

Van: "Dubbeld, Mara" <M.Dubbeld@hhnk.nl>

Datum: 11 april 2017 17:43:06 CEST

Aan: 'Ellen Sickmann' <ESickmann@texel.nl>

Onderwerp: 1850 - Reactie concept bestemmingsplan Den Burg-Zuid

Goedemiddag Ellen,

In het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1 van het Bro, heb je het hoogheemraadschap per e-mail van 28 maart 2017 het concept bestemmingsplan 'Den Burg-Zuid' toegestuurd.

Deze mail met bijlage is bij ons geregistreerd onder kenmerk 17.0038336 / 17.0038335. Het plan betreft het herinrichten van het gebied Den Burg-Zuid waar een aantal maatschappelijke en sportvoorzieningen aanwezig zijn.

De gemeente wil hier tevens nieuwe functies realiseren. Daarvoor zijn twee locaties op het sportterrein voorzien, namelijk aan de Slingerweg en aan de Emmalaan.

Naar aanleiding van de toegestuurde stukken heb ik namens het hoogheemraadschap onderstaande opmerkingen met het verzoek deze in het (voor)ontwerpbestemmingsplan te verwerken.

Toelichting-Waterparagraaf

In de waterparagraaf 4.6 wordt verwezen naar de bijlage, het Waterstructuurplan.

In de waterparagraaf zelf wordt nauwelijks ingegaan op de water gerelateerde aspecten zoals beschreven in het Waterstructuurplan, toename aan verhard oppervlak, realiseren van een goede waterhuishouding, voorkomen van wateroverlast etc..

Ik zou je willen vragen om de informatie vanuit het Waterstructuurplan beknopt te verwerken in de waterparagraaf.

Waterstructuurplan

In het Waterstructuurplan heeft Witteveen+Bos de lokale waterhuishoudkundige situatie beschreven.

Op pagina 7 wordt verwezen naar de waterpeilen in de twee van toepassing zijnde peilgebieden binnen het plangebied.

Wat hierin ontbreekt is de toevoeging dat deze peilen gevoerd worden in het hoofdwatersysteem (primaire stelsel) en niet perse in het secundaire en tertiaire stelsel. Dit is ook bij de levering van de geodata aangegeven. Dit vanwege het ontbreken van een gegarandeerde voeding van het watersysteem.

In hoofdstuk 5 op pagina 10 wordt beschreven op welke wijze de toename aan verhard oppervlak gecompenseerd zal worden.

Hierin wordt verwezen naar de optie voor het aanleggen van ondiepe wadi's.

Gezien de samenstelling van de bodem lijkt dit een goede optie.

Wat hierbij wel van belang is is de mate en snelheid van infiltreren.

Beschreven wordt dat er van een ruimtebeslag uitgegaan wordt voor de wadi's van 20% van de toename van het verhard oppervlak. Niet duidelijk is waar dit op is gebaseerd.

Hiermee wordt berging gerealiseerd van ongeveer 50 a 60 mm regenwater.

Voor wat betreft het realiseren van wadi's en het bergen hierin van het afstromend hemelwater, valt dit onder de beleidsregels voor alternatieve vormen van waterberging.

Deze beleidsregels zijn te vinden op onze website via:

<https://www.hhnk.nl/document.php?m=1&fileid=11419&f=e0f41312fd3352a9487273690f64c82e&attachment=1&c=3017>

In deze beleidsregels wordt beschreven wat de randvoorwaarden zijn voor het bergen van water, anders dan het realiseren van berging middels realiseren van oppervlaktewater.

Uitgangspunt hierin is dat er sprake moet zijn van een berging van tenminste 69 mm en de afvoercapaciteit niet meer mag bedragen dan 8m³/min/100 ha.

Gezien hetgeen qua bergingscapaciteit is aangegeven in hoofdstuk 3 ev wordt hier niet aan voldaan.

Mocht er sprake zijn van een snellere infiltratie in de ondergrond en er dus geen sprake is van afvoer van hemelwater naar het watersysteem, dan gaan we hierover graag in overleg en zien hiervoor een onderbouwing opgenomen.

Het lijkt logisch om de uitgangspunten zoals opgenomen in het geldende beleid, te verwerken in het Waterstructuurplan. Het percentage ruimtebeslag van de wadi's en de bijbehorende berging is niet toereikend.

Het is positief om te lezen dat u een wens heeft om de aanwezige lange duiker nabij de sportvelden te vervangen door een open watergang. Dit zou de lokale waterhuishouding ten goede komen.

Verbeelding / planregels

In de planregels wordt het realiseren van waterberging in de meeste bestemmingen bij recht toegestaan.

Voor de volledigheid wil ik toch ook nog meegeven dat er bij het realiseren van welke vorm van waterberging ook, rekening gehouden moet worden met de wijze van realiseren en toegankelijkheid van deze berging in verband met het noodzakelijke onderhoud. Aangezien uit de verbeelding niet duidelijk is op te maken waar de waterberging in welke vorm gerealiseerd zal worden en hierbij dus ook niet duidelijk is of dit conflicterend is met mogelijke bebouwing of andere invulling, wil ik dit in zijn algemeenheid meegeven.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik je vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Mochten er naar aanleiding van deze mail nog vragen zijn dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl