige centrumfuncties;
 2. Er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 3. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

- Het verzoek is getoetst aan de voorwaarden: De nieuwe horecafunctie zorgt niet voor een onevenwichtige verdeling tussen de horecafuncties en overige centrumfuncties. In de directe nabijheid zijn twee viswinkels gecombineerd met horeca aanwezig. De komst van een brasserie/broodjeszaak vormt een aanvulling op het bestaande aanbod (niet méér van hetzelfde). Verder zijn er naast en tegenover het pand winkels aanwezig (fietsenwinkel, kampeerartikelen, kantoorspullen/cadeau-artikelen enz). Deze winkels worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt door de komst van een brasserie/broodjeszaak. De functie past binnen de centrumgedachte van dit deel van de Heemskerckstraat. De inrichting van de Heemskerckstraat is hierop gericht en de komst van een restaurantfunctie doet geen onevenredige afbreuk aan de mogelijkheden van de omringende gronden.
- Ook past deze wijziging van de bestemming binnen de uitgangspunten van de 'Retailvisie Texel, voorzieningen structuur 2025'. In deze visie wordt voor horeca uitgegaan van een uitbreidingspotentieel van 2400 m² tot 2025. Een aanvulling met horecazaken moet zoveel mogelijk plaatsvinden binnen de bestaande centrumgebieden. Zodoende kunnen ze toegevoegde waarde leveren voor de identiteit van de kern en de verblijfswaarden voor de consument. Dit geldt ook voor de versterking van toeristische-recreatieve functies rondom de haven van Oudeschild. Het pand ligt in het centrumgebied van Oudeschild. Het horeca aanbod in Oudeschild is beperkt en hiervoor is nog ruimte. In de directe nabijheid zijn twee visafhaalcentra/restaurants aanwezig. Dat zijn ook de twee enige horecagelegenheden aan de Heemskerckstraat. De overige bevinden zich op de haven. De nieuwe horecagelegenheid richt zich op een ander product en is daarmee een versterking van het aanbod voor de consument. Dit kan leiden tot het langer vasthouden van de klant in het gebied. En dat is goed voor het gehele gebied. Het pand wordt grondig verbouwd/gerenoveerd waardoor er weer een betere aansluiting wordt gevonden met het naastliggende nieuwe pand waarin een fietsenwinkel is gevestigd. Dit zorgt voor een upgradering van de Heemskerckstraat ter plaatse.
- In onze vergadering van 18 juli 2017 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 13 september 2017 tot en met 24 oktober 2017 ter inzage gelegen.
- Tijdens deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage: verbeelding

Kosten

Op grond van de legesverordening 2017 bedragen de leges voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid € xxxx,xx . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepsschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;

Zaaknummer 1367801

- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep
- zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een beroepschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

ONTWERP