

stec
groep



Inzicht in hardheid woningvraag woningzoekenden Woontij op Texel

Stec Groep aan gemeente Texel en Stichting Woontij

Esther Geuting, Boudewijn Kuijl en Merel Broeren
april 2014

Inzicht in hardheid
woningvraag
woningzoekenden
Woontij op Texel

Stec Groep aan gemeente Texel en Stichting Woontij

Esther Geuting, Boudewijn Kuijl en Merel Broeren
1 april 2014

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Achtergrond	2
1.2	Aanpak.....	2
1.3	Leeswijzer.....	2
2	Resultaten	3
2.1	Inleiding en kenmerken van enquête	3
2.2	Beperkte hardheid van de vraag.....	4
2.3	Voorkeur voor woning in Den Burg met tuin, berging en nabij winkels.....	5
2.4	Veel ingeschrevenen niet actief op zoek	7
2.5	Enkele tips en trucs naar aanleiding van enquête	7
	Bijlage A: Resultaten enquête	9
1.	Kenmerken geënquêteerden	9
2.	Kenmerken huidige woning.....	14
3.	Reden van inschrijving.....	20
4.	Gewenste woning en omgeving.....	24
	Bijlage B: Enquête	31

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

Momenteel zijn ruim 1.000 mensen ingeschreven bij de woningcorporatie Woontij die een woning zoeken op Texel. Dit is fors, gezien het aantal inwoners en huishoudens op Texel. Bovendien is het aantal ingeschreven personen de afgelopen jaren flink toegenomen, rond 2008 waren het immers nog circa 600. Inmiddels hebben diverse partijen uit de markt vragen gesteld over dit forse aantal. U wilt daarom meer grip op de hardheid en de oorzaak van deze cijfers om de ingeschrevenen zo goed mogelijk te bedienen en de partijen die vragen stelden van een goed en beargumenteerd antwoord te kunnen voorzien.

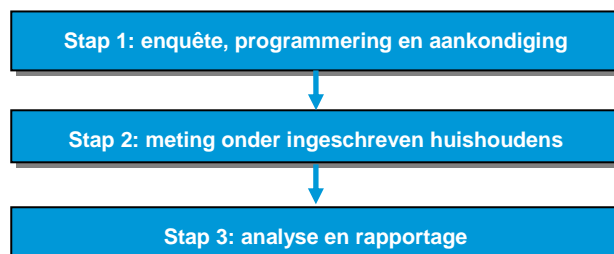
U heeft drie centrale vragen:

1. U wilt een beeld van de urgentie van deze vraag: zijn de ingeschreven personen dringend op zoek naar een woning of hebben ze zich alvast ingeschreven om zo over enkele jaren in aanmerking te komen? Kortom: wat is de reden van inschrijven?
2. Ook wilt u inzicht in de kwalitatieve vraag: naar welk type woning zijn de ingeschreven personen op zoek?
3. En tenslotte wilt u een verklaring van de stijging van het aantal inschrijvingen.

1.2 Aanpak

Onze aanpak bestond uit drie stappen:

- Stap 1: eerst stelden we samen met u de enquête op, programmeerden we de website www.vraagmonitor.nl en benaderden we de ingeschreven huishoudens per brief.
- Stap 2: vervolgens voerden we de daadwerkelijke digitale meting uit. Ook stuurden we een herinnering per email.
- Stap 3: tot slot trokken we conclusies en vatten we onze bevindingen samen in voorliggend rapport.



1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk twee gaan we in op de belangrijkste resultaten en conclusies van de enquête en geven we antwoord op bovenstaande vragen. We sluiten af met een aantal tips en trucs. In de bijlagen vindt u de resultaten per vraag en de enquête die we aan de ingeschreven huishoudens hebben voorgelegd.

Box: KWK

In deze rapportage wordt een enkele maal verwezen naar het KWK; met name in paragraaf 2.3. Het KWK is een vraaggerichte regionale programmering in de regio Kop van Noord-Holland (gemeenten Texel, Hollands Kroon, Schagen en Den Helder). Hierin worden afspraken gemaakt welke soort woning, op welke locatie, wanneer en in welke woonmilieus worden gebouwd. Voor het KWK is daarom ook onderzoek gedaan naar woonvoorkeuren. Als verwezen wordt naar het KWK wordt een vergelijking gemaakt met de resultaten van het KWK en de resultaten van deze enquête.

2 Resultaten

2.1 Inleiding en kenmerken van enquête

In februari en maart 2014 is een digitale enquête uitgezet onder bijna 1.100 personen die als woningzoekende staan ingeschreven bij stichting Woontij. De enquête is uitgevoerd via de website www.vraagmonitor.nl. We kozen voor een digitale meting omdat deze laagdrempelig is, een groot bereik heeft en in verhouding tot andere methoden bij een beperkte investering in relatief korte tijd veel waardevolle marktinformatie oplevert.

De woningzoekenden zijn eind februari per brief benaderd. Vervolgens is begin maart een e-mail reminder aan 760 woningzoekenden verstuurd waarvan een e-mailadres bekend was en die de enquête nog niet hadden ingevuld.

De enquête bestond vooral uit gesloten, multiple-choicevragen aangevuld met enkele open of meervoudige vragen. Dit vergroot de betrouwbaarheid en vergelijkbaarheid, zo is onze ervaring. In totaal gaven respondenten antwoord op maximaal 35 vragen.

Box: steekproef, respons en betrouwbaarheid

In deze box staat een aantal feiten over populatie, respons en betrouwbaarheid van deze enquête:

- In totaal zijn bijna 1.100 huishoudens (N=1.095) benaderd die als woningzoekende staan ingeschreven bij stichting Woontij. Dit is de steekproef.
- In totaal hebben 404 mensen de enquête ingevuld. Het merendeel online, maar ook circa 25 enquêtes zijn via de post verstuurd en teruggestuurd. Samen komt dit neer op een respons van 37%. Opvallend is dat zestien respondenten niet op de adressenlijst van Woontij staan, maar wel de enquête hebben ingevuld.
- De respons van 404 woningzoekenden (n) is bij een populatiegrootte van 1.095 (N) voldoende om met een betrouwbaarheidsniveau¹ van 95% – standaard bij marktonderzoek – en een foutenmarge² van 5% uitspraken te doen over de gehele populatie. De respons is te laag om betrouwbare uitspraken te doen voor verschillende typen huishoudens.
- De samenstelling van de responsgroep is een vrij goede afspiegeling van de werkelijkheid, zoals blijkt uit de tabel op de volgende pagina. Deze tabel geeft de belangrijkste kenmerken van de populatie en de responsgroep weer. Hieruit blijkt dat er relatief weinig eenpersoonshuishoudens deze enquête hebben ingevuld en relatief veel 55 – 74 jarigen. In de overige categorieën is sprake van beperkte afwijking tussen populatie en respons.



¹ Betrouwbaarheidspercentage: het betrouwbaarheidsniveau vertelt u hoe zeker u kunt zijn van de foutenmarge. Het wordt uitgedrukt in percentages en geeft weer hoe vaak het werkelijke percentage van de populatie dat een antwoord zou kiezen, binnen die foutenmarge ligt, m.a.w. in welke mate kunt u erop vertrouwen dat de antwoorden die de respondenten hebben ingegeven, correct zijn. Een hoger betrouwbaarheidsniveau vereist een grotere steekproef.

² Foutenmarge: bijvoorbeeld, als u een foutenmarge van 4% gebruikt en 47% van uw steekproef een bepaald antwoord geeft, dan kunt u er "zeker" van zijn dat als u diezelfde vraag aan de volledige populatie had gesteld, tussen 43% (47- 4) en 51% (47+4) datzelfde antwoord zouden gekozen hebben. Een lagere foutenmarge vereist een grotere steekproef.

Afkomstig van eiland	ja	nee			
Populatie (N=1.095)	88%	12%			
Respons (n=404)	88%	12%			
Inschrijfduur	< 1 jaar	1 – 5 jaar	5 – 10 jaar	>10 jaar	
Populatie	23%	66%	11%	0%	
Respons	19%	51%	21%	7%	
Omvang huishouden ³	1 persoon	2 personen	>2 personen		
Populatie	61%	27%	12%		
Respons	31%	32%	37%		
Leeftijd	< 24 jaar	25 – 34 jaar	35 – 54 jaar	55 – 74 jaar	75+
Populatie	21%	20%	23%	27%	9%
Respons	15%	16%	21%	38%	9%

2.2 Beperkte hardheid van de vraag

Circa 25 tot 30% van de vraag is hard

Momenteel staan bijna 1.100 huishoudens ingeschreven als woningzoekende bij stichting Woontij. We zien echter dat niet alle huishoudens (direct) op zoek zijn naar een nieuwe woning. Om een goed onderscheid te maken tussen een 'harde' en een 'zachte' woningvraag hebben we een aantal filters toegepast:

- Huishoudens die hebben aangegeven actief op zoek te zijn naar een woning. De overige huishoudens laten we buiten beschouwing.
- Huishoudens die hebben aangegeven verhuisgeneigd te zijn als op dit moment een geschikte en aantrekkelijke woning wordt aangeboden. De huishoudens die aangaven niet verhuisgeneigd te zijn, laten we hier buiten beschouwing.
- Huishoudens die per sé een woning op Texel willen, nemen we mee in de 'harde' woningvraag. De huishoudens die niet per sé een woning op Texel willen, zien we niet als harde woningvraag voor Texel.
- Vervolgens namen we alleen de huishoudens mee die tussen nu en circa twee jaar willen verhuizen. De huishoudens die aangaven niet tussen nu en twee jaar te willen verhuizen, hebben we hier buiten beschouwing gelaten.
- Ten slotte hebben we de huishoudens met een voorkeur voor koop en een eigen bouwkvavel er uit gefilterd. Het gaat immers om de behoefte naar een huurwoning.

Met het toepassen van deze vijf filters blijkt circa 25 tot 30% een harde vraag naar een huurwoning te hebben. Om het in landelijk perspectief te plaatsen: in Nederland is circa 25% van de huishoudens verhuisgeneigd (bron: Woon2012). Logischerwijs ligt het percentage van deze enquête hoger omdat deze huishoudens zich al hebben ingeschreven als woningzoekende en omdat deze huishoudens de enquête hebben ingevuld. Uit onze advieservaring blijkt dat mensen met een bepaalde behoefte of urgentie sneller een enquête invullen als de enquête over dat onderwerp gaat.

In de tabel hieronder een overzicht van de kenmerken (leeftijd en gezinssituatie) van de verhuisgeneigden met een harde woningvraag. Hieruit blijkt dat het merendeel van de woningzoekenden met een harde woningeis samenlevenden met of zonder kinderen en alleenwonenden zijn. Qua leeftijd is de groep 35 tot 54 jarigen het sterkst vertegenwoordigd.

