

Beeldkwaliteitscriteria Verzetstraat Den Burg Texel

24 maart 2014 (versie met nummering)

1. Algemeen

- a. De basis uitgangspunten t.b.v. de bebouwing en bijbehorende bouwwerken worden voorgeschreven door Bestemmingsplan Den Burg Verzetstraat.
- b. De bebouwing (Blok A,B,C,D, zie figuur 1) vormen één ontwerp. De bebouwing heeft een heldere eenduidige uitstraling, is hierdoor herkenbaar als cluster/familie en vormt als hof een sterk samenhangend geheel.

2. Situering

- a. De hoofdgebouwen zijn gesitueerd in de rooilijn conform de situatietekening (figuur 1) en conform het bestemmingsplan inclusief bijbehorende verspringingen.
- b. Bebouwing is gericht op de openbare weg.
- c. De zijgevels van de (hoek)woningen 1, 10, 11, 17, 18 en 23 (zie figuur 1) dienen 'open' ontworpen te worden (geen dichte zijgevel). De entrees van deze woningen dienen wel in de voorgevel gesitueerd te worden.

3. Hoofdvorm

- a. De woningen hebben zadeldaken met de nok evenwijdig aan de weg.
- b. Elke zijde van het hof (Blok A-B, C, D) heeft minimaal één verbijzondering in het dakvlak, zie voorbeeld Blok C (figuur 1). De plaats waar dit wordt toegepast kan per blok verschillen.
- c. Aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen zijn ondergeschikt t.o.v het hoofdvolume.
- d. Vrijstaande bijgebouwen worden achter de achtergevel gerealiseerd.
- e. De aanbouw aan de achterzijde van de woning (zie figuur 1) heeft geen plat dak. De dakbedekking van het hoofdgebouw loopt door over de aanbouw. Het dak van de aanbouw hoeft niet in dezelfde dakhelling te worden gerealiseerd als het hoofdgebouw (knik is mogelijk).
- f. Dakkapellen kunnen (1) los op het dakvlak worden geplaatst of (2) als voortzetting van de voorgevel, mits kwalitatief en zorgvuldig ingepast als onderdeel van het totaal-ontwerp.

4. Aanzichten

- a. De gevelindeling en compositie is overwegend traditioneel, met verticale gevelopeningen.
- b. Middels verfijnde detaillering heeft de gevel een zekere beleefbare plasticiteit ter verrijking van de geveluitstraling (voorbeelden; geen volledig vlakke gevels, rollagen).
- c. De goothoogte van de voorgevel kan binnen een blok verspringen in hoogte.
- d. Er kunnen accentueringen gemaakt worden (bijv. t.p.v. de entree) om de herkenbaarheid van individuele woningen te vergroten.
- e. Dakkapellen in het voor-dakvlak zijn zorgvuldig ontworpen (situering, afmeting, kleur, materiaal en detail).

5. Opmaak en materialisering

- a. Gebruikte materialen zijn kwalitatief hoogwaardig.
- b. De gevels van de woningen zijn opgetrokken in handvorm baksteen.
- c. Voor de baksteen t.b.v. de gevels wordt gebruik gemaakt van aardkleuren (beige, geel, rood of bruine tinten).
- d. Er worden maximaal twee (hoofd)kleuren baksteen met elkaar gecombineerd (exclusief details als rollagen, plinten en andere materialen).
- e. Stucwerk of een witte steen kan niet worden toegepast in de gevels.
- f. De daken van de woningen zijn gedekt met gebakken dakpannen (mat, niet glimmend) in de kleur oranje-rood.
- g. Dakkapellen kunnen afwijkend zijn in kleur en materialisering, mits passend bij het totale ontwerp en concept.

- h. De materialisering en kleur van de aangebouwde bijgebouwen zijn conform de vormgeving van het hoofdgebouw.
- i. De bebouwing heeft een kwalitatief detailniveau, passend bij de omgeving en sfeer in Den Burg.
- j. Erfafscheidingen aangrenzend aan openbaar gebied, aan de voor- en zijgevels, worden gevormd door een groene haag waardoor de afscheidingen uniform zijn en een eenduidig en rustig beeld vormen.



Figuur 1