

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3349454
kenmerk document: bijlage 1/16
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,
de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6951409
Aanvraagnaam	Aanvraag brouwerij Meyertebos 7 te Den Burg
Uw referentiecode	20220555
Ingediend op	04-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aan de Spinbaan 11 in Den Burg is de huidige bierbrouwerij Tesselaar Familiebrouwerij Diks gevestigd. Het bedrijf is voornemens zijn bedrijfsvoering te verplaatsen naar het perceel Meyertebos 7 te Den Burg. Eveneens is het voornemen om de bestaande productie te gaan verhogen.
Opmerking	van de gemeente is op de hoogte van deze aanvraag.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Texel
Bezoekadres:	Emmalaan 15 1791 AT Den Burg
Postadres:	Postbus 200 1790 AE Den Burg
Telefoonnummer:	14 0222
Faxnummer:	0222 36 22 87
E-mailadres:	gemeente@texel.nl
Website:	www.texel.nl
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Texel
Kadastrale gemeente	Texel
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	508
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Omgaan met Afvalstoffen

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- ☐ Afvalwater - Een rioolwaterzuiveringsinstallatie wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Metaalrecycling - Een inrichting voor de opslag van Schroot, met inbegrip van autowrakken oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder b Bor)
- ☐ Autowrakken demonteren (artikel 2.2a lid 2 onder d Bor)
- ☐ Tweewielige motorvoertuigen demonteren (artikel 2.2.a lid 2 onder g Bor)
- ☐ Banden - Maximaal 10.000 ton van buiten de inrichting afkomstige banden van voertuigen opslaan (artikel 2.2a lid 2 onder c Bor)
- ☐ Afvalbrengstation - Uitvoeren van de gemeentelijke zorgplicht voor afvalbeheer op een daarvoor bestemde locatie, zoals een milieustraat, KCA-depot en andere gemeentelijke inrichtingen voor afvalbeheer (artikel 2.2a lid 2 onder a Bor)
- ☐ Medisch afval - Het opslaan van buiten de inrichting afkomstige infectueuze afvalstoffen, lichaamsdelen en organen, afvalstoffen van cytotoxische en cytostatische geneesmiddelen afkomstig van de gezondheidszorg bij mens en dier.(artikel 2.2a lid 2 onder b Bor)
- ☐ Kunststofafval - Opbulken (mengen) van maximaal 10.000 ton ingezameld kunststofafval niet zijnde voor materiaalhergebruik geschikt gemaakt kunststofafval door middel van extrusie en spuitgieten en/of handelingen die vallen onder de gemeentelijke zorgplicht voor de inzameling van huishoudelijk afval (artikel 2.2a lid 2 onder e Bor)
- ☐ Asbest - Het opslaan van ten hoogste 50 ton verwijderd asbest en verwijderde asbesthoudende producten, ontstaan bij werkzaamheden die buiten de inrichting zijn verricht door degene die de inrichting drijft (artikel 2.2a lid 2 onder h Bor)

2 Behandeling materialen en installaties

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- ☐ Non-ferro metaal - Een installatie bestemd voor het smelten, met inbegrip van het legeren, van non-ferrometalen, met uitzondering van edele metalen, en met inbegrip van terugwinningproducten oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Oppervlaktebehandeling - Een installatie bestemd voor de oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Walsen - Een installatie bestemd voor verwerking van ferrometalen door warmwalsen, het smeden met hamers, of het aanbrengen van deklagen van gesmolten metaal oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Motorrevisie, luchtvaart - Testbanken voor motoren, turbines of reactoren of van installaties voor de bouw en reparatie van luchtvaartuigen oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Een spoorwegmaterieelfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Het binnen een inrichting verwerken van polyesterhars (artikel 2.2a lid 5 Bor)
- ☐ Mestvergisting - Een installatie voor het vergisten van uitsluitend dierlijke mest met een verwerkingscapaciteit van ten hoogste 25.000 kubieke meter per jaar of het uitbreiden van de capaciteit van de installatie of het uitbreiden van de opslagcapaciteit voor vergistinggas of het wijzigen of uitbreiden van de bewerking van vergistinggas (artikel 2.2a lid 8 Bor)
- ☐ Auto's - De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het vervaardigen van automobielen of automobielmotoren of het assembleren van automobielen (artikel 2.2a lid 1 onder a)
- ☐ Textielbehandeling - De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)

3 Energiesystemen

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- ☐ Een windturbinepark oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer (artikel 2.2a lid 6 Bor)
- ☐ Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor)

4 Activiteiten

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- ☒ Voeding- Genotmiddelen industrie - Een installatie voor de voedings- en genotmiddelenindustrie oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Mortel en Beton industrie - Handelingen met betrekking tot het vervaardigen van cementmortel, betonmortel of betonwaren, en/of het vervaardigen en bewerken van betonproducten (artikel 2.2a lid 2 onder f, lid 3 onder b, lid 4 onder b Bor)
- ☐ Veehouderij - Een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder c tot en met i, en lid 4 onder a Bor)
- ☐ Opslag munitie bij defensie inrichtingen (artikel 2.2.a lid 7 Bor)
- ☐ Andere activiteit die aangewezen is in het BOR, maar niet voorkomt op deze keuzelijst

Welke activiteit(en) binnen de voedings- en genotmiddelenindustrie wilt u uitvoeren?

- ☐ Een installatie bestemd voor het vervaardigen van dierlijke of plantaardige oliën of vetten, van vismeel of visolie of van conserven van dierlijke en plantaardige producten oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Een installatie van een zuivelfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☒ Een installatie van een bierbrouwerij oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Een installatie van een mouterij oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Een installatie van een suikerfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Een installatie van een siroopfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- ☐ Een installatie van een suikerwarenfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)

5 MER-plicht

Wordt voor de activiteit(en) de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) overschreden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

6 Melding AIM

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets hoort ook een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. De melding kunt u opstellen via de AIM (<https://aimonline.nl/>). Hoe wilt u de melding indienen?

- ☒ Ik doe de melding los met de AIM
- ☐ Ik doe de PDF van de melding als bijlage bij deze aanvraag
- ☐ Voor deze activiteit is geen melding Activiteitenbesluit nodig

Eventuele toelichting

-



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft vervangen van het dak van schuur nummer 6 met (geïsoleerde) sandwichpanelen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Zie ruimtelijke onderbouwing

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

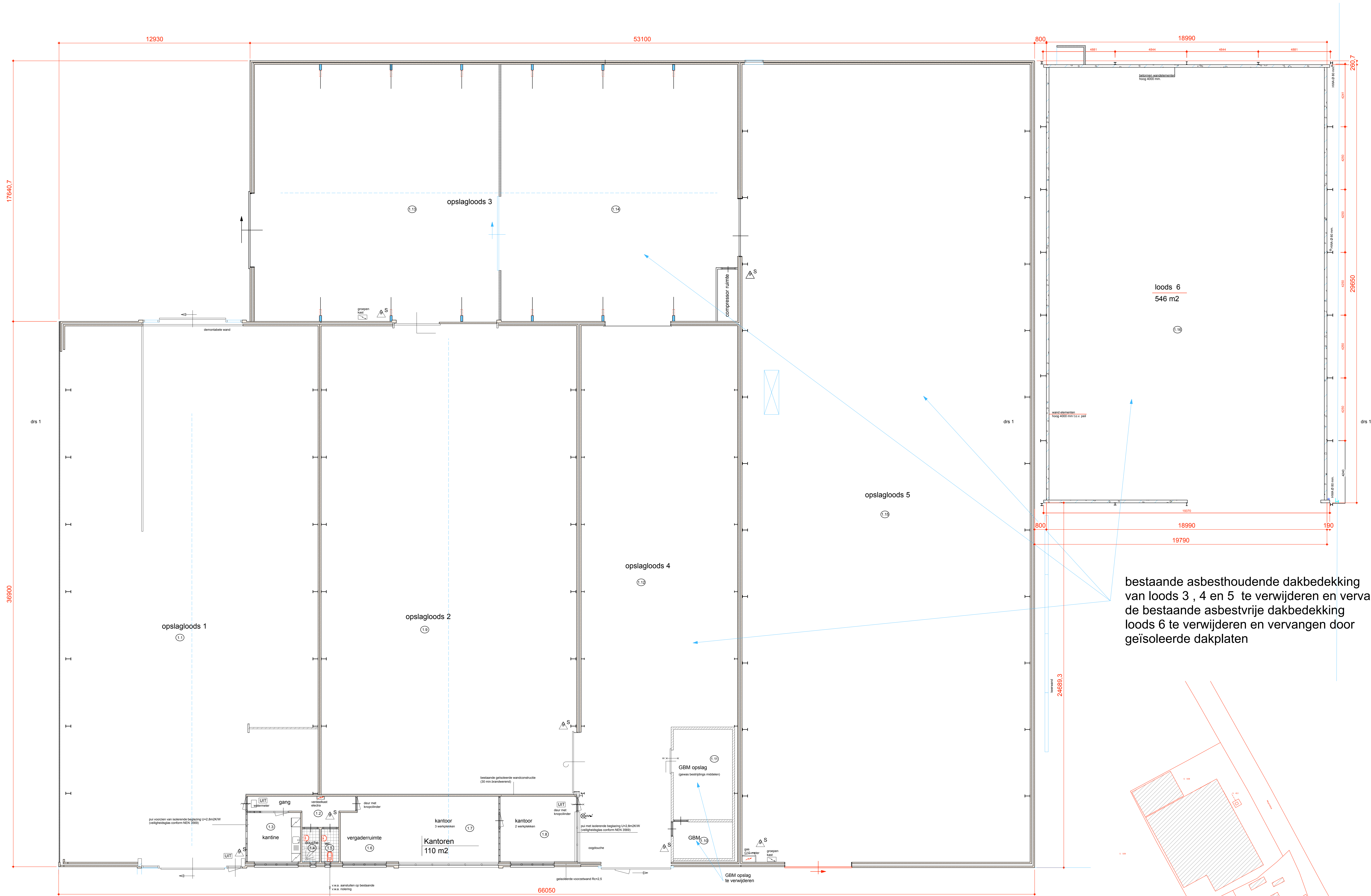
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ROB-Den_Burg_-_Meyertebos_7_pdf	ROB-Den Burg - Meyertebos 7.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
plattegrond_Meyertebos_7_23-428-B3--2_pdf	Nieuwe plattegrond Meyertebos 7 23-428-B3-2.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
euwe_gevels_Meyertebos_7_23-428-B4--1_pdf	Nieuwe gevels Meyertebos 7 23-428-B4-1.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
ndboek_2023_Familiebrouwerij_Diks_BV_pdf	HACCP Handboek 2023 Familiebrouwerij Diks BV.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
ailtekeningen_Meyertebos_7_23--428-B5_pdf	Detailtekeningen Meyertebos 7 23-428-B5.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
atie_gevels_Meyertebos_7_23-428-B2--1_pdf	Bestaande situatie gevels Meyertebos 7 23-428-B2-1.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
Plattegrond_Meyertebos_7_23-428-B1--1_pdf	Bestaande Plattegrond Meyertebos 7 23-428-B1-1.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
baarheid_van_de_Meyertebos_-_Embargo_pdf	Overeenkomst tot Leefbaarheid van de Meyertebos - Embargo.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
werij_Diks_Duurzaamheid_Meyertebos_7_pdf	Tesselaar Familiebrouwerij Diks Duurzaamheid Meyertebos 7.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
ocesverwarming_Familiebrouwerij_2022_pdf	Stoomketel procesverwarming Familiebrouwerij 2022.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
2_Familiebrouwerij_-_Diks_Meyertebos_7_pdf	Renvooi en Energie verbruik 2 Familiebrouwerij Diks Meyertebos 7.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
1_Familiebrouwerij_-_Diks_Meyertebos_7_pdf	Renvooi en Energie verbruik 1 Familiebrouwerij Diks Meyertebos 7.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling
ndwerende_rolscherm_122022_RGT_EW_-60_pdf	PDB_Brandwerende_rolscherm_12-2022_RGT_EW_-60.pdf	Anders	04-05-2023	In behandeling