³ Hierbij is het antwoord 'ik woon alleen' vertaald naar een eenpersoonshuishouden, het antwoord 'ik woon samen zonder kinderen' naar een tweepersoonshuishouden en de overige antwoorden naar een huishouden met meer dan twee personen. De antwoorden in de categorie 'anders namelijk' zijn stuk voor stuk doorlopen en toegedeeld aan een categorie

Tabel: kenmerken verhuiscandidate met harde woningvraag (links naar leeftijd ⁴ en rechts naar gezinssituatie)

Leeftijd	Gezinssituatie		
< 24 jaar	15%	Ik woon alleen	21%
25 – 34 jaar	20%	Ik woon samen zonder kinderen	25%
35 – 54 jaar	34%	Ik woon samen met kinderen	21%
55 – 74 jaar	23%	Ik woon alleen met kinderen	13%
75+	8%	Inwonend bij één of beide ouders	11%
		Inwonend met partner bij ouders of familie	2%
		anders	9%

Slechts een deel hiervan leidt tot een potentiële nieuwbouwbehoefte

Logischerwijs leidt niet elke verhuisbeweging tot een nieuwbouwbehoefte. Een eenpersoonshuishouden dat verhuist, laat een woning achter waardoor geen behoefte ontstaat naar een nieuwe woning. Ook een gezin dat met het gehele gezin een nieuwe woning betreft, laat een woning achter waardoor geen nieuwe behoefte ontstaat. Maar iemand die zijn ouderlijk huis verlaat of een scheiding leiden wel tot behoefte aan een nieuwe woning. Immers een deel van het gezin blijft in de oude woning; daarnaast is er behoefte aan een nieuwe woning. Daarbij speelt ook nog mee of de woning die wordt achtergelaten geschikt is voor de woningzoekende.

2.3 Voorkeur voor woning in Den Burg met tuin, berging en nabij winkels

In deze paragraaf gaan we in op de belangrijkste voorkeuren van de huishoudens met een harde woningvraag. We passen dus weer de vijf filters toe die we in paragraaf 2.2 beschreven. Deze scores wijken dus af van de scores in de bijlage omdat we hier vijf filters hebben toegepast. We doen dit omdat de huishoudens die buiten deze filters vallen voor deze paragraaf niet interessant zijn. We gaan in op type woning, locatie, aantal kamers, kale huurprijs, bestaande bouw of nieuwbouw, kenmerken van de woning en voorzieningen in de nabijheid van de woning.

Type woning: voorkeur voor een tussen- of hoekwoning

De tabel hiernaast toont de voorkeur van de respondenten voor het type woning. De score 1 staat voor geen interesse, 2 voor neutraal en 3 voor interesse. Omdat sommige respondenten bij sommige woningen geen score hebben ingevuld, kan de score lager zijn dan 1. Uit deze tabel blijkt een sterke voorkeur voor een hoek- of rijtjeswoning. Duidelijk minder voorkeur hebben de respondenten voor een appartementen (met of zonder lift), nultredenwoning, patio, bungalow of kamer. De lage waardering voor de nultredenwoning vinden wij opvallend omdat deze in het KWK duidelijk een hogere waardering krijgt.

Type woning	Voorkeur
Hoekwoning	2,7
Tussenwoning	2,5
2-onder-1-kap woning	2,3
Vrijstaande woning	2,1
Appartement met lift	1,8
Patio of bungalow	1,8
Nultredenwoning	1,8
Appartement zonder lift	1,6
(studenten)kamer	0,9

Huurprijs: beperkte voorkeur voor dure huur

De respondenten geven de voorkeur aan een betaalbare woning. Slechts een enkeling (circa 6%) geeft de voorkeur aan een woning boven de liberalisatiegrens en circa 15% geeft de voorkeur aan een kale huurprijs die lager ligt dan € 489 per maand. De overige respondenten (circa 80%) geven de voorkeur aan een kale huur tussen de € 489 en € 699 per maand.

Geen sterke voorkeur voor nieuwbouw

Uit de enquête blijkt geen duidelijke voorkeur voor nieuwbouw. Het merendeel van de respondenten (circa 85%) gaf aan niet per se een woning te zoeken die jonger is dan vijf jaar.

⁴ Van een aantal personen was de leeftijd onbekend. Deze zijn in deze tabel buiten beschouwing gelaten.

Locatie: overduidelijke voorkeur voor Den Burg

De tabel hiernaast toont dat de respondenten een duidelijk voorkeur hebben voor de kern Den Burg. De scores hiernaast moeten op een zelfde wijze worden gelezen als voorgaande tabel. Slechts twee respondenten gaven aan geen interesse te hebben in Den Burg, drie respondenten waren neutraal, een handvol gaf geen antwoord en de overigen gaven allen aan interesse te hebben in Den Burg. Den Burg heeft hiermee de hoogste score en steekt met kop en schouders boven de andere kernen uit. De populariteit van Den Burg sluit overigens aan bij de kernenscan van het KWK waar Den Burg ook bovengemiddeld scoort en ook Oosterend en De Cocksdorp scoren in het KWK laag

Locatie	Voorkeur
Den Burg	2,8
De Koog	1,5
Oudeschild	1,4
Den Hoorn	1,3
Buitengebied	1,3
De Waal	1,2
Oosterend	1,1
De Cocksdorp	1,1

Aantal kamers: voorkeur voor 3 of 4 kamer woning

Uit de tabel hiernaast blijkt dat de respondenten een duidelijke voorkeur hebben voor een woning met een standaard omvang van drie of vier kamers. Minder voorkeur wordt gegeven aan woningen die net iets meer of juist iets minder kamers hebben. De minste voorkeur gaat uit naar een een-kamer-woning. De score voor deze woning wijkt logischerwijs ook weinig af van de score voor de (studenten)kamer (0,9 versus 1).

Aantal kamers	Voorkeur
3 kamers	2,3
4 kamers	2,2
5 kamers	1,7
2 kamers	1,5
meer dan 5 kamers	1,4
1 kamer	1,0

Kenmerken van de woning: tuin en berging zijn belangrijk

De respondenten hebben een duidelijke voorkeur voor een woning met een tuin en een berging. Voldoende parkeerruimte en een balkon of dakterras nemen een gemiddelde positie in dit lijstje in. Minder belangrijk zijn domotica en de aanwezigheid van zorgvoorzieningen.

Kenmerken woning	Voorkeur
Tuin	2,6
Berging	2,6
Voldoende parkeerruimte	2,2
Balkon of dakterras	2,0
Aanwezigheid zorgvoorzieningen	1,3
Domotica	1,3

Voorzieningen

Ten slotte kijken we naar de voorkeur voor bepaalde voorzieningen in de nabijheid van de woning. Hieruit blijkt een sterke voorkeur voor de nabijheid van winkels en groen. Ook het openbaar vervoer en zorginstellingen als een huisarts, tandarts en een apotheek scoren hoog. Dit onderbouwt het belang van voorzieningen voor een aantrekkelijke woningmarkt; een uitgangspunt dat ook in het KWK centraal staat. Duidelijk minder belangrijk zijn de nabijheid van een verzorgingshuis, cultuur, horeca en onderwijs.

Voorzieningen	Voorkeur
Winkels	2,5
Groenvoorzieningen	2,1
Openbaar vervoer	2,0
Zorginstellingen	1,9
Onderwijs	1,7
Horeca	1,6
Cultuur	1,5
Verzorgingshuis	1,3

2.4 Veel ingeschrevenen niet actief op zoek

Zoals we eerder opmerkten, is het aantal ingeschreven woningzoekenden bij Woontij hoog in verhouding tot het aantal inwoners en huishoudens. Hiervoor is een aantal belangrijke redenen. Allereerst blijkt uit de enquête dat ruim 60% van de huishoudens die staat ingeschreven niet actief op zoek is naar een (huur)woning. Deze huishoudens waren destijds actief op zoek naar een woning (en nu dus niet meer) of hebben zich vast ingeschreven voor als er later behoefte is aan een sociale huurwoning. Deze ruis is een belangrijke verklaring dat de lijst van ingeschreven huishoudens veel groter is dan het daadwerkelijke aantal woningzoekenden. Omdat deze enquête slechts eenmalig wordt uitgevoerd, is het niet mogelijk een ontwikkeling in deze cijfers waar te nemen.

Om een verklaring voor de toename van het aantal ingeschrevenen te vinden, kijken we naar de lijst van ingeschrevenen van stichting Woontij. Deze lijst houdt ook de belangrijkste reden van inschrijving bij. Een belangrijke reden van de toename van het aantal ingeschrevenen is te vinden in de categorie overig⁵. Tussen 2005 en 2008 had deze categorie jaarlijks een aandeel van circa 10% als oorzaak voor inschrijving als woningzoekende terwijl deze categorie tussen 2011 en 2013 een gemiddeld aandeel had van circa 22%. Dit betekent een verdubbeling van deze categorie. Daarnaast zien we de afgelopen jaren een toename van het aandeel sociaal, op zich zelf wonen en werk. Daarnaast lijkt het afschaffen van de verplichte waarborgsom bij inschrijving (circa twee jaar geleden) een belangrijke verklaring voor de toename van het aantal ingeschrevenen, zo blijkt uit een gesprek met Woontij.

2.5 Enkele tips en trucs naar aanleiding van enquête

Hieronder geven wij een opsomming van de belangrijkste acties die u kunt uitvoeren naar aanleiding van deze enquête:

- Wees terughoudend met nieuwbouw. Momenteel staan bijna 1.100 huishoudens ingeschreven bij Woontij als woningzoekende. Zoals uit voorgaande blijkt, betekent dit absoluut niet dat er 1.100 woningen bijgebouwd moeten worden. Uit de enquête blijkt dat maximaal 25 tot 30% van het aantal ingeschrevenen een harde woonwens heeft en dat slechts een deel hiervan leidt tot daadwerkelijke nieuwbouwbehoefte. We merken hierbij nog wel op dat het voor geënquêteerden makkelijker is om een enquête in te vullen dan daadwerkelijk te verhuizen. Uit onze advieservaring blijkt dat het aantal daadwerkelijk uitgevoerde verhuizingen altijd lager uitvalt dan in een enquête is ingevuld. Een tweede opmerking daarbij is dat opvalt dat van de geënquêteerden die nu in een huurwoning op Texel woont, dit bijna 40% bij een particulier doet, 39% bij Stichting Woontij en de overigen bij familie, belegger of op een ander manier. Het aandeel van Woontij is hiermee relatief klein.
- Zet bij nieuwbouw zo goed mogelijk in op de wensen en eisen van de potentiële bewoners. De belangrijkste wensen en eisen uit paragraaf 2.3 sommen we hier nogmaals op:
 - Voorkeur voor een tussen- of hoekwoning
 - Sterke voorkeur voor een woning in Den Burg
 - Bij voorkeur een woning met 3 of 4 kamers
 - Circa 80% geeft de voorkeur aan een kale huur tussen de € 489 en 699 per maand
 - Een woning met tuin en berging hebben de voorkeur
 - Nabijheid van winkels

Maar denk hierbij ook aan de wensen en eisen die uit het KWK naar voren komen: sterke behoefte aan nieuwbouw van nultredenwoningen en in bestaande kernen.

