

Bestemmingsplan Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein



1^e aanvulling Nota van Zienswijzen

Inhoudsopgave

- 1. Zienswijze 3
- 27. Zienswijze 27 (zaaknummer 1547033)..... 3

1. Zienswijzen

27. Zienswijze 27, inzake ontwerp bestemmingsplan Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein (zaaknummer 1547033)

Zienswijze

Indieners, woonachtig in Den Burg, zijn van mening dat de bouw van een nieuw grote fabriek in Oudeschild niet past op Texel. De kernwaarden rust, en natuur zijn voor de indieners de hoofdredenen geweest om in 2015 op Texel te gaan wonen. Een fabriek in de orde van grootte zoals nu het plan is voldoet niet aan de kernwaarden.

Verkeersoverlast

Indieners zijn van mening dat een dergelijk grote fabriek, zoals nu het plan laat zien, een enorme toename van zwaar vrachtverkeer zal geven. De rijroute loopt via Den Burg en De Waal om het centrum van Oudeschild te ontzien. Deze rijroute zal dan ook in De Waal en Den Burg voor grote overlast zal zorgen. De rust zal dan ver te zoeken zijn.

Voor de indieners is het verontrustend dat de voorstelling wordt gegeven dat het allemaal wel zal meevallen met de overlast en dat er nauwelijks toename van zwaar verkeer is. Bij een productietoename van de omvang zoals beschreven in de plannen kan het niet anders zijn dat ook het vervoer van de geproduceerde goederen enorm toeneemt met de daarbij behorende overlast voor iedereen in de omgeving van de rijroute van dit zware verachtverkeer. Er wordt volgens indieneer een vergunning gevraagd voor een productiecapaciteit van 157.00 hectoliter per dag en een masterplansituatie van uiteindelijk 350.000 hectoliter per dag. Volgens het ontwerpplan zal dit in eerste instantie zorgen voor 72 verkeersbewegingen per etmaal door vrachtwagens en 62 verkeersbewegingen per dag door licht verkeer. In het masterplan is zelfs sprake van 104 verkeersbewegingen per dag door licht verkeer, 148 verkeersbewegingen per dag door middelzwaar verkeer en maar liefst 196 vervoersbewegingen door zwaar vrachtverkeer per dag. Dit zal enorme geluidsoverlast en luchtvervuiling geven en veel negatieve invloed hebben op het woongebied van bovenal de Texelaars en daarnaast ook op de beleving door toeristen die het eiland bezoeken.

Reactie gemeente

In de zienswijze wordt gesproken over een productiecapaciteit van 157.000 hectoliter per dag met groei naar een met productiecapaciteit van 350.000 hectoliter per dag (masterplan). De voorgenoemde productiecapaciteitbetreft echter de jaarcapaciteit en **niet** de dagcapaciteit.

Locatiekeuze

De locatiekeuze voor de nieuwe vestiging van de Texelse Bierbrouwerij aan de rand van Oudeschild is zorgvuldig tot stand gekomen. Bij de locatiekeuze is voornamelijk gekeken naar de benodigde ruimte voor de Texelse Bierbrouwerij. In het kader van de Strategische Bedrijventerreinenvisie Texel zijn meerdere locaties onderzocht (alternatieven) en getoetst op onder andere de 'Texelse principes'. Deze locatie is uit dit locatie onderzoek als beste beoordeeld. Vervolgens is in de Strategische Bedrijventerreinenvisie Texel deze locatie door de gemeenteraad aangewezen. Dit bestemmingsplan is een verdere uitwerking van dat besluit. De keuze voor een locatie op Texel is vanuit de brouwerij bezien een voor de hand liggende en begrijpelijke keuze. In planologisch opzicht is de keuze voor Texel zoals de brouwerij deze heeft gemaakt voor de gemeente Texel strikt genomen niet relevant. Vanuit de brouwerij is de vraag gesteld of uitbreiding mogelijk en wenselijk is. Hierin heeft de gemeente vervolgens zelf haar eigen afweging gemaakt. Hierbij hebben ook andere factoren, zoals werkgelegenheid en recreatieve aantrekkingskracht, een rol gespeeld. In het (oude) bestemmingsplan bedrijventerrein Oude Schild II, 1^e fase (vastgesteld 2004), is deze locatie al benoemd als uitbreidingslocatie van het bedrijventerrein.