bestaande plattegrond

overzicht gebruiksovervlak, verblijfsruimtes en verblijfsgebieden , functie						
BESTAAND	ruimte	ruimte nr	gebruiksover	verblijfsgebied	verblijfsruimte	gebruiksfunctie
begane grond	berging-opslagruimte	1.1	607,8m2			lichte industrie
	verkeersruimte	1.2	10,0m2			kantoor
	verblijfsruimte	1.3	12,0m2	12,0m2	12,0m2	6 kantoor
	douche ruimte	1.4	2,6m2			kantoor
	toilet ruimte	1.5	2,6m2			kantoor
	verblijfsruimte	1.6	13,0m2	13,0m2	13,0m2	4 kantoor
	verblijfsruimte	1.7	32,8m2	32,8m2	32,8m2	3 kantoor
	verblijfsruimte	1.8	22,5m2	22,5m2	22,5m2	2 kantoor
	berging-opslagruimte	1.9	546,2m2			lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.10	10,0m2			lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.11	24,5m2			lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.12	343,0m2			lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.13	287,5m2			lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.14	278,4m2			lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.15	1053,0m2			lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.16	546,0m2			lichte industrie
totaal			3793,90m2	80,30m2	80,30m2	

- RENVOLBI BRANDVEILIGHEID
hoofdraagconstructie/plafond-vloerconstructie
verdiepsvloeren 60min brandwerend
- konstruktie 30min. brandwerend
 - konstruktie 60min. brandwerend
 - deur 30min. brandwerend
 - deur 30min. brandwerend, zelfsluitend
 - verlicht bordje met aanduiding uitgang
 - verlicht bordje met aanduiding nooduitgang
 - kleefmagneet
 - ruimte met noodverlichting
 - brandslanghaspel, lengte 20m, aansluiting 19mm, mondstuk 6mm
 - sproeischuim blusser, inhoud 7kg
 - sproeischuim blusser, inhoud 9kg
 - paniekontgrendeling, ook d.m.v. knopcilinder
 - brandmeld centrale

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 339494, kenmerk document: bijlage 2/16, namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales, toezicht Vergunningen, Toezicht & Handhaving

verbouw deel schuren aan het meijertebos 7 te den Burg texel

opdrachtgever:

bestaande plattegrond
schuren/opslag
situatie

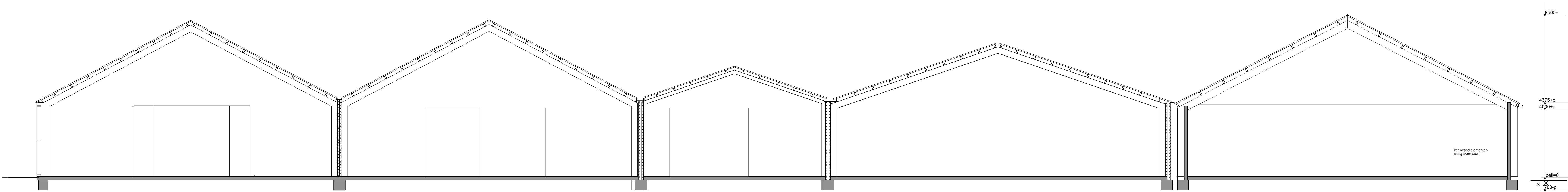
1 : 100
1 : 1000

dd: 24-04-2023
gww: 28-06-2023
25-07-2023
15-11-2023

werksnummer
23-428

tekeningsnummer
BI

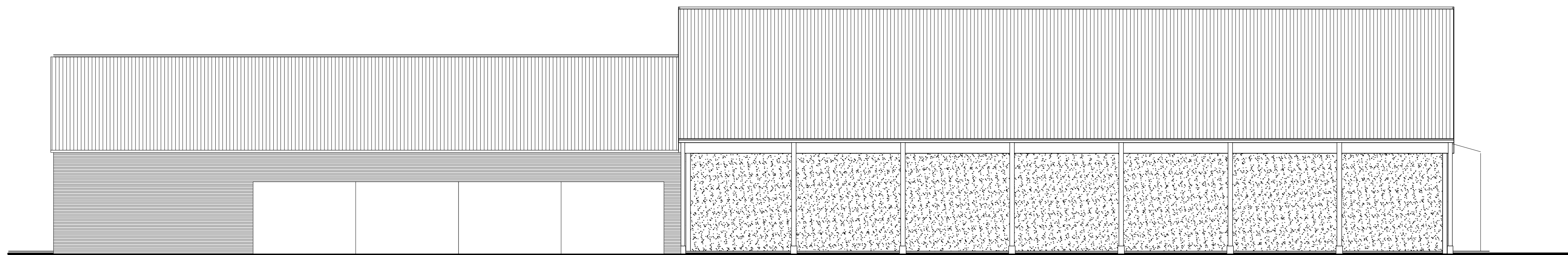
boekhoudg. advies & rekenhulp | pechwerk 33, 1791 WB, den burg | E-mail: advies@boekhoudg.nl | tel: 0614626360



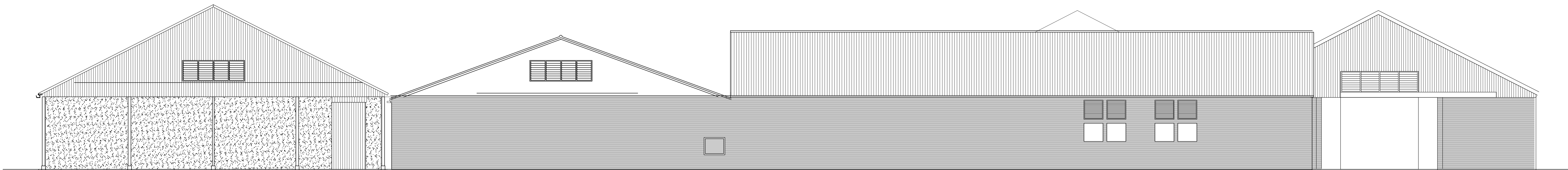
doorsnede 1



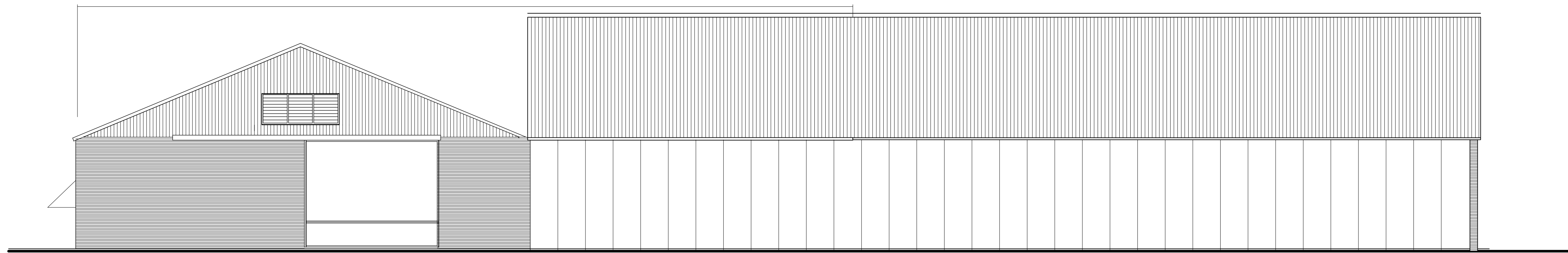
noord - oost gevel



noord - west gevel



zuid - west gevel



zuid - oost gevel

Gemeente Texel
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3349454
kenmerk document: bijlage 3/16
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,
de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