- Maak onderscheid tussen actieve en niet actieve woningzoekers. Zoals uit voorgaande duidelijk werd, heeft de lijst met ingeschreven een flinke ruis doordat hierop ook huishoudens staan die in het verleden een woning zochten of in de toekomst mogelijk een woning gaan zoeken. We raden u daarom aan bij deze lijst een onderscheid te maken tussen actieve en niet actieve woningzoekers. Deze methode wordt bij veel corporaties toegepast. Een actieve woningzoekenden is iemand die bijvoorbeeld jaarlijks minimaal drie keer op een

⁵ Naast deze categorie worden de volgende categorieën onderscheiden: op zichzelf gaan wonen, gezinsuitbreiding, relatiebreuk, van buiten de gemeente, van groot naar klein, van klein naar groot, financiële redenen, medische redenen, geen vaste verblijfplaats, werk, sociale redenen, 50+, van koop naar huur en tenslotte van huur naar koop.

woning reageert. Vervolgens is het interessant te inventariseren of de slaagkans per type huishouden bij de actieve woningzoekenden gelijk is of dat er verschillen per type huishouden zijn.

- Specificeer de categorie overig. Uit paragraaf 2.4 werd duidelijk dat de afgelopen jaren het aantal en aandeel van de categorie 'overig' sterk toeneemt. Omdat de categorie groeit en niet inzichtelijk is, raden wij u aan deze categorie nader te specificeren om zo nog beter inzicht te krijgen in de reden van inschrijving.

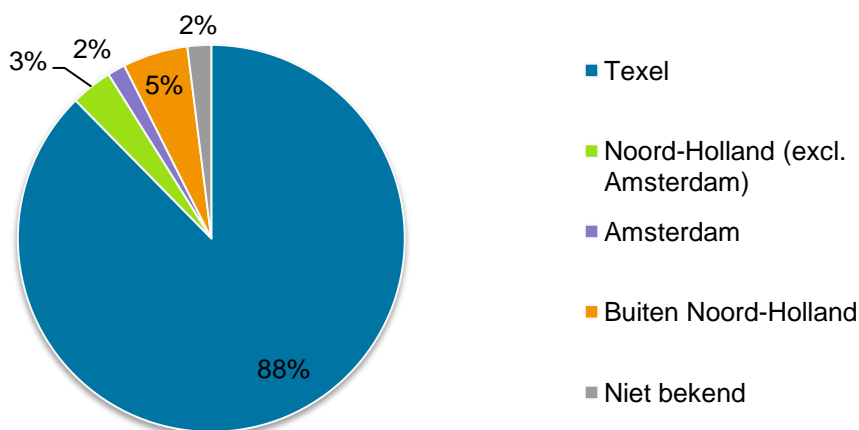
Bijlage A: Resultaten enquête

1. Kenmerken geënquêteerden

88% van de respondenten is afkomstig van Texel, 5% is afkomstig van buiten de provincie Noord-Holland

- Het gros van de respondenten is woonachtig op Texel, circa 3% komt uit de provincie Noord-Holland. Het grootste deel van deze respondenten woont in Den Helder.
- 5% van de respondenten woont op dit moment in een ander deel van Nederland.

Wat is uw huidige woonplaats?

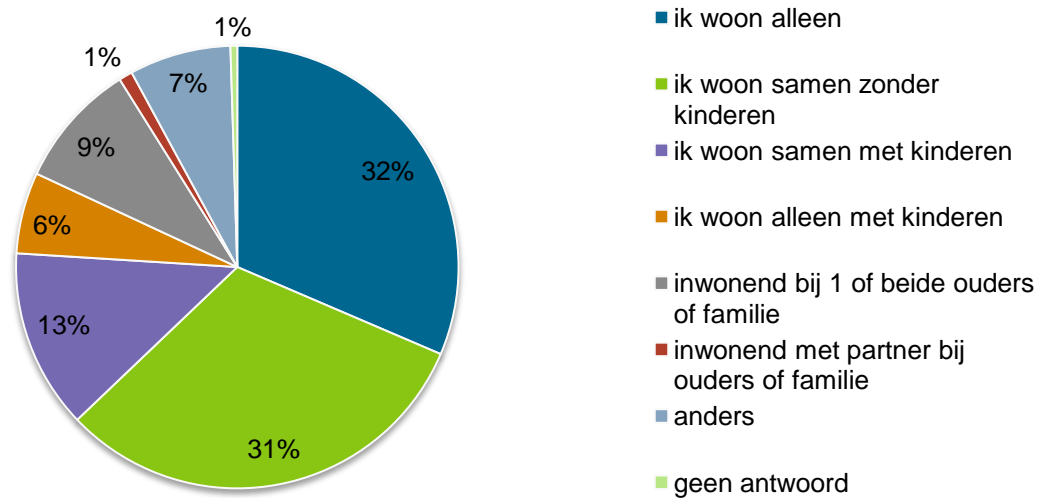


N=404

Circa een derde van de respondenten woont alleen

- Een derde van de respondenten is alleenstaand (31%) en ook een derde van de respondenten woont samen (32%). Circa 20% van de respondenten vormt een (eenouder)-gezin met kinderen.
- Het aantal alleenstaanden dat de enquête heeft ingevuld strookt niet met de omvang van deze groep binnen de gehele populatie (het aantal ingeschrevenen bij Woontij). Met andere woorden: er hebben relatief minder alleenstaanden gereageerd op de enquête dan andere huishoudentypen deden.
- Het aantal gezinnen dat meedeed aan de enquête is juist relatief hoger dan we op basis van de populatie verwachtten.

Wat is uw gezinssituatie?

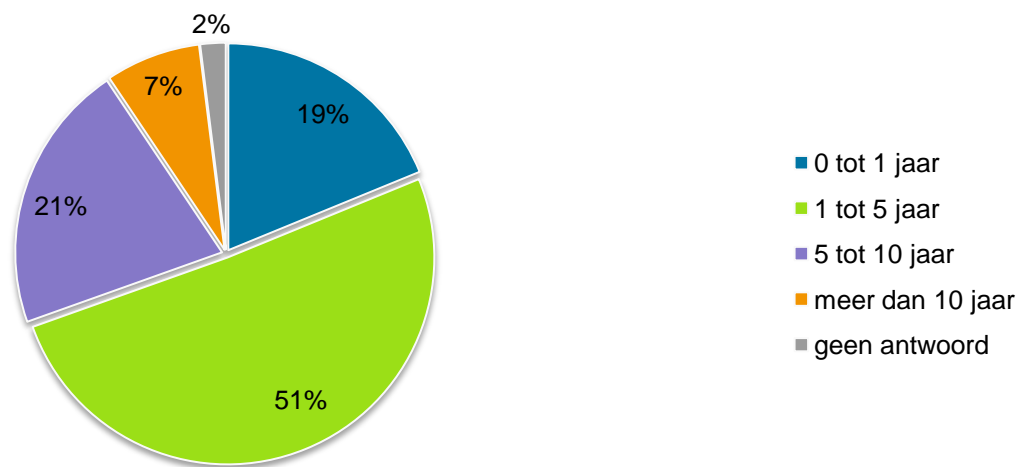


N=404

Het grootste deel van de woningzoekenden staat korter dan 5 jaar ingeschreven bij Woontij

- 70% staat korter dan 5 jaar ingeschreven bij Woontij. Daarvan heeft 19% van alle respondenten zich het afgelopen jaar nog ingeschreven bij Woontij. Slechts 7% staat langer dan 10 jaar ingeschreven bij de corporatie.
- Het aantal huishoudens dat 1 tot 5 jaar staat ingeschreven maakt verreweg het grootste deel uit.

Hoeveel jaar staat u ingeschreven bij Woontij ?

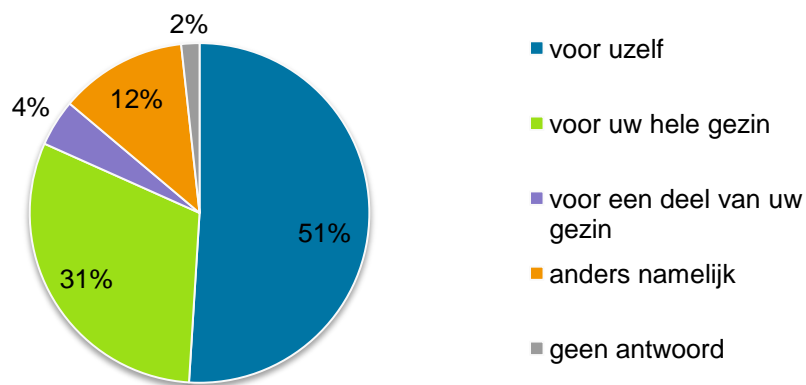


N=404

Ruim de helft van de respondenten zoekt een woning voor zichzelf, 31% zoekt een woning voor het hele gezin

- Meer dan de helft van alle respondenten zoekt een woning voor zichzelf, 31% zoekt een woning voor het hele gezin. Slechts 4% zoekt een woning voor een deel van het gezin.
- Van de 12% die de optie 'anders namelijk' invulde, geeft het grootste deel aan een woning te zoeken voor het gezin, of een deel van het gezin. In enkele gevallen zoekt men een woning voor een samengesteld gezin, waarbij de kinderen slechts een deel van de week in de woning wonen.

Voor wie zoekt u een woning?

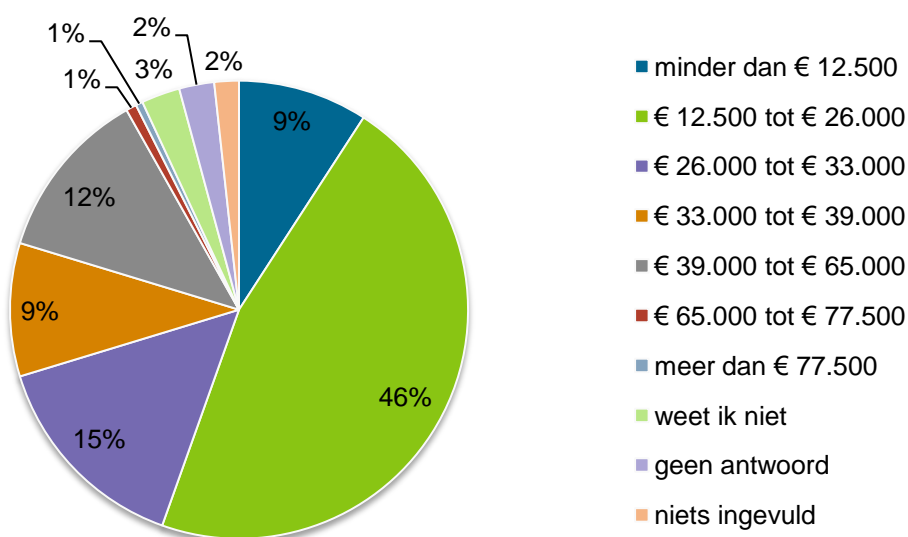


N=404

Bijna de helft van de respondenten heeft een huishouden met een bruto inkomen tussen de € 12.500 en € 26.000

- 46% van de respondenten heeft een bruto huishoudens inkomen tussen de € 12.500 en € 26.000.
- Bijna 25% van de respondenten heeft een middeninkomen tussen de € 26.000 en € 39.000 en circa 20% van de respondenten heeft een inkomen boven de € 39.000 bruto.

