

Ruimtelijke onderbouw

ex. art. 2.12 Wabo t.b.v. een omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan
"Het oprichten van een winkel aan de Dorpsstraat 71 in De Koog"



Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1413311
kenmerk document: Bijlage 6/11
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

22 juni 2017

Inhoud

1. Inleiding

2. Omschrijving nieuwe ontwikkeling

2.1 De planlocatie en zijn omgeving

2.2 Stedenbouwkundige structuur en bijzondere waarden

2.3 De nieuwe inrichting/ herordening van het perceel

2.4 Ontwerp

3. Ruimtelijk beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie NH 2040

3.2.2 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

3.2.3 Provinciale Ruimtelijke Verordening

3.2.4 Provinciale Milieuverordening

3.2.5 Detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland

3.2.6 Conclusie planontwikkeling getoetst aan provinciaal beleid

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 2020 Texel op koers

3.3.2 Retailvisie Texel Voorzieningenstructuur 2025

3.3.3 Vigerend Bestemmingsplan

3.3.4 Parkeernota

3.4 Conclusie

4. Beeldkwaliteit

4.1 Beeldkwaliteit als onderdeel van provinciaal ruimtelijk beleid

4.2 Planet De Koog

4.3 De gemeentelijke welstandsnota

4.4 Conclusie

5. Milieubeperkingen en omgevingsaspecten

5.1 Milieu

5.1.1 Bodem en grondwater

5.1.2 Watertoets

5.1.3 Bedrijven en milieuzonering

5.1.4 Geluid

5.2 Verkeersaspecten

5.3 Luchtkwaliteit

5.4 Externe veiligheid

5.5 Cultuurhistorie

5.6 Archeologie

5.7 Natuurwaarden / Habitatrichtlijn -Vogelrichtlijn / Flora en Fauna

5.8 Duurzaam bouwen

5.9 Conclusie

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2 Economische/financiële uitvoerbaarheid

6.3 Conclusie

1. Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing gaat over het initiatief van de heer Mantje, aan de Dorpsstraat 71, 1796CA De Koog, gemeente Texel. Het initiatief is het oprichten van een winkel, Mantje lifestyle store met zo'n 700m² winkel oppervlakte. De ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan "De Koog 2013", hierin heeft het de bestemming "Centrum" (artikel 8), er wordt deels buiten het bouwvlak gebouwd. Meer hierover in paragraaf 3.3.2 Vigerend bestemmingsplan.

Voor deze strijdigheid moet een specifieke planologische regeling worden getroffen, een procedure ex art. 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Als onderdeel van de procedure moet een "goede ruimtelijke onderbouwing", ex. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijke - stedenbouwkundige afwegingen voor de realisering van het plan worden verwoord. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in deze vereisten.



2. Omschrijving nieuwe ontwikkeling

2.1 De planlocatie en zijn omgeving.

Dorpsstraat 71 in De Koog ligt halverwege de hoofdwinkelstraat van De Koog. Hier zijn diverse soorten centrum voorzieningen te vinden, zoals winkels horeca, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. Het voorzieningenaanbod is in hoofdzaak afgestemd op toeristen en recreanten.

De Koog ligt iets ten Noorden van het midden van Texel aan de zee in de nabijheid van duinen en bos. De Koog is een duindorp, en heeft een unieke ligging dicht bij de zee en in de binnenduintrand van Texel. Van oudsher is het een dorp met witte huizen met oranje daken en in het midden een witte kerktoren.





2.2 Stedenbouwkundige structuur en bijzondere waarden.

De Boodtlaan en de Dorpsstraat in De Koog zijn van origine de belangrijkste toegangswegen tot het centrum. Hier zijn tussen 1940 en 1960 voornamelijk vrijstaande woningen gebouwd. De bebouwing en het bebouwingslint heeft een individueel karakter. In het Centrum zelf zijn deze woningen bijna allemaal verbouwd tot winkel of horeca gelegenheid of vervangen door nieuwbouw, de oorspronkelijke uitstraling is hierdoor verdwenen. Dorpsstraat 71 De Koog ligt in het midden van deze straat in het centrum.

2.3 De nieuwe inrichting/ herordening van het perceel

Voor de ambitie en het concept van het nieuwe winkelpand is het noodzakelijk om een deel van het achtergebied ook te bebouwen. Het achterste deel van de nieuwbouw ligt buiten het bouwvlak. Door een deel van het achter gebied te bebouwen wordt het beeld vanaf de Nikadel op de onaantrekkelijke 'achterkant' doorbroken, en is de nieuwbouw een begin van de transformatie van dit achterterrein. Dit komt de kwaliteit van De Koog ten goede.

De voorgevel begint met een 'overkapping' van 4 meter welke de voorgevelrooilijn vormt. Deze voorgevelrooilijn ligt grotendeels gelijk met het huidige bouwvlak, maar door een verspringing in het bouwvlak komt een klein deel van de bebouwing buiten het bouwvlak te liggen. De voorgevelrooilijn sluit aan op de naastgelegen voorgevel en aan de andere kant op de voorkant van de serre. De "overkapping" is een eenheid met het gebouw, de zijmuren en het dak lopen door.

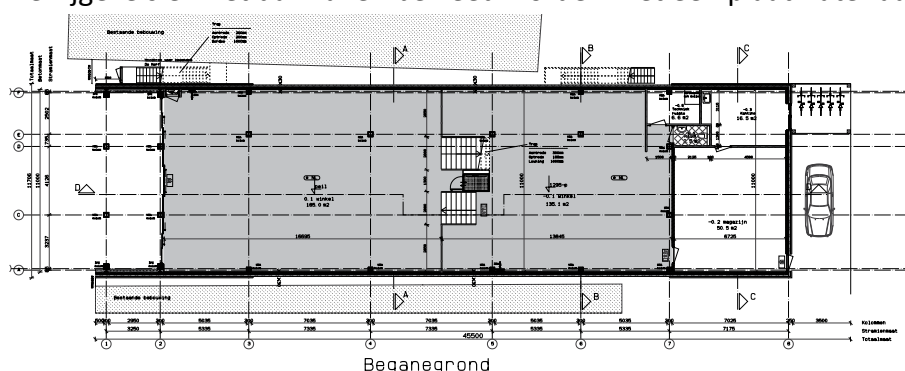


2.4 Ontwerp

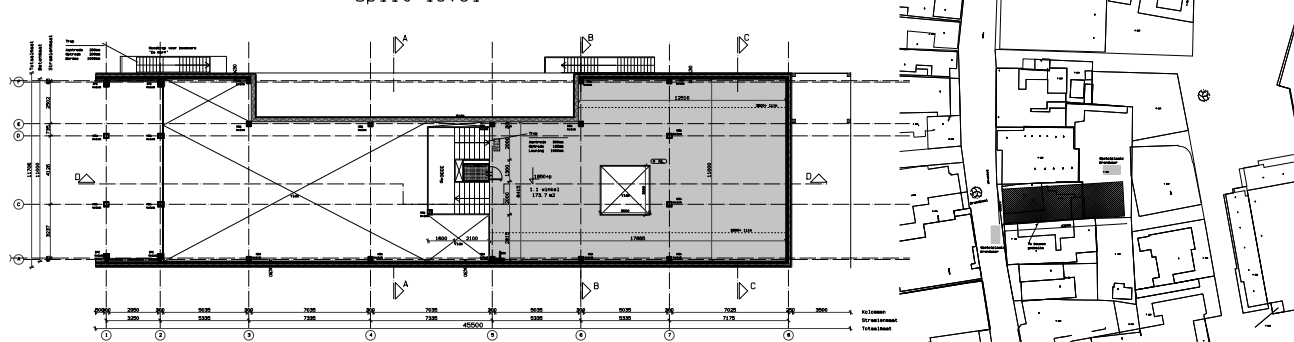
Het gaat om een vernieuwend pand, die als een voorbeeld functie kan dienen voor het revitaliseren van de Dorpsstraat. Zoals in Planet Texel wordt beschreven, wordt er een transparante gevel gemaakt aan de Dorpsstraat. Dit wordt gerealiseerd door een glazen gevel achter een robuuste houten constructie te maken. Dit complementeert het stoere ruige karakter van het duindorp.

Het wordt omsloten met een eenvoudige hoofdvorm met strakke materialen.

De zijgevels en het dak zullen bekleed worden met een plaatmateriaal lijkend op of gelijk aan zink.

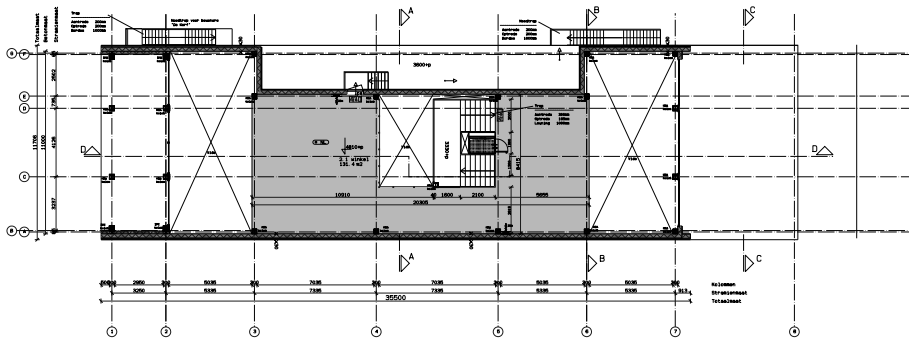


Split level



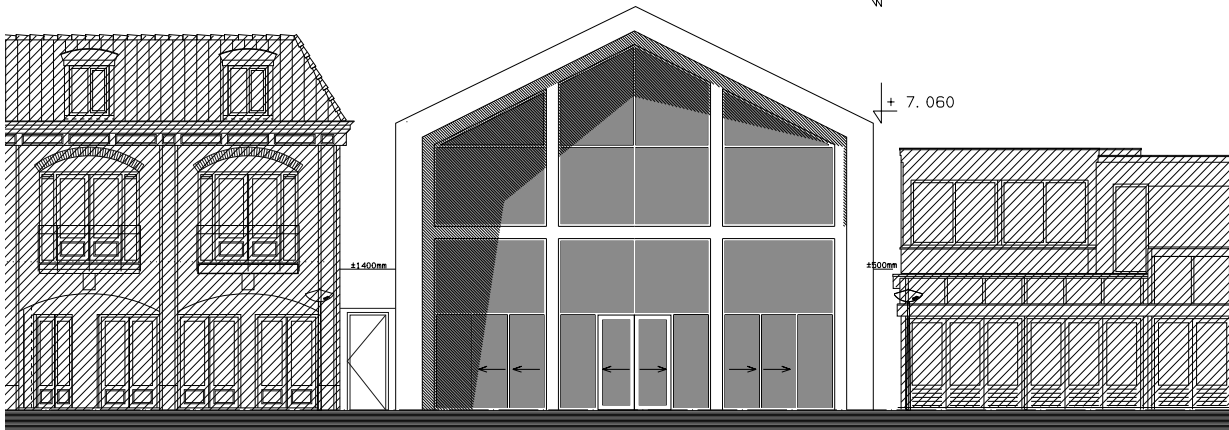
SITUATIE

schaal 1:1000
gem. TEXEL
ged. De Koog
sek. T
no. 2570
no. 712

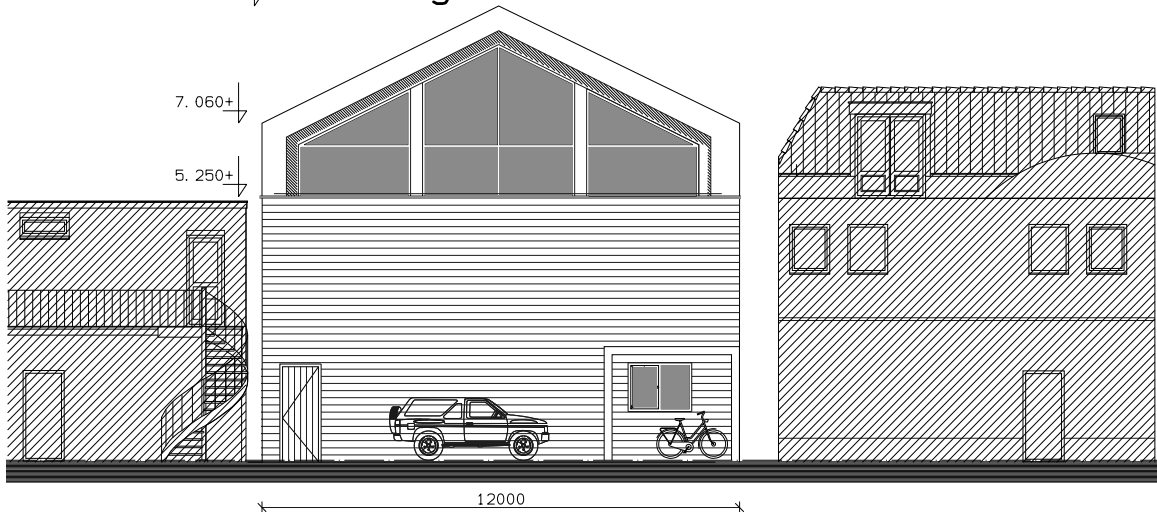


Verdieping

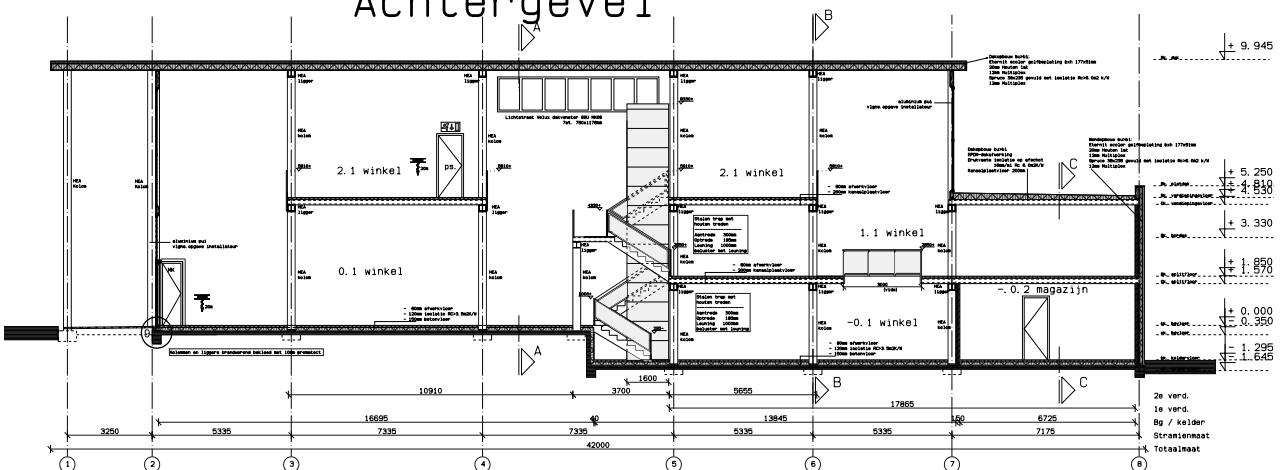
+ 9.945



Voorgevel



Achtergevel



Doorsneden D-D

3.2.2 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Deze leidraad is een uitwerking van het in 2006 vastgestelde Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie, dat werd gebruikt als leidraad voor ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en structuurplannen. Deze leidraad is eveneens op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. Hierin worden onder andere van verschillende landschapstypen de ruimtelijke kenmerken behandeld, om bij nieuwe ontwikkelingen verantwoord om te gaan met het verleden.

Strandwallen en vlaktelandschap, binnenduinrand, Direct achter de duinen liggen de wallen en vlakten van het Noord-Hollandse landschap. De wallen zijn ontstaan door toedoen van de invloeden van wind, rivieren en zee vanaf 3000 voor Christus. Op deze wallen liggen de Oude Duinen.

De ontwikkeling ligt buiten het aardkundig waardevol gebied en er zijn weinig tijdsperioden zichtbaar.