.txl

verbouw deel schuren aan het meijertebos 7
te den Burg texel

opdrachtgever:

bestaande gevels/drs
schuren/opslag 1 : 100

dd: 24-04-2023
gww: 28-06-2023
28-07-2023

DIRK
KOSTER

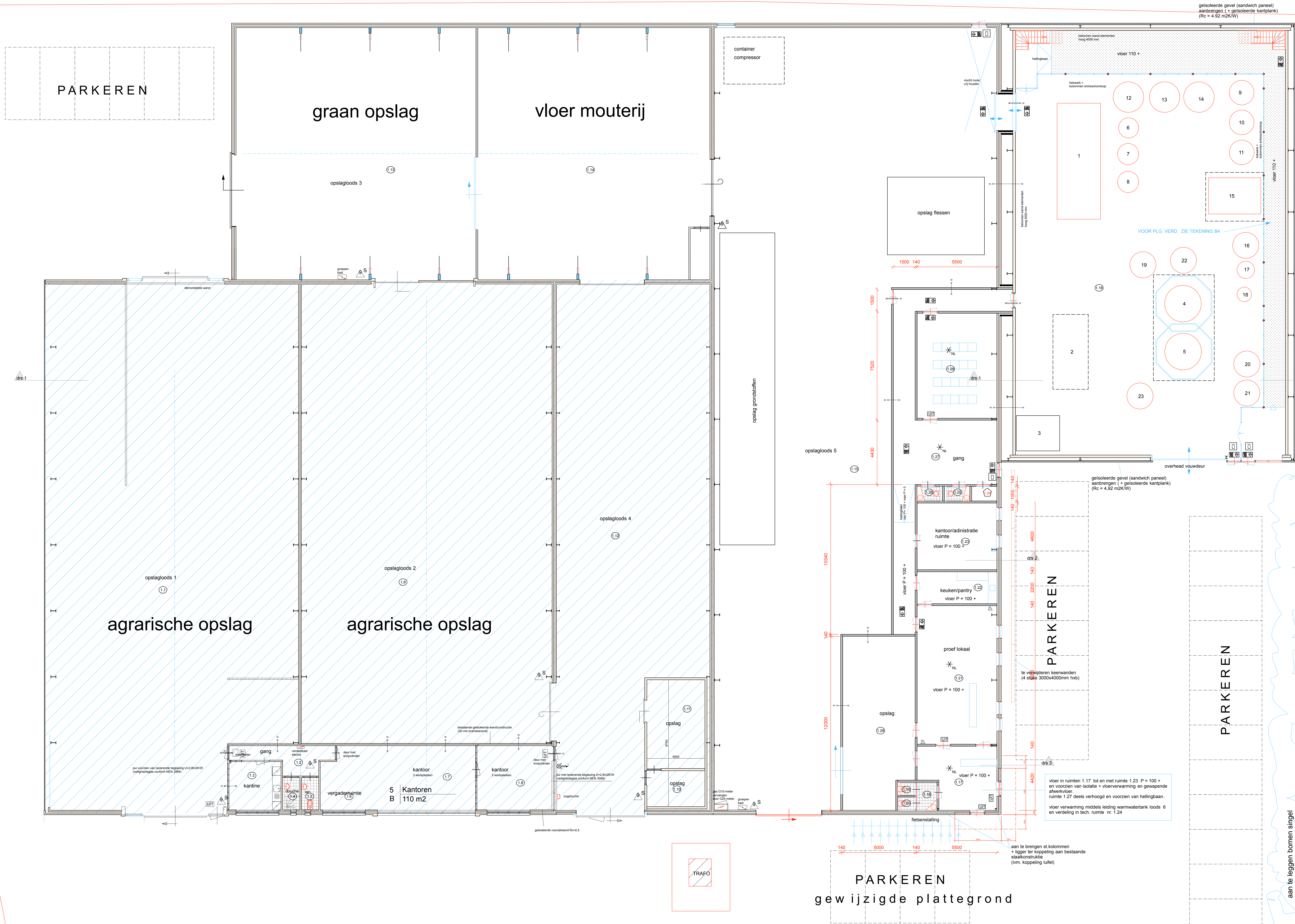
werknnummer

23-428

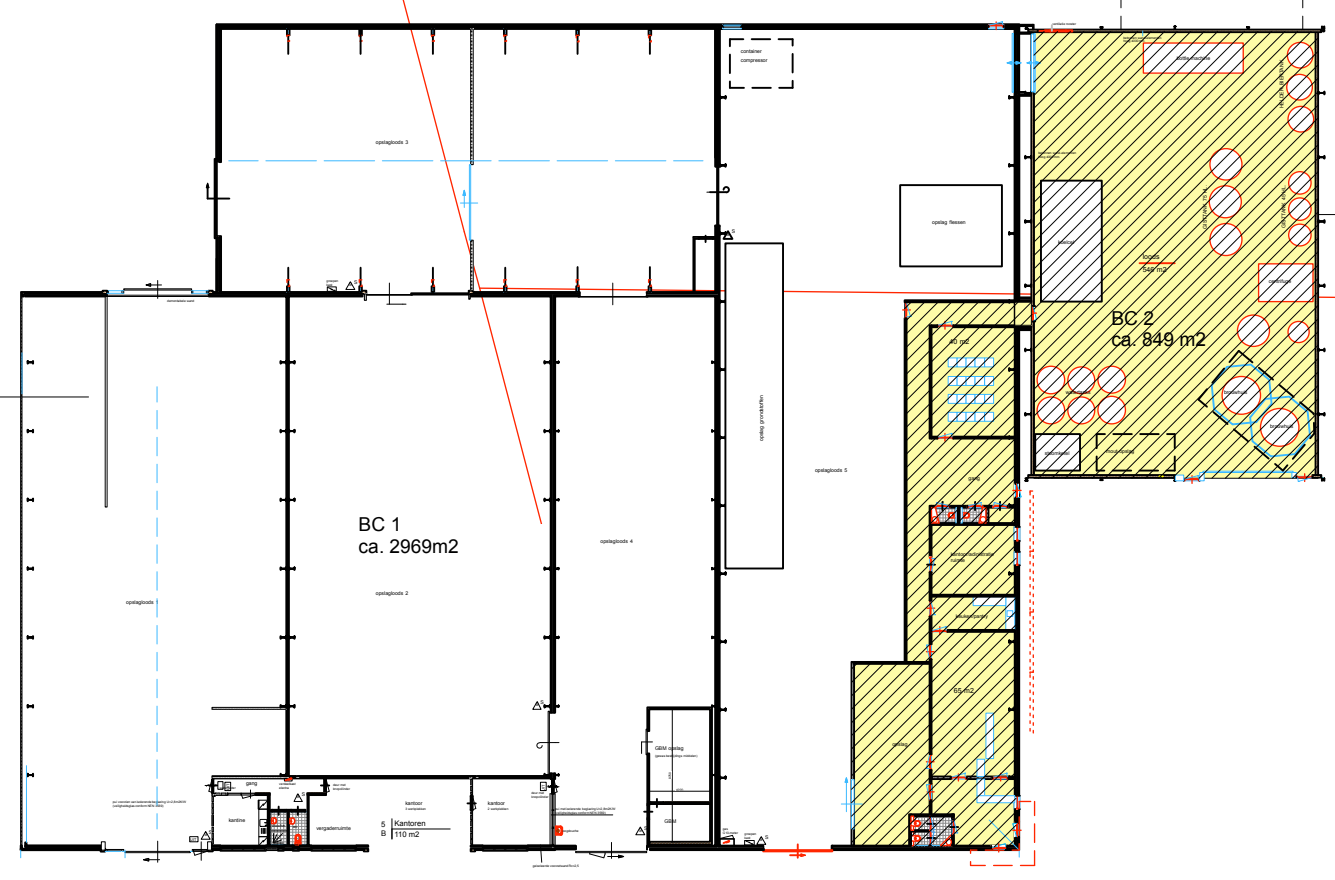
tekeningsnummer

B2

bevoegd: advies & tekenen | pechwerk 33, 1791 WB, den burg | E-mail: adviesbureau.dirkkoster@gmail.nl | tel: 0614628369



- 250000 VERBODEN WERK
1. Bouwtekeningen
 2. Bestemmingsplan
 3. Bestemmingsplan
 4. Bestemmingsplan
 5. Bestemmingsplan
 6. Bestemmingsplan
 7. Bestemmingsplan
 8. Bestemmingsplan
 9. Bestemmingsplan
 10. Bestemmingsplan
 11. Bestemmingsplan
 12. Bestemmingsplan
 13. Bestemmingsplan
 14. Bestemmingsplan
 15. Bestemmingsplan
 16. Bestemmingsplan
 17. Bestemmingsplan
 18. Bestemmingsplan
 19. Bestemmingsplan
 20. Bestemmingsplan
 21. Bestemmingsplan
 22. Bestemmingsplan
 23. Bestemmingsplan



PARKEREN

RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN

gevels: gevelsteen = bestaand (ongewijzigd)
dakbedekking = bestaand golfplaten (grijs)
te vervangen dak middels geïsoleerde dakplaten in dezelfde kleuren en uitstraling (golfplaat)
panelen schuur 6: geïsoleerde panelen; kleur donker groen
kozijn bestaand: hout, creme - wit
kozijnen nieuw: hout, creme wit, ramen en deuren donker groen
overhaed deuren; aluminium
schotten = bestaand st. gevelbekleding staand (kleur groen)
beoielden; hout, creme - wit
goten; = bestaande zinken bakgoten
draaiende delen kozijnen te voorzien van inbraakwerendheid minimaal SKG **
alle vlucht en entree deuren in afm. van 930x2315mm, vluchdeuren te voorzien van paniek ontgrendeling d.m.v. draaiknopcilinders

overzicht gebruiksovervlak, verblijfsruimtes en verblijfsgebieden						gebruiksfunctie	
GEWUJZIGD	ruimte	ruimte nr	gebruiksover.	verblijfsruimte	verblijfsgebied	aantal pers.	
begane grond	berging-opslagruimte	1.1	607,8m2				lichte industrie
	verkeersruimte	1.2	10,0m2				kantoor
	verblijfsruimte	1.3	12,0m2	12,0m2		6	kantoor
	douche ruimte	1.4	2,8m2				kantoor
	toilet ruimte	1.5	2,8m2				kantoor
	verblijfsruimte	1.6	13,0m2	13,0m2		4	kantoor
	verblijfsruimte	1.7	32,8m2	32,8m2		3	kantoor
	verblijfsruimte	1.8	22,5m2	22,5m2		2	kantoor
	berging-opslagruimte	1.9	548,2m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.10	10,0m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.11	24,5m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.12	343,0m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.13	267,5m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.14	278,4m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.15	747,5m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.16	546,0m2				lichte industrie
	verkeersruimte	1.17	21,6m2				bijschenkomst
	sanitaire ruimte	1.18	2,7m2				bijschenkomst
	sanitaire ruimte	1.19	1,1m2				bijschenkomst
	sanitaire ruimte	1.20	1,1m2				bijschenkomst
1e verdieping	verkeersruimte	1.21	52,4m2	52,4m2		20	bijschenkomst
	verkeersruimte	1.22	12,1m2	9,5m2		1	bijschenkomst
	verkeersruimte	1.23	25,3m2	25,3m2		2	kantoor
	onbenoemde ruimte	1.24	1,7m2				-
	sanitaire ruimte	1.25	1,7m2				bijschenkomst
	sanitaire ruimte	1.26	1,7m2				bijschenkomst
	verkeersruimte	1.27	70,7m2				bijschenkomst
	verkeersruimte	1.28	39,8m2	39,8m2		20	bijschenkomst
	opslagruimte	1.29	57,6m2				lichte industrie
	total		3777,90m2	207,30m2	207,30m2		