Wat is het bruto jaarinkomen van het totale huishouden?

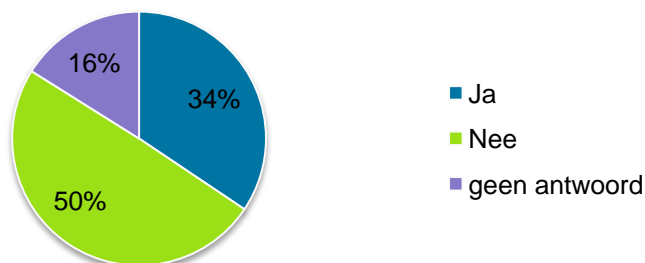


N=404

De helft van de respondenten heeft op dit moment geen recht op huurtoeslag

- 34% van alle respondenten heeft op dit moment recht op huurtoeslag.
- Dit beperkte aandeel houdt verband met het aantal respondenten dat momenteel in een koopwoning woont (39%), zij ontvangen geen huurtoeslag.

Heeft u recht op huurtoeslag?



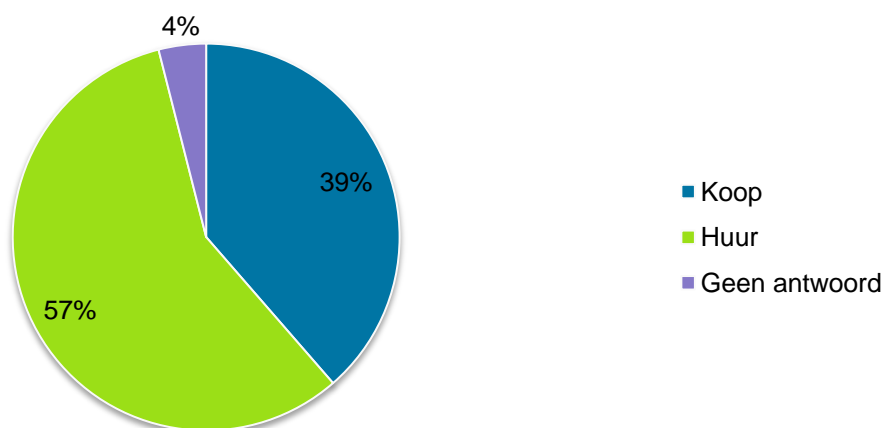
N=404

2. Kenmerken huidige woning

Bijna 60% van de respondenten huurt op dit moment en bijna 40% heeft een koopwoning

- 40% van de respondenten bewoont op dit moment een koopwoning, maar wil in de toekomst mogelijk huren of heeft zich in het verleden ingeschreven voor een huurwoning.
- 60% van de respondenten huurt op dit moment een woning, bij Woontij of via een andere verhuurder.
- Gemiddeld in Nederland is de verdeling koop-huur gelijk verdeeld: circa 50% huurt een woning en ook 50% van de huishoudens heeft een koopwoning. Het verschil in deze enquête ten opzichte van het Nederlands gemiddelde is te verklaren door het feit dat we in ons geval alleen kijken naar ingeschreven huishoudens bij een woningcorporatie. Hier ligt het aandeel huurders logischerwijs hoger.

Woont u momenteel in een koop of huurwoning?



N=404

Tabel 1 Verdeling koop-huur in heel Nederland

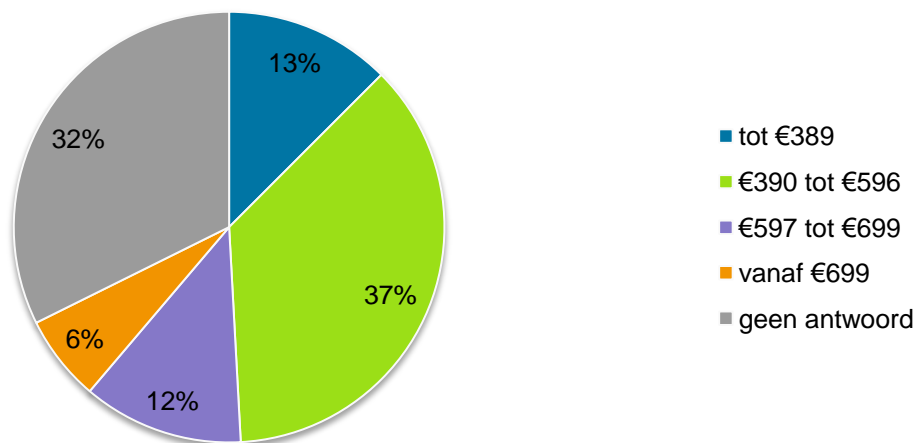
Huur	koop
51%	49%

Bron: WoOn2012, Nederlands gemiddelde van alle huishoudens

Huurders betalen in bijna 40% van de gevallen een huur tussen € 390 en € 596

- Aan alleen huurders is gevraagd hoeveel zij op dit moment voor de woning betalen aan kale huur. Bijna de helft van de respondenten betaalt een huur onder € 596. 12% betaalt een huur tot aan de maximale huurgrens (tot € 699). Tot slot huurt 6% een vrijesector huurwoning.
- Een derde van de huurders heeft geen antwoord gegeven op deze vraag.
- Aan de huurders is gevraagd wat zij per maand betalen aan servicekosten voor de gemeenschappelijke ruimten. Gemiddeld is dit € 28 per maand berekend over 52 respondenten die deze vraag correct invulden.
- In circa 60% van de gevallen is deze huurprijs exclusief parkeren en wordt er geparkeerd op straatniveau, 40% van de huurders huurt inclusief parkeerplaats, bijvoorbeeld bij het huren van appartementen.
- In tabel 2 is de verdeling naar huurprijsklassen van heel Nederland te zien. Dit is moeilijk 1-op-1 vergelijkbaar met de verdeling uit deze enquête, omdat 32% de vraag met 'geen antwoord' heeft beantwoord.

Hoeveel betaalt u per maand aan kale huur?



N=232

Tabel 2 Verdeling naar huurprijsklassen in heel Nederland

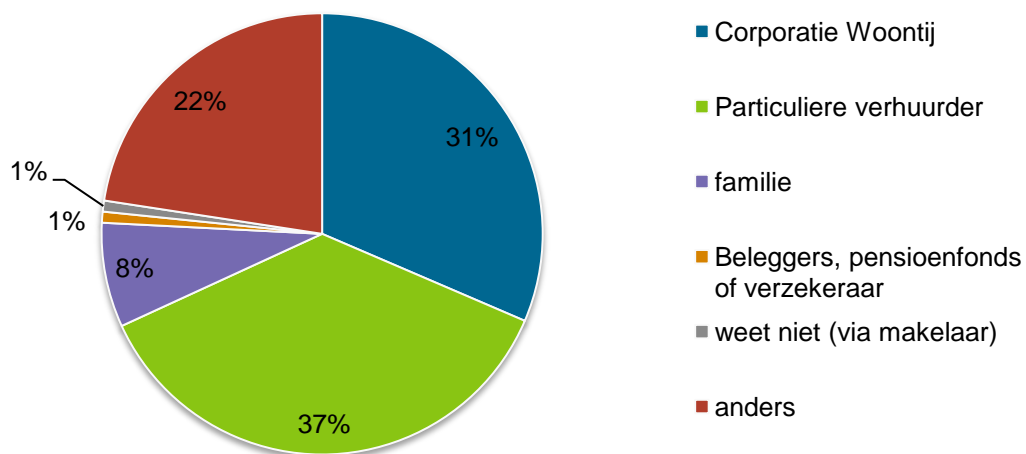
huurprijsklassen	aandeel
Tot €389	23%
€389 tot €596	45%
€596 tot €699	19%
Vanaf €699	13%

Bron: WoOn2012, Nederlands gemiddelde van alle huishoudens

Ruim 30% huurt bij Woontij, bijna 40% bij een particuliere verhuurder en 8% huurt van familie

- Het aandeel respondenten dat huurt bij een particuliere verhuurder is groter dan het aandeel dat huurt bij Woontij (ruim 30%).
- Het gros van de respondenten dat invulde 'anders namelijk', huurt bij een corporatie elders in Nederland. Een deel hiervan huurt bij Woontij, woont in bij familie of huurt van een andere organisatie (bijvoorbeeld Staatsbosbeheer).

Van wie huurt u deze woning?

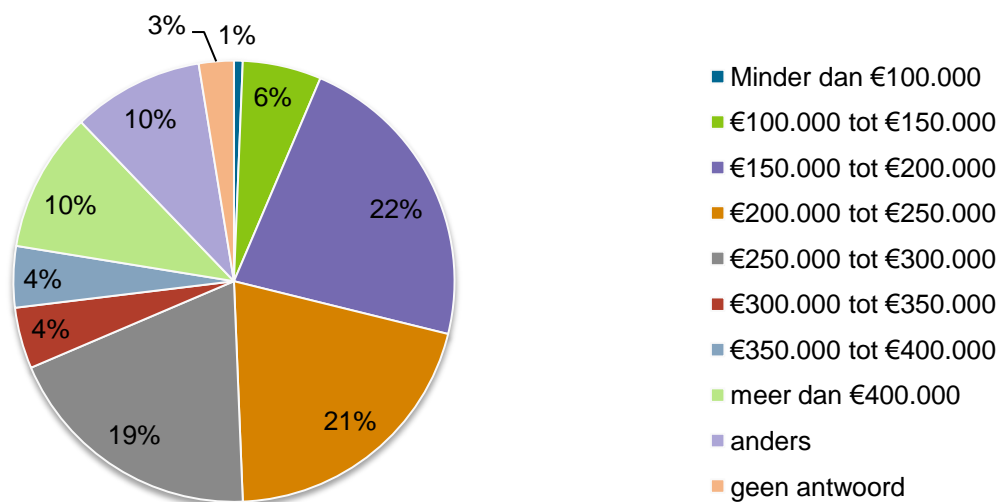


N=232

WOZ-waarden van woningzoekenden op Texel meestal tussen de € 150.000 en € 250.000

- Zo'n 43% van de koopwoningen van woningzoekenden heeft een waarde tussen de € 150.000 en € 250.000. Bijna 20% heeft een waarde tussen de € 250.000 en € 300.000.
- 10% van de woningen van woningzoekenden heeft een WOZ-waarde van € 400.000 of meer.
- 10% heeft ingevuld 'anders namelijk', in de meeste gevallen gaat het om jongeren die bij hun ouders inwonen en de WOZ-waarde niet weten.

Wat is de WOZ-waarde van uw huidige koopwoning?