Dorps-DNA: Dorpen zijn steeds meer op elkaar gaan lijken. Dat komt omdat bij uitbreidingen karakteristieke, streekeigen dorpsstructuren, 'het dorps-DNA', zelden als drager wordt gebruikt. Gevolg hiervan is nieuwe woningbouw die nauwelijks aansluit op de eigenheid van het dorp en zich afkeert van het landschap. Dit heeft geleid tot 'harde' dorpsranden die vanuit het omliggende landschap een vervreemdend beeld opleveren. Zo dreigt de ruimtelijke variatie en identiteit van de regio's en de verschillende karakteristieke landschappen verloren te gaan en ontstaat een toenemende eenvormigheid van de leefomgeving.

De Koog 1000-5000 bewoners, een wegdorp.

Lintdorp: Linten zijn lineaire dorpen, langzaam gegroeid langs structuurdragers zoals een weg, kanaal of dijk. Deze morfologie komt in Noord-Holland het meeste voor.

De nieuwbouw is ter vervanging van de bestaande bebouwing en sluit aan op de aanwezige overige bebouwing, het past in het lintdorp. De bestaande bebouwing moet nog gesloopt worden. Voor de sloop en nieuwbouw wordt rekening gehouden met het toeristisch seizoen. Dit beleid vormt geen belemmering voor dit project.

3.2.3 Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) opgesteld. Deze verordening is op 28 september 2015 door Provinciale Staten vastgesteld, en op 1 maart 2017 is de herziende versie hiervan in werking getreden. Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand stedelijk gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

De bouwlocatie ligt binnen het bestaand stedelijk gebied in het landelijk gebied.

De ruimtelijke inpassing zoals omschreven in artikel 15 wordt gewaarborgd door de eisen vanuit de beeldkwaliteit, hoofdstuk 4 en zoals al besproken in paragraaf 3.2.2 leidraad landschap en cultuurhistorie.

3.2.4 Provinciale Milieuverordening.

De Provinciale Milieuverordening regelt o.a. de bescherming van aardkundige monumenten en stilte gebieden. Het plan / project ligt niet in een gebied dat is aangewezen als aardkundig monument of stilte gebied.

De provinciale milieuverordening vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

3.2.5 Detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland

Op 13 oktober 2013 is de detailhandelsvisie Kop van Noord Holland vastgesteld door de gemeentes uit de kop van Noord Holland voor de regionale afstemming. Vanwege de omvang en de toeristisch verzorgende functie heeft Texel een bijzondere positie. Dit uit zich vooral in het recreatieve winkelaanbod en de verzorgingsfunctie daarvan voor toeristen. In de klasse onder de hoofdwinkelgebieden bevinden zich de hoofdcentra van Julianadorp, Anna Paulowna, De Koog en Wieringerwerf. Het merendeel van het winkelopervlak is gericht op de dagelijkse sector, met een of meer supermarkten. Dit aanbod wordt aangevuld met een redelijk diversaanbod niet-dagelijkse winkels.

3.2.6 Conclusie planontwikkeling getoetst aan provinciaal beleid

Vastgesteld kan worden, dat er geen strijdigheid ten aanzien van het provinciale ruimtelijke beleid is.

3.3 Gemeentelijk beleid.

3.3.1 Structuurvisie 2020 Texel op koers.

Sinds september 2002 heeft de gemeente de beschikking over de nota “De toekomst van Texel - Structuurvisie 2020”. In 2006 startte de gemeenteraad met het project “Ruimte voor ontwikkeling, samen zorgen voor de toekomst”. De uitkomst daarvan is de geactualiseerde Structuurvisie 2020 ‘Texel op koers’.

Hierin staan de gewenste ontwikkelingen voor de economie, de ruimtelijke ordening en zorg en welzijn. De Structuurvisie vormt voor de komende jaren een toetssteen voor de beleidsbeslissingen op deze terreinen en geeft richting aan de uitwerking daarvan. De gemeente wil inzetten op zowel een agrarisch, toeristisch en kennis eiland, met vitale dorpen met een zo hoog mogelijk voorzieningen niveau. Deze visie gaat over veranderingen van bestemmingen, het toenemen van de woningvoorraad en het ontwikkelen van bedrijvigheid. Er zijn grote en kleine (familie)bedrijven op Texel. Al deze zelfstandige ondernemers zijn belangrijk voor de economie. De ondernemers zijn ervan doordrongen dat de eiland economie een directe relatie heeft met de Texelse kernkwaliteiten. Samen werken ze aan een duurzaam Texel dat economisch levensvatbaar is en ecologisch houdbaar. Mantje Lifestyle store is ook zo’n Texels (familie) bedrijf. Door het realiseren van de nieuwe, grotere, winkel in plaats van een restaurant wordt de diversiteit in de dorpsstraat vergroot.

3.3.2 Retailvisie Texel Voorzieningenstructuur 2025

Op 25 mei 2016 is de retailvisie Texel vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin staat omschreven wat de gewenste voorzieningen structuur is en hoe deze bereikt kan worden. Voor De Koog ligt de focus op aanpak en herinrichting van de openbare ruimte en het vastgoed in de Dorpsstraat conform het plan ‘Planet De Koog’. Hierbij past een accent op recreatieve detailhandel en specialistisch winkel- en horeca-aanbod. Ingezet wordt op meer differentiatie in prijs-kwaliteit en verschil in concepten en keukens. In het verlengde hiervan: wonen boven winkels, aantrekkelijke entrees, optimalisatie parkeren en uniforme openingstijden. Echter kwaliteit is belangrijker dan kwantiteit. Er wordt ingezet op Compact, Compleet en Comfortabel en beleving. Uitbreiding in detailhandel wordt alleen toegestaan als er wordt voldaan aan de volgende criteria; kwaliteitsverbetering van het aanbod, toegevoegde waarde/ onderscheidend qua aanbod en uitstraling en toekomstbestendigheid van de centra.

De bebouwing is een kwaliteitsverbetering ten opzichte van de huidige situatie die erg rommelig oogt. De nieuwe winkel is ruimer, meer divers van opzet en heeft de focus op recreatief winkelen en funshoppen. De uitstraling draagt bij aan de toekomst bestendigheid van de Dorpsstraat in De Koog.

3.3.3 Vigerend Bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan, De Koog 2013, heeft het perceel Dorpsstraat 71 en het daarachter gelegen perceel de bestemming Centrum (artikel 8). Hierin zijn maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening, detailhandel en verhuur, horeca, kantoren en woningen toegestaan binnen het bouwvlak, met een goothoogte van maximaal 7m en een nokhoogte van maximaal 10m en een dakhelling van tussen de 0 en 60 graden.

De gewenste bebouwing vindt deels buiten het bouwvlak plaats, zowel een hoekje aan de voorkant als een stuk aan de achterkant. Hiervoor moet dan ook deze procedure gevoerd worden. De bouwhoogte is bijna 10m en de goothoogte is 7m op een onderschikt onderdeel na, bij de uitsnede van het dak, zie 2.4 plattegrond verdieping, daar is hij 8m.

Deze uitsnede in de kap is gemaakt t.b.v. het daglicht van de woningen in het naastgelegen pand. Hier wordt ook het dak plat afgedekt op 3,60m.

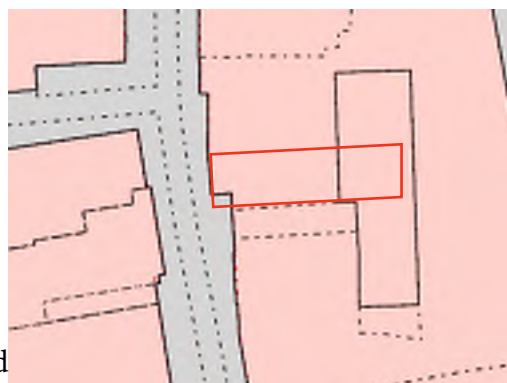
Voor het hoekje aan de voorkant geldt de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied met de aanduiding Terras.

Hier mogen gebouwen ten behoeve van terrassen worden gebouwd. Deze mogen maximaal net zo breed zijn als het gebouw, maximaal 4 meter diep en 3,5m hoog.

Het gaat hier echter om een overkapping van bijna 4m die vanuit het gebouw wordt doorgezet met een goot en nokhoogte van respectievelijk 7m en bijna 10m.

Centrum

Verkeer- verblijfsgebied



3.3.4 Parkeernota

In de Nota parkeernomen 2015 van de gemeente Texel, vastgesteld door de raad op 17 februari 2016 staan de parkeernormen zoals ze op Texel gelden.

Voor een restaurant, het huidige gebruik (restaurant met bedrijfswoning), geldt een norm van 8 parkeerplaatsen per 100m² bvo, en 1 parkeerplaats per woning van minder dan 75m². Dit komt voor het huidige gebruik neer op $(288/100) \times 8 + 1 = 23$ pp

Voor de nieuwe situatie (winkel) geldt 2 parkeerplaatsen per 100m² bvo.

Dit komt neer op $(700/100) \times 2 = 14$ pp

Dus de nieuwe situatie heeft een kleinere parkeerdruk van 9pp op zijn omgeving, daardoor hoeven er geen parkeerplaatsen te worden aangelegd.

3.4 Conclusie

Het plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, hier wordt ook deze procedure voor gevoerd,.

De strijdigheden zijn; er wordt deels buiten het bouwblok en op de bestemming verkeer en verblijfsgebied gebouwd aan de kant van de dorpsstraat en er wordt deels buiten het bouwblok binnen de centrum bestemming gebouwd aan de achterzijde, en een ondergeschikt gedeelte van de goot is 8m in plaats van de toegestane 7m.

De plannen passen wel binnen de structuurvisie, het overige gemeentelijke beleid en het provinciaal beleid.

4. Beeldkwaliteit

4.1 Beeldkwaliteit als onderdeel van provinciaal ruimtelijk beleid

In de Structuurvisie 2040 is het maken van een 'beeldkwaliteitsplan' verplicht gesteld voor nieuwe ontwikkelingen. De intentie van de provincie daarbij is samengevat in het credo "behoud door ontwikkeling", waarbij een sterke nadruk wordt gelegd op 'regionale identiteit' en 'ruimtelijke kwaliteit'.

Voor de onderhavige ontwikkeling, waarbij sprake is van de aanpassing van het bouwvlak en de bouw van een winkel aan de Dorpsstraat 71 in De Koog wordt een beknopte beeldkwaliteitsparagraaf geacht voldoende inzicht te geven in de gevolgen van de ingreep voor de bestaande beeldkwaliteit.

De volgende vijf elementen worden van belang geacht voor een beeldkwaliteitsplan:

° aandacht voor de ontwikkelingsgeschiedenis;

De bebouwing wordt gebouwd in de voorgevel rooilijn van de Dorpsstraat waardoor de gevel aansluit op de overige bebouwing en het straatbeeld in takt blijft.

° aansluiting bij de ordeningsprincipes van het landschap (omgeving);

De nieuwe bebouwing vindt plaats in de lijn van de rest van de straat, waardoor het bebouwingsbeeld behouden blijft.

° aansluiting bij de bebouwingskarakteristiek (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte);

De bebouwing past goed binnen de stedenbouwkundige opzet van de dorpsstraat, de architectuur in de dorpsstraat is divers en de nieuwbouw is een goede aanvulling hierop. De openbare ruimte aan de achterzijde verandert. Hier komen twee aparte openruimtes in plaats van een grote voor in de plaats. Dit doet geen afbreuk aan de stedenbouwkundige waarden van dit achter terrein.

° inpassing van het plangebied in de ruimere omgeving (grotere landschapseenheid);

Zoals hier al beschreven wordt sluit de bebouwing aan in de lijn van de dorpsstraat en valt het geheel binnen het cluster van gebouwen waar het onderdeel van uitmaakt.

° aandacht voor de bestaande kwaliteiten van het gebied en voor de maatregelen om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen.

Er zijn geen negatieve effecten op de omgeving te verwachten aangezien de nieuwbouw in de plaats komt van de verouderde bestaande bebouwing, waardoor de bestaande kwaliteiten van het gebied zullen verbeteren.

4.2 Planet De Koog

Planet De Koog komt voort uit Planet Texel, een out of the box onderzoek naar de mogelijke toekomstperspectieven voor Texel. Hierin is het beeld voor De Koog opgepakt om mee door te pakken. In De Koog zijn meerdere projecten, waar de revitalisering van de Dorpsstraat het eerste punt op de agenda is.

Het doel van dit deelproject is de Dorpsstraat een kwaliteit te geven die voor toeristen en inwoners aantrekkelijk is. Een rustig straatbeeld met zicht op de kerk, met een eenheid in uitstraling van terrassen en reclame uitingen waarop ook gehandhaafd kan worden (en wordt).

Iedereen is positief over dit idee. Men vindt het van groot belang dat het zicht op de kerk vanuit de Nikadel weer open wordt. Men ergert zich vooral aan alle reclame uitingen.

Texelprincipes:

- * Vertrek vanuit de natuur
- *** Koppel schoonheid aan schoonheid
- *** Echt Texels
- ** Ruim op en revitaliseer
- *** Beweeg mee met de seizoenen
- *** Koester eenheid in diversiteit
- * Blijf juttten, pionieren en innoveren



**** Koppel schoonheid aan schoonheid*

De nieuwbouw heeft een eigen uitstraling die door materiaal keuze en uitvoering niet alleen mooi is voor het oog, maar ook duurzaam is voor het milieu. De ambitie is een 0 energie winkel door de toevoeging van zonnepanelen en goede isolatie.

**** Echt Texels*

De bestaande architectuur van de Dorpsstraat is divers en eigentijds, nieuwbouw wordt afgewisseld met bestaande bouw, hier past dit nieuwbouwplan goed tussen.

*** Ruim op en revitaliseer*

Door de sloop van de oude rommelige bebouwing en de nieuwbouw van een mooie eenheid met een in het ontwerp meegenomen subtiele reclame uiting wordt aan dit Texel principe voldaan.

**** Beweeg mee met de seizoenen*

Door de grote luifel waar buiten en binnen elkaar ontmoeten worden de seizoenen de winkel ingetrokken. en buiten met binnen verbonden. Door de seizoenen heen heeft de overkapping voor het winkelend publiek een toegevoegde waarde als verblijfsgebied met beschutting voor de zon, wind en regen.

**** Koester eenheid in diversiteit*

De uitstraling van het pand is modern met een grote luifel als twist op de vele serres die op veel plekken in de Dorpsstraat voorkomen. Hierdoor creëer je een eenheid maar is er ook differentiatie.

4.3 De gemeentelijke welstandsnota

In de welstandsnota, is bepaald dat er op Dorpsstraat 71 in De Koog het welstandsniveau 'bijzonder' geldt. Hier gelden welstandseisen voor de nieuwbouw van deze bebouwing.

De Boodtlaan en de Dorpsstraat zijn van oudsher belangrijke toegangswegen tot het centrum van De Koog. Van 1940 tot 1960 zijn hier vrijstaande woningen verzeen. De bebouwing in bebouwingslint heeft een gevarieerd en individueel karakter. Van de bebouwing in het centrum van De Koog is weinig oorspronkelijks meer terug te vinden. Door de toename van het toerisme is de oorspronkelijke functie van de bebouwing in de Dorpsstraat merendeels gewijzigd en zijn de panden sterk veranderd. Vrijwel alle oorspronkelijke panden in de Dorpsstraat zijn omgebouwd tot (souvenir)winkels en restaurants. Ook heeft er veel vervanging van bebouwing in deze straat plaatsgevonden

Kwetsbare gebieden zijn met name te vinden aan de (duinen)rand van De Koog. Daarnaast is met name het centrum van De Koog erg kwetsbaar. Kwetsbaar in de zin dat al veel van het traditionele beeld nog wel aanwezig is maar dat dit niet zichtbaar is door de vele reclame uitingen en uitbouwen. Van samenhang is nauwelijks sprake meer gezien het diverse beeld dat daardoor is ontstaan.

Als algemeen aandachtspunt binnen deze gebieden met welstandsniveau 'bijzonder' geldt:

. Er dient qua vormgeving en materiaalgebruik aangesloten te worden bij de bestaande architectuur.

De bestaande architectuur van de Dorpsstraat De Koog is zeer divers, hierdoor sluit het plan aan bij de bestaande architectuur van de omgeving.

Het naastgelegen pand, ten noorden, is bijvoorbeeld ook nieuwbouw.

