

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: WHZ-2013-0184
kenmerk document: Bijlage 1/8
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening a.i.,
de heer R.H.F.H.M. Booms

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 942255
Aanvraagnaam A.J.E.van der Ploeg
Uw referentiecode 11341

Ingediend op 05-08-2013
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving bouwen appartement bij appartementencomplex
Opmerking zie besluit College van B en W.
11.UP10112
WVO-2011-0050
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Kosten openbaar maken Ja
Bijlagen die later komen statische berekeningen
ruimtelijke onderbouwing
Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Texel
Bezoekadres: Emmalaan 15
1791 AT Den Burg
Postadres: Postbus 200
1790 AE Den Burg
Telefoonnummer: 14 0222
Faxnummer: 0222 36 22 87
E-mailadres algemeen: gemeente@texel.nl
Website: www.texel.nl
Contactpersoon: Vergunningen
Bereikbaar op: ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.J.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van der Ploeg

2 Verblijfsadres

Postcode	1796BG
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boodtlaan
Woonplaats	De Koog

3 Correspondentieadres

Adres	Boodtlaan 36 1796BG De Koog
-------	--------------------------------

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	370736040000
Statutaire naam	Koos Witte
Handelsnaam	Koos Witte bouwkundig teken @ Adviesburo

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Witte
Functie	ontwerper/tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1791TB
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Duykerdam
Woonplaats	DEN BURG

4 Correspondentieadres

Adres	Duykerdam 24 1791TB DEN BURG
-------	---------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode 1796BG

Huisnummer 62

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Boodtlaan

Plaatsnaam De Koog

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

bouwen nieuw appartement bij bestaand
appartementencomplex

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouwen nieuw appartement
bij appartementencomplex

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

87

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

304

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 289

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 342

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. logies appartementencomplex

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. logies appartementencomplex

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	5	84	63
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie voor renvooi tek.11341-B.002

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan De Koog
strijdig met Art.13 lid 5b en
Art.13 lid 5a.
(zie besluit principeverzoek 11.U.P.10112
WVO-2011-0050)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie appartementen Ra. bestemd
voor verblijfsrecreatieve doeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing Ingenieursbureau
Weenink.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B_001_pdf	B.001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2013	In behandeling
S_003_pdf	S.003.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
W_001_pdf	W.001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-08-2013	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 105000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 105000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?