

Bijlage 3 Bestemming "Agrarisch"

Artikel Agrarisch

Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. een agrarisch grondgebonden bedrijf;
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorisch waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- d. water(berging), in de vorm van sloten, kolken, plassen;
- e. bestaande wegen en bestaande paden;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. loonwerk;
- h. kleinschalige duurzame energiewinning;
- i. extensief dagrecreatief medegebruik;
- j. onderzoek en ontwikkeling voor het agrarische bedrijf;
- k. winteropslag/stalling van boten, caravans en strandhuisjes;
- l. landschap en natuurbeheer;
- m. onderzoek en ontwikkeling met educatieve doeleinden;
- n. verwerking agrarische producten, niet zijnde bio-energie;

met de daarbijbehorende:

- o. andere bouwwerken.

Bouwregels

Algemeen

De bouwregels voor gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd.

Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 1,00 m bedragen.
- b. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in de bestemmingsomschrijving onder a;
- b. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het bouwvlak;
- c. het opslaan met niet-agrarische producten, zoals auto's, caravans, boten en strandhuisjes;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;

- f. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken;
- g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- h. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- i. het storten van puin en afvalstoffen;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in de specifieke gebruiksregels onder f in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van het gebruik als paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken, mits:
 - 1. de paardrijbak uitsluitend wordt aangelegd binnen het bouwvlak;
 - 2. de paardrijdbak zoveel mogelijk aansluit bij de bestaande bebouwing;
 - 3. er geen verlichting aanwezig is;
 - 4. de oppervlakte van de paardrijbak ten hoogste 800 m² is;
 - 5. de afschermdende hekwerken zijn niet hoger zijn dan 1,50 meter;
 - 6. de paardrij-activiteiten naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel blijven van de agrarische bedrijfsactiviteiten en een rechtstreekse relatie hebben met de agrarische bedrijfsactiviteiten;
 - 7. de afstand tot enige in de nabijheid gelegen woning van een derde ten minste 100 meter is;
 - 8. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de paardrijdbak de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperkt;
 - 9. de paardrijdbak geen onoverkomelijke belemmeringen oplevert voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.