Op 12 april 2017 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit het plan beoordeeld, en is met een preadvies akkoord op hoofdlijnen. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in het preadvies geen aanpassingen op het ontwerp voorgesteld.

4.4 Conclusie

Bij het voorliggende plan is er niet gekozen voor traditionele architectuur, maar voor een vernieuwende en moderne uitstraling. Maar doordat de bestaande architectuur van de Dorpsstraat De Koog zeer divers is, sluit dit plan aan bij de bestaande omgeving.

Het plan is tevens op hoofdlijnen akkoord bevonden door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

5. Milieubeperkingen en omgevingsaspecten

5.1 Milieu

5.1.1 Bodem en grondwater

Volgens het bodemloket is er geen vervuiling bekend. Er heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden, dit geeft geen aanleiding tot verdere stappen, zie bijlage 2.

5.1.2 Watertoets

n.v.t. Er wordt een oppervlakte van 160m² extra gebouwd op een locatie dat al volledig verhard is. Het water wordt opgevangen en afgevoerd via het gescheiden stelsel. Hierdoor zal er geen waterprobleem ontstaan, zie bijlage 1 de watertoets.

5.1.3 Bedrijven en milieuzonering

De bedrijfs- en milieuzonering ter plaatse verandert niet.

5.1.4 Geluid

De winkel is geen geluidgevoelige object. Er zal dus geen problemen met de geluidsbelasting kunnen ontstaan.

5.2 Verkeersaspecten

De ontsluiting van het perceel blijft gelijk met de bestaande situatie en er zullen geen noemenswaardig aantal extra verkeersbewegingen plaats vinden door deze ontwikkeling aangezien het huidige restaurant wordt vervangen door een winkel. Verkeer vormt hierdoor dus geen belemmering voor dit project.

5.3 Luchtkwaliteit

Bij ontwikkelingen is in algemene zin onderzoek nodig naar de bestaande luchtkwaliteit en de effecten, die de realisatie van die ontwikkelingen daarop zal hebben.

15 november 2007 is de "Wet Luchtkwaliteit" (Stb.2007,434) in werking getreden.

Deze wet voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Een project draagt in niet betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging als de 3%-grens niet wordt overschreden.

De 3%-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe „Wet Luchtkwaliteit” geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Met de voorgenomen ontwikkeling wijzigt de uitstoot van fijnstof ter plaatse niet; dit heeft dan ook geen invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.



5.4 Externe veiligheid

Op basis van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen dient in ruimtelijke plannen aandacht geschonken te worden aan de risico's die zijn verbonden aan risicovolle inrichtingen.

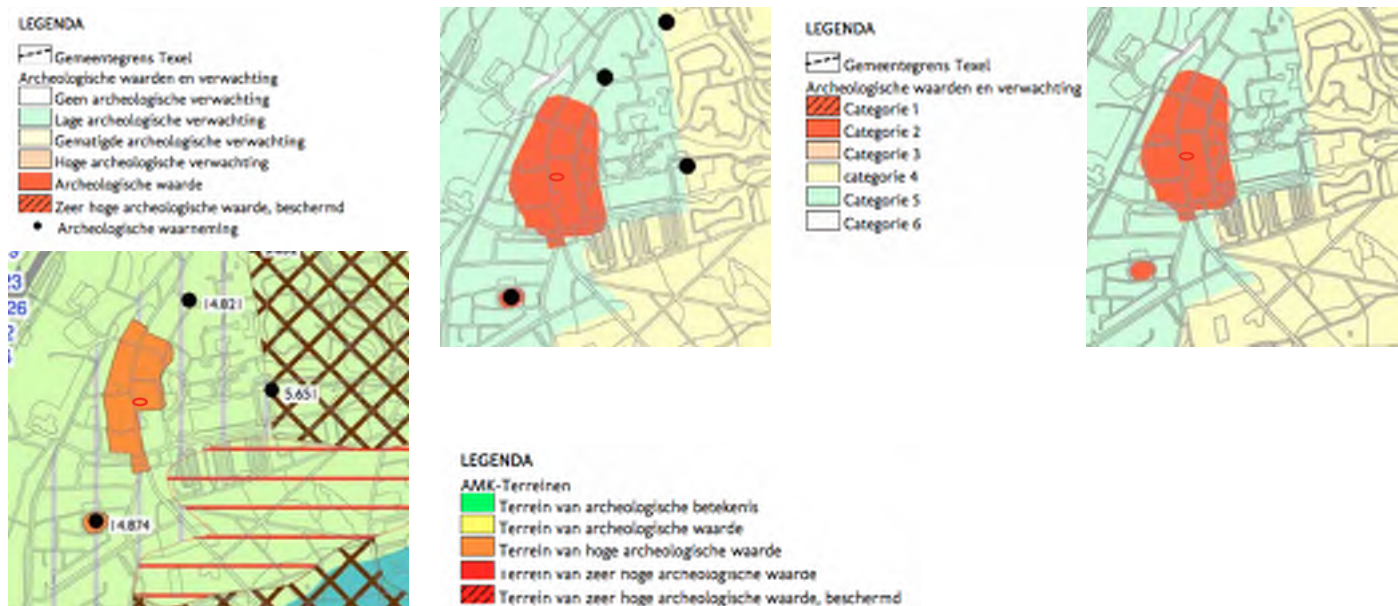
Volgens de "Risicokaart Noord-Holland" zijn in de wijdere omgeving van de planlocatie geen risicovolle bedrijven, vaar-, rail- of autowegen, waarover risicovolle transporten plaats vinden.

5.5 Cultuurhistorie

Dorpsstraat 71 ligt volgens de Provinciaal Ruimtelijke Verordening (PRV) niet in een aardkundig waardevol gebied en er is geen aardkundig monument aanwezig. Dorpsstraat 71 is geen gemeentelijk- of rijksmonument.

5.6 Archeologie

De gemeenteraad heeft op 12 juni 2013 de geactualiseerde archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze locatie is een "terrein van archeologische waarde" (Categorie 2). De trefkans op archeologische resten is in dit gebied relatief hoog. Er is daarom een archeologisch vooronderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat er een geringe kans is op het verstoren van archeologische resten, zie bijlage 3. Wanneer er archeologische vondsten worden gedaan is een uitgebreid archeologisch onderzoek altijd noodzakelijk en zullen passende maatregelen worden genomen.



5.7 Natuurwaarden / Habitatrichtlijn -Vogelrichtlijn / Flora en Fauna

Met betrekking tot de flora en fauna kan gesteld worden dat op deze locatie dit geen belemmering vormt voor deze ontwikkeling, aangezien er geen bomen en dergelijke gekapt gaan worden en er buiten het broedseizoen gesloopt wordt.

5.8 Duurzaam bouwen

Er wordt duurzaam gebouwd, aangezien er wordt gestreefd naar een nul energie winkelpand. Verder wordt er gebruik gemaakt van duurzame en zo veel mogelijk milieuvriendelijk materialen, zoals bijvoorbeeld de houten spanten.

5.9 Conclusie

Aan de milieukundige situatie verandert niets. Voor de omgevingsvergunning activiteit bouwen zijn al deze gegevens bekend.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

- Wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning o.a. inhoudende een grote planologische afwijking, overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan of bij het project in geding zijn. Dit plan omvat zo'n kleine afwijking dat, zoals in deze ruimtelijke onderbouwing is aangegeven, geen problemen te verwachten zijn.

- Tervisielegging ontwerp

De ontwerp omgevingsvergunning, voor wat betreft de activiteit "grote" planologische afwijking, zal na publicatie voor 6 weken ter inzage worden gelegd. De zienswijzen worden door burgemeester en wethouders in de besluitvorming meegenomen.

- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, kan slechts worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Deze ontwikkeling valt niet onder de algemene verklaring van geen bedenkingen, aangezien het op ondergeschikte punten afwijkt van het vastgestelde beleid.

6.2 Economische/financiële uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan is een initiatief van de heer S. Mantje, wonende aan de Laagwaalderweg 35 1793ED De Waal. De kosten van deze procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Met betrekking tot het planschade-risico zal tussen gemeente en de initiatiefnemer een (standaard) overeenkomst worden gesloten.

6.3 Conclusie

Voor de uitvoer van dit plan zijn geen belemmeringen.



datum 2-5-2017
dossiercode 20170502-12-15166

Project: Pandje Mantje
 Gemeente: Texel
 Aanvrager: mayke Veeger
 Organisatie: SAB Texel

Geachte heer/mevrouw mayke Veeger,

Voor het plan *Pandje Mantje* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
 Postbus 250
 1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
 F 072 582 7010
 E post@hhnk.nl
 W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Pandje Mantje* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Verkenkend bodemonderzoek conform NEN 5740

Locatie: Dorpsstraat 71 te De Koog

Projectnummer: 05 1002726



Opdrachtgever: Bouwservice Buro Kuip
Heemkerckstraat 26
1792 AB Oudeschild (Texel)

Opdrachtnemer/ Rapporteur: Bodem Belang BV
Zandloper 17
1731 LM Winkel

Auteur: R. Pronk

Datum: 21 juli 2015

Controle: D.J. Schermer

Voorwoord

Bodem Belang B.V. is een onafhankelijk bedrijf in milieu-geotechnisch onderzoek en is gevestigd in Winkel. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van aardwarmte, sonderingen, bliksem en beveiligingsinstallaties.

Wanneer Bodem Belang B.V. vanaf het begin bij uw bodem als partner betrokken is garanderen wij een duurzaam resultaat op het gebied van milieu, duurzame energie, funderingen en veiligheid.

Inhoudsopgave	Pagina
1. Inleiding en doel	1
1.1 Indeling van de rapportage	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Ligging onderzoekslocatie	2
2.2 Gebruik onderzoekslocatie	2
2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek	3
2.4 Onderzoekshypothese	3
3. Beschrijving veldwerk	4
3.1 Uitvoering	4
3.2 Waarnemingen bij uitvoering	4
3.2.1 Bodemopbouw	4
3.2.2 Grondwater	4
3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen	5
3.2.4 Asbest	5
3.2.5 Afwijkingen van beoordelingsrichtlijn (BRL)	5
3.3 Analysestrategie	6
4. Chemische analyses	7
4.1 Analyseresultaten	7
4.2 Toetsingskader	7
4.3 Interpretatie analyseresultaten	7
4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater	7
5. Conclusies en aanbevelingen	8
Bijlagen	
1. Tekeningen	
1.1 Topografische situatie	
1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie	
1.3 Foto's locatie	
1.4 Situatieschets bodemonderzoek	
2. Analysecertificaten	
3. Toetsing analyseresultaten	
4. Toetsingskader	
5. Boorstaten en onafhankelijkheidsverklaring veldwerker	

1. Inleiding en doel

In opdracht van Bouwservice Buro Kuip heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 op de locatie Dorpsstraat 71 te De Koog.

De aanleiding van het bodemonderzoek is de verkoop van de percelen.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond. Tevens is de eigenaar van de grond geen zusterbedrijf of het moederbedrijf.

1.1 Indeling van de rapportage

De rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken.

Hoofdstuk 2:

Beschrijft het uitgevoerde vooronderzoek.

Hoofdstuk 3:

Hierin worden de veldwerkzaamheden besproken.

Hoofdstuk 4:

Behandelt de resultaten van de analyse.

Hoofdstuk 5:

Maakt een samenvatting met conclusie en geeft aanbevelingen.

2 Vooronderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Dorpsstraat 71 te De Koog en is kadastraal bekend onder de gemeente Texel, sectie T, nummer 712, 2570 en 3108.

De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: X = 113199 en Y = 568173.

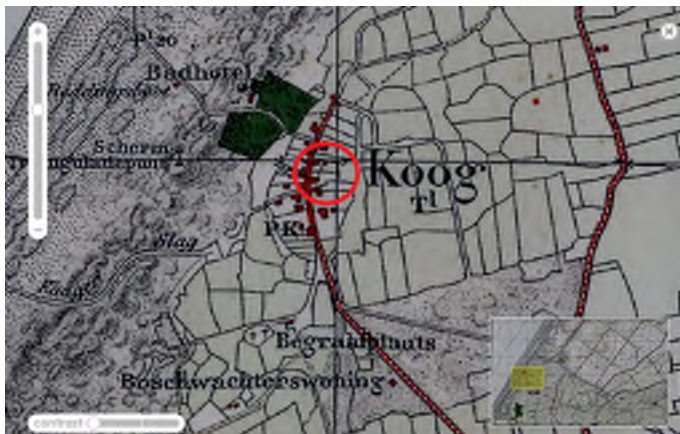
De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1.

Het totale oppervlak van het percelen en onderzoeksgebied is 1.695 m².

2.2 Gebruik onderzoekslocatie

Op historische kaarten is te zien dat de onderzoekslocatie sinds lange tijd deel uit maakt van de kern van De Koog.

De locatie betreft de binnenplaats van meerdere panden. De locatie is verhard met klinkers, stelcon en beton. Dit bodemonderzoek wordt uitgevoerd in verband met de verkoop van het perceel.



figuur 1: kaart 1926



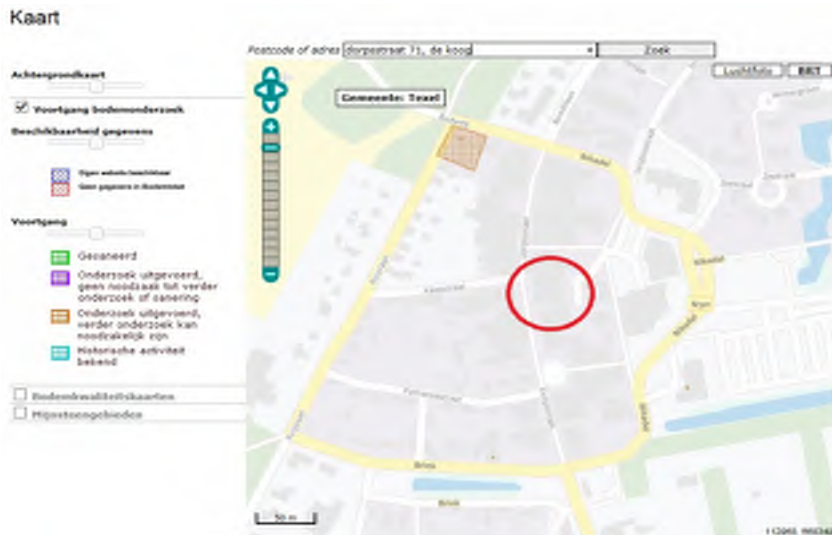
figuur 2: kaart 1961



figuur 3: kaart 1994

2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn een aantal bodemonderzoeken bekend van de locatie en directe omgeving. Hierbij zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetoond. Zintuiglijk is in de bovengrond plaatselijk matig puinhoudend en licht koolhoudend materiaal aangetoond. Bij Bodemloket zijn geen gegevens bekend van de onderzoekslocatie. De locatie ligt op de Bodemkwaliteitskaart voor de bovengrond in zone B1 (bebouwing Texel) en voor de ondergrond in zone O1 (ondergrond Texel).



figuur 4: bodemloket

2.4 Onderzoekshypothese

Voor de opzet van het onderzoek wordt uitgegaan van een strategie van een onverdachte locatie. Het bodemonderzoek is opgezet conform tabel 3 van NEN 5740 aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdachte locatie.

tabel 3—Aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdacht locatie als functie van de oppervlakte van de te onderzoeken locatie.

Oppervlakte locatie(ha)	boring(en) tot 0,5 m	boring(en) tot grondwater	boring(en) met peilbuis
0,15 - 0,20	8	2	1

Er zijn geen additionele boringen of peilbuizen geplaatst.

3 Beschrijving veldwerk

3.1 Uitvoering

Op 1 juli 2015 heeft werknemer R. Pronk (geregistreerd veldwerker) van Bodem Belang BV het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform tabel 3 van NEN 5740. Op 8 juli 2015 heeft R. Pronk de peilbuis afgepompt en bemonsterd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002.

Bodem Belang is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Eerland Certification BV onder certificaatnr. EC-SIK-20271 (VKB protocol 2001, 2002, 2003, & 2018).

3.2 Waarnemingen bij uitvoering

3.2.1 Bodemopbouw

Voor alle boringen is gebruik gemaakt van een Edelmanboor.

