

Raadsbesluit

Nummer **098**

B&W	03-11-2015
Raadscommissie	01-12-2015
Gemeenteraad	16-12-2015
Portefeuillehouder	E. Hercules

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland

Het ontwerp bestemmingsplan Eierland heeft ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen, waarin ook de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen. De raad stelt zowel het plan als de Nota van Zienswijzen vast.

Doelenboom

Programma	8	Ruimtelijke ontwikkeling & volkshuisvesting
Maatschappelijk doel	8.1	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	8.1.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	8.1.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;



Besluit

- het bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.MZE2015 BP0001-on1, gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) bij het besluit;
- de voor het bestemmingsplan gebruikte Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) ondergrond van 3 februari 2015 vast te stellen conform artikel 1.2.4, eerste lid Besluit ruimtelijke ordening;
- de Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen, met inachtneming van het volgende:
 - De achtergrens van bestemmingsvlak en bouwvlak en functieaanduiding 'recreatie - recreatief opstal' wordt 10 meter verplaatst in noordoostelijke richting (ten opzichte van de huidige grens);*
- voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocaties zijn opgenomen;
- in afwijking van de Nota van Uitgangspunten komplannen ('de hoofdvorm van karakteristieke panden beschermen') voor 3 panden die in het vigerende plan de aanduiding 'karakteristiek' hebben, dit in het nieuwe plan niet meer op te nemen;

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16-12-2015,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 344420

Bijlagen

- Ontwerp bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland
- Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland
- Zienswijzen overzicht
- Amendement VVD - Ruimte voor ontwikkeling

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provinciale Milieuverordening en overig vastgesteld beleid;

Overwegende

- dat bij de invoering van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 is bepaald dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar;
- dat op 9 februari 2011 is besloten de opdracht voor het actualiseren van de bestemmingsplannen te gunnen aan Rho Adviseurs (voorheen Buro Vijn);
- dat op 14 september 2011 de Nota van Uitgangspunten komplannen is vastgesteld (en op 22 oktober 2014 is aangevuld met betrekking tot horeca).

Amendement



Ruimte voor ontwikkeling

Raad	16-12-2015
8 Ruimtelijke ontwikkeling	
Portefeuillehouder	E. Hercules

De eigenaar van Oorsprongweg 55 - 59 heeft een zienswijze ingediend t.a.v. de *locatie* van een eco-huisje dat hij graag zou realiseren, ter vervanging van het bestaande recreatieve opstal. Het voorliggende bestemmingsplan staat dat plan in de weg.

Toelichting

Wij vinden dit bestemmingsplan, kijkend naar het betreffende perceel en gezien ook de toekomstige plannen van de eigenaar, daarom te beperkend.

Wij willen dat de achtergrens van het bouwvlak 10 meter naar achteren schuift, zodat het plan voor de realisatie van een eco-woning doorgang kan vinden.

Dat plan is als volgt: bouwen van een innovatief duurzaam gebouwd recreatiehuisje met het gebruik grondstoffen voor de materialen zoals strobalen, leem, hout en andere duurzame materialen. Daarbij wordt voldaan aan het permacultuurprincipe, waardoor elementen zoals zonne-energie (zonneweide), regen, wind en de bodem hierbij worden toegepast.

Het vergroten van de woonbestemming - en de aanduiding voor een recreatief opstal - is, zo stelt het college, niet wenselijk omdat de bebouwing van het lintdorp verder van de weg af kan worden gerealiseerd en dan ten koste gaat van de open achter-terreinen.

Wij delen die mening niet en vinden dat de gemeente ruimte moet bieden aan de realisatie van de eco-woning, ter *vervanging* van het bestaande recreatieve opstal, op de gewenste plaats.

Dat leidt tot het volgende amendement:

Besluit t.a.v. perceel Oorsprongweg 55 t/m 59 het volgende:

De achtergrens van bestemmingsvlak en bouwvlak en functieaanduiding 'recreatie - recreatief opstal' 10 meter te verplaatsen in noordoostelijke richting (ten opzichte van de huidige grens).

Bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland



Nota van Zienswijzen

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	5
2.	Zienswijzen.....	7
1.	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)	7
2.	Gasunie.....	7
3.	Rijkswaterstaat (RWS)	7
4.	Luchtvaartverkeersleiding Nederland (LVNL)	7
5.	Makelaardij Eelman inzake Oorsprongweg 41	9
6.	inzake Oorsprongweg 55.....	12
3.	Ambtshalve aanpassingen	15
	Toelichting	15
	Regels	17

1. Inleiding

Het gemeentebestuur van Texel maakt het bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland, Texel. Het plan is als ontwerp op 17 augustus 2015 ter inzage gelegd.

Vanaf 17 augustus tot en met 28 september 2015 is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Ruim 40 vooroverlegpartners en 4 indieners van een inspraakreactie hebben een mail en/of een brief ontvangen met het verzoek te reageren.

Er zijn 6 zienswijzen ingediend.

Alle zienswijzen zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hóe het plan bijgesteld moet worden.

Deze Nota van Zienswijzen is het eindresultaat. Met deze nota neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Algemene lijn

Waar het reacties van andere overheden betreft, wordt zoveel mogelijk tegemoet te komen aan hun opmerkingen en wensen, uiteraard binnen de door de gemeenteraad gestelde kaders. Voor reacties van andere belanghebbenden is getracht tegemoet te komen aan wat is ingebracht daar waar het past in de algemene uitgangspunten.

In september 2011 is de Nota van Uitgangspunten geplannen (en de aanvulling over horeca van 22 oktober 2014) vastgesteld. Deze nota vormt een belangrijk kader voor de planologische systematiek en de kernkwaliteiten van de kernen. Tot slot wordt het algemene kader gevormd door het vigerende beleid.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de zienswijzen. De naar voren gebrachte punten zijn in deze notitie samengevat. Bij de Publieksbalie van de gemeente zijn de volledige zienswijzen (brieven) in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst in de zienswijzen kan worden teruggevallen. Per persoon, instantie of organisatie zijn de zienswijzen afzonderlijk beantwoord. Per zienswijze is aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Hoofdstuk 3 geeft aan welke ambtshalve wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen.

2. Zienswijzen

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

- **Reactie HHNK**

HHNK had in een vooroverlegreactie van 4 maart 2015 gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Deze reactie betrof het opnemen van de aanwezige afvalwatertransportleiding op de verbeelding en in de regels. Geconcludeerd wordt dat dit correct is opgenomen op de verbeelding en in de planregels van het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn verder geen op- of aanmerkingen.

- **Reactie gemeente**
De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

2. Gasunie

- **Reactie Gasunie**

Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitgrens van de meest dichtbij gelegen aardgastransportleiding. Deze leiding heeft daarom geen invloed op de verdere planontwikkeling.

- **Reactie**
De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Rijkswaterstaat (RWS)

- **Reactie RWS**

RWS West Nederland geeft aan dat zij kennis hebben genomen van het plan en geen aanleiding zien voor een reactie.

- **Reactie gemeente**
Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Luchtvaartverkeersleiding Nederland (LVNL)

- **Zienswijze**

De LVNL heeft geen aanleiding om te reageren op het ontwerp bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland.

De LVNL heeft wel een opmerking met betrekking tot 4.1 lid e (luchthavengebied) in het ontwerp luchthavenbesluit Texel.

‘Indien bij of in de onmiddellijke omgeving van LVNL-kabels ten behoeve van de luchtvaarthulp- en/of communicatiemiddelen werkzaamheden worden uitgevoerd, dient tijdig overleg plaats te vinden met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directie Luchtvaart, afdeling Luchtvaartveiligheid’.

Verzocht wordt het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directie Luchtvaart, afdeling Luchtvaartveiligheid te vervangen door; Luchtverkeersleiding Nederland, afdeling CS/G&I.

- **Reactie gemeente**

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

De kennisgeving voor het ontwerp luchthavenbesluit heeft vanaf 18 september tot en met 30 oktober 2013 ter inzage gelegen, waarbij een ieder een schriftelijke zienswijze kon indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland. Het is dus niet meer mogelijk om dit te laten aanpassen. Het betreft een besluit waarmee de gemeente niets van doen heeft. De LNV heeft niet om aanpassing van het besluit gevraagd, zodat de gemeente gehouden is aan het onherroepelijke besluit.