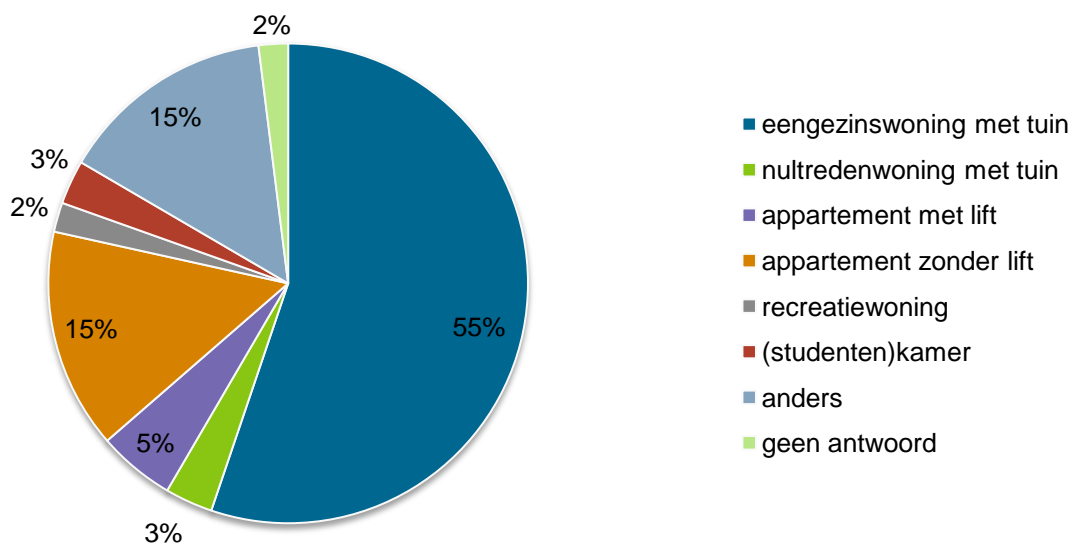


N=156

Circa 60% van de woningzoekenden heeft nu een eengezinswoning, circa 20% een appartement

- Zo'n 5% van de woningzoekenden die 'anders namelijk' invulde, geeft een omschrijving van een eengezinswoning, circa 60% van de woningzoekenden woont op dit moment dus in een eengezinswoning.
- 20% van de woningzoekenden woont in een appartement en 3% woont in een nultredenwoning.

In wat voor type woning woont u op dit moment?

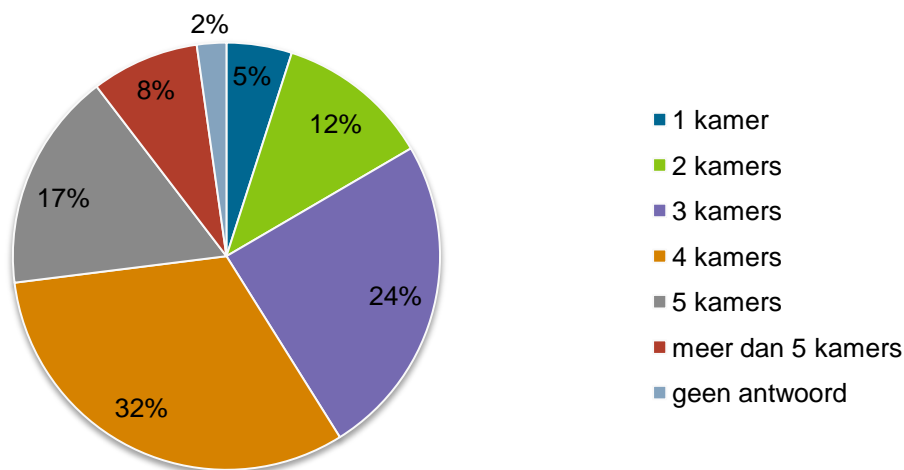


N=404

Meer dan de helft van de woningzoekenden bewoont een 3- of 4-kamer woning

- 56% van de woningzoekenden woont op dit moment in een woning met 3 of 4 kamers.
- 5% woont in een 1-kamer woning, dit kan een studentenkamer zijn of een loft/studio.
- De verdeling van het aantal kamers per woning in Nederland is goed vergelijkbaar met de verdeling van het aantal kamers van woningzoekenden bij Woontij: 1 en 2 kamers sluit precies aan, evenals 3 kamer woningen. Uw woningzoekenden bewonen op dit moment iets minder 5- en 5+-kamer woningen dan gemiddeld in Nederland.

Hoeveel kamers heeft uw huidige woning?



N=404

Tabel 3 Verdeling naar aantal kamers in heel Nederland

Aantal kamers	aandeel
1 of 2 kamers	17%
3 kamers	23%
4 kamers	28%
5 kamers	20%
5+ kamers	12%

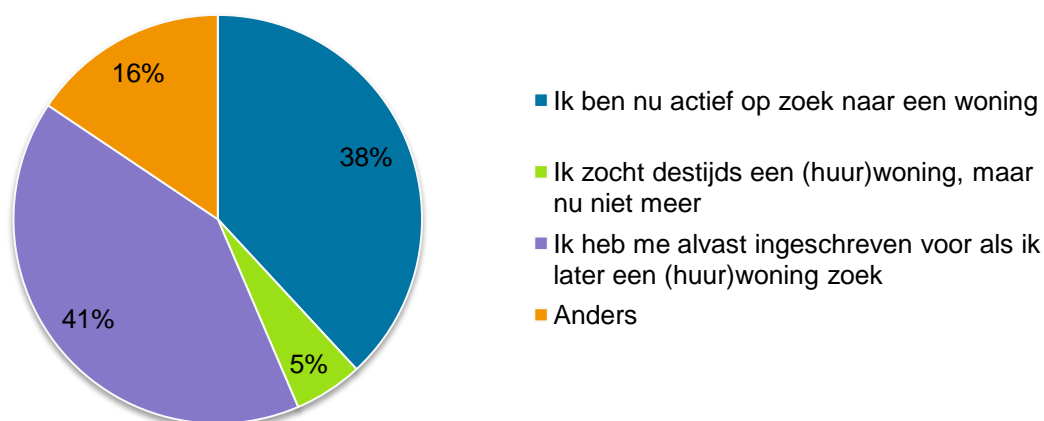
Bron: WoOn2012, Nederlands gemiddelde van alle huishoudens

3. Reden van inschrijving

38% van de ingeschrevenen bij Woontij is actief op zoek naar een woning

- 38% van de ingeschreven huishoudens bij Woontij is actief op zoek naar een woning.
- 41% van de ingeschreven huishoudens bij Woontij heeft zich vast ingeschreven voor als ze later een woning zoeken.
- Er zit nauwelijks verschil tussen het aantal jaren dat een huishouden is ingeschreven en de mate van urgentie: 43% van de huishoudens die korter dan 5 jaar staan ingeschreven (N=281) zijn actief opzoek, 40% staat ingeschreven voor een woning voor later. Van de huishoudens die langer dan 5 jaar staan ingeschreven (N=115) zoekt 29% actief een woning.
- We namen de antwoorden van alle respondenten mee voor de analyse van de reden van inschrijving. In deze analyses zitten dus geen filters verwerkt (in hoofdstuk 2 is dit wel het geval).

Waarom heeft u zich ingeschreven bij Woontij?

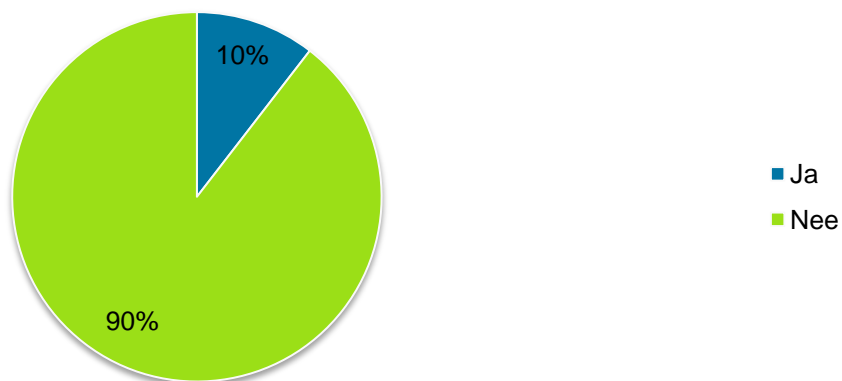


N=404

Circa 90% staat alleen ingeschreven bij Woontij

- 89% van de ondervraagden staat uitsluitend ingeschreven bij Woontij. 10% staat op dit moment ook bij een andere organisatie ingeschreven, bijvoorbeeld bij een woningcorporatie waar zij op dit moment woonachtig zijn, of elders in Nederland.

Staat u nog bij een andere organisatie ingeschreven?

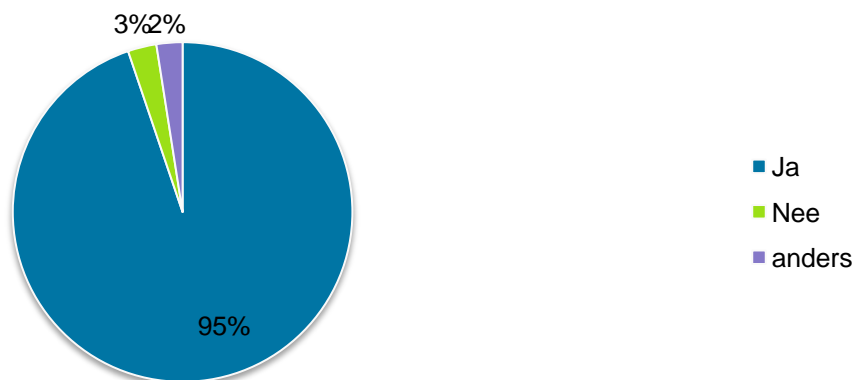


N=404

Vrijwel alle woningzoekenden willen een woning op het eiland

- Bijna alle woningzoekenden willen een huurwoning op Texel
- 2% van de respondenten heeft ingevuld 'anders namelijk'. Deze respondenten gaven onder meer aan graag een woning dichtbij de Noordzee, in Noord-Holland of in Den Helder te willen.

Wilt u per se een woning op Texel?



N=404

90% van de woningzoekenden heeft nog geen woning afgewezen

- Slechts 9% van de respondenten heeft al eerder een woning van Woontij afgewezen.
- Circa 90% heeft geen woning afgewezen.

Heeft u al woningen afgewezen?