De bodem bestaat uit overwegend zwak siltig, matig fijn zand, plaatselijk zwak tot matig humeus, licht tot donkergrijs van kleur.

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 5.

3.2.2 Grondwater

De grondwaterstand is aangetroffen op 0,6 m-mv. De boring voor de peilbuis is 1,5 meter dieper doorgezet naar 1,1 m-mv.

Ter plaatse van het filter is een filterkous toegepast.

Tabel 1 Peilbuis en grondwatergegevens

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	EC in uS/cm	Troebelheid in FTU	Meetdatum
01	110-210	35	8,2	920	386	2015-07-08

De pH en EC (elektrisch geleidingsvermogen) zijn in het veld gemeten. De troebelheid geeft aan dat het grondwater matig troebel is.

De zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen in deze omgeving.

3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden is in de bovengrond plaatselijk zwak tot matig wortelhoudend materiaal geconstateerd. Ter plaatse van boring 02 is de bovengrond zwak grind- tot baksteenhoudend. De ondergrond is over het algemeen zintuiglijk schoon. Bij boring 01 (1,0-1,4 m-mv) is de bodem zwak wortelhoudend en bij boring 03 (0,4-1,5 m-mv) is de bodem zwak baksteenhoudend.

3.2.4 Asbest

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen geconstateerd.

3.2.5 Afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn (BRL)

De werkzaamheden zijn geheel conform het protocol 2001 en 2002 uitgevoerd.

3.3 Analysestrategie

Op basis van de onderzoekshypothese en de in het veld waargenomen milieuhygiënische verontreinigingskenmerken zijn onderstaande monsters geselecteerd voor chemisch onderzoek:

tabel 2 Overzicht monsterselectie en analyses grondmengmonsters

Deellocatie	Mengmonster	Diepte(cm.-mv)	Grondsoort	Bijzonderheden	Analyse
Westzijde locatie	MM1 bovengrond	02(0-40), 04(8-50), 05(8-50), 06(8-50), 10(0-50), 11(8-50)	Zwak siltig, matig fijn zand	Plaatselijk zwak baksteenhoudend	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Oostzijde locatie	MM2 bovengrond	01(8-50), 03(0-40), 07(0-50), 08(0-50), 09(8-50)	Zwak siltig, matig fijn zand	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM3 ondergrond	01(50-100), 01(100-140), 02(40-90), 02(100-140), 03(40-90), 03(90-140)	Zwak siltig, matig fijn zand	Plaatselijk zwak baksteenhoudend	NEN-5740-grond, lutum en organische stof

tabel 3 Overzicht peilbuizen en analyses grondwatermonsters

Deellocatie	Peilbuis	Filter in cm-mv	Waarneming	Analyse
Gehele locatie	01	110-210	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grondwater

Alle monsters zijn voorbehandeld volgens AS3000.

4 Chemische analyses

4.1 Analyseresultaten

De chemische analyses en bepalingen zijn uitgevoerd door Analytico Milieu BV welke door de Raad Van Accreditatie (RVA) is erkend.

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2 Toetsingskader

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

4.3 Interpretatie analyseresultaten

4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater

Mengmonster 1 (bovengrond westzijde)

In mengmonster 1 van de bovengrond is lood gemeten in een gehalte die de tussenwaarde overschrijdt. Het gehalte aan PAK overschrijdt de betreffende achtergrondwaarde.

Mengmonster 2 (bovengrond oostzijde)

In mengmonster 2 van de bovengrond zijn de gehalten aan kwik, lood en PCB's gemeten is gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden.

Mengmonster 3 (ondergrond)

In het mengmonster van de ondergrond overschrijden de gehalten aan lood en zink de betreffende achtergrondwaarden.

Grondwatermonsters

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond van de geanalyseerde parameters.

5 Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond is een matige verhoging aan lood gemeten en lichte verhogingen aan kwik, lood, PCB's en PAK. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan lood en zink aangetoond. In het grondwater zijn geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in verhoogde concentraties.

De oorzaak van de matige en lichte verhogingen is niet eenduidig aan te geven. Mogelijk zijn de verhogingen gerelateerd aan de aangetroffen baksteenhoudende grond en de ligging in een sinds lange tijd bewoond gebied (historische ophoging).

Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters moet de gestelde hypothese worden verworpen.

Het aangetoonde matig verhoogde gehalte aan lood in de bovengrond van mengmonster MM1 overschrijdt de betreffende toetsingswaarde voor nader onderzoek. Geadviseerd wordt het mengmonster te splitsen ende separate monsters te laten analyseren op lood. Zo kan een eventuele plaatselijke sterke verontreiniging worden gelokaliseerd.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

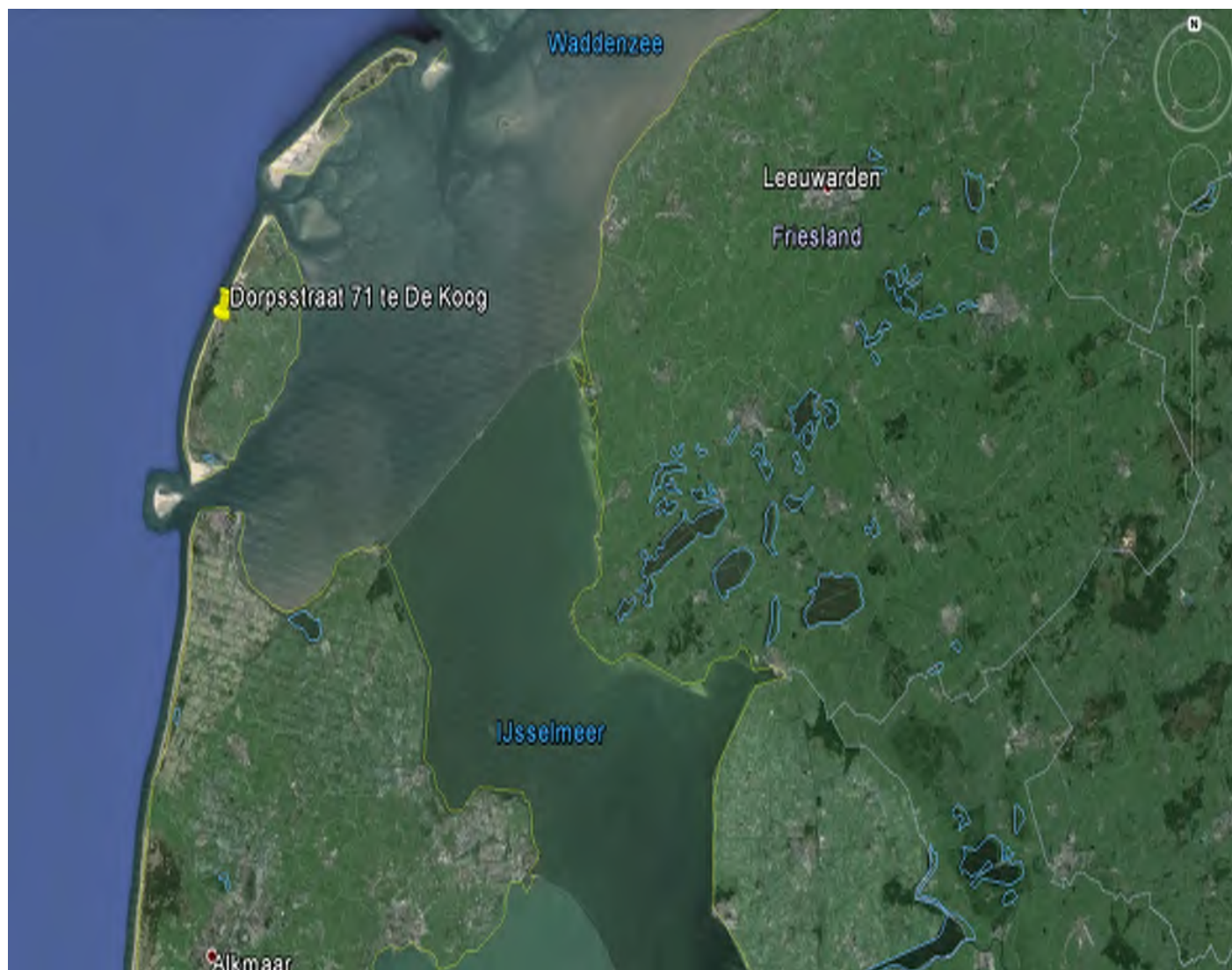
Opmerking

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1 - Tekeningen

- 1.1 Topografische situatie
- 1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie
- 1.3 Foto's locatie
- 1.4 Situatieschets

1.1 Topografische situatie



Locatie: Dorpsstraat 71 te De Koog

Rapport nr.: 05 1002726

Opdrachtgever: Bouwservice Buro Kuip

1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie



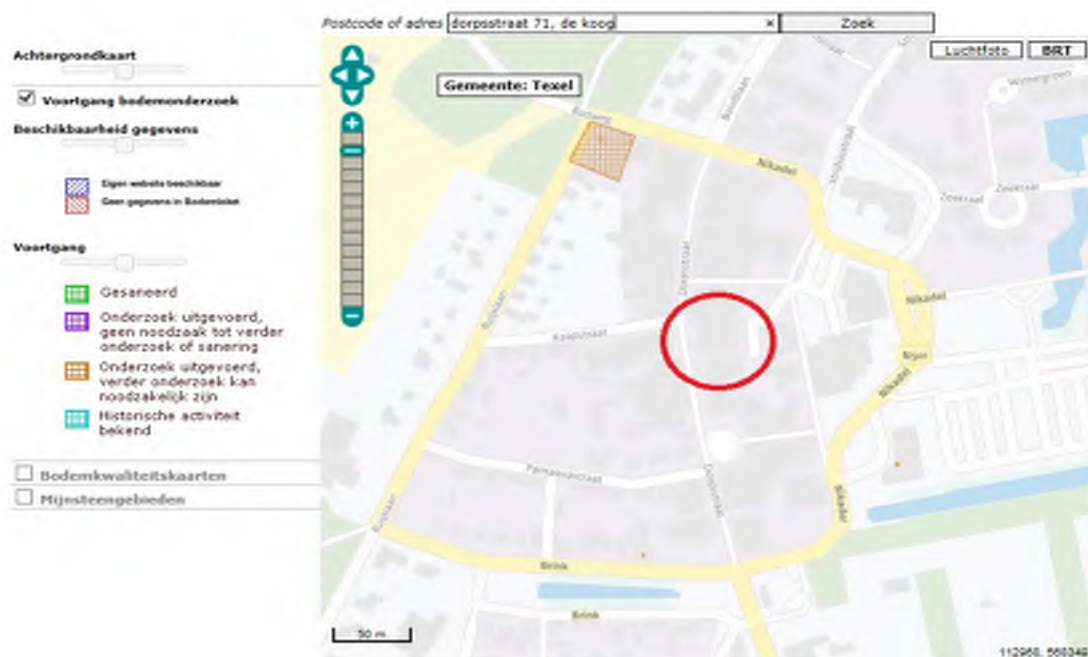
Locatie: Dorpsstraat 71 te De Koog

Rapport nr.: 05 1002726

Opdrachtgever: Bouwservice Buro Kuip

1.3 Foto's locatie

Kaart



bodemloket



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



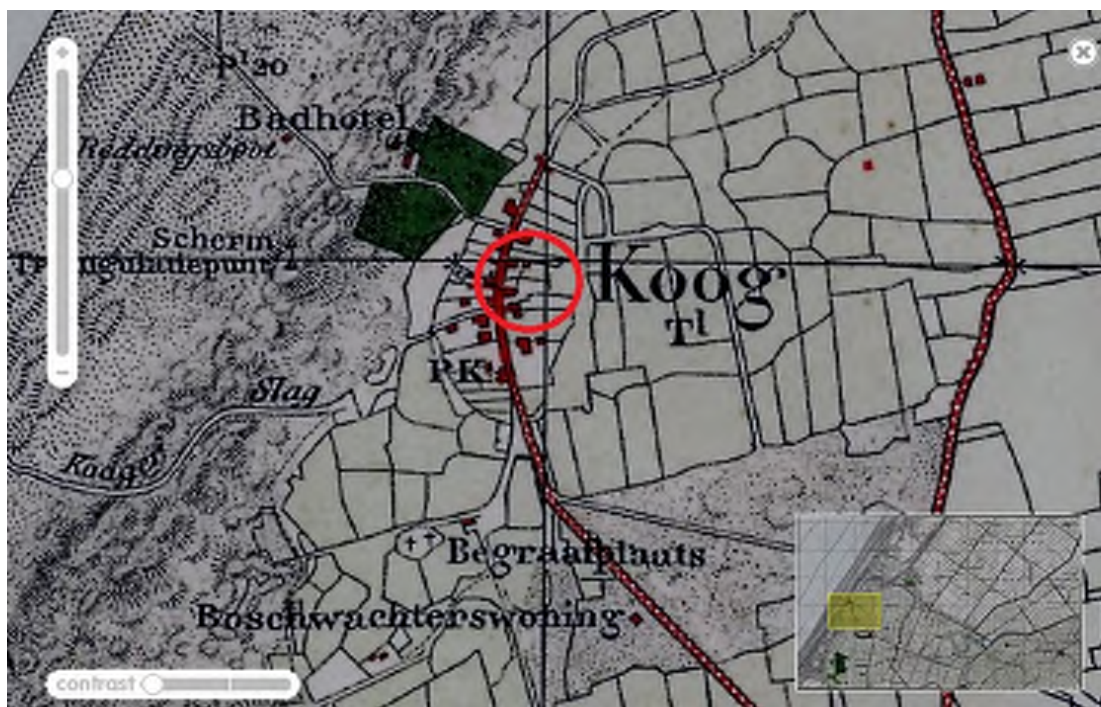
foto 05



foto 06



foto 07



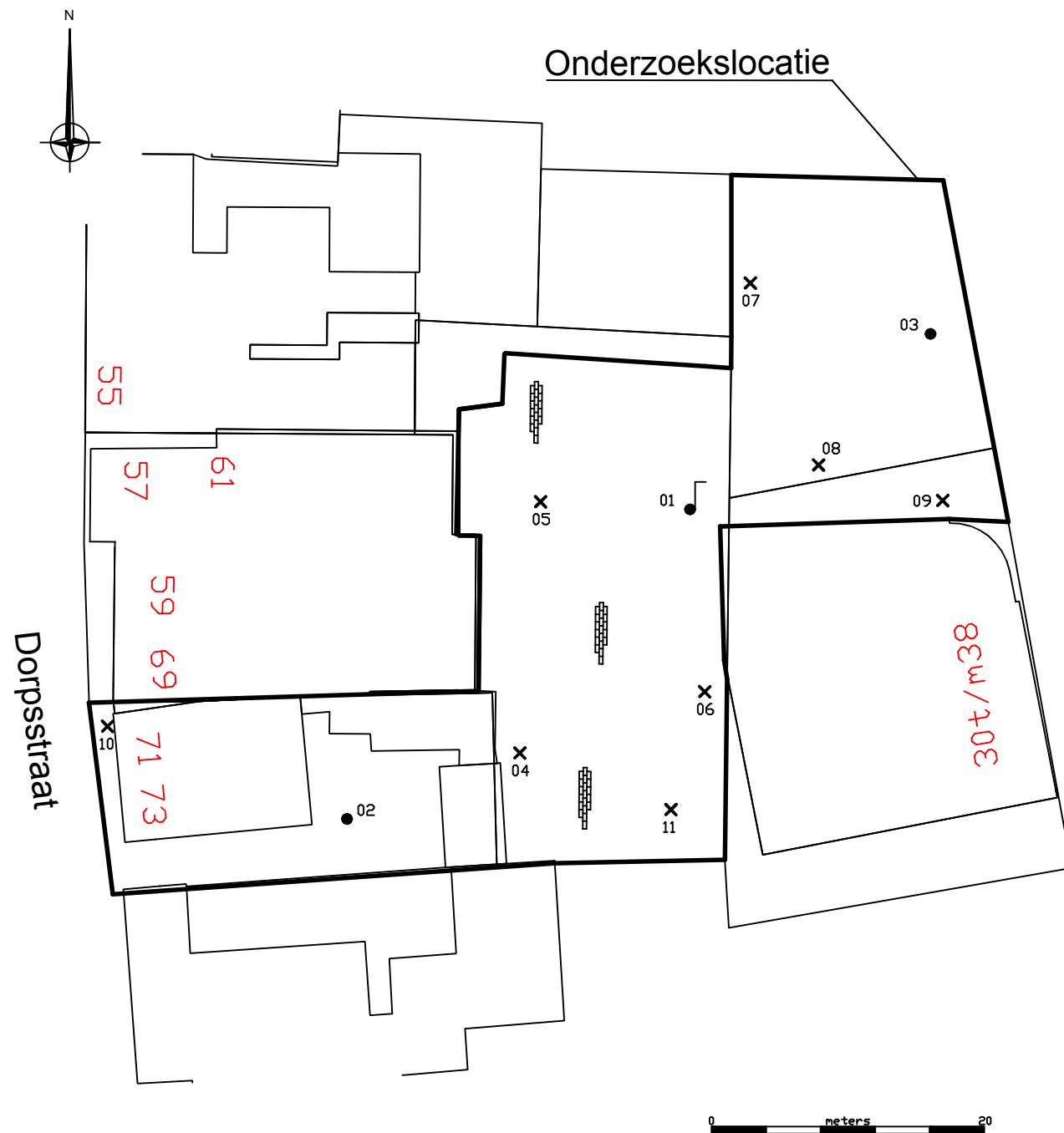
kaart 1926



kaart 1961



kaart 1994



Locatie: Dorpsstraat 71

Te: De Koog

Projectnummer: 051002726

Opdrachtgever: Bouwserviceburo Kuip

Legenda

♪ = Peilbuis

● = Boring tot 2,0 m-mv

X = Boring tot 0,5 m-mv

≡ = Klinkers

≈ = Oppervlaktewater

Bijlage 2 - Analysecertificaten

Bodembelang
T.a.v. R. Pronk
Zandloper 17
1731LM WINKEL

Analysecertificaat

Datum: 09-07-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015073790/1
Uw project/verslagnummer	051002726
Uw projectnaam	Dorpsstraat
Uw ordernummer	051002726
Monster(s) ontvangen	02-07-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van

de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051002726
 Uw projectnaam Dorpsstraat
 Uw ordernummer 051002726

