

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer	582143	Contactpersoon	Dhr. M. Oosterdijk
Uw aanvraag van	15 september 2015	Telefoonnummer	0222 - 362 247
		E-mailadres	MOosterdijk@texel.nl

Onderwerp	omgevingsvergunning	Verzenddatum	18 maart 2016
-----------	---------------------	--------------	---------------

Geachte ,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer R.J. Honingh van architectenburo ronno honingh, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een woning aan de Langeveldstraat in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen (besluit college 15 maart 2016). Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, in combinatie met artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 9 oktober 2015 is gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 14 oktober 2015 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan De Cocksdorp en heeft de bestemming “woondoeleinden” (artikel 5).
- De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan aangezien ter plaatse geen bebouwingsvlak aanwezig is. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.
- Op 13 mei 2015 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisering van een woning (zaak 230258) en te starten met de procedure als de benodigde aanvraag is ontvangen en volledig is.
- De aanvraag is, na aanpassing, voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en aan de eisen van de Bouwverordening Texel 2010-II.

- Het perceel is gelegen in gebied dat op grond van de Welstandsnota is gelegen in het gebied waarvoor een thematisch welstandbeleid geldt (dorpsrand). De aanvraag is besproken in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 2 december 2015 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Omdat het hier een aanvraag betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor gevallen die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (de algemene verklaring). Voor dit project is geen verklaring van geen bedenkingen nodig, omdat dit plan niet afwijkt van bestaand beleid ten aanzien van het realiseren van woningen en derhalve past in de algemene verklaring van de raad van 13 juli 2011.
- Een planschadeovereenkomst is vastgesteld en ondertekend.

Procedure

De in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure is gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 18 januari tot en met 1 maart 2016. Tijdens deze inzage termijn is één zienswijze ingediend.

Zienswijze

De zienswijze is ingediend door M. Boon, wonende aan de Kikkertstraat 71 in De Cocksdorp. Het college heeft op 15 maart 2016 besloten de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijze (bijlage 1). Deze nota maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4	Nota van beantwoording zienswijze
Bijlage 2/4	Aanvraag omgevingsvergunning van 15 september 2015
Bijlage 3/4	tekeningen
Bijlage 4/4	ruimtelijke onderbouwing

Voorschriften

1. De bij de bouw vrijkomende grond die niet op de locatie (her)gebruikt kan worden zal zo nodig aanvullend onderzocht moeten worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moeten worden aangeboden.

Overige aandachtspunten

Wanneer bij de bouw gebruik moet worden gemaakt van gemeentegrond en/of gemeente-eigendommen dient tijdig contact opgenomen te worden met team Gemeentewerken.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2015 zijn de leges € 7.294.57. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;

Zaaknummer 582143

- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.texel.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner

