

Xxx
Xxx
xxx

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3349454
Uw aanvraag van 4 mei 2023

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit uitgebreide
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 maart 2024

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer J. Posthumus van Rho Adviseurs B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)* ontvangen. De aanvraag gaat over het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan 11 naar het Meyertebos 7 (kadastraal bekend gemeente Texel, sectie S, nummer 508) in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, c en i, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 en 3 en 2.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

- Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de overgangsbepalingen van deze wet is op uw aanvraag het recht van toepassing zoals dat gold op de datum van het indienen van de aanvraag. Dit betekent dat op de beoordeling van de aanvraag de Wabo van toepassing is.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 1 juni 2023 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren.
- U heeft op 13 juli 2023 verzocht om uitstel te verlenen tot uiterlijk 27 juli 2023. Hiermee hebben wij ingestemd.
- Op 13, 17, 25 en 27 juli 2023 zijn aanvullende gegevens aangeleverd, zodat op 27 juli 2023 alle ontbrekende gegevens zijn ontvangen en de beslistermijn weer is gaan lopen.
- U heeft op 11 oktober 2023 tekeningen aangeleverd waarbij een aantal inpassende wijzigingen zijn aangebracht.
- Op 7 november 2023 bent u in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag aan te passen voor wat betreft het Bouwbesluit waaronder de brandveiligheid en de ruimtelijke onderbouw.

- Op 18 november 2023 is de planaanpassing ontvangen.
- Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Overwegingen bouw

- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (artikel 9) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 55)
- De aanvraag gaat over het verplaatsen van de bestaande bierbrouwerij aan de Spinbaan 11 in Den Burg naar de locatie Meyertebos 7 in Den Burg. Op deze locatie komt een kleinschalige brouwerij (familiebrouwerij Diks) met daarbij een verkoop- en proefruimte. Er wordt ook een deel van het dak van een schuur vervangen en een luifel geplaatst.
- Op grond van de bestemmingsplanregels mogen gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Een deel van een luifel valt buiten het bouwvlak en is in strijd met het bestemmingsplan.
- In de regels van het bestemmingsplan is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het bouwen buiten het bouwvlak. Medewerking kan worden verleend met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking (artikel 4, lid 4, bijlage II Bor, een uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard).
- Stedenbouwkundig is de overschrijding van het bouwvlak akkoord en zijn er geen belemmeringen om met toepassing van genoemde kleine buitenplanse afwijking medewerking te verlenen aan het plaatsen van de luifel.

Overwegingen handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De locatie aan het Meyertebos heeft de bestemming Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf. Hierbinnen past een brouwerij niet. De aanvraag omgevingsvergunning is daarmee in strijd met de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.
- Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om hiervan af te wijken.
- Meewerken aan het verlenen van de vergunning kan uitsluitend met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Waarom medewerking aan de uitgebreide afwijkingsprocedure?

- Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing, inclusief diverse onderzoeken, kan geconcludeerd worden dat het verplaatsen van de bierbrouwerij naar de locatie Meyertebos 7 geen nadelige gevolgen heeft voor het gebied en past in het beleid. Met de verplaatsing van de kleine brouwerij naar de bestaande bebouwing aan het Meyertebos 7 krijgt deze locatie voor de toekomst weer een functie. De ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woningen. Met name het zware vracht/landbouwverkeer op de Meyertebos zal afnemen. Ander verkeer neemt in geringe mate toe, maar dit leidt niet tot een onveilige verkeerssituatie. Het gaat om een kleinschalige brouwerij met een productieomvang van maximaal 6.000 hectoliter. Dit is ook de maximale omvang die wordt opgenomen in de omgevingsvergunning. Als later een grotere productieomvang gewenst is dan zal er opnieuw een afweging moeten plaatsvinden of dat op de locatie gewenst is.

Participatie

- Wij stellen vast dat de aanvrager participatie heeft gevoerd met de omwonenden. Dit is vastgelegd in een overeenkomst. Omwonenden zijn akkoord met de vestiging van de familiebrouwerij en hebben geen bezwaar tegen de aangevraagde bestemmingswijziging en de omgevingsvergunning. Bij het ontstaan van een concreet probleem zal gezamenlijk worden gezocht naar een oplossing. Gezien daarom zien wij geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan deze vergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

- Het gaat hier om een zaak als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. De omgevingsvergunning wordt niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad heeft op 20 september 2023 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.
- Op basis van het raadsbesluit van 20 september 2023 wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als vastgesteld aangemerkt als er geen zienswijzen worden ingediend.

