

Raadsbesluit

Nummer **020**

B&W	16-02-2016
Raadscommissie	08-03-2016
Gemeenteraad	23-03-2016
Portefeuillehouder	Hercules

**Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
Reparatieplan De Koog**

Het ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan heeft ter inzage gelegen. De raad stelt zowel het bestemmingsplan als de Nota van Zienswijzen vast.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	3.5.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

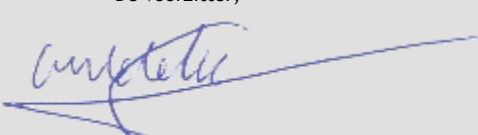
Besluit

1. het bestemmingsplan Reparatieplan De Koog, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DKG2015BP0001-on1, gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan). In het plan zijn onder andere de aanpassingen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State (nummer 201308229/1/R1 d.d. op 6 augustus 2014) en het besluit over de regeling logies met ontbijt in dit plangebied verwerkt
2. de voor het bestemmingsplan gebruikte Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) ondergrond van oktober 2012 vast te stellen conform artikel 1.2.4, eerste lid Besluit Ruimtelijke Ordening;
3. de Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan Reparatieplan De Koog vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening, aangezien er geen ontwikkellocaties zijn opgenomen;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provinciale Milieuverordening en overig vastgesteld beleid;

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23-03-2016,	
De griffier,	De voorzitter,
	
Zaaknummer 1119979	

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan
Reparatieplan De Koog
2. Nota van Zienswijzen
bestemmingsplan Reparatieplan De
Koog
3. Zienswijzen overzicht
4. vastgesteld bestemmingsplan De
Koog van 12 juni 2013 (ter inzage)

Overwegende

- dat de Raad van State in zijn uitspraak van 6 augustus 2014 (2013080229/1/R1) het bestemmingsplan De Koog, vastgesteld 12 juni 2013 op 4 onderdelen vernietigde en tegelijkertijd een voorlopige voorziening trof voor 3 van deze onderdelen;
- dat de Raad van State de raad in zijn uitspraak heeft opgedragen een nieuw besluit voor deze onderdelen te nemen binnen 52 weken na de datum van de uitspraak;
- dat dit een termijn van orde is, waarvan afgeweken kan worden;
- dat hiervan is afgeweken in verband met de lopende besluitvorming over de regeling logies met ontbijt naar aanleiding van het initiatiefvoorstel 'Ontwikkelen regels na vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied en De Koog' van 12 juni 2013,

Bestemmingsplan Reparatieplan De Koog



Nota van Zienswijzen

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
2.	Zienswijzen	7
3.	Ambtshalve aanpassingen	10

1. Inleiding

Het gemeentebestuur van Texel maakt het bestemmingsplan Reparatieplan De Koog, Texel. Het plan is als ontwerp op 9 november 2015 ter inzage gelegd.

Vanaf 9 november tot en met 21 december 2015 is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Ruim 40 vooroverlegpartners hebben een mail en/of een brief ontvangen met het verzoek te reageren. De eigenaren van de locaties (Parnassiastraat 31, Ruijslaan 19, Ruijslaan 21 en Dorpsstraat 217), waarbij naar aanleiding van het beroep op het bestemmingsplan De Koog 2013 in de uitspraak de bestemming is vernietigd of waarbij een voorlopige voorziening is getroffen hebben ook een mail ontvangen.

Er zijn 4 zienswijzen ingediend.

Alle zienswijzen zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hóe het plan bijgesteld moet worden.

Deze Nota van Zienswijzen is het eindresultaat. Met deze nota neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Algemene lijn

Waar het reacties van andere overheden betreft, wordt zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan hun opmerkingen en wensen, uiteraard binnen de door de gemeenteraad gestelde kaders. Voor reacties van andere belanghebbenden is getracht tegemoet te komen aan hetgeen is ingebracht daar waar het past in de algemene uitgangspunten.

