

VOOROVERLEG REACTIES

UITWERKINGSPLAN MARSWEG ZUID - DEN BURG

REACTIE HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS NOORDERKWARTIER 03-11-2022

Op 20 oktober 2022 heeft u via de digitale watertoets een verzoek om een advies ingediend voor het plan 'Uitwerkingsplan Den Burg – Marsweg Zuid'. Bij deze ons advies.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de daarin aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 16153 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 8020 AI uitgebreid te worden met 1190 m² waterberging (7% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een toegestane peilstijging van 0.58 meter die statistisch eens in de 100 jaar kan voorkomen, een bemalingscapaciteit van 14,4 mm/dag, een drooglegging van 0.75 meter en grondsoort zand. De geplande hoeveelheid water in het plangebied is momenteel 2429 m². Kunt u aangeven of dit allemaal nieuw aan te leggen waterlopen beslaat of dat een deel van deze hoeveelheid reeds aanwezige waterlopen zijn?

Verder is er een waterloop voorzien in de linkerhelft van het plangebied. Deze loopt dood in de huidige inrichtingsschets. Het nieuw aanleggen van doodlopende waterlopen is niet toegestaan. Dit zorgt voor gebrekkige doorstroming en slechte waterkwaliteit. In plaats van de waterloop in het midden van het plangebied zou ik graag zien dat de waterlopen aan de oost- en westkant van het plangebied verbreed worden. Dit zorgt voor een robuust afwateringssysteem.

Tot slot is onderhoud een punt van aandacht. De waterloop aan de zuidkant is in onderhoud bij de gemeente, daar zal aan diens eisen voldaan moeten worden. De waterlopen aan de oost- en westkant zijn bij ons in onderhoud. Graag zie ik aan weerszijden van de waterloop een vijf meter breed onderhoudspad gewaarborgd zodat de waterloop onderhouden kan worden

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Afvalwater kan worden gekoppeld aan het bestaand gemeentelijk riool nabij het plangebied. Het hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande en nieuw te graven watergangen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Met betrekking tot het afstromend hemelwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlopende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Ruimtelijke adaptatie

De verandering van het klimaat heeft gevolgen voor de veiligheid, de economie en de gezondheid van onze inwoners. Hevige buien veroorzaken schade en overlast. Langdurige droge periodes veroorzaken hittestress, met name in stedelijke gebieden. Een slim ingerichte ruimtelijke inrichting helpt deze steeds vaker voorkomende weersextremen het hoofd te bieden. Het uitgangspunt hierbij is om water lokaal op te slaan tijdens (extreme) buien, zodat het vervolgens gebruikt kan worden in droge perioden.

Voorbeelden van maatregelen die hierbij helpen zijn wadi's, waterdoorlatende verharding op bijvoorbeeld parkeervakken, waterbergende wegen en opslag in infiltratiekragen. Het Hoogheemraadschap denkt graag mee met u over de toepassing van klimaatadaptieve maatregelen in ons beheergebied. Voor meer uitleg en inspiratie zie: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://hhnk.klimaatatlas.net> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>, www.samenblauwgroen.nl.

Vergunningen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk een geactualiseerde versie toe te sturen.

Met vriendelijke groet,

Adviseur watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

T 072 - 582 8297

W hhnk.nl

REACTIE PROVINCIE NOORD-HOLLAND 30-12-2022

Wij hebben het uitwerkingsplan in orde ontvangen, dank! Ik zie dat er in het plan getoetst is aan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. De locatie ligt niet binnen landelijk gebied dus dit is juridisch niet noodzakelijk. Voor de ruimtelijke kwaliteit voor een ontwikkeling grenzend aan landelijk gebied is het natuurlijk wel goed dat er aansluiting gezocht is bij de ontwikkelprincipes uit de Leidraad, maar het lijkt me wel handig om in deze paragraaf expliciet te vermelden dat het niet gaat om een ontwikkeling in landelijk gebied en dat de Leidraad dus eigenlijk niet van toepassing is op deze locatie. Verder hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Succes met de verdere afhandeling en alvast een fijne jaarwisseling gewenst.

Met vriendelijke groet,

Planadviseur voor regio Alkmaar en Kop van Noord-Holland

Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan ro-info@noord-holland.nl

Ruimtelijke plannen graag aanmelden via het [digitale formulier](#) (klik hier).

www.noord-holland.nl



Provincie Noord-Holland, Dreef 3, 2012 HR, Haarlem ingeschreven bij de KvK te Haarlem onder nr. 34362354.