1^e aanvulling Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan Oudeschild, uitbreiding bedrijventerein

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. De kernwaarden van Texel (De rust en ruimte; De rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen; De grote afwisseling in landschappen en gebruiksvormen; De Texelse identiteit; Het specifieke eilandkarakter; De nachtelijke duisternis en De maritieme monumenten) vormen de basis voor dit beeldkwaliteitsplan. In het beeldkwaliteitsplan wordt teruggegrepen op deze kernwaarden, hetzij direct, hetzij indirect via doorwerking in de visie achter het beeldkwaliteitsplan de daaruit voortvloeiende criteria. Het beeldkwaliteitsplan wordt als onderdeel van het bestemmingsplan vastgesteld en dient als toetsingskader voor de verdere uitwerking van de plannen. Voor nieuwe ontwikkelingen worden de 7 Texel Principes - als resultaat van Planet Texel - als leidraad gebruikt. Deze Texel Principes, zijn ontstaan als aanvulling op de Texelse kernwaarden en zijn voor deze ontwikkeling verder uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan.

Verkeer

De benodigde gegevens (de beoogde bedrijfssituatie, capaciteiten, gebouw- en terreinindeling) zijn aangeleverd door de Texelse bierbrouwerij, waarbij zorgvuldig is uitgerekend wat de toekomstige verwachte bedrijfsvoeringen (en bijvoorbeeld verkeersstromen) zijn als gevolg van de bedrijfsvoering. Door uit te gaan van zowel een verwachte toekomstige bedrijfsvoering als een masterplanniveau met een maximale productie van 350.000 hl/jaar is bij de onderzoeken rekening gehouden met een maximaal scenario. Ook met het maximale scenario wordt voldaan aan de gestelde geur- en geluidsnormen, waarmee aangetoond wordt dat geen belemmeringen worden verwacht ten aanzien van de aspecten geur en geluid.

De diverse onderzoeksrapporten zijn verspreid in het jaar 2017 opgesteld. Voortschrijdend inzicht, waaronder de nadere uitwerking en doorberekening van de plannen, heeft geleid tot een ander inzicht in het aantal te verwachten verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling. De meest recente onderzoeken beschikken over de meest nauwkeurige verkeersbewegingen. In de oudere onderzoeken is uitgegaan van een groter aantal verkeersbewegingen, dit om uit te gaan van een maximaal scenario. Hierdoor kan ook bij voortschrijdend inzicht of een praktijk waarbij minder bier wordt geproduceerd en/of minder verkeersbewegingen aanwezig zijn, gesteld worden dat in elke geval wordt voldaan aan de gestelde normen, en het woon- en leefklimaat niet wordt belemmerd. De rapportages zijn getoetst door de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. Er bestaat geen aanleiding te twijfelen aan de onderzoeksresultaten. Daarnaast blijven ook voor de brouwerij de reguliere eisen ten aanzien van geluid, stof, trillingen etc. gelden.

De verkeerscijfers/vrachtwagenbewegingen zoals aangeleverd door indiener geven geen aanleiding tot een ander standpunt. De bedrijfsvoering van de brouwerij in de huidige en toekomstige situatie is complex van opzet en kan niet gevat worden in een lineaire vergelijking. Zo vinden er nu meer verkeersbewegingen plaats als gevolg van een gebrek aan opslagruimte. In de huidige situatie vinden er bijvoorbeeld meer leveringen plaats van kleurmout als gevolg van een gebrek aan ruimte. In de nieuwe situatie kan volstaan worden met enkele leveringen per jaar.

Het aantal verkeersbewegingen is bij 157.000 hl:

12 vrachtwagens (= 24 verkeersbewegingen heen en terug) per etmaal.

23 bestel- en personenauto's van personeel en bezoekers van en naar de inrichting (= 46 verkeersbewegingen heen en terug per etmaal)

(zie ook Noorman akoestisch onderzoek d.d. 21 december 2017)

Het aantal verkeersbewegingen is bij 350.000 hl:

23 vrachtwagens (= 46 verkeersbewegingen per etmaal),

28 bestel- en personenauto's (= 56 verkeersbewegingen per etmaal).

(zie ook Noorman Masterplan Texelse bierbrouwerij, aanvulling akoestisch onderzoek en geuronderzoek d.d. 21 december 2017).

De Texelse bierbrouwerij streeft in het kader van efficiency het werkverkeer van en naar Texel te minimaliseren. In opdracht van de gemeente Texel is door Goudappel Coffeng onderzocht of de

1^e aanvulling Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan Oudeschild, uitbreiding bedrijventerein

verkeerstromen tot problemen leiden op de bestaande verkeersstructuur dit is niet het geval. Het onderzoek (Verkeerseffecten verplaatsing Texelse bierbrouwerij d.d. 13 december 2017) wordt als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. Daarnaast maakt de schaalvergroting het mogelijk in verkeer een efficiëntieslag te maken.

Standpunt

De reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

ToelichtingIn toelichting paragraaf 4.11 zullen de resultaten van het verkeersonderzoek worden opgenomen. Dit leidt tot de volgende tekstuele toevoeging:

In december 2017 is door Goudappel Coffeng een onderzoek uitgevoerd naar de verkeerseffecten van de verplaatsing van de Texelse bierbrouwerij (zie bijlage). Uit het onderzoek volgt dat de verplaatsing en uitbreiding van de brouwerij niet leidt tot verkeerskundige knelpunten. De extra toename van verkeer is verkeerskundig beschouwd en blijkt beperkt. Ondanks de productietoename zijn er, door alles op een locatie te concentreren, ook minder verkeersbewegingen tussen verschillende locaties nodig. Op het omliggend wegennet is voldoende capaciteit om de extra verkeersstromen als gevolg van de verplaatsing en uitbreiding van de brouwerij te kunnen verwerken. Voorwaarde is wel dat er duidelijke en harde afspraken over de te rijden route (via De Waal) moeten worden gemaakt in de privaatrechtelijke overeenkomst om de verkeersveiligheid en overlast in Oudeschild te borgen. De route van toeleveranciers via De Waal is naar verwachting zelfs veiliger dan de huidige route door Den Burg, langs onder meer een schoolcomplex. Ter optimalisatie van de verkeerssituatie ter hoogte van beide aansluitingen wordt aanbevolen (1) het fietspad in de voorrang te plaatsen, (2) het fietspad uit te buigen zodat een opstelplaats voor in- en uitrijdend verkeer wordt gecreëerd, (3) de komgrens in noordelijke richting te verplaatsen tot voorbij de beide aansluitingen en (4) bij een besluit voor uitvoering van de tweede fase van de reconstructie Laagwaalderweg ook de Laagwaalderweg voor de bierbrouwerij aan te passen.

Het onderzoek van Goudappel Coffeng 'Verkeerseffecten verplaatsing Texelse bierbrouwerij' d.d. 13 december 2017 zal als bijlage bij de Toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen.

Zie ook amendement 'Landschappelijke inpassing aan de noordzijde van de bestemming 'Bedrijventerrein'' , amendement '15 meter bouwhoogte alleen voor silo's', amendement 'afschermende boomsingels (westzijde bedrijventerrein)' en amendement '15 meter bouwhoogte alleen voor silo's'.