Overige toetsen

- De aanvraag voldoet aan de eisen van het actuele Bouwbesluit en aan de eisen van de bouwverordening gemeente Texel als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied en wordt daarom niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand.
- Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport aangeleverd. Uit de beoordeling door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) blijkt dat het bodemonderzoek niet conform de NEN 5740 is uitgevoerd. Het betreft echter een interne verbouwing waarbij de bestaande betonvloer blijft gehandhaafd. Het bodemonderzoek is ook uitgevoerd omdat er sprake is van een wijziging naar een gevoeligere functie namelijk van opslagloods naar verblijfsruimte. Met betrekking tot de toekomstige verblijfsruimte komt men ook niet in aanraking met de grond en dus ook niet met mogelijke potentiële verontreinigingen met asbest en/of verontreinigingen in de ondergrond. In dit geval is een aanvullend onderzoek naar de ondergrond en asbest niet noodzakelijk en kan de omgevingsvergunning bouwen zonder verdere bouw- en/of gebruiksbeperkingen worden verleend.
- Op 28 september 2023 heeft de OD NHN geoordeeld dat het opstellen van een M.E.R. niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van het besluit voor een omgevingsvergunning.
- Het college heeft op 15 augustus 2023 besloten dat volstaan kan worden met de vormvrije M.E.R.-procedure.
- De OD NHN heeft op 23 september 2023 aangegeven dat met betrekking tot het onderdeel Natuur het bouwplan uitvoerbaar is.

Overwegingen Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

- Het onderdeel milieu (Zaaknummer: OMG-010480/DMS425869) maakt deel uit van de toetsing door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De inhoudelijke beoordeling en overwegingen zijn als bijlage bij deze vergunning gevoegd.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 23 januari 2024 tot en met 4 maart 2024. Tijdens deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de inzageprocedure is een wijziging aangebracht aan de luifel. Hiervoor zijn gewijzigde tekeningen (d.d. 23-02-2024) aangeleverd. Er is sprake van een wijziging van ondergeschikte aard. De wijziging geeft geen aanleiding tot aanpassing van het besluit.

Bijlagen

- Raadsbesluit, de dato 20-09-2023, Verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7.
- Bijlage: omgevingsvergunning beperkte milieutoets Meyertebos 7 Den Burg - Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/16	Aanvraag omgevingsvergunning.
Bijlage 2/16	Tekening B1 - Bestaande plattegrond schuren-opslag en situatie.
Bijlage 3/16	Tekening B2 - Bestaande gevels.
Bijlage 4/16	Tekening B3 - Gewijzigde plattegrond schuren-opslag en brandcompartimenten, gewijzigd 23-02-2024.
Bijlage 5/16	Tekening B4 - Gewijzigde gevels- doorsnede schuren opslag plattegrond verdieping loods, gewijzigd 23-02-2024.
Bijlage 6/16	Tekening B5 - Balklaag interne verbouwing ventilatie, gewijzigd 23-02-2024.
Bijlage 7/16	Tekening B6 - Principe detail en doorsnede, gewijzigd 23-02-2024.
Bijlage 8/16	FALK Prestatieverklaring.
Bijlage 9/16	PDB Brandwerende rolscherm 122022 RGT EW 60.
Bijlage 10/16	Energiescan gas en geluid.
Bijlage 11/16	Onderbouwing verplaatsing Familiebrouwerij.
Bijlage 12/16	Ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlage 1 Vormvrije mer-beoordeling (10 juli 2023) en bijlage 2 (Watertoets).
Bijlage 13/16	Bodemonderzoeksrapport.
Bijlage 14/16	Stikstofberekening.
Bijlage 15/16	Melding Activiteitenbesluit van 6 mei 2023, AIM-sessie: Ajphfajao63.
Bijlage 16/16	Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling OMG-010587/DMS425978 van 25 september 2023.

Voorschriften

Algemeen

- Het gaat om een kleinschalige brouwerij met een productieomvang van maximaal 6.000 hectoliter. Als later een grotere productieomvang gewenst is dan zal er opnieuw een afweging moeten plaatsvinden of dat op de locatie gewenst is.