Aangezien het dus niet mogelijk is het (ontwerp) luchthavenbesluit aan te passen, maar het wel essentiële informatie betreft, zal in Bijlage 2 van de Toelichting, het ontwerp luchthavenbesluit Texel, een verwijzing worden gemaakt bij artikel 4.1 lid e naar deze zienswijze.

Standpunt

De reactie van LVNL geeft aanleiding tot aanpassing van Bijlage 2 bij de Toelichting op het bestemmingsplan.

- e. indien bij of in de onmiddellijke omgeving van LVNL-kabels ten behoeve van de luchtvaarthulpen/of communicatiemiddelen werkzaamheden worden uitgevoerd, dient tijdig overleg plaats te vinden met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directie Luchtvaart, afdeling Luchtvaartveiligheid;

wordt gewijzigd in:

- e. indien bij of in de onmiddellijke omgeving van LVNL-kabels ten behoeve van de luchtvaarthulpen/of communicatiemiddelen werkzaamheden worden uitgevoerd, dient tijdig overleg plaats te vinden met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directie Luchtvaart, afdeling Luchtvaartveiligheid; (zie voor de juiste instantie zienswijze nummer 4)

5. Makelaardij Eelman inzake Oorsprongweg 41

- **Zienswijze**

In het vigerende plan heeft het perceel Oorsprongweg 41 ruime bebouwingsmogelijkheden. In het ontwerp bestemmingsplan zijn deze mogelijkheden beperkt. Verzocht wordt de bebouwingsmogelijkheden uit het vigerende plan ook op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

- **Reactie**

In het vigerende bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland (2005) heeft het perceel Oorsprongweg 41 de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'.

In het ontwerp bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen - Vrijstaand'.

Naar aanleiding van deze zienswijze was niet duidelijk wat precies werd bedoeld en is aanvullend telefonische informatie ingewonnen bij makelaardij Eelman.

Op dit moment is op de locatie een praktijk voor voetreflextherapie gevestigd en wordt de locatie naast het wonen ook gebruikt voor het schrijven van boeken.

Het doel is dat de locatie in de toekomst geschikt blijft voor maatschappelijke voorzieningen en een daarbij behorende woning.

Daarom wordt de voorkeur gegeven aan een maatschappelijke bestemming.

In de 'Nota van Uitgangspunten komplannen' is vastgesteld dat het vigerende plan de basis is voor het nieuwe plan.

De bestemming maatschappelijk en het bouwvlak uit het vigerende plan worden opgenomen in plaats van de bestemming 'Wonen - Vrijstaand' en het bouwvlak uit het ontwerp bestemmingsplan. Daarmee worden bestaande rechten gerespecteerd.

De regels van de bestemming 'Maatschappelijk' worden hierop aangepast. Op de andere locatie met een maatschappelijke bestemming - de kerk aan de Muyweg 38 - zal een aanduiding worden opgenomen dat er geen woning mogelijk is.



Standpunt

De reactie geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting, regels (artikel 8 'Maatschappelijk') en de verbeelding van het bestemmingsplan conform tekening.

Toelichting - toegevoegd wordt aan paragraaf 5.2.6:

Per bestemmingsvlak is één woning ten behoeve van de maatschappelijke voorziening toegestaan, tenzij dit is uitgesloten.

Regels - toegevoegd wordt:

Artikel 8.1 onder 'met daaraan ondergeschikt':

- c. woonhuizen dan wel inpandige woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;
 - d. bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of inpandige woning;
- en de rest van de subjes letteren door.

Artikel 8.2.1 en 8.2.2 vervallen en worden vervangen door:

8.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 8.2.2 en 8.2.5 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

8.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 8.1 onder a, b en c

Voor het bouwen van de in lid 8.1 onder a, b en c genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de ter plaatse gevestigde maatschappelijke voorziening worden gebouwd;
- b. de bouwwerken zullen binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- c. het aantal woonhuizen of inpandige woningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'woning uitgesloten', in welk geval geen woning of inpandige woning is toegelaten;
- d. de oppervlakte van woonhuis of een op de begane grond gevestigde inpandige woning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van het woonhuis of de op de begane grond gevestigde inpandige woning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande goot- en bouwhoogtes;
- f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)' aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande dakhelling.