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 334649
kenmerk document: bijlage 4/16
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,

de heer F. Galante Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

VOOR RENVOOI BRANDWEER SYMBOLEN
ZIE TEKENING B1

verbouw deel schuren aan het meijertebos 7
te den Burg texel

opdrachtgever:

gewijzigde plattegrond
schuren/opslag 1: 100
brandcompartimenten

DIRK KOSTER

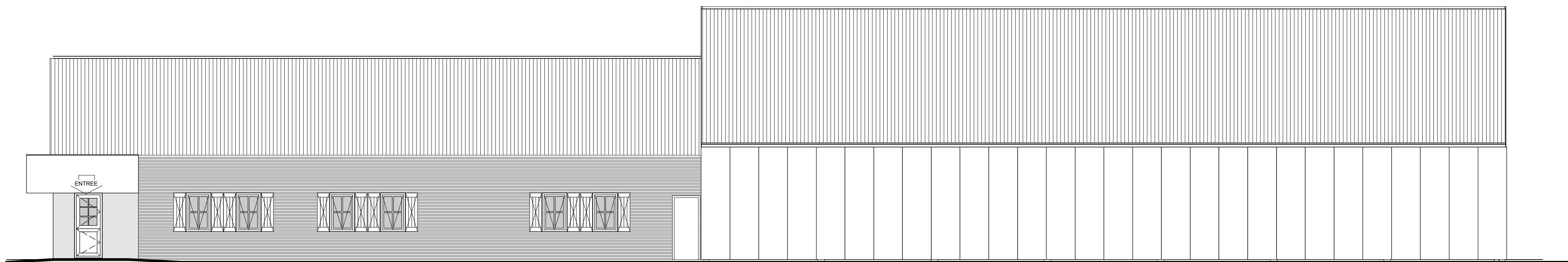
werknnummer
23-428

tekeningnummer
B3

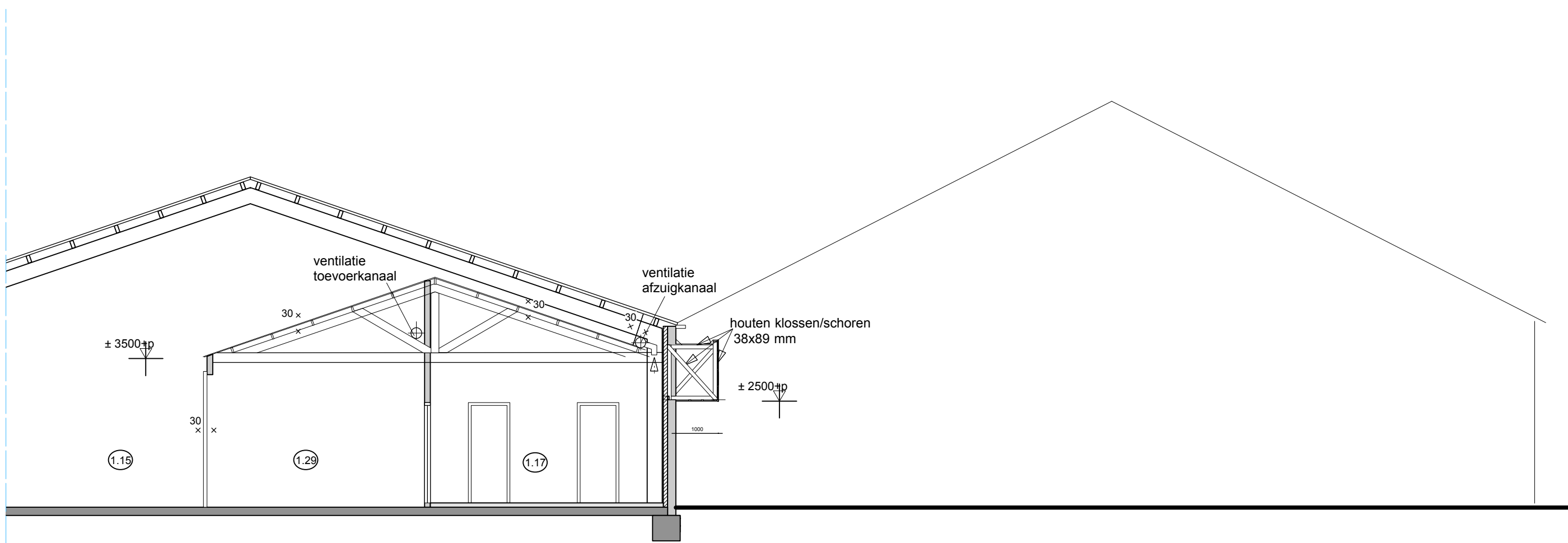
dd: 24-04-2023
gwk: 01-05-2023
04-05-2023
21-05-2023
28-07-2023
05-10-2023
15-11-2023
31-01-2024
28-02-2024