Brandveiligheid

- Ruimte 1.16 gebruiksbeperking van niet meer dan 75 personen. (Dit omdat de vluchtduur naar de parkeerplaatsen maatgevend is).

- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.
- Er dienen voldoende noodverlichtingen te worden aangebracht. Ter plaatse van de entresolvloer en de daarbij behorende trappen, zoals bedoeld in artikel 6.2 Bouwbesluit.
- In ruimte 1.16 dienen voldoende handblusmiddelen te worden aangebracht om een beginnende brand te kunnen blussen.
- Het aantal en de definitieve plek van de handblusmiddelen dienen in overleg met het bouwtoezicht plaats te vinden.
- Voor de feitelijke ingebruikname dient er een melding brandveilig gebruik te worden ingediend, zoals bedoeld in paragraaf 1.5 Bouwbesluit 2012.
- De weerstand tegen brandoverslag tussen loods 5 en 6 dient met een prestatieverklaring van de dakconstructie nader te worden onderbouwd. Tenminste 3 weken voor de start van de bouw dient ter goedkeuring worden aangeleverd bij de gemeente Texel. Dit in aanvulling op de tekening principe doorsnede detail 1.

Civiel technisch

- Het regenwater dient te worden afgevoerd naar de sloot.

Constructie

- De constructieberekeningen en tekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeboden. Pas na goedkeuring van deze berekeningen kan worden begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden.
De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit), sonderingen en funderingsadvies en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht).

Aandachtspunten

Bodem

- De bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend onderzocht worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld grondbank) worden aangeboden.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2023 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Zaaknummer 3349454

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant, www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.overheid.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



Bijlage: omgevingsvergunning beperkte milieutoets Meyertebos 7 Den Burg

Situatie milieu

Voor de inrichting aan Meyertebos 7 in Den Burg is op 4 mei 2023 (zaaknummer: OMG-010480/DMS425869) een aanvraag voor een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (hierna: OBM) ingediend voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij (inclusief proeflokaal en verkoopruimte) met een productie van maximaal 600.000 liter bier per jaar.

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen. Omdat binnen de inrichting activiteiten plaatsvinden die worden genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit, zijn de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna: Activiteitenregeling) van toepassing op de inrichting. Voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij moet gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden ingediend (artikel 8.41a, eerste lid Wet milieubeheer, hierna Wm). De melding is op 6 mei 2023 ingediend met zaaknummer: OMG-009645/DMS424939.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.2a, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) moet voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij met een productiecapaciteit van maximaal 600.000 liter per jaar een OBM worden aangevraagd. De noodzaak van de OBM volgt uit artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Hierbij moet een zogenaamde m.e.r.-OBM (hierna: OBM-m.e.r.) worden aangevraagd. Gelet op voorgaande is er dus sprake van een type B-inrichting met een OBM-plicht bij oprichting c.q. verandering van een bierbrouwerij. De inrichting moet dus voldoen aan de (van toepassing zijnde) artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling.

Aard van de inrichting

Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg is een (nieuwe) inrichting als omschreven in categorie 9, onderdeel 9.1, onder d, van bijlage I, onderdeel C, van het Bor. Het betreft een kleinschalige bierbrouwerij.

Aanvraagformulier

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

1. Aanvraagformulier met aanvraagnummer 6951409 van 4 mei 2023;
2. Notitie 'Omgevingsvergunning OV-Den Burg - Meyertebos 7 Texel' inclusief bijlage 1 (Vormvrije mer-beoordeling_10 juli 2023) en bijlage 2 (Watertoets);
3. Tekening 'Verbouw deel schuren aan het meijertebos 7 te Den Burg Texel, gewijzigde plattegrond schuren/opslag 1:100', Dirk Koster, werknr.: 23-428, tekeningnr.: B3 d.d. 24 april 2023, laatst gewijzigd 15 november 2023;
4. Tekening 'Verbouw deel schuren aan het meijertebos 7 te Den Burg Texel, bestaande plattegrond schuren/opslag 1:100', Dirk Koster, werknr.: 23-428, tekeningnr.: B1 d.d. 24 april 2023, laatst gewijzigd 15 november 2023;
5. Melding Activiteitenbesluit van 6 mei 2023, AIM-sessie: Ajphfajao63;

6. Memo 'Stikstofemissie van depositie', RHO-adviseurs, kenmerk: 20220555 van 14 november 2023 en de bijbehorende AERIUS-berekening, kenmerk: RmkLYUwePQ van 13 november 2023;
7. Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling - oprichting kleinschalige brouwerij, Meyertebos 7, Den Burg, zaaknummer: OMG-010587/DMS425978 van 25 september 2023.