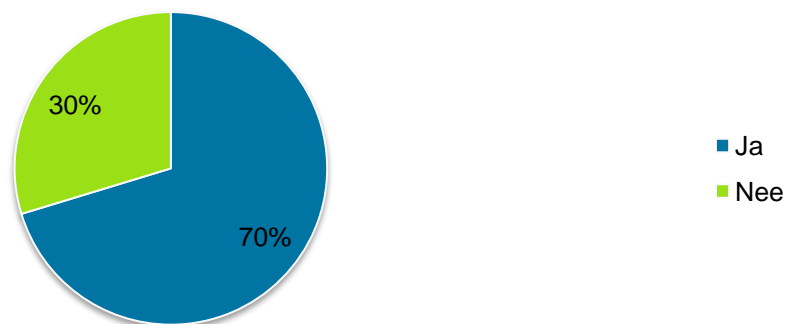
N=404

70% van de woningzoekenden is geneigd te verhuizen indien een geschikte woning wordt aangeboden

- Het grootste deel van de woningzoekenden overweegt te verhuizen als een geschikte en aantrekkelijke woning wordt aangeboden.
- 30% van de woningzoekenden is niet geneigd te verhuizen
- Van alle respondenten die bij deze vraag 'ja' invulde (70%), analyseren we onder het kopje 'gewenste woning en omgeving' de woonvoorkeuren.

N=404

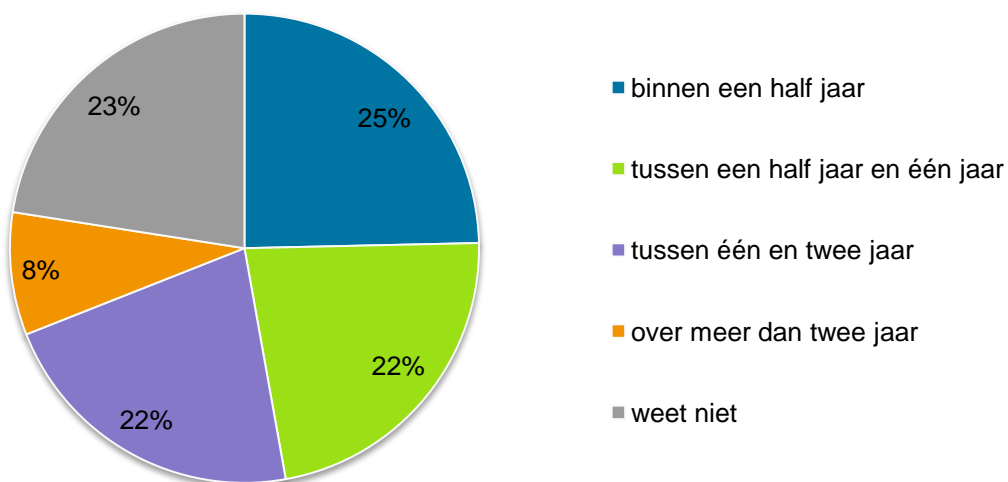
Bent u geneigd te verhuizen, wanneer u een aantrekkelijke woning wordt aangeboden?



Bijna de helft van de respondenten die geneigd is te verhuizen wil dit binnen nu en een jaar

- 47% van alle verhuiscandidate woningzoekenden wil al binnen een jaar verhuizen.
- Nog eens 22% wil binnen nu en twee jaar verhuizen en slechts 8% heeft een verhuiscandidate voor over meer dan twee jaar.
- We analyseerden voor deze vraag alleen de respondenten met een specifieke verhuiscandidate.

Op welke termijn wilt u verhuizen?



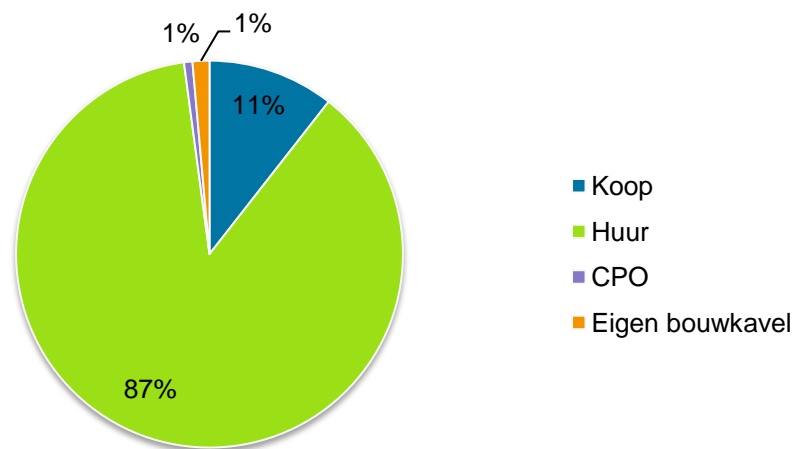
N=284

4. Gewenste woning en omgeving

Zo'n 90% van de verhuisgeneigde woningzoekenden wil graag een huurwoning

- Bijna alle verhuisgeneigde respondenten willen een huurwoning.
- Zo'n 10% wil een koopwoning en 2% van de respondenten heeft interesse in CPO of een eigen bouwkvavel.

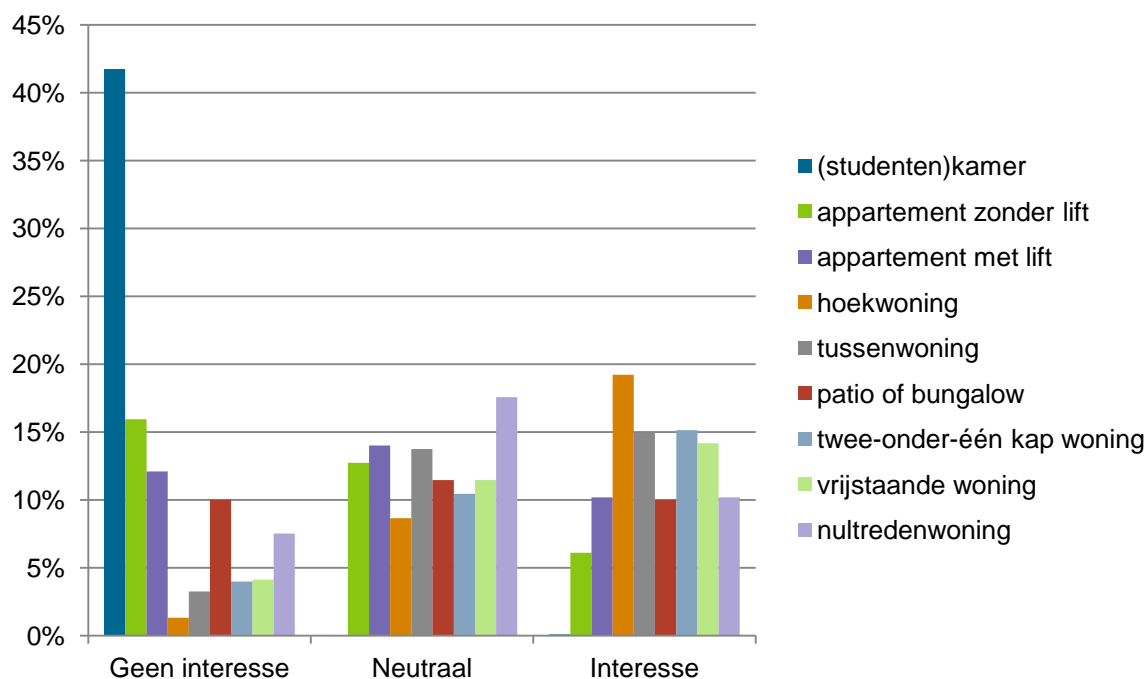
Wat voor woning heeft uw voorkeur?



N=284

De meeste interesse gaat uit naar een rijwoning of twee-onder-één-kap woning

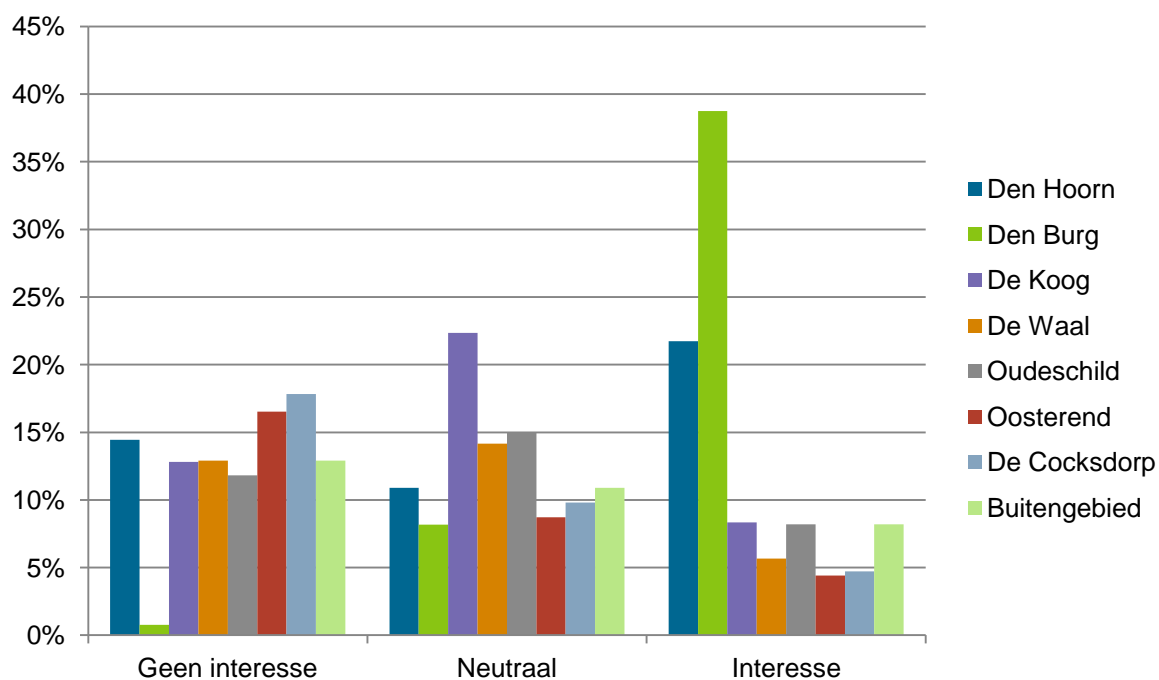
- Circa 20% van de verhuisgeigde woningzoekenden heeft een voorkeur voor een hoekwoning, ongeveer 15% wil graag een tussenwoning.
- Er is bijzonder weinig interesse in (studenten)kamers. Daarnaast is er ook weinig interesse in appartementen zonder lift.
- De figuur moet op deze manier gelezen worden: alle antwoorden onder 'geen interesse' vormen samen 100%. Hetzelfde geldt voor 'neutraal' en 'interesse'.