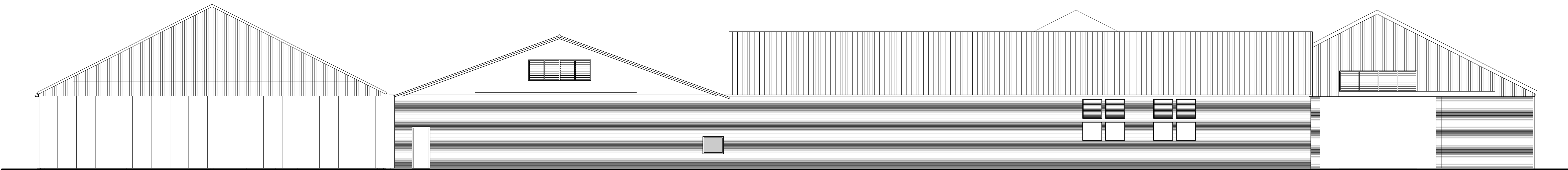
Noord-Oost gevel



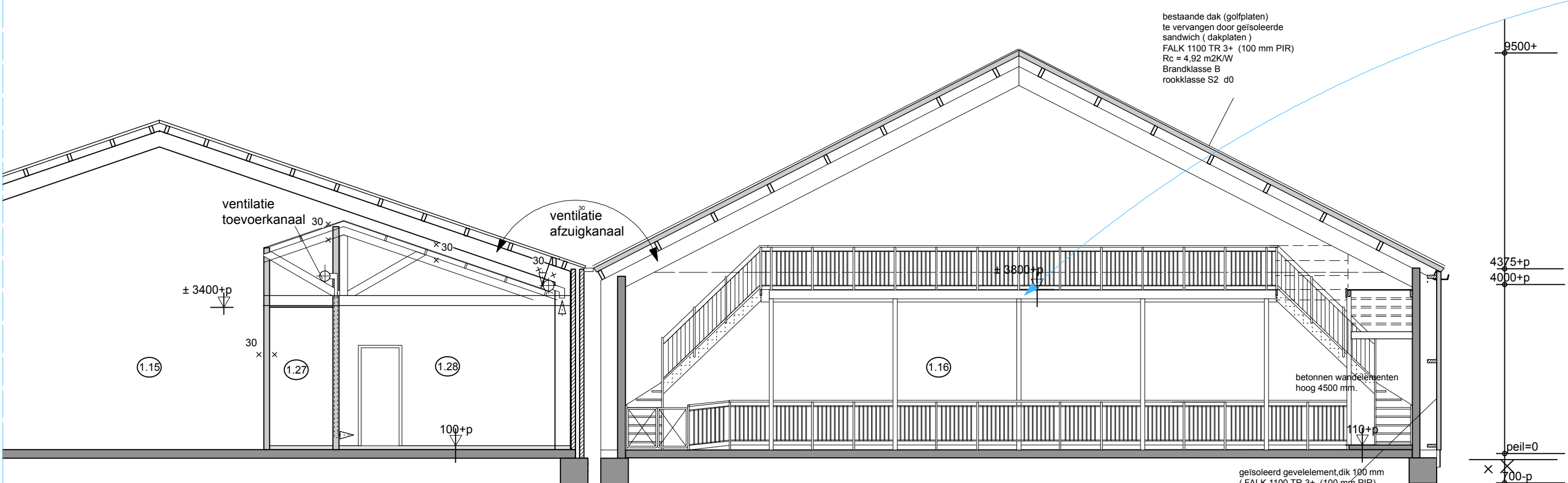
noord - west gevel



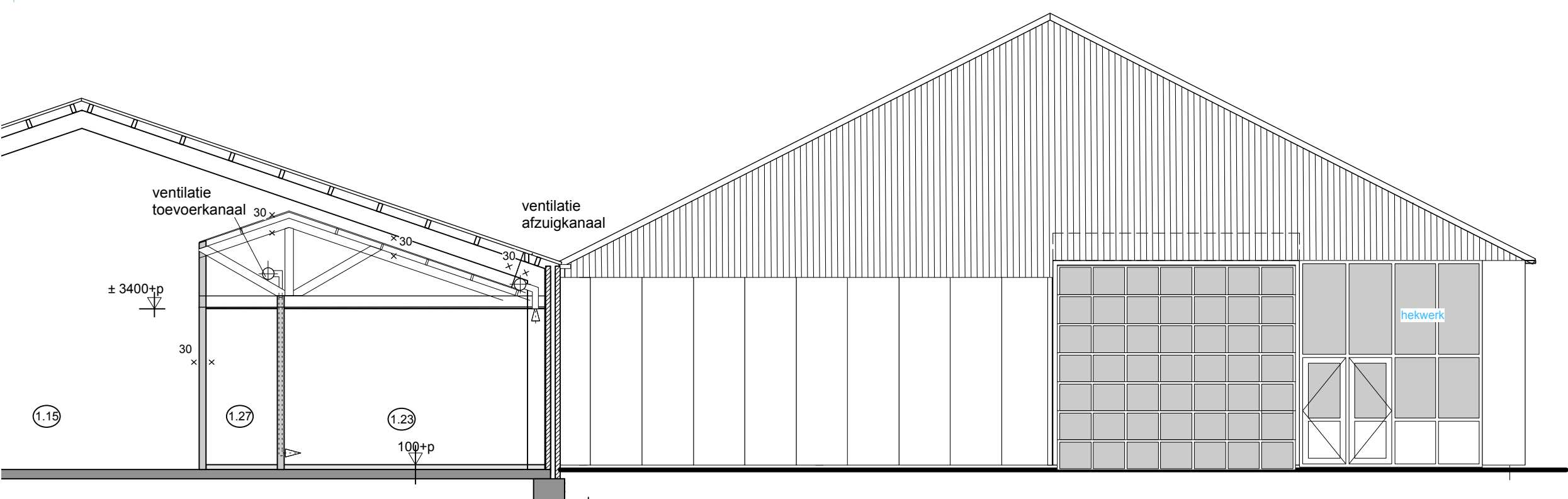
doorsnede 3



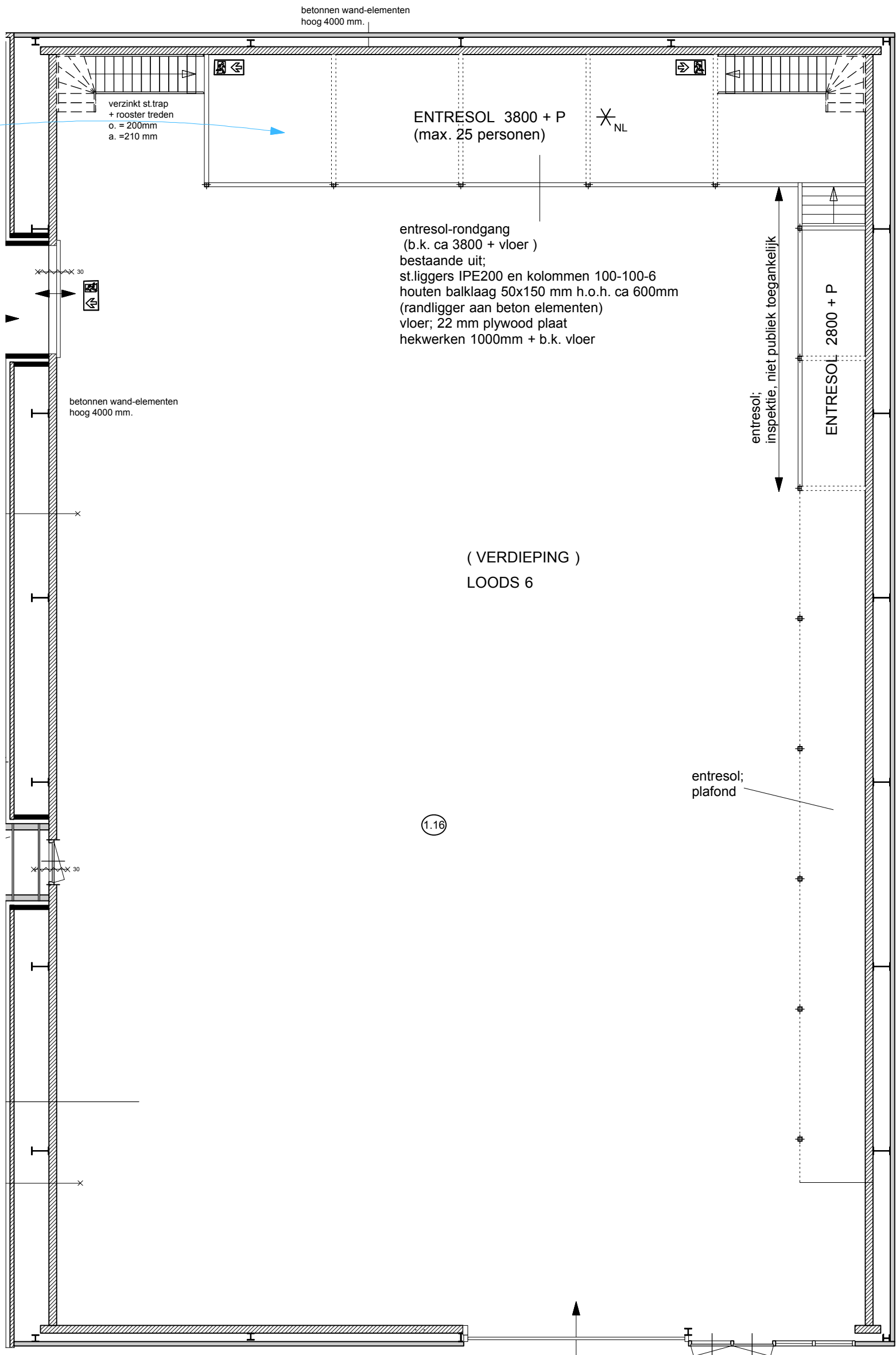
zuid - west gevel



doorsnede 1



doorsnede 2



Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3349454
kenmerk document: Bijlage 5.16
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,
de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

verbouw deel schuren aan het meijertebos 7
te den Burg texel

opdrachtgever:

