

1 INLEIDING EN DOEL

Door de gemeente Texel is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de projectlocatie Keesomlaan e.o. te Texel.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee het bepalen of er mogelijk belemmeringen zijn voor de herontwikkeling.

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het basisniveau is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Texel, sectie O, nummer 463, 1824 (ged.), 1970 (ged.), 553 (ged.), 2097 (ged.), 1007 en 2096. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 31.500 m² (deellocatie 1: 18.422 m², locatie 2: 6.780 m², locatie 3: 4.045 m², locatie 4: 2.192 m²). De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

Het terrein is braakliggend. Een deel is verhard met een puinpad en klinkerweg. Het puinpad is recentelijk aangelegd en bestaat uit puinkorrel. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- huidige eigenaar/opdrachtgever/gemeente
- provincie Noord-Holland (website)
- BAG-viewer
- oud kaartmateriaal (www.kich.nl, www.watwaswaar.nl)
- www.bodemloket.nl

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Op basis van oud kaartmateriaal blijkt dat op de locatie diverse mogelijke gedempte sloten aanwezig zijn.

Volgens informatie van de provincie Noord-Holland valt de locatie binnen een aardkundig waardevol gebied en betreft het een aardkundig monument.

Zover bekend is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Op de onderzoekslocatie is reeds eerder een bodemonderzoek verricht. Het rapport is echter niet terug te vinden in de archieven van de gemeente Texel. Het is wel bekend bij de opdrachtgever dat hierbij geen verontreiniging is aangetoond. Voor zover bekend, zijn in de nabije omgeving geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

Volgens het bodembeheerplan van de gemeente Texel valt de onderzoekslocatie binnen het bodembeschermingsgebied.

De locatie bevindt zich binnen zone "Omgeving Den Burg" van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Texel. In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor cadmium, kwik, lood, zink en PAK de (generieke) achtergrondwaarde. In de ondergrond overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kwik en lood de (generieke) achtergrondwaarde.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

2.4 Toekomstige situatie

De locatie wordt ontwikkeld voor woningbouw. De bestemming wordt 'wonen'.

2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging verwacht boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht (ten aanzien van lokale verontreiniging). De mogelijke slootdempingen vormen hierop een uitzondering. Het is onbekend waarmee deze eventueel zijn gedempt.

De onderzoeksstrategie volgt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)" van de NEN 5740. Op verzoek van de opdrachtgever worden de slootdempingen buiten het onderzoek gelaten.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

8 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Keesomlaan e.o. te Den Burg is vastgelegd. De slootdempingen zijn hierbij buiten beschouwing gelaten op verzoek van de opdrachtgever.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie lichte verhogingen aan metalen en/of PAK's worden verwacht als gevolg van verhoogde achtergrond concentraties, is bevestigd.

Op het maaiveld is een mogelijk asbesthoudende dakplaat aangetroffen. Aanbevolen wordt om deze af te voeren naar het gemeente depot.

Deellocatie 1

Er zijn in de bovengrond lichte verhogingen aan lood en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan kwik, lood en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium, koper, zink en dichloormethaan gemeten.

Deellocatie 2

In zowel de boven- als ondergrond zijn geen verhogingen boven de achtergrondwaarde en/of detectielimiet gemeten. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium en molybdeen gemeten.

Deellocatie 3

In de bovengrond is een lichte verhoging aan lood gemeten. In de ondergrond zijn geen verhogingen boven de achtergrondwaarde en/of detectielimiet aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium, koper en dichloormethaan gemeten.