In september 2011 is de Nota van Uitgangspunten geplannen (en de aanvulling over horeca van 22 oktober 2014) vastgesteld. Deze nota vormt een belangrijk kader voor de planologische systematiek en de kernkwaliteiten van de kernen. Tot slot wordt het algemene kader gevormd door het vigerende beleid.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de zienswijzen. De naar voren gebrachte punten zijn in deze notitie samengevat. Bij de Publieksbalie van de gemeente zijn de volledige zienswijzen (brieven) in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst in de zienswijzen kan worden teruggevallen. Per persoon, instantie of organisatie zijn de zienswijzen afzonderlijk beantwoord. Per zienswijze is aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Hoofdstuk 3 geeft aan welke ambtshalve wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen.

2. Zienswijzen

1. Gasunie

- **Reactie Gasunie**

Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van Infrastructuur & Milieu voor aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitgrens van de meest dichtbij gelegen leiding. Deze leiding heeft daarom geen invloed op de verdere planontwikkeling.

- **Reactie**

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN)

- **Reactie VR NHN**

De VR NHN heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Er wordt getoetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en zij brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan. Het plangebied valt buiten de invloedssfeer van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg en water) en hoge druk buisleidingen. Geconcludeerd wordt dat er daarom geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. De VR NHN maakt daarom geen gebruik van haar adviesrecht.

De VR NHN heeft wel zorgen over het niveau van brandveiligheid voor het gehele plandeel. In de bijlage bij de reactie wordt advies gegeven met betrekking tot de brandveiligheid.

Bijlage

De Koog is het centrum van recreatie en toerisme op Texel. In De Koog is het voorzieningenaanbod in hoofdzaak afgestemd op toeristen en recreanten. Daarom komen veel verschillende functies voor, waaronder hoofdzakelijk winkels, horeca, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlenende bedrijven. In veel gevallen wordt daarbij ook gewoond.

In Den Burg ligt de dichtstbij gelegen brandweerpost, op circa 6 kilometer afstand van het hart van De Koog. Het Besluit Veiligheidsregio's stelt per gebruikscategorie eisen aan opkomst van de brandweer: 8 minuten voor de brandweer voor woongebouwen. Deze tijd wordt veelal met 6 minuten overschreden. Het algemeen bestuur van de VR NHN is bevoegd gezag ten aanzien van het accepteren van de opkomsttijd van de brandweer. Met de vaststelling van het dekkingsplan 5.0 van 27 maart 2014 voor de opkomst van de brandweer zijn de toenmalige overschrijdingen geaccepteerd en is ten doel gesteld het dekkingspercentage te verbeteren.

Besluitvorming over nieuwe situaties die leiden tot een overschrijding van de opkomsttijd dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd.

Geadviseerd wordt maatregelen te treffen om de opkomst van de brandweer te bekorten. Het team Noord van de brandweer kan het bestuur hierover adviseren.

Tevens wordt geadviseerd om bij ruimtelijke vraagstukken en in de communicatie naar de initiatiefnemers en bevolking aandacht te besteden aan brandveilig bouwen en brandveilig gebruik.

Geadviseerd wordt waar mogelijk aanvullende preventieve maatregelen te eisen, zoals bijvoorbeeld woningsprinklers en bij bouwkundige planuitwerking in wooncomplexen advies te vragen over de brandveiligheid aan de brandweer.

Het maximaal toepassen van onbrandbare of brandvertragende producten bij de inrichting van woonaccommodaties wordt geadviseerd.

Expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident in het eigen wooncomplex levert een substantiële bijdrage aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen.

De VR NHN draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Daarom wordt verzocht indien van dit advies wordt afgeweken, dit gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken aan de VR NHN.

- **Reactie gemeente**

Het advies ten aanzien van de brandweerzorg en de zelfredzaamheid valt buiten de werking van dit bestemmingsplan en wordt daarom ter kennisgeving aangenomen.

Het betreft een reparatie van een conserverend bestemmingsplan en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Standpunt

De reactie van VR NHN geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Rijkswaterstaat (RWS)

- **Reactie RWS**

Rijkswaterstaat West-Nederland heeft kennisgenomen van het plan en ziet geen aanleiding voor een reactie.

- **Reactie gemeente**

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Indiener zienswijze inzake Dorpsstraat 217

- **Zienswijze**

Indiener kan zich goed vinden in de voorgestelde bestemming. Deze doet recht aan de historische bestemming, functie en gebruik van het perceel Dorpsstraat 217 alsmede aan de uitspraak van de Raad van State van 6 augustus 2014.