Monsternemer R. Pronk
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015073790/1
 Startdatum 02-07-2015
 Rapportagedatum 09-07-2015/08:24
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	89.5	85.5	84.6
S Organische stof	% (m/m) ds	0.7	1.4	1.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.2	98.4	98.1
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.4	2.2
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	21	20	38
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.7	8.8	16
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.11	0.10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	280	43	86
S Zink (Zn)	mg/kg ds	41	29	74
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	7.1	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0010 ¹⁾	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 bovengrond	01-Jul-2015	8634585
2	MM2 bovengrond	01-Jul-2015	8634586
3	MM3 ondergrond	01-Jul-2015	8634587

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden aereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051002726
 Uw projectnaam Dorpsstraat
 Uw ordernummer 051002726

Monsternemer R. Pronk
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015073790/1
 Startdatum 02-07-2015
 Rapportagedatum 09-07-2015/08:24
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0052	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.42	0.066	0.11
S Anthraceen	mg/kg ds	0.089	<0.050	0.059
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.71	0.11	0.28
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.35	0.065	0.15
S Chryseen	mg/kg ds	0.38	0.081	0.20
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.19	<0.050	0.091
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.29	0.062	0.14
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.25	0.055	0.14
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.30	0.062	0.15
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.0	0.60	1.4

Nr. Monsteromschrijving

1 MM1 bovengrond
 2 MM2 bovengrond
 3 MM3 ondergrond

Datum monstername Monster nr.

01-Jul-2015 8634585
 01-Jul-2015 8634586
 01-Jul-2015 8634587

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

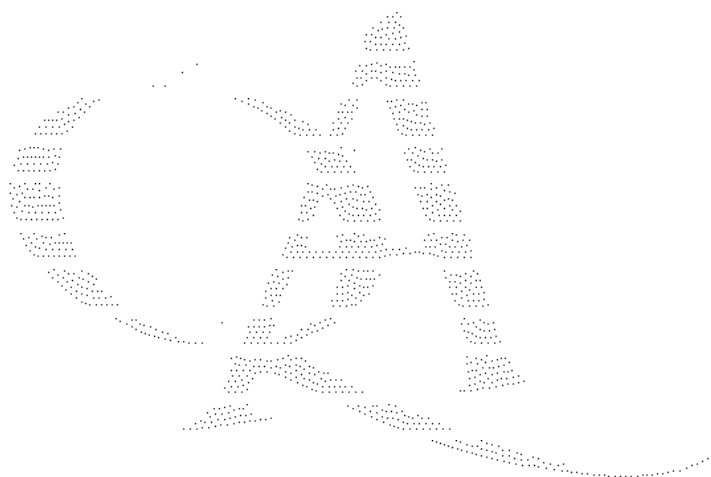
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015073790/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8634585	02	02a	0	40	0532591189	MM1 bovengrond
8634585	04	04a	8	50	0532590908	
8634585	05	05a	8	50	0532590890	
8634585	06	06a	8	50	0532590889	
8634585	10	10a	0	50	0532591111	
8634585	11	11a	8	50	0532591103	MM2 bovengrond
8634586	01	01a	8	50	0532591218	
8634586	03	03a	0	40	0532591228	
8634586	07	07a	0	50	0532591102	
8634586	08	08a	0	50	0532591101	
8634586	09	09a	8	50	0532591100	MM3 ondergrond
8634587	01	01b	50	100	0532591213	
8634587	01	01c	100	140	0532591259	
8634587	02	02b	40	90	0532591192	
8634587	02	02c	100	140	0532591217	
8634587	03	03b	40	90	0532591187	
8634587	03	03c	90	140	0532591193	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

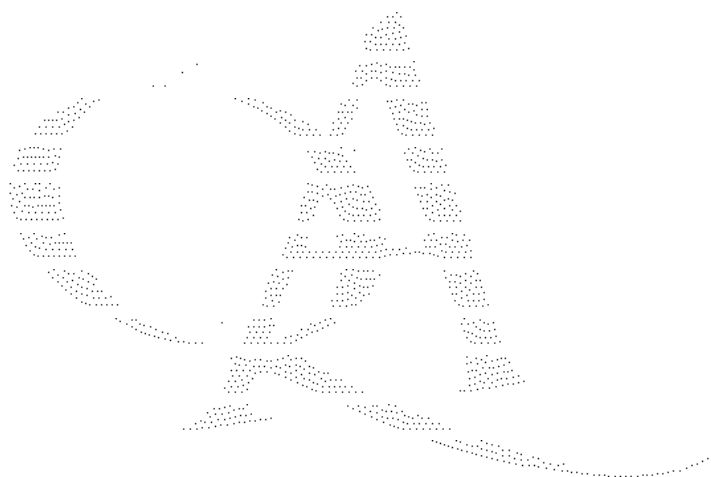
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015073790/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

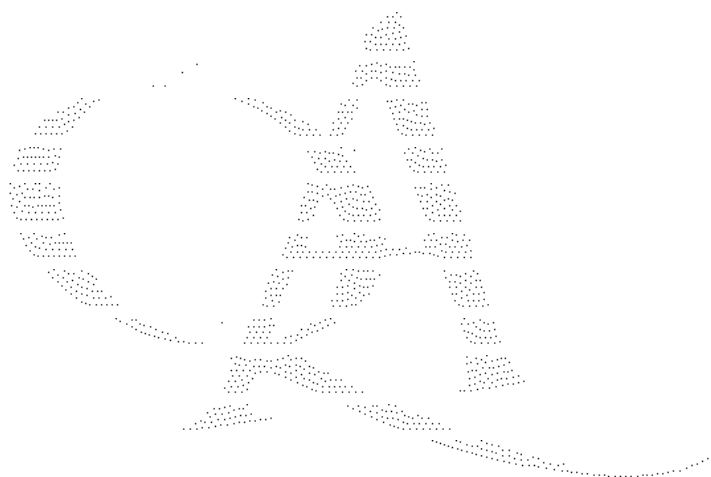
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015073790/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bodembelang
T.a.v. R. Pronk
Zandloper 17
1731LM WINKEL

Analysecertificaat

Datum: 10-07-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015077048/1
Uw project/verslagnummer	051002726
Uw projectnaam	Dorpsstraat
Uw ordernummer	051002726
Monster(s) ontvangen	08-07-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van

de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051002726
Uw projectnaam Dorpsstraat
Uw ordernummer 051002726

Monsternemer R. Pronk
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015077048/1
Startdatum 09-07-2015
Rapportagedatum 10-07-2015/14:15
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	5.7
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	0.78
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 Peilbuis 01

Datum monstername

08-Jul-2015

Monster nr.

8644827

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden aereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051002726
Uw projectnaam Dorpsstraat
Uw ordernummer 051002726

Monsternemer R. Pronk
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015077048/1
Startdatum 09-07-2015
Rapportagedatum 10-07-2015/14:15
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 Peilbuis 01

Datum monstername

08-Jul-2015

Monster nr.

8644827

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

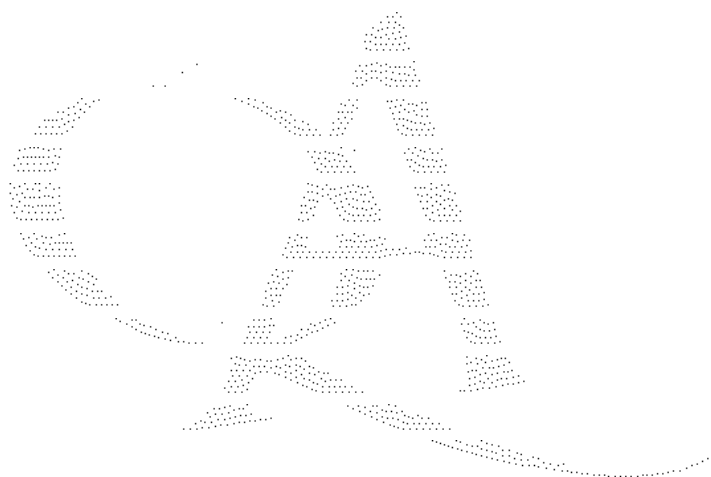
Akkoord
Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015077048/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8644827	01	01a	110	210	0680121796	Peilbuis 01
8644827	01	01b	110	210	0680121382	
8644827	01	01c	110	210	0800381371	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

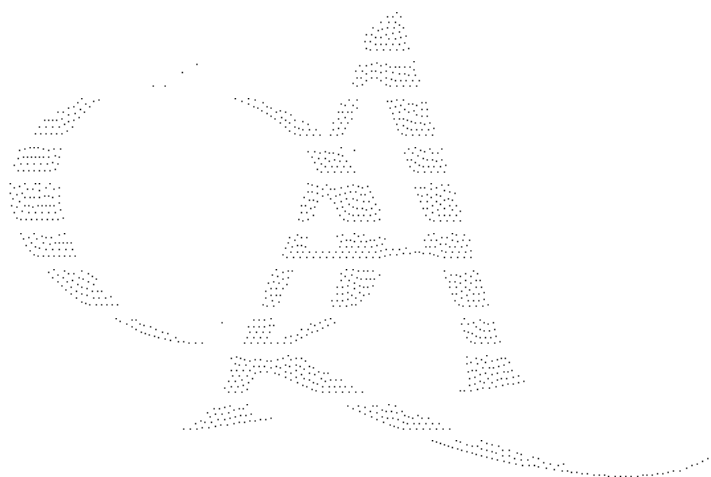
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015077048/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

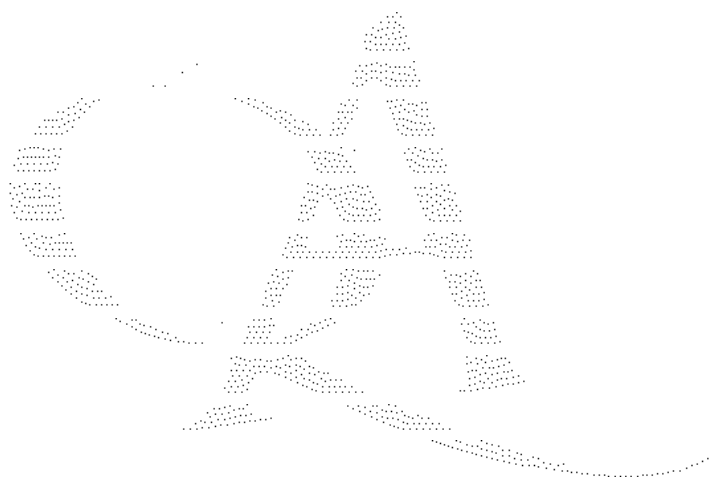
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015077048/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage 3 Toetsing Eurofins certificaten

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2015073790
 Uw projectnummer 051002726
 Uw projectnaam Dorpsstraat
 Datum monstername 01-07-2015

Parameter	Eenheid	MM1 bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,5						
Organische stof	% (m/m) ds	0,7	0,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	81,38		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,200	0,600	6,80	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,7	18,0	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,0500	0,150	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	280	440,7	++	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	41	97,29	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,00700	0,0200	0,510	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,42	0,42					
Anthraceen	mg/kg ds	0,089	0,089					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,71	0,71					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,35	0,35					
Chryseen	mg/kg ds	0,38	0,38					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,19					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,29	0,29					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,25	0,25					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,30	0,3					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3,0	3,014	+	0,350	1,5	20,8	40

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > AchtergrondWaarde (AW)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 0,7 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond								
Certificaatnummer	2015073790							
Uw projectnummer	051002726							
Uw projectnaam	Dorpsstraat							
Datum monstername	01-07-2015							
Parameter	Eenheid	MM2 bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,5						
Organische stof	% (m/m) ds	1,4	1,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	73,81		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2395	-	0,200	0,600	6,80	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,8	17,96	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,11	0,157	+	0,0500	0,150	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,903	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	43	67,19	+	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	29	67,44	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,1						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	0,0010	0,005					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0052	0,026	+	0,00700	0,0200	0,510	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,066	0,066					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,065	0,065					
Chryseen	mg/kg ds	0,081	0,081					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,062	0,062					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,062	0,062					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,60	0,606	-	0,350	1,5	20,8	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:	
Lutum: 2,4 % van droge stof en organische stof: 1,4 % van droge stof.	
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.	

Toetsing analyseresultaten grond								
Certificaatnummer	2015073790							
Uw projectnummer	051002726							
Uw projectnaam	Dorpsstraat							
Datum monstername	01-07-2015							
Parameter	Eenheid	MM3 ondergrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,6						
Organische stof	% (m/m) ds	1,7	1,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2	2,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	38	143,7		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2403	-	0,200	0,600	6,80	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,225	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	16	32,88	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,10	0,1432	-	0,0500	0,150	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,033	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	86	134,9	+	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	74	173,8	+	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,00700	0,0200	0,510	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Anthraceen	mg/kg ds	0,059	0,059					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,28	0,28					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Chryseen	mg/kg ds	0,20	0,2					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,091	0,091					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,14	0,14					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,15	0,15					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,4	1,355	-	0,350	1,5	20,8	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:	
Lutum: 2,2 % van droge stof en organische stof: 1,7 % van droge stof.	
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.	

Toetsing analyseresultaten grondwater

Certificaatnummer 2015077048
 Uw projectnummer 051002726
 Uw projectnaam Dorpsstraat
 Datum monstername 08-07-2015

Parameter	Eenheid	Peilbuis 01	GSSD	+/-	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14,0	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	0,400	3,20	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,0500	0,0500	0,175	0,300
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	5,7	5,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7,0	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	0,200	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,78	0,78	-	0,200	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,200	0,200	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,0200	0,0100	35,0	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	0,0100	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	5,00	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,200	0,0100	2,50	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	5,00	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,200	0,0100	10,0	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,600	0,800	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35,0	-	50	50	325	600

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > Streefwaarde (S)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Bijlage 4 - Toetsingskader

Normeringskader

Wet bodembescherming

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

Hierbij worden per element de volgende waarden onderscheiden:

- achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een ernstige verontreiniging.