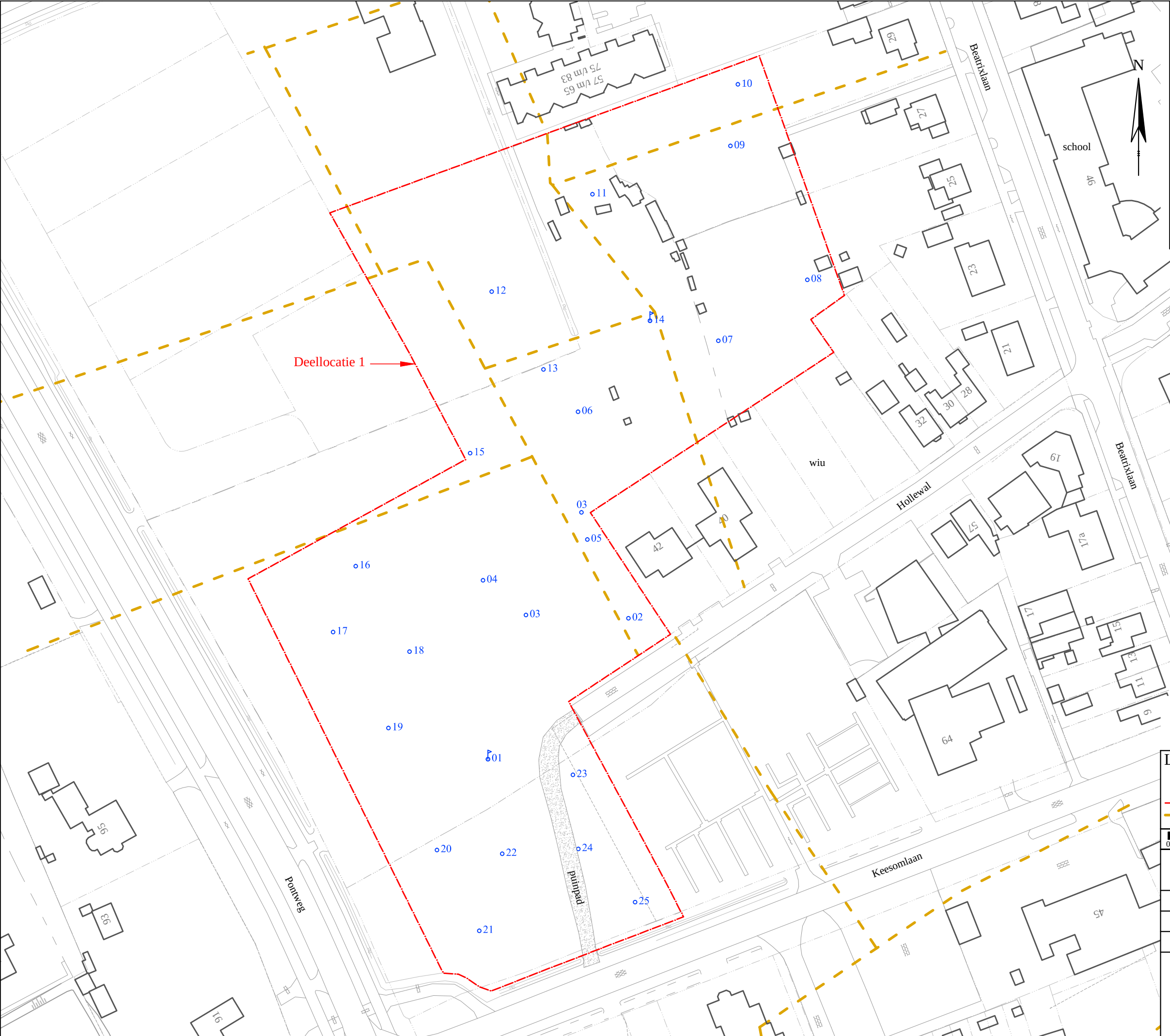
Deellocatie 4

In zowel de boven- als ondergrond zijn geen verhogingen boven de achtergrondwaarde en/of detectielimiet gemeten. In het grondwater is een lichte verhoging aan barium gemeten.

De verhogingen kunnen grotendeels worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de herontwikkeling van de locatie.

Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Indien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.



Overzichtskaart

BOORPUNTENKAART DEELLOCATIE 1

Legenda

- boorpunt
- boorpunt met peilbuis
- onderzoekslocatie
- globale ligging vermoedelijk gedempte sloot

0 10 20 30 40 m

Schaal: 1:1000

Formaat: A3

Opdrachtgever:

Gemeente Texel

Project: Keesomlaan e.o. te Den Burg (Texel)

Project nummer: 19500, J.T.

Datum : 18-07-2012

Getekend: B.V.

Bestandsnaam: 19500tek.dwg

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

Kamerik (gem. Woerden)
Nijverheidsweg 7, 3471 GZ
Tel: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Heerhugowaard
Galileistraat 69, 1704 SE
Tel: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Steenwijk
Oevers 16, 8331 VC
Tel: 0521-521924
Fax: 0521-521928