

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer	582143	Contactpersoon	Dhr. M. Oosterdijk
Uw aanvraag van	15 september 2015	Telefoonnummer	0222 - 362 247
		E-mailadres	MOosterdijk@texel.nl

Onderwerp	Ontwerpbesluit uitgebreide omgevingsvergunning	Verzenddatum	xxx
-----------	---	--------------	-----

Geachte mevrouw ,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer ,
een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een woning aan de Langeveldstraat in De Cocksdorp.

Ontwerp Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, in combinatie met artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 9 oktober 2015 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 14 oktober 2015 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan De Cocksdorp en heeft de bestemming “woondoeleinden” (artikel 5).
- De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan aangezien ter plaatse geen bebouwingsvlak aanwezig is. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.
- Op 13 mei 2015 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisering van een woning (zaak 230258) en te starten met de procedure als de benodigde aanvraag is ontvangen en volledig is.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en aan de eisen van de Bouwverordening Texel 2010-II.



Zaaknummer 582143

- Het perceel is gelegen in gebied dat op grond van de Welstandsnota is gelegen in het gebied waarvoor een thematisch welstandbeleid geldt (dorpsrand). De aanvraag is besproken in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 2 december 2015 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Een planschadeovereenkomst is vastgesteld en ondertekend.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 18 januari 2016 tot en met 28 februari 2016. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

- [tekst]

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

- [tekst]

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Aanvraag omgevingsvergunning van 15 september 2015
Bijlage 2/3 tekeningen
Bijlage 3/3 ruimtelijke onderbouwing

Voorschriften

1. De bij de bouw vrijkomende grond die niet op de locatie (her)gebruikt kan worden zal zo nodig aanvullend onderzocht moeten worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moeten worden aangeboden.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2015 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door

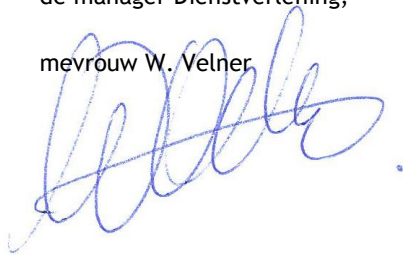
Zaaknummer 582143

kennisgeving in De Texelse Courant, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.texel.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner



Zaaknummer 582143