

Raadsbesluit

B&W	09-01-2018
Raadscommissie	06-02-2018
Gemeenteraad	21-02-2018
Portefeuillehouder	E. Hercules

Vaststellen bestemmingsplan Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein

Het ontwerp bestemmingsplan Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein heeft ter inzage gelegen. Er zijn 26 zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in de nota van zienswijzen.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	3.5.1.9	Bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Oudeschild maken

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provinciale Milieuverordening en overig vastgesteld beleid.

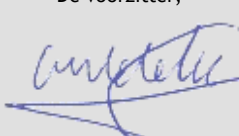
Overwegende

- dat deze uitbreiding van het bedrijventerrein een uitwerking is van de op 9 april 2017 vastgestelde de Strategische Bedrijventerreinvisie Texel;
- gezien het advies van 16 januari 2018 het bestemmingsplan Oudeschild - uitbreiding bedrijventerrein gewijzigd vast te stellen
- gezien het advies van 16 januari 2018 de Nota van Zienswijzen vast te stellen

Besluit

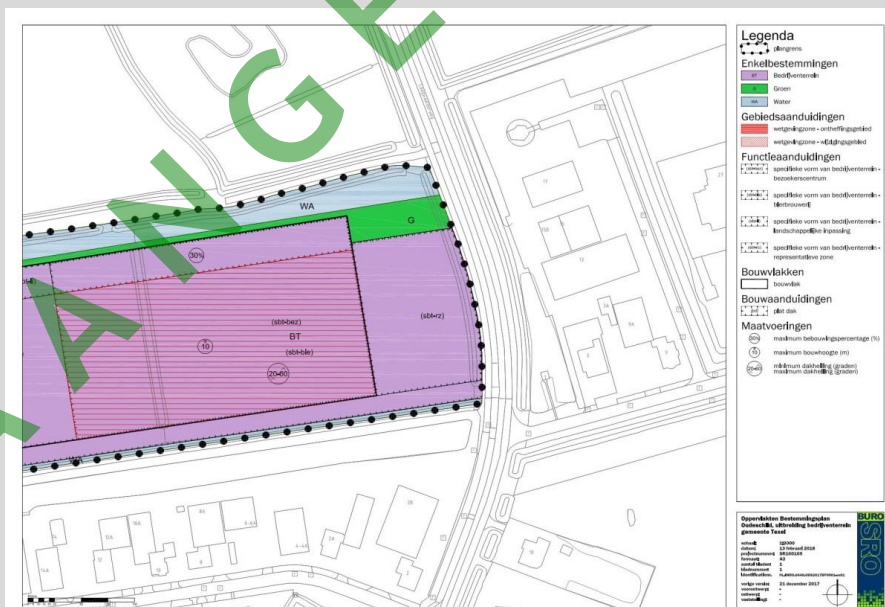
1. Het bestemmingsplan Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.ODS2017BP0001-on01, gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de Nota van Zienswijzen.
2. Als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de grootschalige basiskaart (GBKN) ondergrond van 26 juni 2017.
3. De Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen.
4. Voor het plangebied het beeldkwaliteitsplan 'Texelse Bierbrouwerij, Oudeschild' behorende bij het bestemmingsplan 'uitbreiding bedrijventerrein Oudeschild' van Vakwerkarchitecten vast te stellen en deze toe te voegen aan de welstandsnota van de gemeente Texel.
5. Voor het plangebied geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen aangezien het wettelijke kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21-02-2018,	
De griffier,	De voorzitter,
	
Zaaknummer 1449904	

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan
2. nota van zienswijzen
3. zienswijzen
4. onderzoeken





Amendement

Raad	21-02-2018
4 Texel werkt!	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1449904

Afvlakken van daken niet *bij recht* toestaan

Toelichting

Wij vinden 'blokkendozen' niet fraai: afgevlakte daken moeten wat ons betreft beperkt worden tot de gebouwen waarin de silo's een plaats krijgen.

Voor de overige gebouwen geldt dat wij kiezen voor de speelse bouwstijl zoals opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan (en waarbij dan geen sprake is van *bij recht* afgevlakte daken).

Dat betekent dat het voorliggende plan wat ons betreft als volgt gewijzigd moet worden:

Spreekt uit:

dat afgeplatte daken niet bij recht moeten worden toegestaan, anders dan voor de huisvesting van silo's.

Besluit het volgende:

1. De verbeelding wordt aangepast: de aanduiding 'plat dak' wordt van de verbeelding verwijderd;
2. Op de verbeelding wordt een maximum goothoogte (m) en maximum bouwhoogte (m) opgenomen van 7,5/10,0 m;
3. Artikel 3.2.1 onder c wordt geschrapt en vervangen door: 'de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogtes bedragen.
4. Artikel 3.2.1 onder e wordt geschrapt;
5. De Toelichting wordt hierop aangepast.
6. In artikel 3 'Bedrijventerrein' is in 3.4 onder b een afwijking van de bouwregels opgenomen, waarmee de dakhelling van de gebouwen en/of overkappingen kan worden verlaagd en/of verhoogd;

Amendement

Raad	21-02-2018
4 Texel werkt!	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1449904

Bouwen minimaal 100 meter vanaf de windmolen

Toelichting

Vanuit het westen komt veelal de wind.

Kijkend naar de windmolen die daar aan De Vang staat, moeten we ervoor waken dat die baan niet verstoord wordt door bebouwing en dat een nadelig effect op de opbrengst ontstaat.