gewijzigde gevels/drs
schuren/opslag
plg verdieping loods 6 1:100

dd: 02-05-2023

gew: 04-05-2023

21-06-2023

02-10-2023

15-11-2023

31-01-2024

22-05-2024

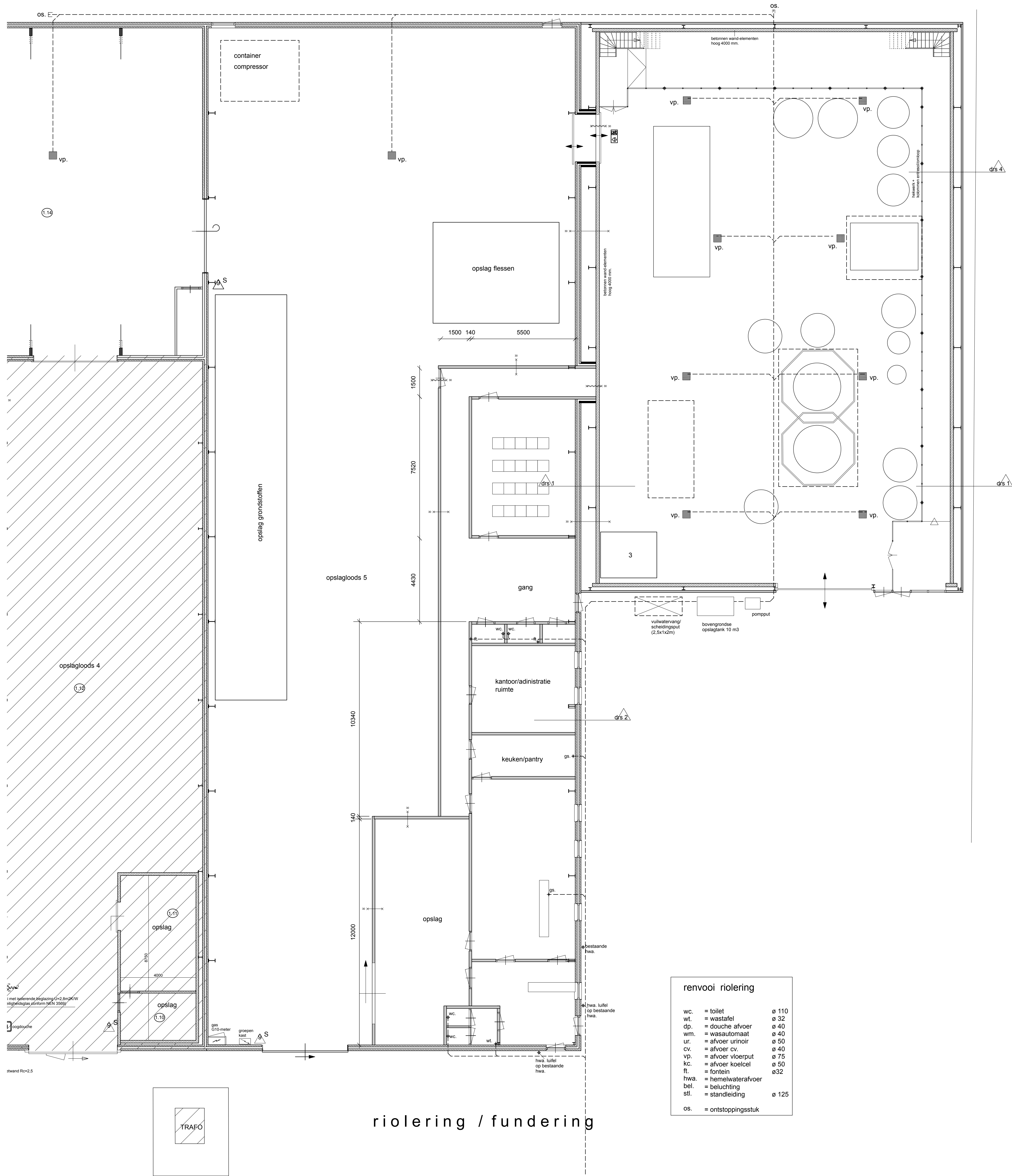
werksnummer

23-428

tekeningsnummer

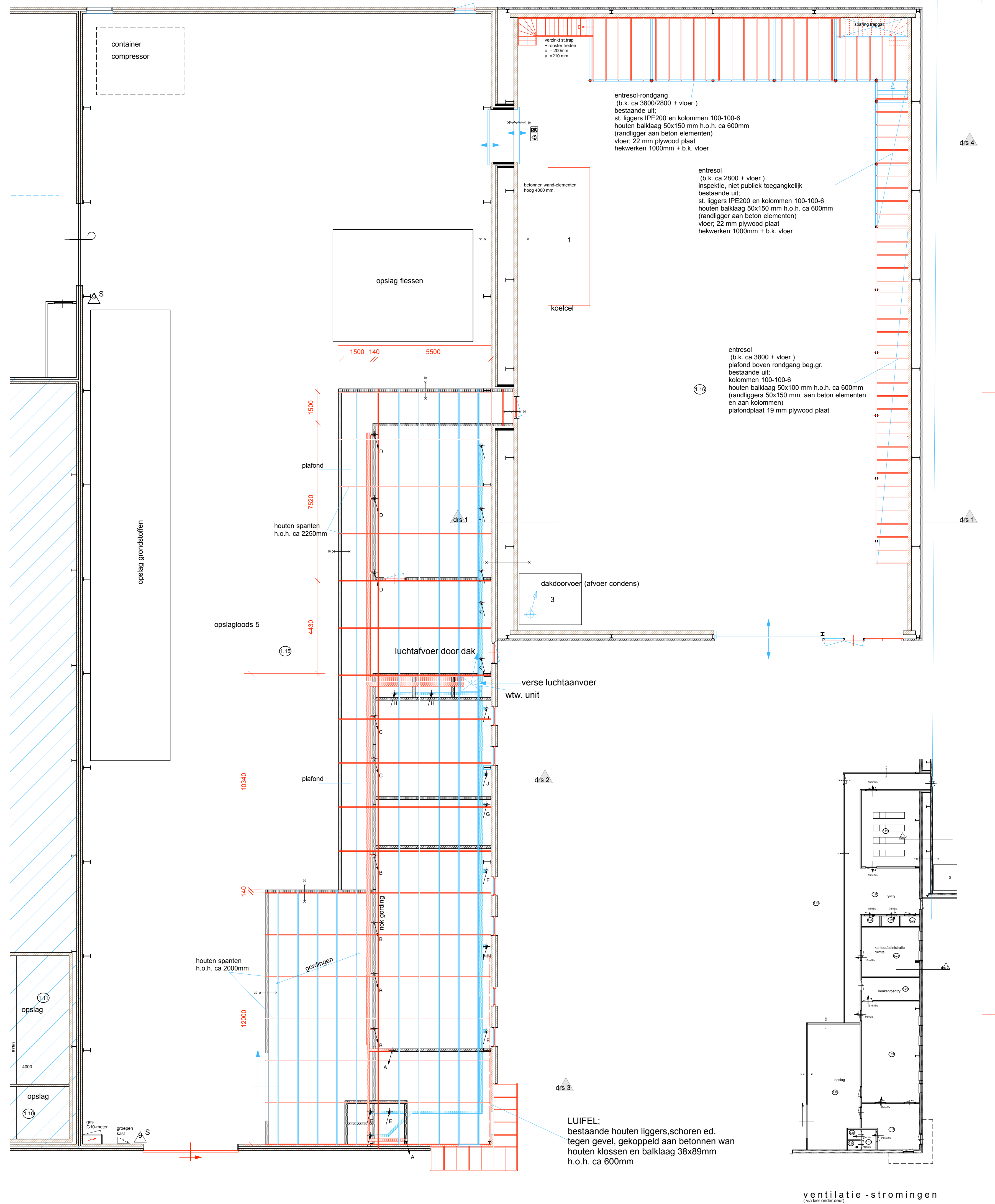
B4

beoekindig advies & rckeshurel pchewek 33, 1791 WB, den burg l E-mail: abvcbom.dirkkoster@gmail.nl jref: 0014626369



riolering / fundering

renvooi riolering		
wc.	= toilet	ø 110
wt.	= wastafel	ø 32
dp.	= douche afvoer	ø 40
wm.	= wasautomat	ø 40
ur.	= afvoer urinoir	ø 50
cv.	= afvoer cv.	ø 40
vp.	= afvoer vloerput	ø 75
kc.	= afvoer koelcel	ø 50
ft.	= fontein	ø 32
hwa.	= hemelwaterafvoer	
bel.	= beluchting	
stl.	= standleiding	ø 125
os.	= ontstoppingstuk	



balklaag / ventilatie

ventilatieberekening (toe en afvoer door middel van mechanische af en aanvoer)									
ruimte	ruimte nr	VG	aantal pers	cap. - 0.9 opp	4'hp / 6.5'hp	maatgevend	samwezig	afvoer	
verkeersruimte	1.17					7.00dm ³ /s	28.00dm ³ /s	0.00dm ³ /s	
sanitaire ruimte	1.18					7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	
toiletteruimte	1.19					7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	
toiletteruimte	1.20					7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	
verblijfsruimte	1.21	52.4m ²	20	36.68dm ³ /s		80.00dm ³ /s	87.00dm ³ /s	57.00dm ³ /s	
verblijfsruimte	1.22	9.5m ²	1	8.55dm ³ /s		21.00dm ³ /s	21.00dm ³ /s	21.00dm ³ /s	
verblijfsruimte	1.23	25.3m ²	2	22.77dm ³ /s		13.00dm ³ /s	25.00dm ³ /s	15.00dm ³ /s	
toiletteruimte	1.25					7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	
toiletteruimte	1.26					7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	7.00dm ³ /s	
verkeersruimte	1.27					48.00dm ³ /s	48.00dm ³ /s	34.00dm ³ /s	
verblijfsruimte	1.28	39.8m ²	20	27.86dm ³ /s		80.00dm ³ /s	80.00dm ³ /s	51.00dm ³ /s	

RENVOOI LUCHTINVOER VERBLIJFSRUIMTE		
rooster nr.	ruimte nr.	cap. per rooster
A	1.17	14.00dm ³ /s
B	1.21	20.00dm ³ /s
C	1.23	12.50dm ³ /s
D	1.28	20.00dm ³ /s

RENVOOI LUCHTAFVOER RUIMTEN		
rooster nr.	ruimte nr.	capaciteit
E	1.18-1.19-1.20	7.00dm ³ /s
F	1.21	19.00dm ³ /s
G	1.22	21.00dm ³ /s
J	1.23	16.00dm ³ /s
H	1.25-1.26	7.00dm ³ /s
K	1.27	17.00dm ³ /s
L	1.28	17.00dm ³ /s