De achtergrondwaarden zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogd bariumgehalte ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte beoordeeld worden basis van de voormalige interventiewaarde van 920 mg/kg d.s. (voor standaard bodem). Analyses op barium dienen nog wel te worden uitgevoerd, maar resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 5 - Boorstaten

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.



Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



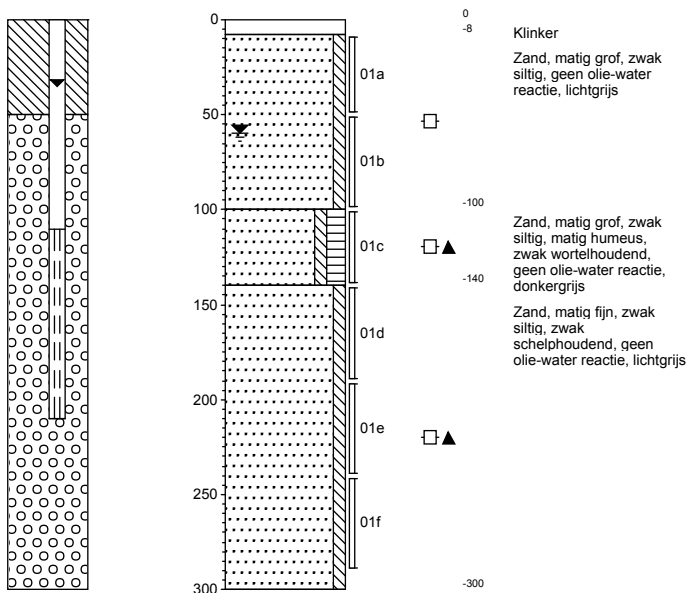
Robin Pronk
(Geregistreerd veldwerker)

Projectnr: 051002726
 Projectnaam: Dorpsstraat 71
 Locatie: De Koog

X: 113205
 Y: 568175

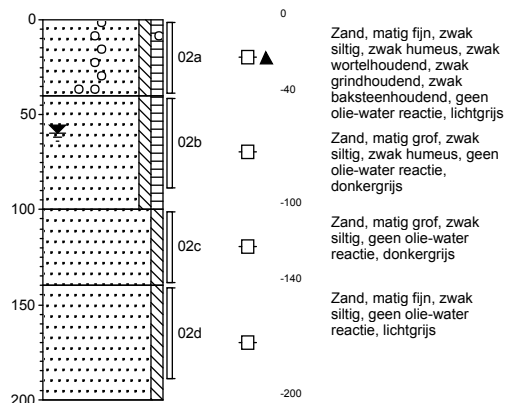
X: 113180
 Y: 568153

Boring: 01



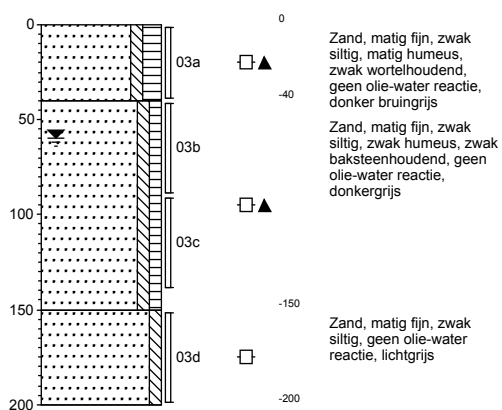
X: 113223
 Y: 568188

Boring: 02

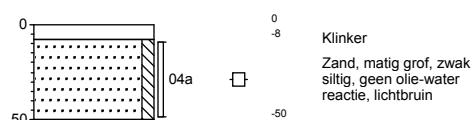


X: 113193
 Y: 568157

Boring: 03



Boring: 04



getekend volgens NEN 5104

Datum: 01-07-2015

Projectnr: 051002726
Projectnaam: Dorpsstraat 71
Locatie: De Koog

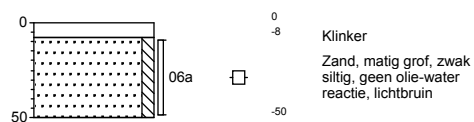
X: 113194
Y: 568176

X: 113206
Y: 568162

Boring: 05



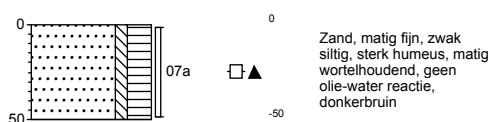
Boring: 06



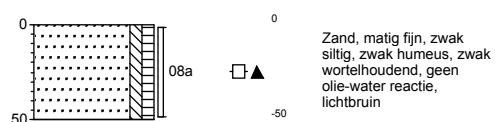
X: 113210
Y: 568192

X: 113215
Y: 568179

Boring: 07



Boring: 08



getekend volgens NEN 5104

Datum: 01-07-2015

Projectnr: 051002726
Projectnaam: Dorpsstraat 71
Locatie: De Koog

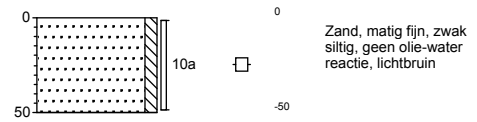
X: 113224
Y: 568176

X: 113163
Y: 568159

Boring: 09

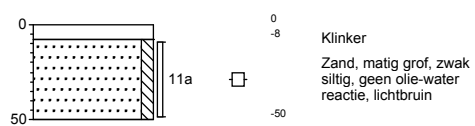


Boring: 10



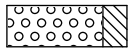
X: 113204
Y: 568153

Boring: 11

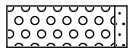


Legenda (conform NEN 5104)

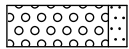
grind



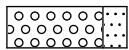
Grind, siltig



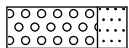
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

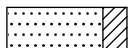


Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

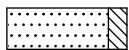
zand



Zand, kleiïg



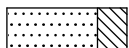
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

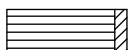


Zand, uiterst siltig

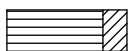
veen



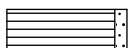
Veen, mineraalarm



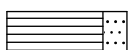
Veen, zwak kleiïg



Veen, sterk kleiïg



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

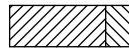
klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

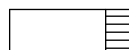
overige toevoegingen



zwak humeus



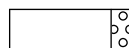
matig humeus



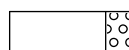
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◻ zwakke olie-water reactie
- ◼ matige olie-water reactie
- ◽ sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◻ >0
- ◻ >1
- ◻ >10
- ◻ >100
- ◻ >1000
- ◻ >10000

monsters

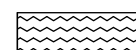
- ◻ geroerd monster
- ◻ ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≡ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand

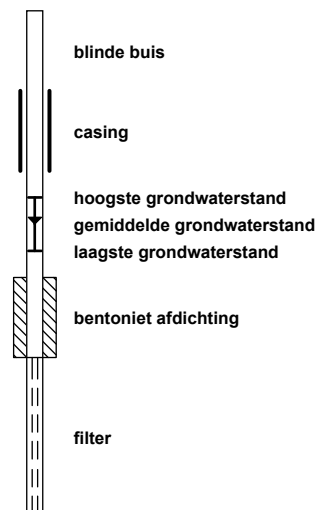


slib



water

peilbuis



Bouwserviceburo Kuip
Heemskerckstraat 26
1792 AB Oudeschild

Onderwerp: Aferpend bodemonderzoek
Dorpsstraat 71 te De Koog
Onze referentie: 051003124

Petten, 21 april 2017

Geachte heer Kuip,

Hierbij stuur ik u de resultaten van het aferpend bodemonderzoek. De aferking is een aanvulling op eerder uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (Bodem Belang BV, project: 051002726, d.d. 17 augustus 2015).

Bij dit onderzoek was het mengmonster met een tussenwaarde overschrijding door de parameter lood uitgesplitst. Hierbij is gebleken dat alleen in de bovengrond van boring 02 (0-40) het gehalte lood de interventiewaarde overschrijdt. Dit bodemonderzoek richt zich op een eerste horizontale- en verticale aferking.

Veldwerk

Het veldwerk is door de heer R. Pronk van Bodem Belang BV (geregistreerd veldwerker) het bodemonderzoek uitgevoerd conform het SIKB 2000, protocol 2001.

De monster die bij de eerste uitsplitsing niet waren betrokken zijn opnieuw bemonsterd en tevens zijn er drie boringen rondom voormalig boring 02 geplaatst ter horizontale aferking. Nabij boring 02 is een boring geplaatst voor bemonstering van de verticale aferking.

De monsters zijn aangeboden voor aparte analyse op het gehalte lood na voorbehandeling conform AS3000.

Interpretatie analyseresultaten

In de apart geanalyseerde monsters voor de horizontale- en verticale aferking is het gehalte lood en hoogste hoger dan de tussenwaarde.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de aangetoonde gehalten is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Het betreft kleine spot tot 0,4 m-mv ter plaatse van boring 02.

Als u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen of opmerkingen heeft dan sta ik u graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Robin Pronk
Bodem Belang BV
0224-531274

Bijlage 1

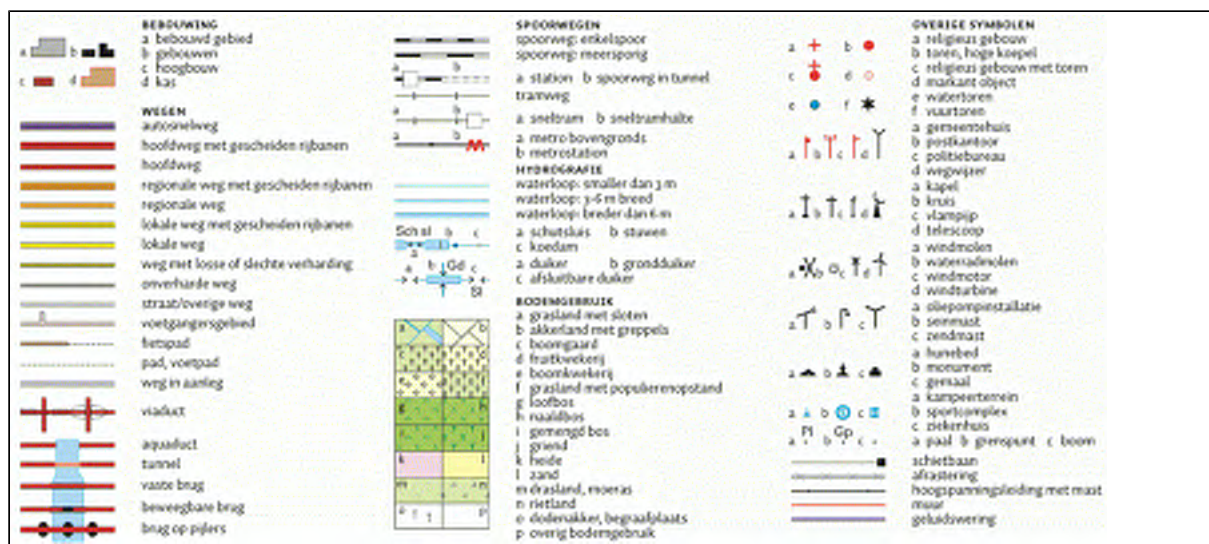
Locatiegegevens



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object TEXEL T 712
Dorpsstraat 69, 1796 CA DE KOOG
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 april 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

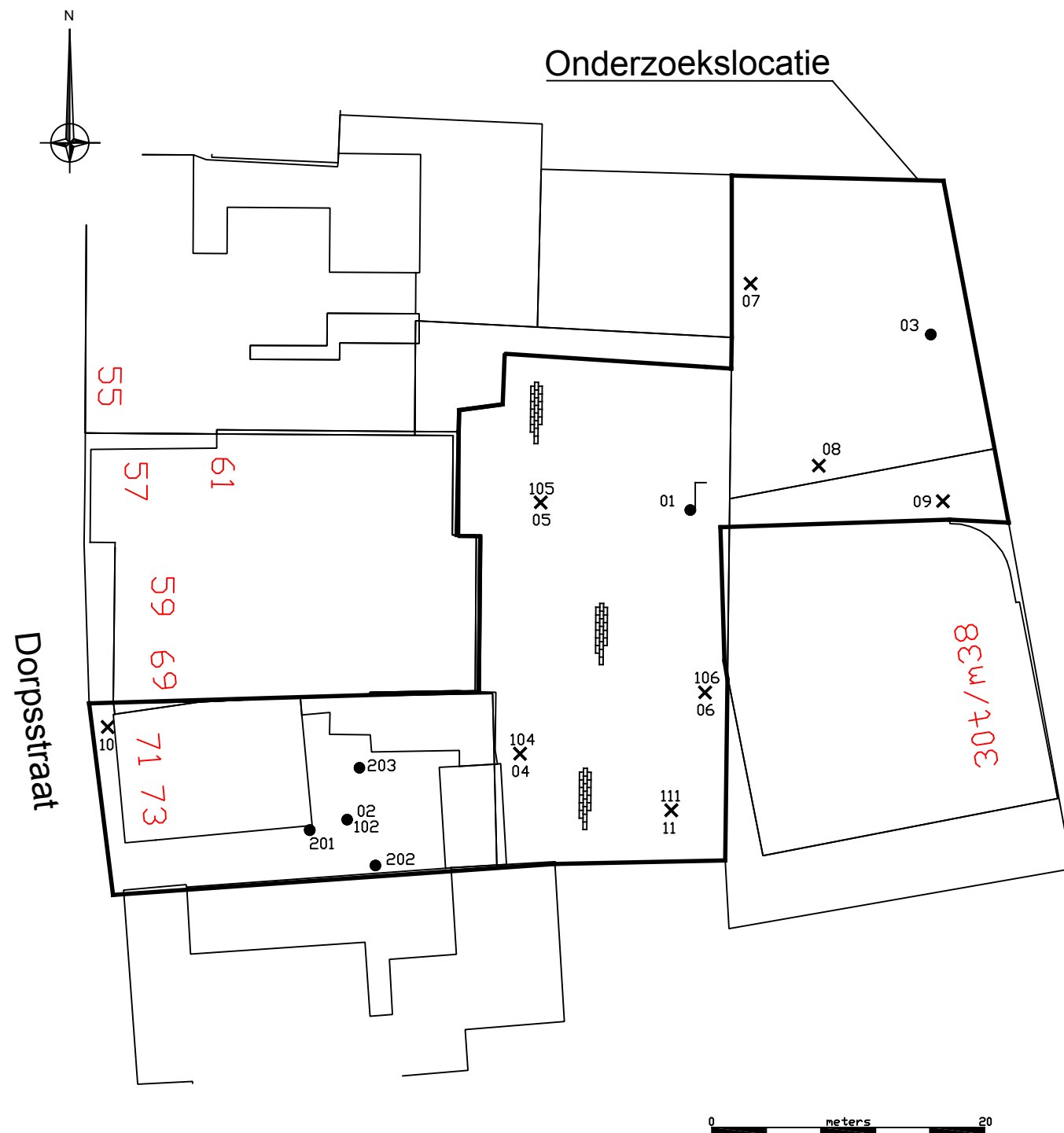
TEXEL

T

712

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie: Dorpsstraat 71

Te: De Koog

Projectnummer: 051003124

Opdrachtgever: Bouwserviceburo Kuip

Legenda

- = Peilbuis
- = Boring tot 1,5 / 2,0 m-mv
- X = Boring tot 0,5 m-mv
- = Klinkers

Foto's locatie



Bijlage 2

Boorstaten

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.



Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

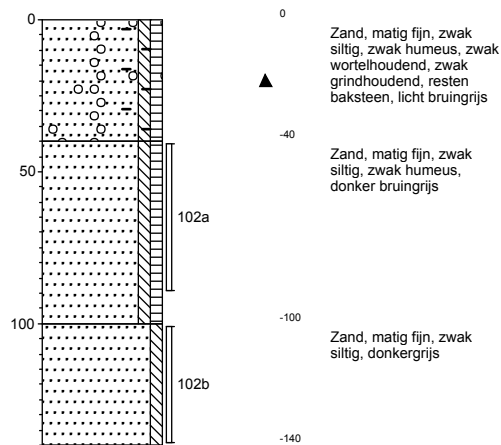
Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



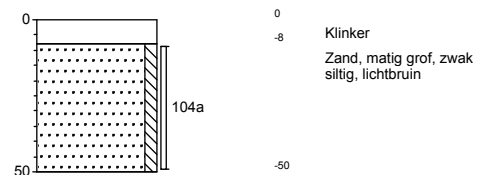
Robin Pronk
(Geregistreerd veldwerker)

Projectnr: 051003124
Projectnaam: Dorpsstraat 71
Locatie: De Koog

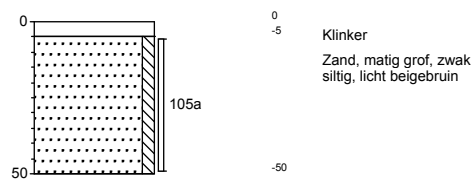
Boring: 102



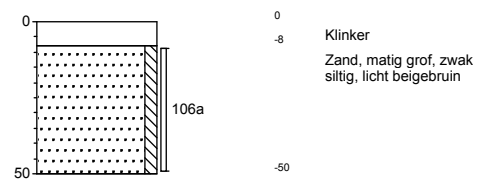
Boring: 104



Boring: 105

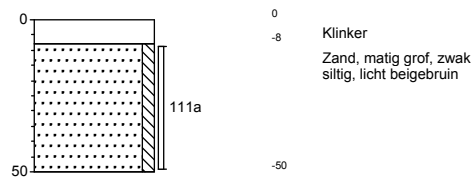


Boring: 106

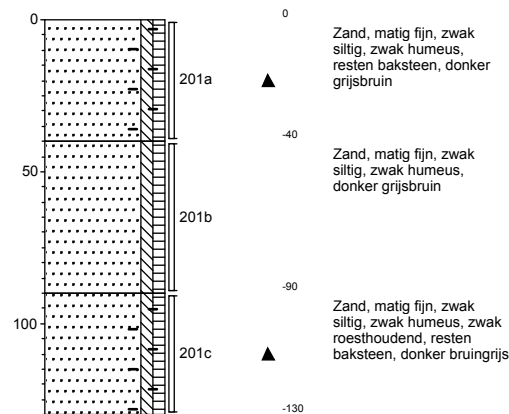


Projectnr: 051003124
Projectnaam: Dorpsstraat 71
Locatie: De Koog

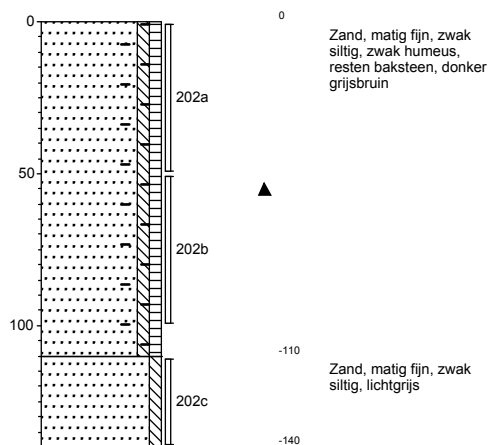
Boring: 111



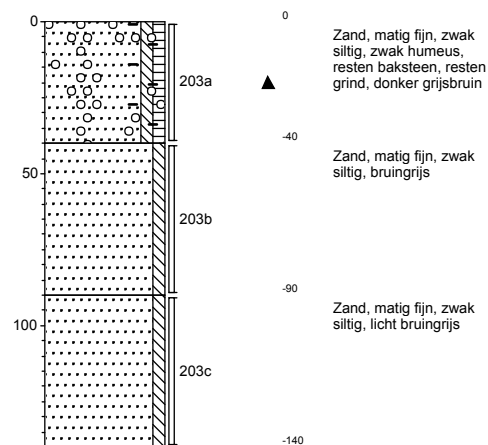
Boring: 201



Boring: 202



Boring: 203



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

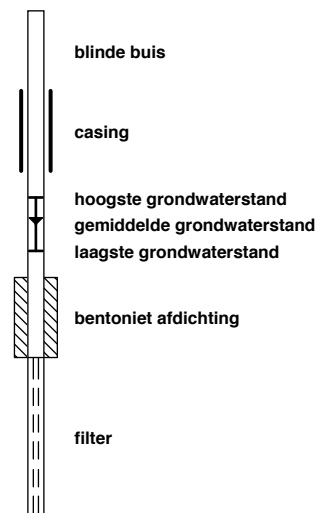
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

Bijlage 3

Analysecertificaten

Bodembelang BV
T.a.v. R. Pronk
Belkmerweg 34
1754 BC BURGERBRUG

Analyscertificaat

Datum: 13-Mar-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017027051/1
Uw project/verslagnummer	051003124
Uw projectnaam	Dorpsstraat 71
Uw ordernummer	051003124
Monster(s) ontvangen	03-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003124
 Uw projectnaam Dorpsstraat 71
 Uw ordernummer 051003124

Monsternemer R. Pronk
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017027051/1
 Startdatum 03-Mar-2017
 Rapportagedatum 11-Mar-2017/03:37
 Bijlage A,C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	81.5	88.1	87.5	84.9	78.7
S Organische stof	% (m/m) ds	3.4	<0.7	<0.7	<0.7	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	96.5	99.7	99.5	99.7	99.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen						
S Lood (Pb)	mg/kg ds	120	<10	33	<10	<10

Nr. Monsteromschrijving

1 102 (40-90)
 2 104 (8-50)
 3 105 (5-50)
 4 106 (8-50)
 5 111 (8-50)

Datum monstername Monster nr.

03-Mar-2017 9425916
 03-Mar-2017 9425917
 03-Mar-2017 9425918
 03-Mar-2017 9425919
 03-Mar-2017 9425920

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



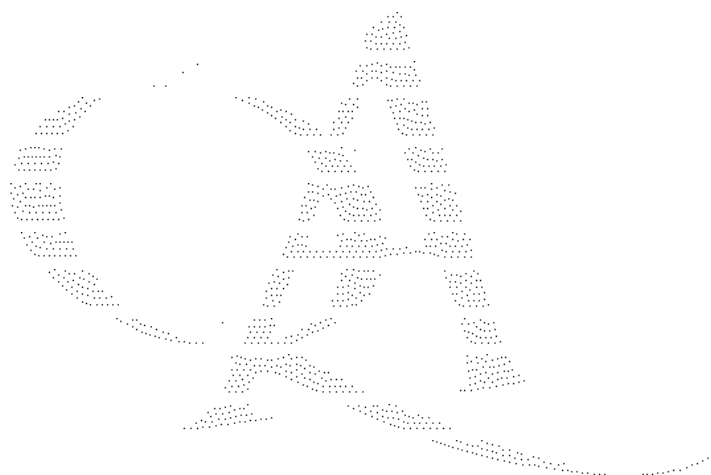
TESTEN
RvA L010

AG

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017027051/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9425916	102	102a	40	90	0533736679	102 (40-90)
9425917	104	104a	8	50	0533736678	104 (8-50)
9425918	105	105a	5	50	0533736673	105 (5-50)
9425919	106	106a	8	50	0533736672	106 (8-50)
9425920	111	111a	8	50	0533736668	111 (8-50)



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

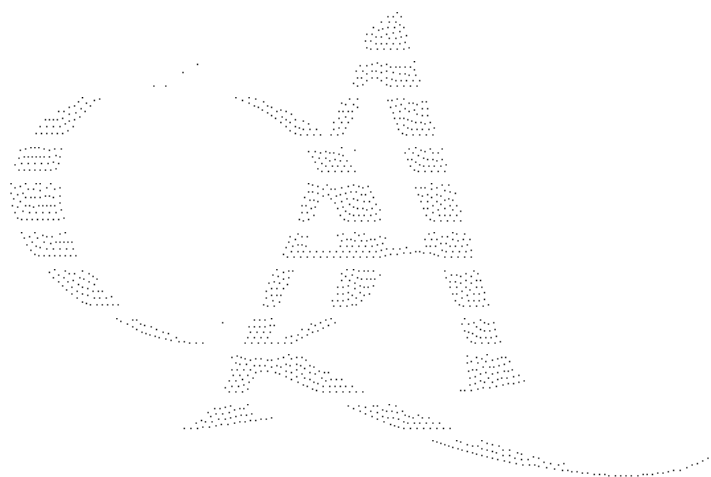
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017027051/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bodembelang BV
T.a.v. R. Pronk
Belkmerweg 34
1754 BC BURGERBRUG

Analyscertificaat

Datum: 21-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017051314/1
Uw project/verslagnummer	051003124
Uw projectnaam	Dorpsstraat 71
Uw ordernummer	051003124
Monster(s) ontvangen	20-Apr-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003124
Uw projectnaam Dorpsstraat 71
Uw ordernummer 051003124

Monsternemer R. Pronk
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017051314/1
Startdatum 20-Apr-2017
Rapportagedatum 21-Apr-2017/07:15
Bijlage A.C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	87.5	83.5	87.6
S Organische stof	% (m/m) ds	2.1	5.8	2.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.7	93.9	97.1
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.6	2.7
Metalen				
S Lood (Pb)	mg/kg ds	310	170	230

Nr. Monsteromschrijving

1 201a
2 202a
3 203a

Datum monstername **Monster nr.**
20-Apr-2017 9501665
20-Apr-2017 9501666
20-Apr-2017 9501667

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

AG

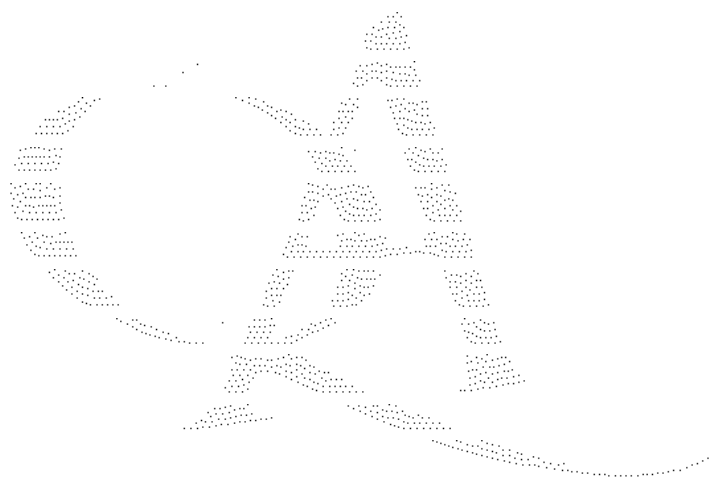


TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017051314/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9501665	201	201a	0	40	0533737135	201a
9501666	202	202a	0	50	0533737134	202a
9501667	203	203a	0	40	0533737145	203a

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

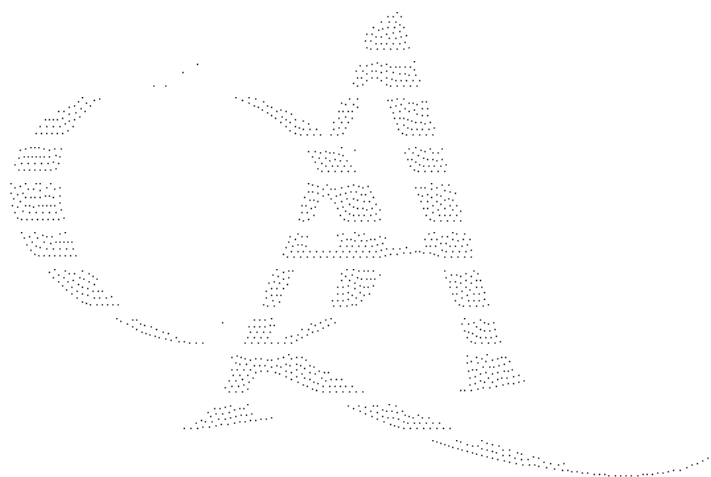
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017051314/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4

Toetsing analyseresultaten

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2017027051
Uw projectnummer	051003124
Uw projectnaam	Dorpsstraat 71
Datum monstername	02-03-2017

Parameter	Eenheid	102 (40-90)	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,5	81,5					
Organische stof	% (m/m) ds	3,4	3,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	120	184,1	+	10,0	50,0	290,0	530,0

Legenda

-	< Achtergrondwaarde of RG
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
Datum	16-03-2017

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 3,4 % van droge stof.
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2017027051
Uw projectnummer	051003124
Uw projectnaam	Dorpsstraat 71
Datum monstername	02-03-2017

Parameter	Eenheid	104 (8-50)	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,1	88,1					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10,0	50,0	290,0	530,0

Legenda

-	< Achtergrondwaarde of RG
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
Datum	16-03-2017

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 0,7 % van droge stof.
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2017027051
Uw projectnummer 051003124
Uw projectnaam Dorpsstraat 71
Datum monstername 02-03-2017

Parameter	Eenheid	105 (5-50)	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,5	87,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	33	51,94	+	10,0	50,0	290,0	530,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
+ > Achtergrondwaarde
++ > Tussenwaarde (T)
+++ > Interventiewaarde (I)
Niet getoetst
RG Rapportagegrens
GSSD Gestandaardiseerd gehalte
Datum 16-03-2017

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 0,7 % van droge stof.
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2017027051
Uw projectnummer 051003124
Uw projectnaam Dorpsstraat 71
Datum monstername 02-03-2017

Parameter	Eenheid	106 (8-50)	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,9	84,9					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10,0	50,0	290,0	530,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
+ > Achtergrondwaarde
++ > Tussenwaarde (T)
+++ > Interventiewaarde (I)
Niet getoetst
RG Rapportagegrens
GSSD Gestandaardiseerd gehalte
Datum 16-03-2017

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 0,7 % van droge stof.
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2017027051
Uw projectnummer	051003124
Uw projectnaam	Dorpsstraat 71
Datum monstername	02-03-2017

Parameter	Eenheid	111 (8-50)	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	78,7	78,7					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10,0	50,0	290,0	530,0

Legenda

-	< Achtergrondwaarde of RG
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
Datum	16-03-2017

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 0,7 % van droge stof.
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2017051314
Uw projectnummer	051003124
Uw projectnaam	Dorpsstraat 71
Datum monstername	20-04-2017

Parameter	Eenheid	201a	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,5	87,5					
Organische stof	% (m/m) ds	2,1	2,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,2	3,2					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	310	476,5	++	10,0	50,0	290,0	530,0

Legenda

-	< Achtergrondwaarde of RG
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
Datum	21-04-2017

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 3,2 % van droge stof en organische stof: 2,1 % van droge stof.
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2017051314
Uw projectnummer 051003124
Uw projectnaam Dorpsstraat 71
Datum monstername 20-04-2017

Parameter	Eenheid	202a	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,5	83,5					
Organische stof	% (m/m) ds	5,8	5,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	93,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,6	3,6					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	170	243,3	+	10,0	50,0	290,0	530,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
+ > Achtergrondwaarde
++ > Tussenwaarde (T)
+++ > Interventiewaarde (I)
Niet getoetst
RG Rapportagegrens
GSSD Gestandaardiseerd gehalte
Datum 21-04-2017

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 3,6 % van droge stof en organische stof: 5,8 % van droge stof.
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer	2017051314
Uw projectnummer	051003124
Uw projectnaam	Dorpsstraat 71
Datum monstername	20-04-2017

Parameter	Eenheid	203a	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,6	87,6					
Organische stof	% (m/m) ds	2,7	2,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,7	2,7					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	230	352,9	++	10,0	50,0	290,0	530,0

Legenda

-	< Achtergrondwaarde of RG
+	> Achtergrondwaarde
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
Datum	21-04-2017

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2,7 % van droge stof en organische stof: 2,7 % van droge stof.
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Bijlage 5

Toetsingskader

Normeringskader

Wet bodembescherming

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

Hierbij worden per element de volgende waarden onderscheiden:

- achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een ernstige verontreiniging.

De achtergrondwaarden zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogd bariumgehalte ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte beoordeeld worden basis van de voormalige interventiewaarde van 920 mg/kg d.s. (voor standaard bodem). Analyses op barium dienen nog wel te worden uitgevoerd, maar resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.



Archeologie Texel .txl

Document: Archeologische Quicksan
Plangebied: Dorpsstraat 71, De Koog, gemeente Texel
Adviesnummer: 17084
Opsteller: Harmen de Weerd (archeoloog) en Michiel Bartels (senior-archeoloog)
Datum: 4-05-2017

Advies	Vrijgeven
Vervolgtraject	
Monitoring van de werkzaamheden	(kosteloos)
Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.	
M.H. Bartels (senior archeoloog)	06-30468593

Archeologische Quicksan

1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de Ingmar Veeger (Architectenbureau Uriot & Veeger) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de nieuwbouw van een winkel aan de Dorpsstraat 71, De Koog, gemeente Texel.

