

Anita Wijnholds

Van: "Ronald Tool" <ronald.tool@uspbv.nl>
Aan: <a.wijnholds@hzabv.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2013 16:11
Onderwerp: Waterparagraaf Kogerhoop

Anita,

Wij hebben besloten in de waterparagraaf van de ontwerpbestemmingsplan op te nemen infiltratie als waterbergingscompensatie.
Hoeveelheden volgens eisen HHNK.

Graag dit aanpassen in het ontwerp bestemmingsplan.

Mvgr

Ronald Tool

Van: Kos, Dennis [mailto:D.Kos@hhnk.nl]
Verzonden: maandag 8 juli 2013 11:24
Aan: Ronald Tool
CC: Smid, Wiebe
Onderwerp: Reactie Kogerhoop Epelaan

Beste Ronald,

Hierbij onze reactie op het nieuwbouwplan Kogerhoop. Onze excuses voor de late reactie. Ik weet niet precies wat mis is gegaan. Wiebe en ik hebben dit plan wel besproken.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in 8030 R van de Polder Waal en Burg en het Noorden. In het peilgebied wordt een dynamisch zomer en winterpeil nagestreefd van respectievelijk NAP 0,3 m en NAP 0,15 m.

In de directe omgeving van het plangebied ligt geen oppervlaktewater. Ten zuiden van het plangebied ligt een hoofdwaterloop. Het peilgebied watert in oostelijke richting af via primaire watergangen. Via kanaal Het Noorden en het poldergemaal Krassekeet wordt het water uitgeslagen op de Waddenzee.

Waterkwantiteit

De locatie ligt thans braak. In het verleden is op de locatie een hotel gevestigd geweest dat meer dan 10 jaar geleden is afgebrand. In 2003 zijn BWN (Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier) studies uitgevoerd om te bepalen in welke polders bij hevige neerslag wateroverlast en of overstroming optreedt. In de BWN studies is het toenmalige landgebruik waaronder het verhard oppervlak bepaald en meegenomen als uitgangspunt voor de toestroming van hemelwater. In 2005 hebben herberekeningen plaatsgevonden. Aan de hand van de uitkomsten van de studies zijn de wateropgaven bepaald. Het uitgangspunt voor de BWN studies is dat de locatie reeds onverhard was. Bij nieuwe ontwikkelingen kan een toename van het verhard oppervlak leiden tot versnelde afstroming van het hemelwater. Het hemelwater wordt meestal afgevoerd via een gemengd rioolstelsel of een hemelwaterstelsel. Beide systemen storten namelijk bij hevige neerslag over in het oppervlaktewater waar het ongewenste peilstijgingen kan veroorzaken. Ter compensatie van deze ongewenste peilstijgingen vraagt het hoogheemraadschap om compenserende waterberging waarbij het een ondergrens van 800 m² hanteert. Tot een oppervlakte van 2000 m² hanteren wij een compensatiepercentage 10%. Indien de verhardingstoename meer dan 2000 m² bedraagt, zullen wij een percentage bepalen op basis van locatiespecifieke parameters zoals, grondsoort, droogligging, toegestane peilstijging en afvoer capaciteit. Aangezien de locatie reeds lange tijd onverhard is geweest, al voor de BWN studies, beschouwen wij deze locatie als onverhard.

BIJLAGE 3.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de toename van het verhard oppervlak circa 1900 m² bedraagt. Hiervoor hanteren wij een vast compensatiepercentage van 10 %. Dit betekent dat bij een verhardingstoename van 1900 m² een oppervlakte van 190 m² aan additioneel oppervlaktewater moet worden gegraven. Voor het graven van de compenserende waterberging hanteren wij de volgende trits: bijvoorkeur in de directe omgeving van het plangebied. Indien daar geen ruimte is elders binnen hetzelfde peilgebied. Indien binnen het peilgebied geen ruimte is, kan worden uitgeweken naar een lager peilgebied.

U heeft aangegeven dat u een voorkeur heeft om de benodigde compenserende waterberging aan te leggen in de vorm van een infiltratievoorziening of wadi. Het nadeel voor de waterbeheerder is dat een infiltratievoorziening planologisch gezien niet kan worden bestemd en ook geen deel uitmaakt van de Legger. Derhalve geniet een infiltratievoorziening weinig juridische bescherming. Bij een combinatie met een andere functie kan naverloop van tijd worden besloten om de infiltratievoorziening te verwijderen. Wij achten het echter niet waarschijnlijk dat de door u voorgestelde locatie in de toekomst een andere functie zal krijgen dan openbaar groen.

Voorts vergt een infiltratievoorziening onderhoud. Na verloop van tijd neemt de doorlatendheid van de toplaag af en kan het noodzakelijk zijn om de toplaag van de infiltratievoorziening af te krabben. Desondanks zien wij voor Texel ook de voordelen. Texel is voor de watervoorziening volledig afhankelijk van hemelwater. Het is dus zaak om zuinig om te gaan met het hemelwater. Een infiltratievoorziening biedt mogelijkheden om de grondwatervoorraad op peil te houden.

Voor infiltratievoorzieningen hanteert het hoogheemraadschap als regel dat een infiltratievoorziening minimaal tweemaal de toegestane peilstijging aan hemelwater geborgen dient te worden. De toegestane peilstijging in het peilgebied 8030 R is 0,21 m. Bij een benodigde compensatie van 10 % van het verhard oppervlak, volgens uw opgave 10% van 1900 m², is 190 m² aan additioneel oppervlaktewater benodigd. Voor een infiltratievoorziening is een bergingscapaciteit van (2x 0,21 m x 190 m² =) 79,8 m³ benodigd.

Waterkwaliteit

Het plan voorziet in de bouw van 15 woningen. Deze woningen maken aanspraak op de capaciteit van de zuivering. Aan de gemeente Texel is een aansluitvergunning afgegeven voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater naar de rioolwaterzuivering. De gemeente dient te toetsen of benodigde capaciteit past binnen de huidige aansluitvergunning.

Bij verbouw en nieuwbouw is het uitgangspunt van het hoogheemraadschap dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Het plan voorziet in afkoppeling van het hemelwater naar een infiltratievoorziening waarmee wordt voldaan aan de gestelde eis.

Vergunningen en ontheffingen

Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat voor eventuele gewenste uit te voeren werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig is. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduuretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact op te nemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of een toelichting ben ik bereikbaar tot en met 11 juli of na 5 augustus. Succes met de uitwerking van het plan.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

BIJLAGE 3.

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: 072-582 72 21
M: 06-1276 9777
e: d.kos@hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