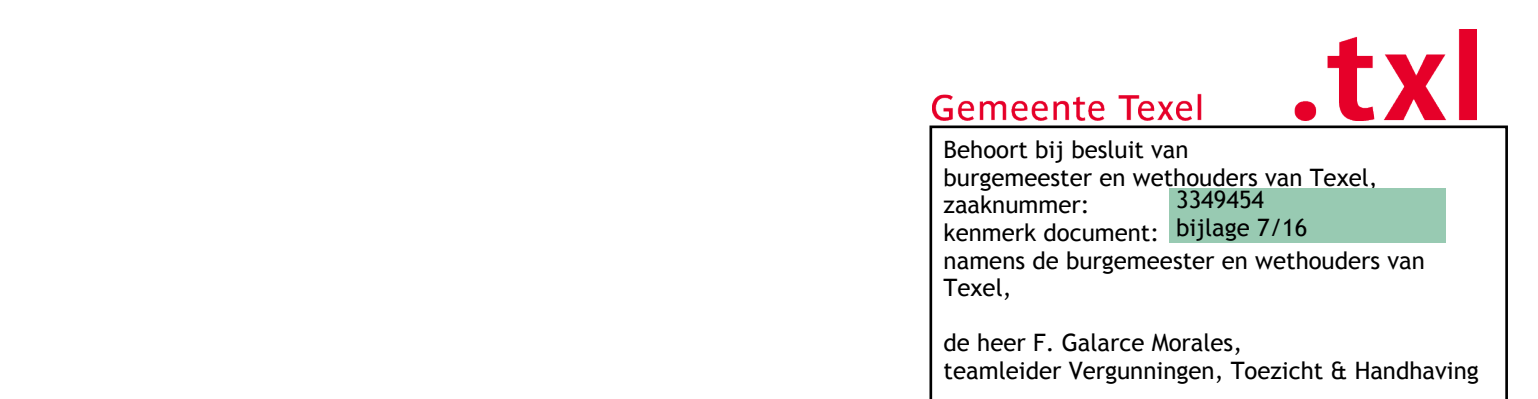
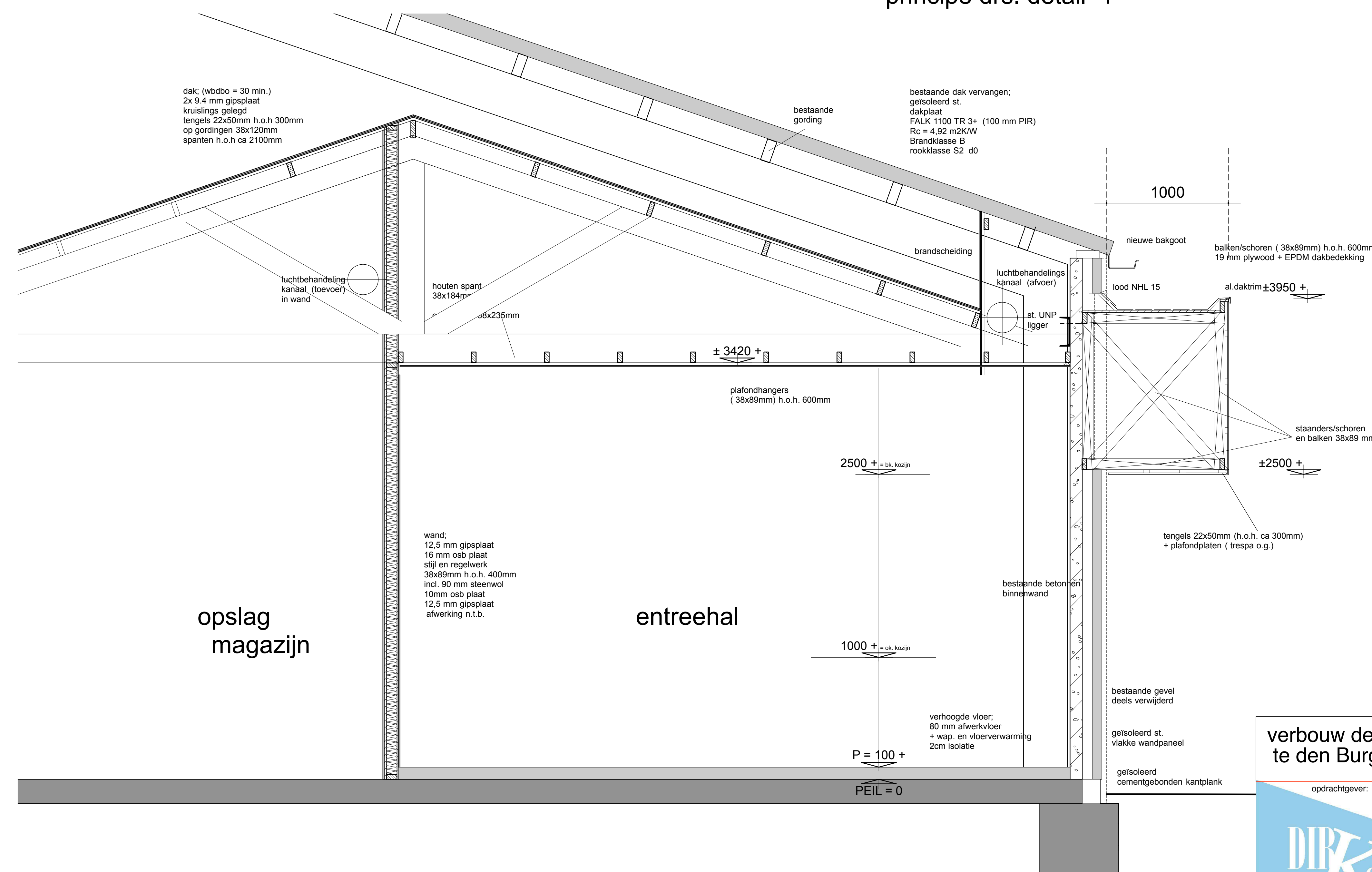
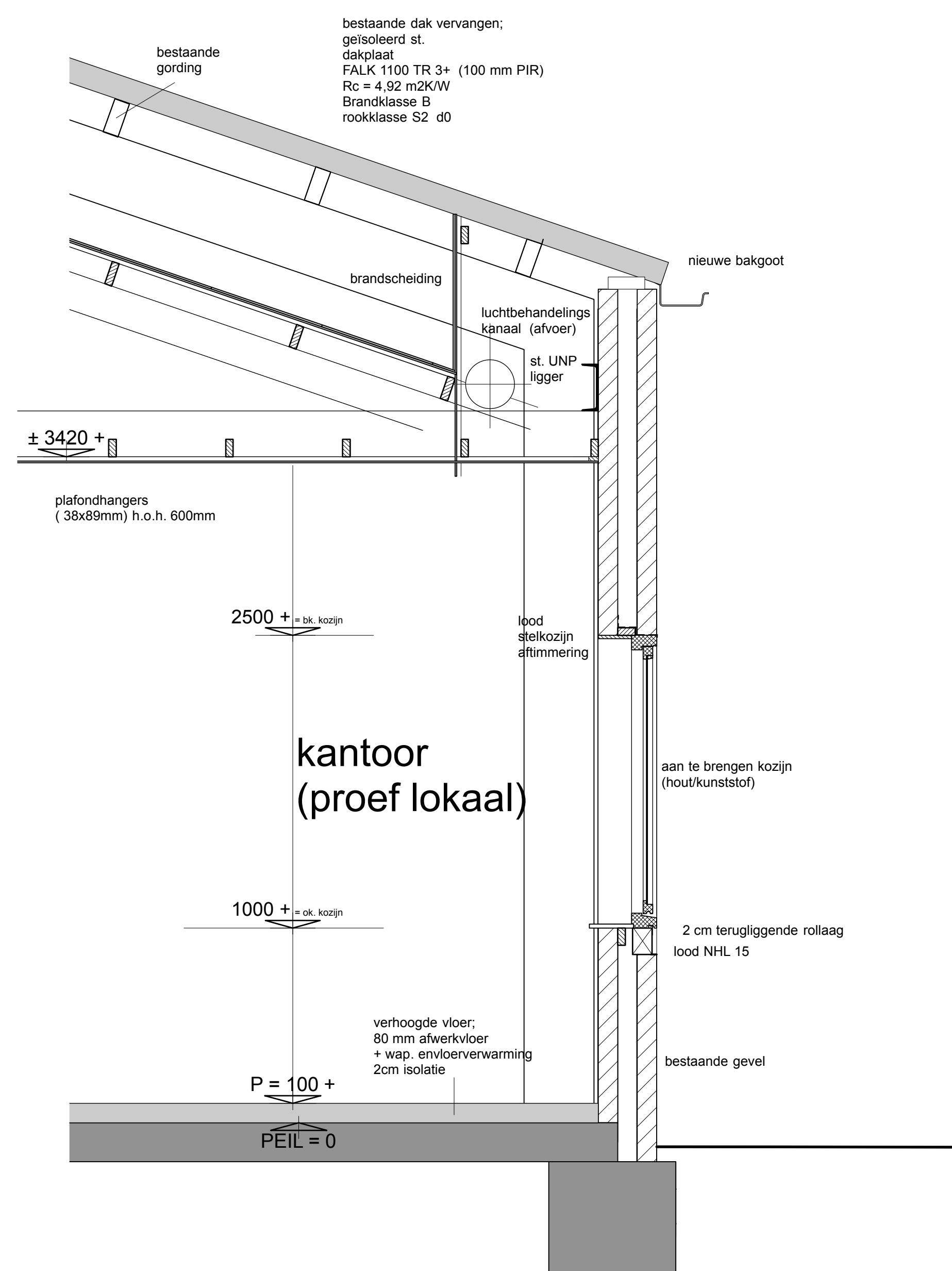
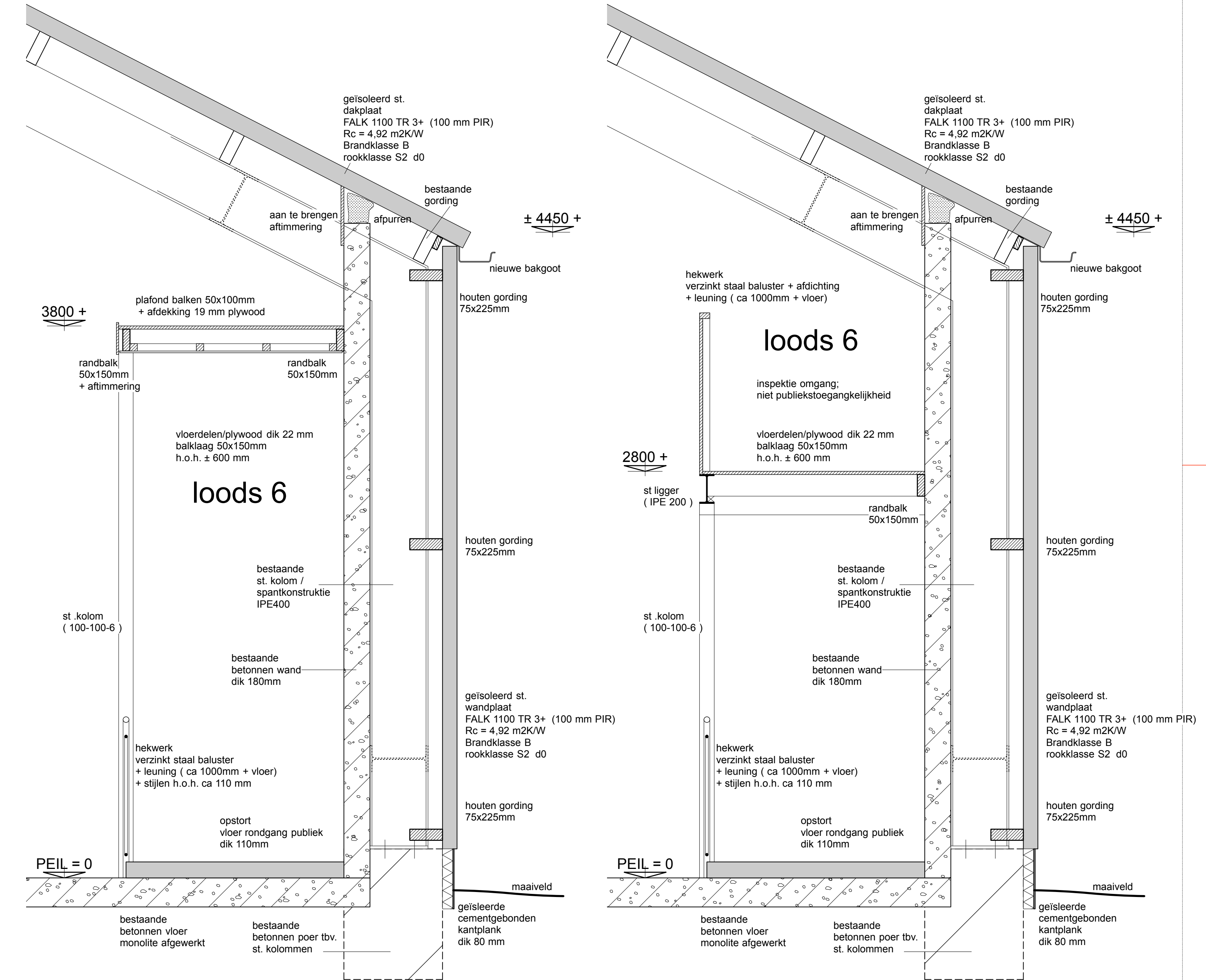
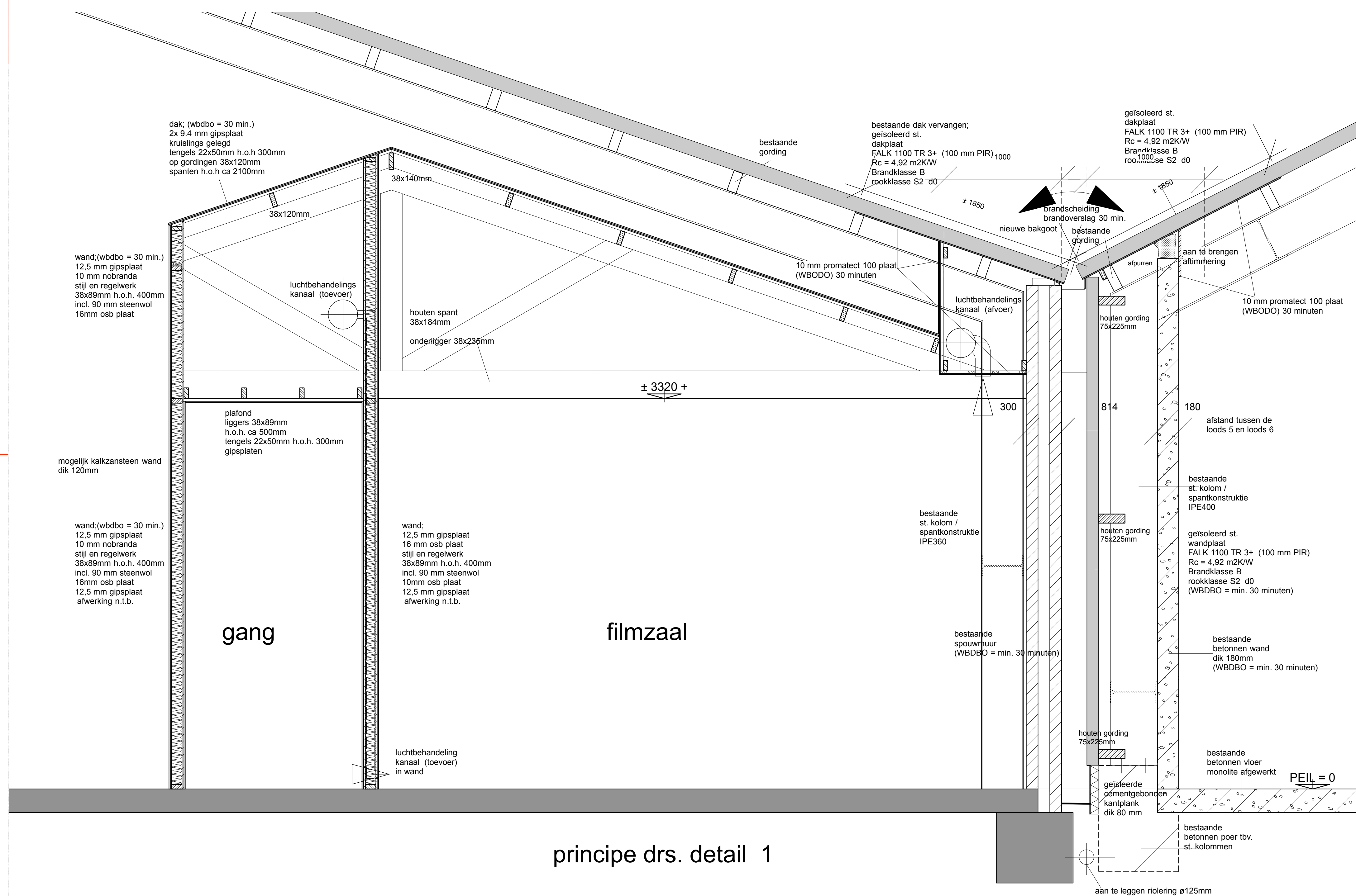
Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 334949
kenmerk document: bijlage 6/16
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,
de heer F. Galarrce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