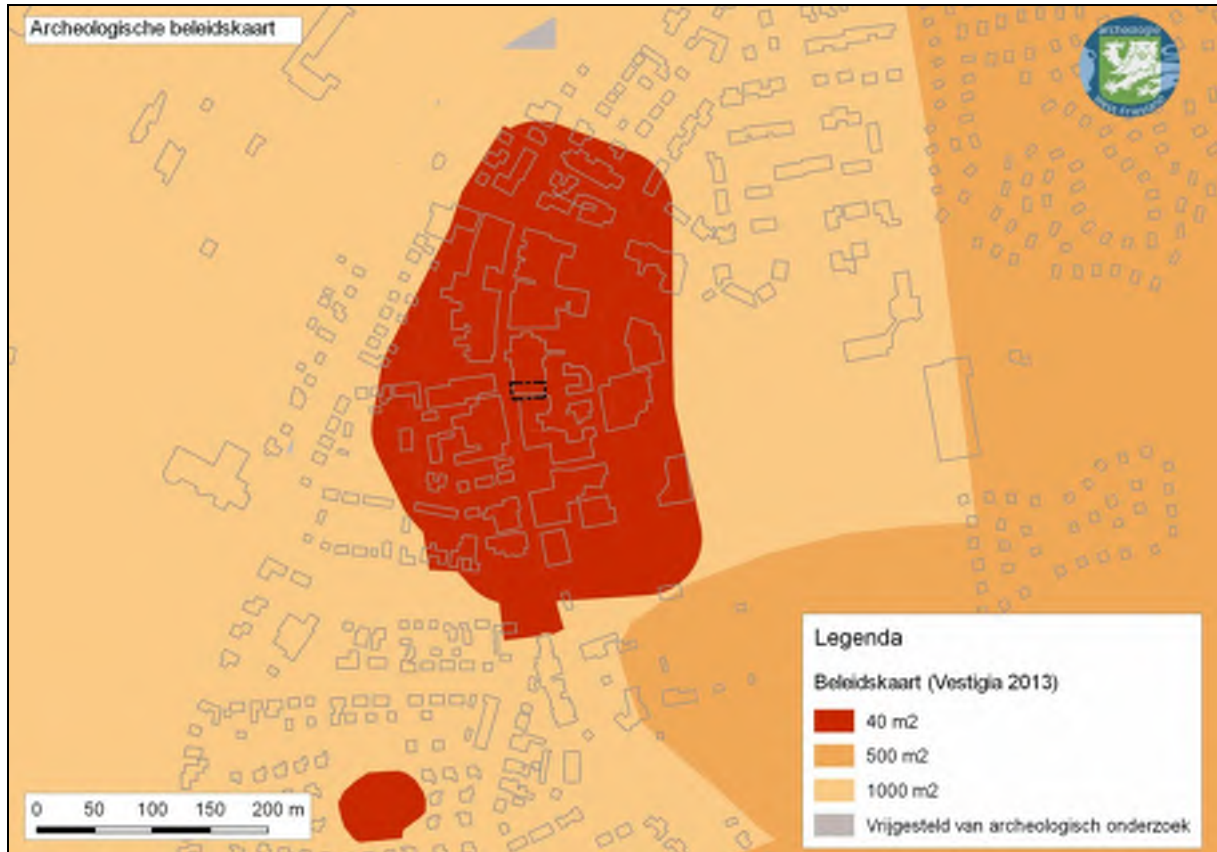
Het perceel is momenteel grotendeels bebouwd. Het huidige winkelpand zal worden gesloopt, waarna nieuwbouw plaatsvindt met een groter bouwvolume. Het is niet bekend tot welke diepte de huidige funderingen gaan, en hoe diep het nieuwe pand gefundeerd zal worden. De oppervlakte van de nieuwbouw bedraagt maximaal 390 m².



Afbeelding 1. Locatie van het plangebied (perceelsgrens) op de luchtfoto. Bron: PDOK

2. Beleidskaart archeologie

Het plangebied ligt binnen het oude centrum van De Koog, dat ontstaat in de 15^{de} eeuw. Het rode gebied op de archeologische beleidskaart is gebaseerd op de begrenzing van het dorp op de Bonnebladen, een historische kaart die vanaf 1860 is gemaakt. Het plangebied valt binnen deze begrenzing met een Waarde Archeologie 2. Bodemingrepen die 40 m² overschrijden en dieper gaan dan 50 cm. onder het maaiveld zijn in principe onderzoeksplichtig.



Afbeelding 2. Locatie op de archeologische beleidskaart. Bron: Vestigia 2013

3. (Cultuur)historische achtergrond

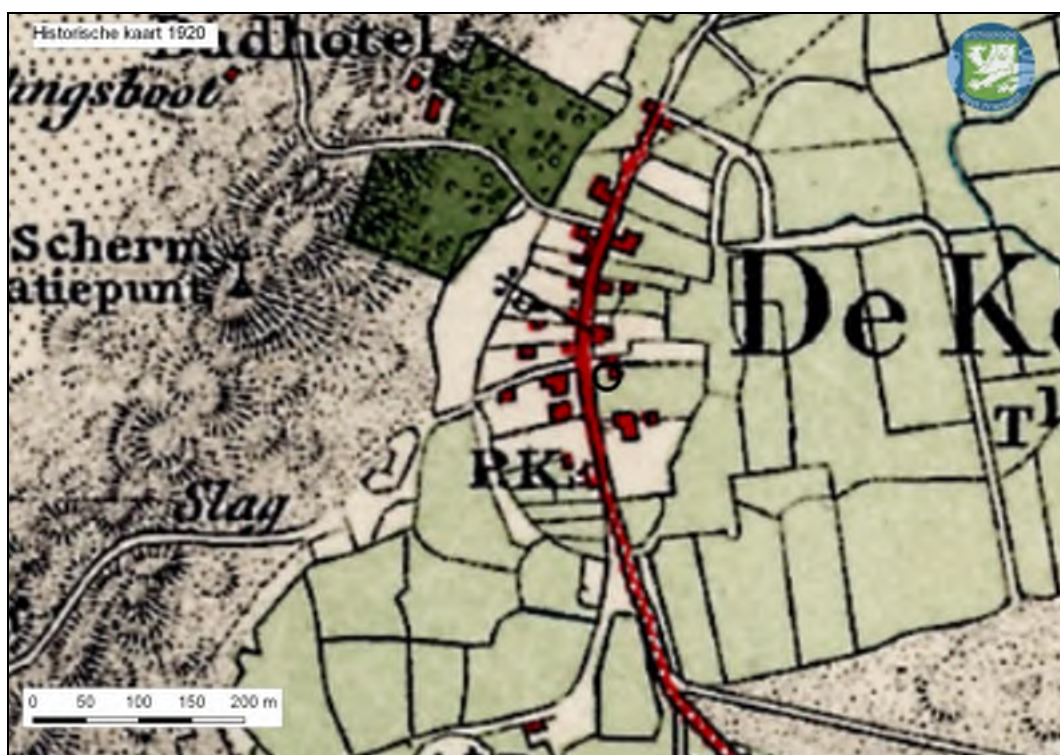
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de Kadastrale Minuut van 1828 is het plangebied niet bebouwd, zoals te zien is op afbeelding 3. De Dorpsstraat is in deze periode niet het aaneengesloten lint van bebouwing zoals tegenwoordig.

De eerste zichtbare bebouwing op het perceel is zichtbaar op de Bonnebladen van omstreeks 1920. De locatie van het perceel is hier aangegeven met de zwarte cirkel.

Op basis van de beschikbare historische kaarten, is de verwachting voor de Nieuwe Tijd laag, aangezien er geen bebouwing zichtbaar is op het perceel. Op de Kadastrale Minuut, de Bonnebladen en de Veldnamenkaart, is zichtbaar dat het dorpslint van de Koog in de Nieuwe Tijd niet dichtbebouwd is.



Afbeelding 3. Locatie op de Kadastrale Minuutplan van 1828.



Afbeelding 4. De situatie op de Bonnebladen van 1920. De zwarte cirkel geeft de locatie van het plangebied bij benadering aan.



Afbeelding 5. Het plangebied op de veldnamenkaart. Bron: Schraag 1990

4. Archeologische en geologische bronnen

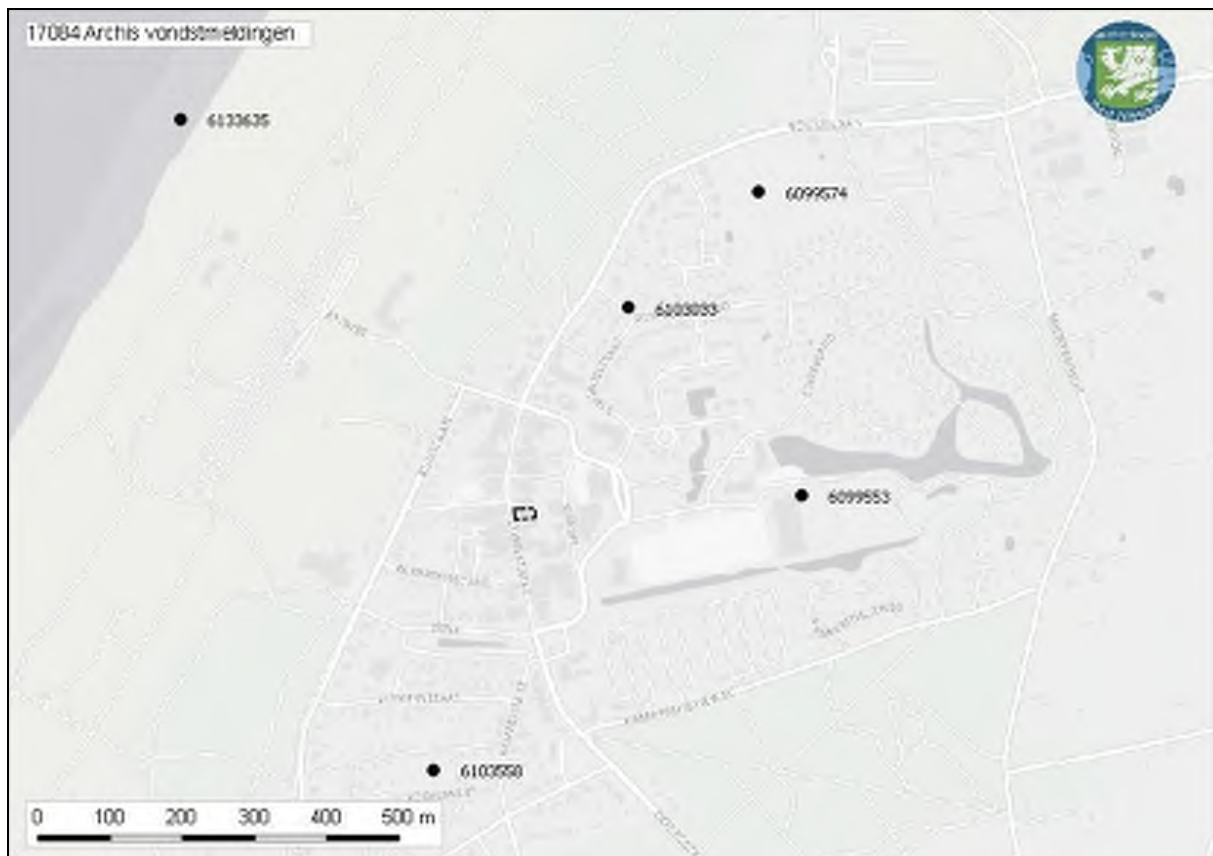
Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. De geomorfologische kaart (niet afgebeeld) toont in dit deel 'lage kustduinen + bijbehorende vlakten / laagten. Deze categorie kent een lage archeologische verwachting. Het is niet aannemelijk dat hier menselijke sporen uit de prehistorie worden aangetroffen. Er zijn zo goed als geen prehistorische vondsten gedaan in het huidige duingebied van Texel.¹

Tot de Late Middeleeuwen blijft dit deel van Texel onder sterke invloed van de zee als veenmoeras of kweldergebied. Pas rond 1200, als de duinen worden gevormd, raakt het gebied bewoonbaar. Het dorp De Koog raakt vermoedelijk vanaf de 15^{de} eeuw bewoond.² Op basis hiervan is de archeologische verwachting voor de Middeleeuwen gematigd. Waarschijnlijk komt bewoning pas voor vanaf de 15^{de} eeuw, rond de huidige dorpskern van De Koog.

Informatie uit ARCHIS 3 toont wat verspreide vondsten, voornamelijk daterend uit de (Late) Middeleeuwen en Nieuwe tijd. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen vondsten gemeld (afbeelding 6).

¹ Zie ook Woltering, 2000.

² Schoorl, 1999-1



Afbeelding 6. Vondstmeldingen uit ARCHIS 3

5. Conclusie

De sloop en nieuwbouw van een winkelpand aan de Dorpsstraat 71 in De Koog zal bodemroering tot gevolg hebben. De beleidskaart van de gemeente kent voor het hele centrum van De Koog een bovengrens voor bodemverstoring van 40 m² en 50 cm diepte. Hoewel de definitieve plannen nog niet bekend zijn, worden deze grenzen zeker overschreden.

Op basis van historisch kaartmateriaal kent het plangebied een lage archeologische verwachting voor de Nieuwe Tijd. Het perceel is niet bebouwd op de Kadastrale Minuut van 1828, en pas rond 1920 is er bewoning zichtbaar op de Bonnebladen.

We weten dat De Koog in de 15^{de} eeuw bewoond raakt, nadat de duinenrij is gevormd en de droogvallende 'cooghen' bewoonbaar worden. Het is dus mogelijk dat hier Laatmiddeleeuwse vondsten of sporen worden aangetroffen bij de werkzaamheden. Toch is de verwachting voor de Late Middeleeuwen vrij laag, mede door de verstoring veroorzaakt door de huidige bebouwing. Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen vindplaatsen of vondsten uit deze periode bekend.

De verwachting voor de prehistorie is eveneens laag. Het hele kustgebied aan de westzijde van Texel bestond vanaf het Neolithicum uit veenmoeras of kwelder, waarin geen bewoning mogelijk lijkt. De vondstmeldingen uit ARCHIS 3 ondersteunen dit beeld.

Het plangebied kent kortom een lage archeologische verwachting voor alle perioden, waarbij toevalsvondsten uit de Middeleeuwen nog het meest aannemelijk zijn.

6. Advies

Indien het funderingsplan ongewijzigd blijft, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Het plangebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil **monitoren**.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (M.H. Bartels: tel. 06-30468593). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

7. Bronnen

AHN2 (<http://www.ahn.nl/>)

Archis 3.0

Gemeente Texel, 2013. Archeologische Beleidskaart (vastgesteld door de gemeenteraad op 12 juni 2013).

Hessing, W.A.M. *et al.* 2012. Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de Gemeente Texel. Geactualiseerde versie 2012 *Vestigia Rapport V984*, Amersfoort.

Schoorl, H., 1999-1. *De Convexe Kustboog 1, Texel-Vlieland-Terschelling. Bijdragen tot de kennis van het westelijk Waddengebied en de eilanden Texel, Vlieland en Terschelling. Het westelijk Waddengebied en het eiland Texel tot circa 1550.* Schoorl.

Schoorl, H., 1999-2. *De Convexe Kustboog 2, Texel-Vlieland-Terschelling. Bijdragen tot de kennis van het westelijk Waddengebied en de eilanden Texel, Vlieland en Terschelling. Het westelijk Waddengebied en het eiland Texel vanaf circa 1550.* Schoorl.

Schraag, S., 1990. *Veldnamen van Texel.* Den Burg.

Woltering, P. J. 2000. *The archaeology of Texel, four studies on settlement and landscape (1350 BC- AD 1500).* (Thesis Vrije Universiteit, Amsterdam-Buitenveldert) Amersfoort.

8. Geldigheid

Indien de bouwplannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe bouwplannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot: 25-04-2019