Indiener heeft 2 vragen:

1. Het bouwvlak in het vastgestelde bestemmingsplan had een afmeting van circa 36 x 22 meter. Het nu voorgestelde bouwvlak heeft een afmeting van circa 18 x 15 meter. Wat is daarvan de planologische achtergrond?
2. De maatvoering voor de goot- en bouwhoogte is 3 en 7 meter. De huidige goot- en bouwhoogte is 3,3 en 8,3 meter.

Verzocht wordt het plan op beide punten aan te passen.

- **Reactie**

In het bestemmingsplan De Koog 2013 heeft het perceel de bestemming 'Wonen - Vrijstaand', een maatvoering voor goot- en bouwhoogte van 6 en 9 meter en een bouwvlak van circa 36 x 22 meter.

De Raad van State heeft het bestemmingsplan voor deze locatie vernietigd.

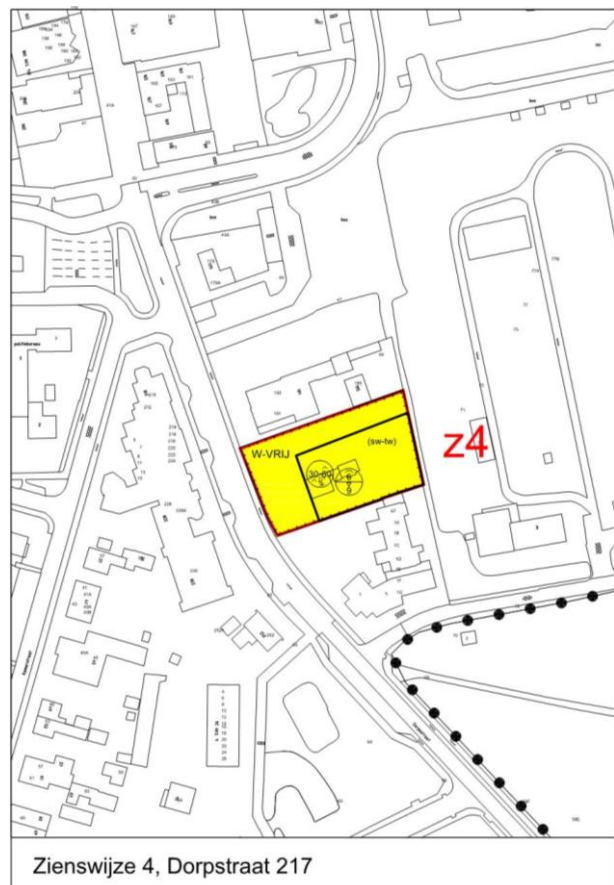
In het ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan De Koog heeft het perceel de bestemming 'Wonen - Vrijstaand', een maatvoering voor goot- en bouwhoogte van 3 en 7 meter en een bouwvlak van circa 15 x 17 meter.

In het ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan De Koog was het de bedoeling om dezelfde bestemming met maatvoering en bouwvlak op te nemen als in het vastgestelde bestemmingsplan van 2013. Hieraan zou een aanduiding voor 'specifieke vorm van wonen - tweede woning' worden toegevoegd. Dit is per abuis dus niet juist verwerkt.

Er is dus sprake van een onvolkomenheid in de verbeelding. Dit wordt hersteld conform de verbeelding in het bestemmingsplan De Koog, welke is vastgesteld op 12 juni 2013, waaraan de aanduiding voor een tweede woning wordt toegevoegd.

Standpunt

Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding het bestemmingsplan conform bijgevoegde tekening.





Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve aanpassingen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve aanpassingen in de toelichting, de regels en aan de verbeelding weergegeven.

Toelichting

Geen aanpassingen

Regels

Ambtshalve aanpassing 1

Artikel 19.3.2 Waarde Archeologie 4 / Uitzonderingen (Artikel 30.3.2)

‘Bouwaanvragen’

wordt gewijzigd in:

‘Aanvragen omgevingsvergunningen’

Verbeelding

Geen aanpassingen