Maar daarnaast kan de afvang dusdanig zijn dat er *schade* gaat ontstaan: bij harde wind wordt de windmolen dan namelijk oneigenlijk belast, met ook als gevolg dat de omgeving in gevaar komt door mogelijke wiekbreuk.

Overigens geldt ook dat een afstand van 100 meter zeer gebruikelijk is in den lande, dit om windvang te kunnen garanderen.

Wij vinden het daarom belangrijk dat bebouwing niet binnen een straal van 100 meter van de windmolen plaatsvindt.

Besluit het volgende:

Artikel 3.2.1 a:

De bedrijfsgebouwen en overkappingen worden binnen een bouwvlak gebouwd;

wordt gewijzigd in:

Artikel 3.2.1 a:

de bedrijfsgebouwen en overkappingen worden binnen een bouwvlak gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot de bestaande windturbine tenminste 100 meter bedraagt;



Amendement



Raad	21-02-2018
4 Texel werkt!	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1449904

Landschappelijke inpassing aan de noordzijde van het van de bestemming 'Bedrijventerrein'

Toelichting

Wij willen dat het bedrijventerrein aan de noordzijde 'landschappelijk wordt ingepast' (dus op die plaats geen vaste groenstrook), waaronder het aan het zicht onttrekken van minder mooie gebouwen en het verzachten van de zogenaamde harde lijnen.

Dat betekent o.a. het opnemen van het overzicht **NIET** zo **MAAR** zo aan het Beeldkwaliteitsplan Texelse Bierbrouwerij.

Dit alles vertaalt zich in de hieronder (bladzijde 2 en 3) opgenomen amendementen I, II en III t.a.v. het agendapunt **Vaststelling bestemmingsplan Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein**.

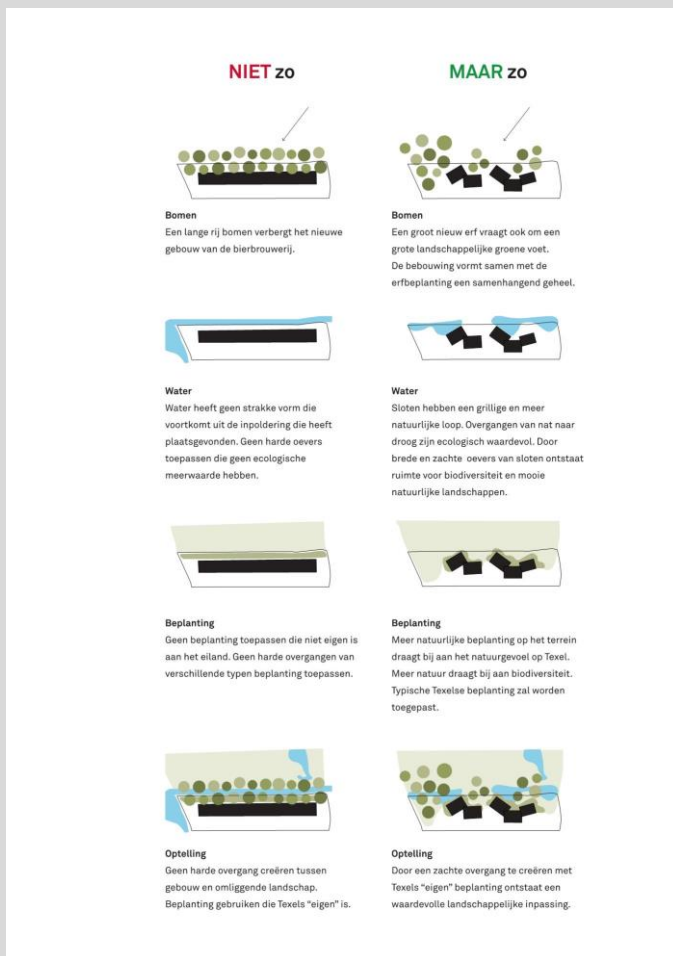
A A A N G E N O M E N

Besluit het volgende:

I. Op de gemeentelijke tekening bij het standpunt op zienswijze 3, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 21 en ambtshalve aanpassing 14 de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - landschappelijke inpassing' op te nemen aan de noordzijde van de bestemming 'Bedrijventerrein'.



II. De onderstaande Bijlage wordt toegevoegd aan het Beeldkwaliteitsplan Texelse Bierbrouwerij:



III. Aan artikel 3.3 (Bedrijventerrein/nadere eisen) wordt **toegevoegd**:

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op een goede landschappelijke inpassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - landschappelijk inpassing' overeenkomstig het Beeldkwaliteitsplan dat onlosmakelijk onderdeel is van de regels nadere eisen stellen aan:

1. De situering van boom- en plantgroepen;
2. Het karakter van de landschappelijke inpassing.



Afschermdende boomsingels (westzijde bedrijventerrein)

Raad	21-02-2018
4 Texel werkt!	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1449904

Wij vinden dat een groene omzoming (boomsingels) van schuren en dergelijke die in open landschap staan wenselijk is; dat geldt ook voor dit bedrijventerrein. In elk geval aan de west-zijde van het bedrijventerrein, de zijde die zichtbaar is als je vanuit Den Burg naar Oudeschild rijdt (en vanuit De Waal). Dat leidt tot de volgende wijzigingen:

Op de plankaart wordt een zone opgenomen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.

Onder 4 lid 1 sub a wordt toegevoegd: boomsingel

c. Landschappelijke inpassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.

En de rest van de subleden letteren door.

ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' moet een afschermende boomsingel geplant en in stand gehouden worden met een minimale breedte van 7 meter, waarbij ruimte is voor paden/wegen ten behoeve van de hulpdiensten.