N=284

Den Burg is de meest populaire woonlocatie onder verhuiscandidate

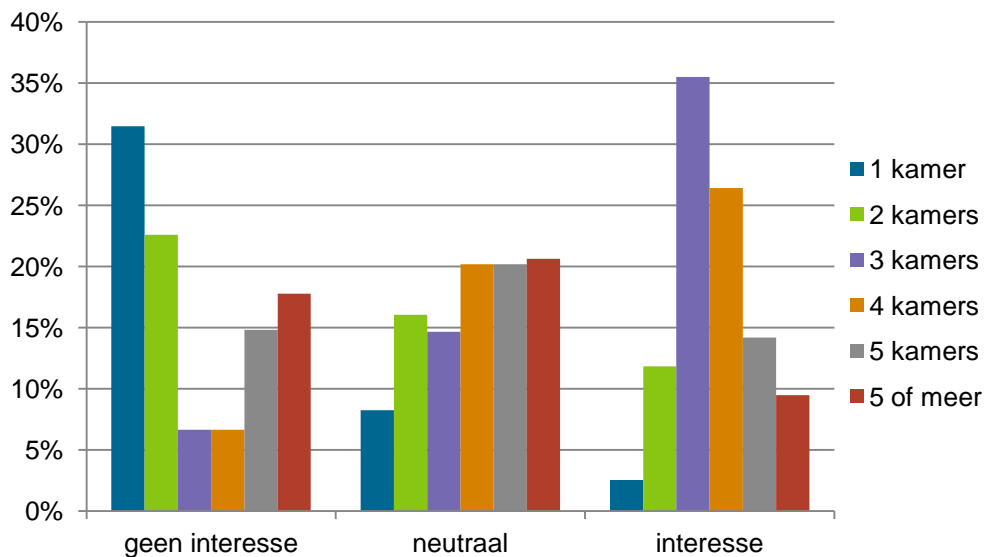
- Circa 40% van de verhuiscandidate woningzoekenden heeft interesse in een woning in Den Burg.
- Den Hoorn is daarna een geliefde kern bij verhuiscandidate. Minder interesse is er voor De Koog, circa 20% van de respondenten geeft bij deze kern 'neutraal' aan.
- Oosterend en de Cocksdorp zijn de minst geliefde kernen om te wonen bij verhuiscandidate woningzoekenden.



N=284

Een 3-kamer woning heeft de meeste voorkeur bij verhuisgeneigden

- Woningen met 3- of 4 kamers hebben de meeste interesse bij verhuisgeneigden. Dit komt overeen met het aantal kamers dat de meeste huishoudens op dit moment in de woning hebben.
- Zo'n 10 tot 15% van de verhuisgeneigden heeft interesse in een woning met 2 of 5 kamers. Woningen met 1 kamer of meer dan 5 kamers zijn het minst populair.

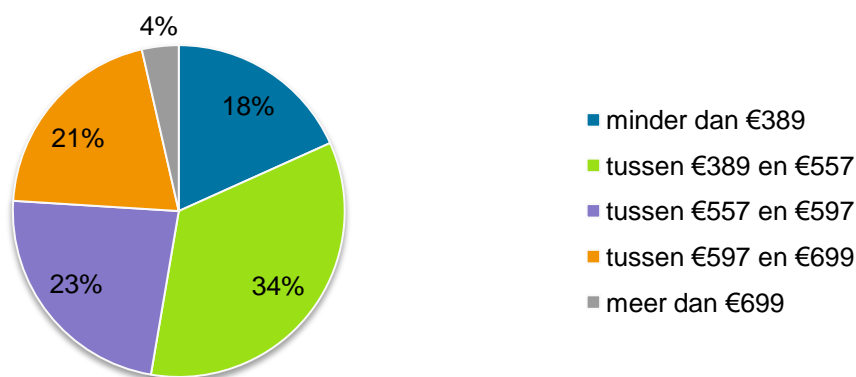


N=284

Ongeveer de helft van de verhuisgeneigde woningzoekenden wil een kale huurprijs onder de € 557

- 52% van de verhuisgeneigde huishoudens wil een kale huurprijs betalen lager dan € 557.
- 44% wil een duurdere huurwoning tussen de € 557 en € 699.
- Slechts 4% heeft een voorkeur voor een woning in de vrije sector, boven de € 699.
- De verdeling naar gewenste huurprijsklassen ligt gemiddeld in Nederland iets hoger. 19% van de verhuisgeneigde huishoudens is bereid een huur boven de € 699 te betalen. Minder huishoudens in heel Nederland willen een huur beneden de € 389 betalen dan op Texel. Deze andere verhoudingen kunnen te maken hebben met het feit dat in WoOn2012 alle type huurders worden ondervraagd en in deze enquête alleen ingeschreven huishoudens bij de corporatie.

Hoeveel wilt u maandelijks aan kale huurprijs betalen?



N=284

Tabel 4 Verdeling naar gewenste huurprijsklassen in heel Nederland

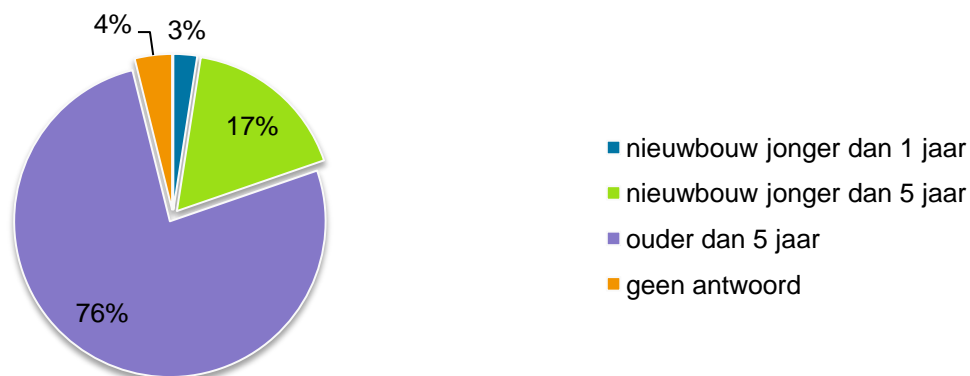
huurprijsklassen	aandeel
Tot €389	8%
€389 tot €596	47%
€596 tot €699	27%
Vanaf €699	19%

Bron: WoOn2012, Nederlands gemiddelde van alle huishoudens

Geen sterke voorkeur voor nieuwbouw

- Slechts 3% van de verhuiscandidate huishoudens heeft voorkeur voor een nieuwbouw woning jonger dan 1 jaar oud. 17% wil een nieuwbouw woning die niet ouder is dan 5 jaar.
- Circa 75% wil een bestaande woning die ouder is dan 5 jaar.

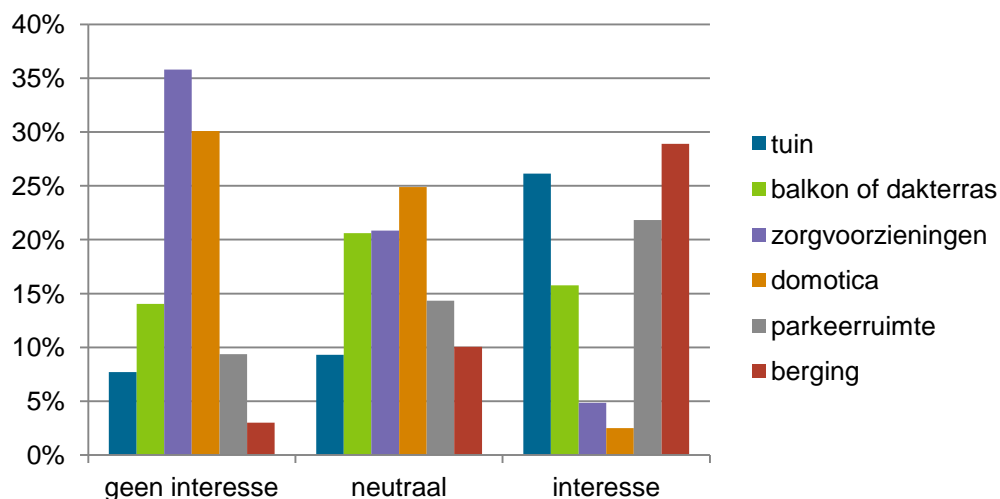
Hoe oud mag de woning zijn waar u naar zoekt?



N=284

Het hebben van een berging, tuin en parkeerruimte meest belangrijk

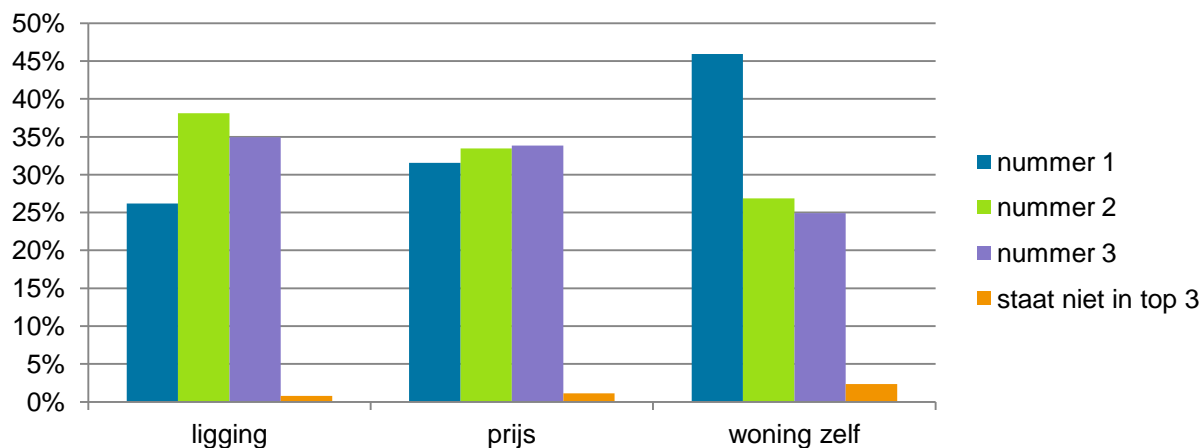
- Bijna 30% van de verhuiscandidate huishoudens heeft interesse in een berging bij de huurwoning.
- Meer dan 25% heeft interesse in een tuin bij de woning, daarnaast is parkeerruimte belangrijk: meer dan 20% is hierin specifiek geïnteresseerd.
- Het hebben van een balkon is minder populair, bij de verhuiscandidate huishoudens. Dit kan samenhangen met het feit dat de voorkeur voor een eengezinswoning met tuin groter is dan de voorkeur voor een appartement.
- Domotica en zorgvoorzieningen zijn duidelijk het minst populair.



