

Raadsbesluit

Vaststellen bestemmingsplan 'Woonzorglocatie Gasthuisstraat II'

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet Ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Den Burg

Overwegende

- Dat met dit bestemmingsplan de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Sport' en 'Verkeer - Parkeerterrein' worden gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk - Woonzorgcomplex'.
- Dat dit plan leidt tot een bouwmogelijkheid voor het realiseren van een nieuw woon-zorgcomplex waarmee wordt ingespeeld op toenemende en veranderende vraag naar zorg.
- Dat met dit plan de vrijkomende locatie Vrije School en voormalige Gymzaal aan de Beatrixlaan - hoek Gasthuisstraat op een goede wijze wordt ingevuld.

Besluit

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Woonzorglocatie Gasthuisstraat II', zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.DNB2022BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten en de ambtshalve wijzigingen in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan);
2. De Nota van Zienswijzen 'Woonzorglocatie Gasthuisstraat II, Den Burg' vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
3. Voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20-09-2023,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3364928

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan
2. Nota van zienswijzen