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of inpandige woning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal

- bedragen;
- d. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
 - e. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
 - f. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
 - g. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het woonhuis, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
 - h. per woonhuis of inpandige woning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

8.2.4 Toren

Voor het bouwen van een toren gelden de volgende regels:

- a. een toren zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - toren';
- b. de goot- en bouwhoogte van een toren zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen.

8.2.3 'andere bouwwerken' nummert door naar 8.2.5

8.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- Het bepaalde in lid 8.2.2 onder e in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of verhoogd, mits:
 1. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Wordt gewijzigd in:

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- Het bepaalde in lid 8.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of verhoogd, mits:
 1. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Onder 8.4.1 'toegestaan gebruik' wordt toegevoegd:

- b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis, de woning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
 2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
 3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
- c. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis, de woning, een inpandige woning voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
 1. er worden ten hoogste 6 slaappleatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht;

En de rest van de subjes letteren door.

8.4.2 strijdig gebruik

- a. het gebruik van gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden

wordt vervangen door

- a. Het gebruik van gebouwen ten behoeve van de maatschappelijke voorziening en vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;

- b. Het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
- c. Het splitsen van een woonhuis of in pandige woning in meer dan 1 woning.

6. inzake Oorsprongweg 55

• Zienswijze

De sterke marktpositie van Texel op het gebied van recreatie en toerisme is voor een groot deel te danken aan de inzet van gastheren die kleinschalige faciliteiten aanbieden. Deze kleinschaligheid en het persoonlijk contact horen bij de kernkwaliteiten van Texel.

Het beleid wordt in het nieuwe bestemmingsplan Midden en Zuid Eierland geactualiseerd naar aanleiding van de startnotitie 'Mooi Texel, meer toekomst'. Het beleid richt zich niet meer op de uitbreiding van het aantal slaappleaatsen maar op een vernieuwing in kwaliteit van het bestaande aanbod.

Volgens indiener is de voorgenomen vernieuwing in kwaliteit van het bestaande aanbod onder andere te bereiken door meer mogelijkheden te creëren voor toeristen die een lage ecologische voetafdruk, ofwel 'low impact living/recreatie'. Om dit te realiseren wordt verzocht mogelijkheden hiertoe te bieden in het nieuwe bestemmingsplan.

Het recreatieve opstal dat indiener voor ogen heeft, biedt niet alleen vernieuwing in het bestaande aanbod, maar vervult door zijn vooruitstrevendheid tevens kansen voor educatieve doeleinden. De manier van bouwen is in wezen een uiting die het belang van het behoud van landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden zichtbaar maakt, Daarbij voegt het plan zich naar de in het bestemmingsplan opgenomen regels ('Agrarisch - Cultuurgrond').

Dit komt de kwaliteit ten goede en het aantal slaappleaatsen wordt niet uitgebreid.

Het plan bestaat uit het bouwen van een innovatief duurzaam gebouwd recreatiehuisje met het gebruik grondstoffen voor de materialen zoals strobalen, leem, hout en andere duurzame materialen.

Er wordt voldaan aan het permacultuurprincipe, waardoor elementen zoals zonne-energie (zonneweide), regen, wind en de bodem hierbij worden toegepast. Hierbij wordt gerefereerd naar het beleidsplan 'Texel als proeftuin en andere economische kansen'.

Indiener heeft een bouwvlak waar een recreatief opstal op staat en een perceel cultuurgrond. Verzocht wordt een nieuw eco-huisje mogelijk te maken op een gedeelte van de cultuurgrond en de bestaande recreatief opstal op het bouwvlak laten vervallen.

Door de aard en complexiteit van het voorgenomen plan is de uiterlijke verschijningsvorm nog niet duidelijk. Door gebrek aan kennis over de totstandkoming en inhoud van het bestemmingsplan kan indiener niet helder verwoorden wat concreet de aanpassing moet zijn.

Indiener verzoekt met de gemeente in overleg te treden naar aanleiding van deze zienswijze.

• Reactie

Het plan voor een eco huisje wordt positief beoordeeld. Om dit mogelijk te maken zal de grens van het bouwvlak en de functie aanduiding 'recreatie - recreatief opstal' 10 meter worden verplaatst in noordoostelijke richting.

Zie ook amendement 'Ruimte voor ontwikkeling'

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan conform tekening.



Amandement: Oorsprongweg 55-59

3. Ambtshalve aanpassingen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve aanpassingen in de toelichting, de regels en aan de verbeelding weergegeven.

