

11 MAART 2014

B & W - Advies

Nummer

76

Behandelschema

B&W	11-03-2014
Raadscommissie	
Gemeenteraad	

Programma/paragraaf

8 ruimtelijke ontwikkeling & volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Overlegd	☒ Ja ☐ Nee
Team	Dienstverlening
Teammanager	G.A.J. Berkelder (wnd.)
Paraaf	
Gemeentesecretaris	D.C. Boot (wnd.)
Paraaf	
Contactpersoon	M.E. van der Feen
Telefoon	278

Inspraak (extern)	☐ Ja ☒ Nee
OR	☐ Ja ☒ Nee
Openbaar (na 1 week)	☒ Ja ☐ Nee

Integrale afstemming (overleg afdelingen)

	Datum	Akkoord (paraaf)
Bedrijfsvoering		
Leefomgeving		
Ondersteuning	5-3	
Beleid		
Dienstverlening		
Facilitair		
Griffie		
Concerncontroller		

Consequenties

Financieel	☐ Ja ☒ Nee
Personeel/Organisatorisch	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☒ Ja ☐ Nee
Beleid	☐ Ja ☒ Nee
Deregulering	☐ Ja ☒ Nee
Communicatie	☐ Ja ☒ Nee

Bijlagen

Ter inzage

1. uitwerkingsplan Koogerhoop	☒
2.	☐
3.	☐

Vaststelling uitwerkingsplan Koogerhoop in De Koog

Op de voormalige locatie Koogerhoop zijn woningen gepland. Er heeft een ontwerp-uitwerkingsplan ter visie gelegen dat nu vastgesteld kan worden.

Advies

Het college besluit het uitwerkingsplan Koogerhoop vast te stellen en ter inzage te leggen.

Collegebesluit

Vaststelling uitwerkingsplan Koogerhoop in De Koog

Samenvatting

Het college heeft besloten om het uitwerkingsplan Koogerhoop (verder uitwerkingsplan) in De Koog vast te stellen. Het ontwerp uitwerkingsplan heeft van 15 januari 2014 tot en met 26 februari 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend zodat het uitwerkingsplan vastgesteld kan worden. Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt opnieuw gepubliceerd en voor 6 weken terinzage gelegd. Na afloop van deze termijn zal het uitwerkingsplan in werking treden.

Op de locatie van hotel Koogerhoop (door brand verwoest in 1996) is een plan ontwikkeld voor de bouw van woningen. De voorbereidingen voor de woningbouw zijn al opgenomen in het bestemmingsplan De Koog dat op 26 november 2013 in werking is getreden. Na inwerkingtreding van het plan kunnen omgevingsvergunningen voor de bouw van 15 woningen worden afgegeven.

Vaststelling uitwerkingsplan Koogerhoop in De Koog / Dienstverlening

Het college besluit het uitwerkingsplan Koogerhoop vast te stellen en ter inzage te leggen.

Samenvatting

Het college heeft besloten om het uitwerkingsplan Koogerhoop (verder uitwerkingsplan) in De Koog vast te stellen. Het ontwerp uitwerkingsplan heeft van 15 januari 2014 tot en met 26 februari 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend zodat het uitwerkingsplan vastgesteld kan worden. Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt opnieuw gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd. Na afloop van deze termijn zal het uitwerkingsplan in werking treden.

Op de locatie van hotel Koogerhoop (door brand verwoest in 1996) is een plan ontwikkeld voor de bouw van woningen. De voorbereidingen voor de woningbouw zijn al opgenomen in het bestemmingsplan De Koog dat op 26 november 2013 in werking is getreden. Na inwerkingtreding van het plan kunnen omgevingsvergunningen voor de bouw van 15 woningen worden afgegeven.

Ambtelijke aantekening

Akkoord

Omschrijving besluit

Vaststellen van het Uitwerkingsplan Koogerhoop in De Koog.

Procesverloop

Op 24 december 2013 heeft u besloten om de procedure voor het uitwerkingsplan Koogerhoop te starten met het ter inzage leggen van het ontwerp uitwerkingsplan voor de realisatie van 15 woningen:

- 10 sociale huur
- 2 blokken van 2 onder 1 kap
- 1 vrijstaande woning

Het ontwerp uitwerkingsplan heeft van 15 januari 2014 tot en met 26 februari ter inzage gelegen.

Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen zodat u het uitwerkingsplan kunt vaststellen.

Ontvankelijkheid

N.v.t.

Grondslag besluit

Wet ruimtelijke ordening

Standpunten indiener (beroepschrift/bezwaarschrift/bedenking/zienswijze/inspraak)

N.v.t.

Overwegingen

N.v.t.

Consequenties / effecten:

☐ Financieel

Kosten	☐ Incidenteel	Voor het jaar	€
	☐ Structureel	M.i.v.	€
Dekking	Bestaand budget		
	☐ Eenmalige kosten	Kostenplaats	€
	☐ Jaarlijkse kosten	Kostenplaats	€
	☐ T.l.v. reserve/voorziening	Objectnr.	€
	Bijdrage derden		
	☐ Incidenteel	Voor het jaar	€
	☐ Structureel	M.i.v.	€
Geen dekking*	☐ Begroting/begrotingsbrief	☐ Halfjaarrapportage	☐ Jaarrekening

*N.v.t.

☐ Juridisch

Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd voor beroep.

☐ Personeel / Organisatorisch

N.v.t.

☐ Beleid

N.v.t.

☐ Deregulering

N.v.t.

Communicatie

Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt bekend gemaakt in de Texelse courant, de website, ruimtelijke plannen en de Staatscourant.

Overlegd met dorpscommissie? ☒ Ja

☐ Nee

☐ Niet van toepassing