

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2584261
Uw aanvraag van 9 juni 2020

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Wijzigingsbesluit perceel
Emmalaan, gezondheidsplein

Verzenddatum juni 2020

Geachte mevrouw ,

Wij hebben uw verzoek over het opstarten van de wijzigingsprocedure artikel 3.6.1a Wet ruimtelijke ordening voor de realisatie van het gezondheidsplein aan de Emmalaan ontvangen.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan 'Den Burg Zuid' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in die zin dat de bestemming 'Groen' wordt omgezet naar de bestemming 'Maatschappelijk' voor de percelen, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie O 2252 (gedeeltelijk), O 686 en O 1215 (gedeeltelijk). Deze percelen liggen aan de Emmalaan in Den Burg. Op basis van deze bestemming is het mogelijk dat hier een gezondheidscentrum wordt gerealiseerd.

Overwegingen

- Het perceel aan de Emmalaan (kadastraal O 2252) heeft de bestemming 'Groen' in het bestemmingsplan Den Burg Zuid. Daarnaast is op dit perceel de gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone - wijzigingsgebied 3' opgenomen.
- In artikel 3.4 van het bestemmingsplan Den Burg Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het omzetten van de bestemming 'Groen' naar 'Maatschappelijk' indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'Wetgevingszone - wijzigingsgebied 3';
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van de artikel 4 en/of 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven en voorzieningen, in die zin dat de bedrijven en voorzieningen in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
 5. de raad door het college in staat wordt gesteld wensen en bedenkingen over te brengen aan het college over deze wijziging.

- In onze vergadering van 11 juni 2019 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening, waarbij deze bevoegdheid is getoetst aan de hand van de voorwaarden:
 - De wijziging van de bestemming ligt binnen het gebied met de gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone - wijzigingsgebied 3'. De mogelijkheid om de bestemming te wijzigen kan hier worden toegepast. De functies die zijn voorzien bij de invulling van het terrein als gezondheidsplein passen binnen de maatschappelijke bestemming. De bebouwing hiervoor moet passen binnen de bouwregels van de maatschappelijke bestemming (goothoogte 7,50 meter en bouwhoogte 11 meter). De komst van een gezondheidsplein op dit perceel levert geen beperkingen op voor omliggende bedrijven, bebouwing en omliggende gronden. De nieuwe functies worden aangemerkt als een aanvulling op de aanwezige functies in de directe omgeving. De geplande bebouwing wordt stedenbouwkundig goed ingepast zoals ook aangegeven is in het kader voor de architectonische uitwerking. Er wordt ook voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Aan de voorwaarde dat het college de raad in staat stelt wensen en bedenkingen over te brengen is voldaan. Op 16 oktober 2019 heeft de gemeenteraad besloten geen wensen en bedenkingen te formuleren met betrekking tot de voorgenomen wijziging van de bestemming.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 7 juli 2020 tot en met 17 augustus 2020 ter inzage gelegen.
- Tijdens deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Voorwaarden

1. De inrichting van het perceel wordt uitgevoerd conform de inrichtingstekening behorende bij dit besluit.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1: verbeelding

Bijlage 2: inrichtingstekening

Kosten

Op grond van de legesverordening zijn de leges voor het voeren van de wijzigingsprocedure ex artikel 3.6.1a € U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepsschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven. Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit. Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Zaaknummer 2584261

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst

ONTWERPBESLUIT