Toelichting

Ambtshalve aanpassing 1

Paragraaf 1.1 Aanleiding

‘Deze datum is voor het geldende bestemmingsplan voor Midden en Zuid Eierland nog niet gepasseerd, maar vanwege de wens om alle plannen goed op elkaar af te stemmen wordt ook voor Midden - en Zuid Eierland een nieuw bestemmingsplan gemaakt.’

Wordt gewijzigd in:

‘Deze datum is voor het geldende bestemmingsplan voor Midden en Zuid Eierland inmiddels gepasseerd.’

Ambtshalve aanpassing 2

Paragraaf 2.3.1 Detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland

‘Voor Midden en Zuid Eierland is in deze visie geen specifiek beleid gegeven.’

Wordt gewijzigd in:

‘Volgens dit beleid zijn Midden en Zuid Eierland uitgesloten van retail ontwikkelingen.’

Ambtshalve aanpassing 3

Paragraaf 2.4.3 Toekomstvisie voorzieningenstructuur Texel

‘Het aantal toeristische overnachtingsplaatsen ligt begin 2012 op circa 42.500 slaapplekken .’

Wordt geschrapt

Ambtshalve aanpassing 4

Paragraaf 2.4.3 Toekomstvisie voorzieningenstructuur Texel

‘Voor Midden en Zuid Eierland is geen specifiek beleid genoemd.’

Wordt gewijzigd in:

‘Voor Midden en Zuid Eierland zijn geen ontwikkelingen genoemd.’

Ambtshalve aanpassing 5

Paragraaf 4.5 Externe Veiligheid/normstelling en beleid

‘De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).’

Wordt gewijzigd in:

‘De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).’

Ambtshalve aanpassing 6

Paragraaf 4.9 Cultuurhistorie/Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

'In het plangebied komen twee gemeentelijke monumenten voor (zie ook 3.2).'

Wordt gewijzigd in:

'In het plangebied komt een tweetal gemeentelijke monumenten voor (zie ook 3.2).'

Ambtshalve aanpassing 7

Paragraaf 5.2 Toelichting op de bestemmingen

Toegevoegd wordt:

'In bijbehorende bouwwerken is elke vorm van bewoning (recreatief, permanent en tijdelijk) niet toegestaan.'

Ambtshalve aanpassing 8

Paragraaf 5.2.4 Cultuur en Ontspanning

- 'buiten de andere bestemmingen is deze functie specifiek bestemd

Wordt geschrapt.

Ambtshalve aanpassing 9

Paragraaf 5.2.7 Recreatie - verblijfsrecreatieve gebouwen

'Bij de inrichting van de gebouwen moet rekening gehouden worden met de volgende normtelling:'

Wordt gewijzigd in:

'Bij de inrichting van de gebouwen geldt de volgende normtelling: '

Ambtshalve aanpassing 10

Paragraaf 5.2.13 Wonen - Twee-aaneen

- 'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als recreatief opstal is niet toegestaan.'

Wordt gewijzigd in:

- 'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als recreatief opstal is niet toegestaan, tenzij dit specifiek geregeld is.'

Ambtshalve aanpassing 11 Paragraaf 5.2.14 Wonen - Vrijstaand

- 'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als recreatief opstal is niet toegestaan.'

Wordt gewijzigd in:

- 'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als recreatief opstal is niet toegestaan, tenzij dit specifiek geregeld is.'

Ambtshalve aanpassing 12

Paragraaf 5.2.14 Wonen - Vrijstaand

Onder 'Toelichting op de bestemming', onder 3^e alinea.

Wordt toegevoegd:

- 'Per aanduiding is maximaal 1 tweede woning toegestaan.'

Regels

Ambtshalve aanpassing 13

Artikel 3.15.1 Agrarisch Cultuurgrond/Vergunningplicht

- a. Het aanplanten van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt zoals verboden in 3.4 onder c.

Wordt gewijzigd in:

- a. Het aanplanten van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt zoals verboden in 3.4.2 onder c.

Ambtshalve aanpassing 14

Artikel 4.4.2 Bedrijf/Strijdig gebruik

- 'Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in 4.1 onder a tot en met c;'

Wordt gewijzigd in:

- a. 'Het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bedrijven die niet zijn genoemd in 4.1;'