N=284

Woning zelf is veruit het belangrijkste bij de keuze voor een huurwoning

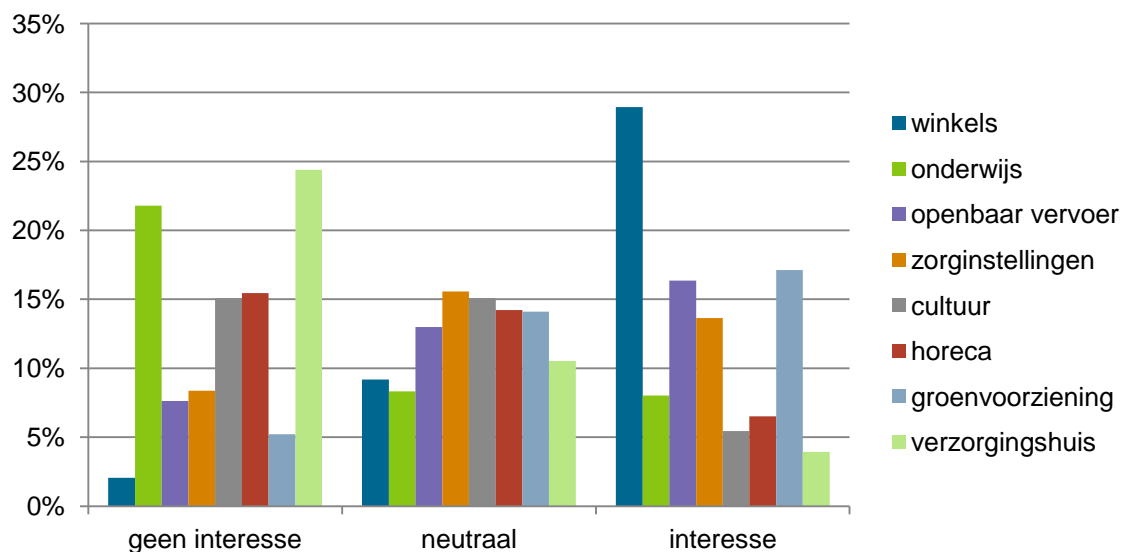
- Meer dan 45% van de verhuisgeneigden vindt de kwaliteit en status van de woning het belangrijkste bij de woningkeuze (in 45% van de gevallen staat woning zelf op nummer 1).
- Ligging komt vaker op nummer 2 (37%) en prijs komt bijna even vaak op nummer 2 als op nummer 3; beide zo'n 33%.



N=284

Winkels, openbaar vervoer en groenvoorzieningen meest belangrijke aspecten nabij de woning

- Bijna 30% van de verhuisgeneigde huishoudens geeft aan winkels belangrijk te vinden nabij de woning. De aanwezigheid van winkels is veruit het belangrijkste aspect in de nabijheid van de woning. De aanwezigheid van groen en openbaar vervoer is daarnaast ook belangrijk (circa 17% van de verhuisgeneigden geeft aan hierin interesse te hebben).
- Een verzorgingshuis of onderwijsinstelling in de nabijheid van de woning is meestal onbelangrijk of neutraal. Cultuur en horeca is ook minder essentieel.



N=284

Bijlage B: Enquête

Enquête hardheid woningvraag op Texel

Algemeen

- Uw naam:
- Uw huidige adres:
 - Straat en huisnummer:
 - Postcode:
 - Woonplaats:
- Uw geboortedatum:
 - Fulltime
 - Parttime
 - Anders, namelijk
- Wat is uw gezinssituatie?
 - Ik woon alleen
 - Ik woon samen zonder kinderen
 - Ik woon samen met kinderen, namelijk ... inwonende kinderen
 - Ik woon in bij 1 of beide ouders of familie
 - Ik woon met partner in bij 1 of beide ouders of familie
 - Anders namelijk...
- Hoeveel jaar staat u ingeschreven bij Woontij?
 - 0 tot 1 jaar
 - 1 tot 5 jaar
 - 5 tot 10 jaar
 - > 10 jaar
- Zoekt u een woning:
 - Voor uzelf
 - Voor uw hele gezin
 - Voor een deel van uw gezin namelijk:...
 - Anders, namelijk
- Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen* van het totale huishouden?
 - minder dan € 12.500
 - € 12.500 -< € 26.000
 - € 26.000 -< € 33.000
 - € 33.000 -< € 39.000
 - € 39.000 -< € 65.000
 - € 65.000 -< € 77.500
 - € 77.500 of meer
 - Weet niet
 - geen antwoord

*Bruto jaarinkomen is de som van het fiscale inkomen + winst van alle betaalde banen, uitkeringen en pensioenen die personen in het huishouden hadden in het jaar.

- Heeft u recht op huuropslag?
 - Ja
 - Nee
 - Weet ik niet

Kenmerken van uw huidige woning
--

1. Woont u momenteel in een koop- of huurwoning?

- koop (->5)
- huur (->2)

2. Van wie huurt u deze woning?

- corporatie Woontij
- andere corporatie, woningbouwvereniging of gemeentelijk woonbedrijf namelijk:
- particulier
- belegger, pensioenfonds of verzekeringsmaatschappij namelijk: ...
- familie
- weet niet, via tussenpersoon namelijk: (denk aan makelaar)
- anders, namelijk
.....

3. Wat betaalt u per maand? (exclusief gas, water en licht)

Ik betaal een huur van : euro per maand
Inclusief of exclusief parkeren (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Ik betaal servicekosten* van : euro per maand

*met servicekosten wordt bedoeld alle samenhangende kosten voor de verhuur van uw woning, zoals schoonmaakkosten en onderhoud van algemene ruimtes (ksoten voor gas, water en licht van uw eigen woning horen hier niet bij)

4. Kunt u een schatting geven van de WOZ-waarde van uw woning? Die kunt u vinden op uw aanslagbiljet van de gemeente

- < €100.000
- €100.000 – €150.000
- €150.000 – €200.000
- €200.000 - €250.000
- €250.000 – €300.000
- €300.000 – €350.000
- €350.000 – €400.000
- > €400.000
- Anders, namelijk.....

5. Hoe omschrijft u de woning waarin u nu (in)woont?

- eengezinswoning met tuin
- nultredenwoning* met tuin
- appartement met lift
- appartement zonder lift

- recreatiewoning
- (Studenten)kamer
- Anders, namelijk

*woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond

6. Hoeveel kamers heeft uw huidige woning? (Wat telt u mee? Uw woonkamer plus alle af te sluiten slaap-, studeer- of werkkamers)

- 1 kamer
- 2 kamers
- 3 kamers
- 4 kamers
- 5 kamers
- > 5 kamers

Reden van inschrijving bij Woontij

1. Waarom heeft u zich ingeschreven bij Woontij?

- Ik ben nu actief op zoek naar een woning
- Ik zocht destijds een (huur)woning, maar nu niet meer
- Ik heb me alvast ingeschreven voor als ik later een (huur)woning zoek
- Zo maar
- Anders, namelijk:

2. Staat u nog bij een andere organisatie ingeschreven?

- Ja
- Nee

Indien ja, waar nog meer?:

De volgende vragen gaan over de urgentie van uw inschrijving bij Woontij. Ook als u niet direct een woning zoekt, zijn we benieuwd naar uw woning vraag in de toekomst.

3. Wil u per se een woning op Texel?

- Ja
- Nee

Toelichting:

4. Heeft u al woningen afgewezen?

- Ja
- Nee

Indien ja, hoeveel en waarom?:

5. Als u op dit moment een geschikte en aantrekkelijke woning wordt aangeboden, bent u dan geneigd te verhuizen?

- Ja (-> 6)
- Nee (-> 8)

Toelichting:

6. Wat is uw verhuismotief? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Onvoldoende kwaliteit van de huidige woning
- Onvoldoende kwaliteit van de huidige woningomgeving
- Werk
- Uit huis gaan
- Samenwonen
- Scheiding
- Gezinsuitbreiding
- Gezondheidsredenen, wil graag gelijkvloers wonen
- Gezondheidsredenen, specifieke zorgbehoefte
- Financieel
- Anders, namelijk: _____

Toelichting:

7. Op welke termijn wilt u verhuizen? (-> gewenste woning)

- Binnen een half jaar
- Tussen een half jaar en een jaar
- Tussen één en twee jaar
- Over meer dan twee jaar
- Weet niet

8. Wat is de reden dat u niet overweegt te verhuizen?

(maximaal 2 antwoorden)

- Ik ben tevreden met mijn woning
- Ik ben tevreden met mijn woonomgeving
- Ik wil niet weg uit deze buurt
- Ik verbouw liever
- Verhuizen kost teveel geld/ is te duur
- Ik woon hier nog niet zo lang
- Ik kan (waarschijnlijk) geen geschikte woning vinden
- Huizenmarkt is momenteel ongunstig
- Ik wil nog thuis blijven wonen, eventueel met (mantel)zorg
- Ik wil dichtbij mijn werk, bedrijf of studie blijven wonen
- Ik ben te oud om te verhuizen
- Anders, namelijk _____

Gewenste woning

De volgende vragen gaan over de wensen die u heeft bij het vinden van een nieuwe woning. Ook als u niet direct een woning zoekt, zijn we benieuwd naar uw woonvoorkeur voor in de toekomst.

Geef aan hoe sterk uw voorkeur is voor een bepaalde woning of kenmerken van een woning

	Geen voorkeur				Sterke voorkeur
Koop of huur					
Koop	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Huur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Eigen bouwkvavel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Type woning					
Appartement met lift	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Appartement zonder lift	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Grondgebonden woning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hoekwoning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tussenwoning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Patio	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bungalow	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Studio	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(studenten)kamer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vrijstaande woning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nultredenwoning*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Locatie					
Den Hoorn	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Den Burg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De Koog	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De Waal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Oudeschild	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Oosterend	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De Cocksdorp	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Buitengebied	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aantal kamers					
1 kamer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2 kamers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3 kamers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4 kamers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5 kamers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
>5 kamers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kale huurprijs (kosten voor gas, water en licht niet meerekenen)					
< €489 per maand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
€489 – €557 per maand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
€557 – €597 per maand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
€597 – €699 per maand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
>€699 per maand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nieuwbouw of bestaande bouw					
Nieuwbouw jonger dan 1 jaar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nieuwbouw jonger dan 5 jaar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ouder dan vijf jaar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige					
Tuin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Balkon of dakterras	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aanwezigheid zorgvoorzieningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Domotica**	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Voldoende parkeerruimte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

* Een nultredenwoning voldoet aan drie eisen: 1) woning is zonder trappen van buitenaf bereikbaar; 2) primaire ruimtes (de keuken, het sanitair, de woonkamer en minimaal één slaapkamer) bevinden zich op dezelfde woonlaag; en 3) drempels in de woning zijn laag of ontbreken

** toepassingen in voornamelijk keuken en badkamer gericht op comfort, veiligheid en efficiënt energie gebruik. Denk hierbij aan voorprogrammeren van koffiezetapparaat of oven, mengkraan, automatische airconditioning of verwarming. En domotica gericht op veiligheid van ouderen.

Kunt u aangeven wat voor u het belangrijkste is bij de keuze van uw woning (top 3)?

	Positie (1,2 of 3 waarbij 1 meest belangrijk is)
Ligging	
Prijs	
Woning zelf	
Andere wens	

Gewenste omgeving

Geef aan hoe sterk uw voorkeur is voor bepaalde voorzieningen in de nabijheid van de woning

	Geen voorkeur				Sterke voorkeur
Voorzieningen					
winkels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
onderwijs	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
openbaar vervoer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
zorginstellingen (huisarts, tandarts, apotheek)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
cultuur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
horeca	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
groenvoorzieningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
verzorgingshuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tot slot

Mist u onderwerpen of vragen in deze enquête? Of wilt u onderwerpen of vragen nader toelichten? Wij horen graag uw mening!

....

Wilt u kans maken op een van de 20 lunchbonnen van Gasterij de Texelhoeve, ter waarde van € 25,- ? Vult u hieronder dan uw gegevens in:

- Uw naam:
- Emailadres:

Hartelijk dank voor uw medewerking!