Bestemmingsplan

Het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij op de locatie aan Meyertebos 7 in Den Burg is niet in overeenstemming met het vigerende 'Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013' (vastgesteld op 12 juni 2013). Gelet op voorgaande is tevens (onder andere) een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' ingediend.

Procedure

Voor een activiteit die volgt uit artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo is volgens paragraaf 3.2 de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing. Er is echter sprake van een meervoudige aanvraag, waarbij ook de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is aangevraagd. Hiervoor moet de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevoerd. Gelet op voorgaande moet ook voor de OBM de uitgebreide procedure worden gevoerd.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Regeling Omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid en bevat -in combinatie met de melding- voldoende informatie. Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed worden beoordeeld. De aanvraag om de OBM-m.e.r. is ontvankelijk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen. De aanvraag heeft betrekking op het verrichten van een activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo.

Voor een aantal activiteiten uit het Activiteitenbesluit hebben inrichtingen toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen starten met deze activiteiten. Het doel van de OBM is dat vooraf ingestemd wordt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering. Aan de instemming worden geen voorschriften verbonden.

Bij de beslissing op de aanvraag hebben wij overeenkomstig artikel 2.17 van de Wabo getoetst aan artikel 5.13b, eerste lid, van het Bor. De aanvraag is ingediend voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij met een productiecapaciteit van maximaal 600.000 liter bier per jaar.

Toetsing

OBM m.e.r.

Een OBM-m.e.r. wordt aangevraagd voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij als bedoeld in artikel 2.2a, eerste lid, onder a, van het Bor. De weigeringsgrond voor de OBM is indien het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) heeft beslist dat een milieueffectrapport (hierna: MER) moet worden gemaakt (artikel 5.13b, eerste lid, van het Bor).

De voorgenomen activiteit valt onder onderdeel D, categorie D 37.1 (bierbrouwerij) van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.). Bij de voorbereiding van het besluit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Gelet op voorgaande moet het bevoegd gezag bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Op grond van artikel 7.16, eerste lid, van de Wm heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 19 juli 2023 bij ons aangemeld door middel van de (aangepaste) 'Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling_10 juli 2023' (RHO adviseurs - memo, hierna: aanmeldingsnotitie) welke als bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning OV-Den Burg - Meyertebos 7 Texel' (RHO Adviseurs, projectnr.: 20220555 van 11 juli 2023) is gevoegd. Daarop hebben wij op 25 september 2023 het besluit genomen (zaaknummer: OMG-010587/DMS425978) dat voor de voorgenomen oprichting van een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg geen MER hoeft te worden opgesteld. Dit besluit en de aanmeldingsnotitie zijn bij de aanvraag gevoegd.

Rekening houdend met het Besluit m.e.r. en de in Bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten bedoelde selectiecriteria, hebben wij een beoordeling gedaan (de zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling') van de gecumuleerde activiteiten binnen de inrichting (zie zaaknummer: OMG-010587/DMS425978). Hierbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat de aangevraagde oprichting van een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu oplevert. Er hoeft daarom geen MER te worden opgesteld.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de OBM zijn ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij adviseren de OBM voor het oprichten van de kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg te verlenen. De voor deze toestemming relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in de omgevingsvergunning.

Raadsbesluit

Verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Overwegende

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving;
- Dat de komst van de kleinschalige brouwerij met een productiecapaciteit van maximaal 6000 hectoliter aan het Meyertebos 7 deze locatie een nieuwe passende invulling krijgt.

Besluit

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7 in Den Burg op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure.
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer 3349454.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring van geen bedenkingen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20-09-2023,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3350116

Bijlagen

1. ruimtelijke onderbouwing met bijlagen