VOOR PRINCIPE DETAIL DOORSNEDE ZIE TEKENING B6
BEREKENING/TEKENINGEN GEWIJZIGDE KONSTRUKTIE
ONDERDELEN ZULLEN SEPERAAT WORDEN INGEDIEND

verbouw deel schuren aan het meijertebos 7
te den Burg texel

opdrachtgever:	balklaag interne verbouwing ventilatie 1 : 100	dd: 02-05-2023 gew: 04-05-2023 11-05-2023 21-07-2023 26-07-2023 03-10-2023 10-11-2024 11-11-2024 23-02-2024
werknnummer	23-428	tekennummer
tekennummer	B5	

construktief advies & tekeningen | postbus 33, 1791 WB, den burg | E-mail: advies@construktiefadvies.nl | tel: 0614626360



verbouw deel schuren aan het meijertebos 7
te den Burg texel

opdrachtgever:	principe detail/drs	1:20	dat. 30-06-2023 gew. 23-01-2023 28-07-2023 03-10-2023 16-11-2023 21-01-2024 23-02-2024
			werknummer 23-428 tekeningnummer B6

d: 30-06-2023
 v: 22-07-2023
 26-07-2023
 03-10-2023
 16-11-2023
 31-01-2024
 23-02-2024
 werknummer
3-428
 keningnummer
B6

werknnummer
3-428
keningnummer
B6

keningnummer
B6

Prestatieverklaring

Gemeente Texel

.txl

- 1. Referentie: FALK DAK 1100 TR3+ 1.1 TR3
- 2. Geïsoleerd sandwich paneel met stalen buizen voor toepassing in gebouwen
- 3. Type: FALK DAK 1100 TR3+
- 4. FALK Bouwsystemen B.V.
Neonstraat 23
6718 WX Ede
Nederland
- 5. Niet relevant
- 6. Systeem 3
- 7. Afrit Licof (no. 1168)
- 8. Niet relevant

behoort bij bestel van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3349454
kenmerk document: bijlage 8/16
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



FALK®

9. Gedeclareerde prestaties

Dikte:	40/70	50/80	60/90	80/110	100/130	130/160	150/180	[mm]	Referentie norm:
Gewicht:	9,8	10,1	10,5	11,3	12,0	13,2	13,9	[kg/m²]	EN 14509:2013
Treksterkte:	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	[Mpa]	EN 14509:2013
Afschuifsterkte (kern):	0,15	0,15	0,15	0,14	0,13	0,10	0,08	[Mpa]	EN 14509:2013
Gleidingsmodulus (kern):	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	2,98	2,70	[Mpa]	EN 14509:2013
Druksterkte (kern):	0,12	0,11	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	[Mpa]	EN 14509:2013
Afschuifsterkte na langdurige belasting:	0,06	0,06	0,06	0,055	0,05	0,038	0,03	[Mpa]	EN 14509:2013
Kruipfactor:									
t = 2000 h	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	[-]	EN 14509:2013
t = 100.000 h	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	[-]	
Rimpelspanning buitenplaat:									
in het veld:	207	207	207	207	207	207	207	[Mpa]	EN 14509:2013
in het veld, verhoogde Temp.:	207	207	207	207	207	207	207	[Mpa]	
t.p.v. steunpunt:	207	207	207	207	207	207	207	[Mpa]	
t.p.v. steunpunt, verhoogde Temp.:	207	207	207	207	207	207	207	[Mpa]	
Rimpelspanning binnenplaat:									
in het veld:	147	147	147	147	147	147	147	[Mpa]	EN 14509:2013
in het veld, verhoogde Temp.:	118	118	118	118	118	118	118	[Mpa]	
Buigend moment (extern):									
in het veld:	3,81	4,76	5,71	7,62	9,52	12,38	14,28	[kNm/m]	EN 14509:2013
in het veld, verhoogde Temp.:	3,81	4,76	5,71	7,62	9,52	12,38	14,28	[kNm/m]	
t.p.v. steunpunt:	3,81	4,76	5,71	7,62	9,52	12,38	14,28	[kNm/m]	
t.p.v. steunpunt, verhoogde Temp.:	3,81	4,76	5,71	7,62	9,52	12,38	14,28	[kNm/m]	
Buigend moment (intern):									
in het veld:	2,12	2,65	3,18	4,23	5,29	6,88	7,94	[kNm/m]	EN 14509:2013
in het veld, verhoogde Temp.:	1,70	2,12	2,55	3,40	4,25	5,52	6,37	[kNm/m]	
Warmtedoorgangcoëfficiënt:									
Dak:	0,449	0,370	0,314	0,242	0,196	0,154	0,134	[W/(m².K)]	EN 14509:2013
Gevel:	0,447	0,368	0,313	0,240	0,196	0,153	0,134	[W/(m².K)]	
Scheidingswand:	0,447	0,368	0,313	0,240	0,196	0,153	0,134	[W/(m².K)]	
Materiaaleigenschappen buitenplaat:									
Staalkwaliteit:	S280GD + ZN								EN 10346
Staaldikte:	min. 0,5 mm								
Coating:	HPS200 ULTRA, PRISMA, Strike 200, Polyester 25mu								EN 10169
Materiaaleigenschappen binnenplaat:									
Staalkwaliteit:	S280GD + ZN								EN 10346
Staaldikte:	min. 0,4 mm								
Coating:	Polyester 25mu, FOODSafe, Agricoat, HPS200 ULTRA								EN 10169
Brandgedrag:									
E (vlamdichtheid):	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	EN 13501-2:2016
EI (vlamdichtheid & Isolatie):	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	
EW (vlamdichtheid & Straling):	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	
Reactie op brand:									
Brandklasse:	B-S1-D0							[-]	EN 13501-1:2019
Brandklasse dak:	Broof (t1,t2,t3)							[-]	EN 14509:2013
Overige materiaal eigenschappen (algemeen):									
Dichtheid (kern):	38							[kg/m³]	EN 14509:2013
Waterdichtheid:	NPD							[-]	EN 14509:2013
Luchtdichtheid:	n=	1,4	1,4	1,4	1,4	2,25	2,25	2,25	[-]
	c=	0,00095	0,00095	0,00095	0,00095	0,00034	0,00034	0,00034	[dm³/s.m¹.Pa¹]
Dampdichtheid:	NPD							[-]	EN 14509:2013
Geluidsreductie:	NPD							[-]	EN 14509:2013
Dimensionele variatie:	"Passed"							[-]	EN 14509:2013
Duurzaamheid:	"Passed"							[-]	EN 14509:2013
Beloopbaarheid:	NPD							[-]	EN 14509:2013
Gevaarlijke stoffen:	NPD							[-]	EN 14509:2013

Ondertekend voor en in naam van FALK Bouwsystemen B.V.

Wouter Broekman
Ede, Juni 2023



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3349454
kenmerk document: bijlage 9/16
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,
de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



RGT

EW 60

BRANDWEREND ROLSCHERM

PRODUCTKENMERKEN

- Brandveilige afsluiting of compartimentering van ruimtes in de meest uiteenlopende inbouwsituaties
- Geschikt als binnendeur en niet bestemd voor dagelijks gebruik
- Tweezijdig getest op 60 minuten brandwerendheid
- Classificatie EN 13501-2 en gecertificeerd conform EN-1634-1/C2
- CE markering wordt voorzien volgens de EN 16034

RGT EW 60

Brandwerende rolschermen bieden een uitstekende oplossing voor het brandveilig compartimenteren in situaties met beperkte inbouwruimte in locaties als ziekenhuizen, overheidsinstellingen, winkelcentra en uiteraard diverse industriële toepassingen. Mede dankzij de brandweerstand van 60 minuten (conform de EW criteria) op basis van het tweezijdig= testen volgens de EN 1634-1, is dit rolscherm uitermate geschikt voor de meest voorkomende vuurbelastingssituaties en mag deze zowel aan de vuurbelaste zijde als de niet-vuurbelaste zijde worden toegepast. De brandwerende rolschermen zijn enkel geschikt voor binnen/binnen-situaties en niet bestemd voor dagelijks gebruik, enkel in geval van een eventuele calamiteit. Ten behoeve van de montage dient de bouwkundige wand te bestaan uit beton, gasbeton, cellenbeton, kalkzandsteen, brandwerend afgewerkt staal of een standaard metal stud 1,5mm wand.

Deurblad

Het deurblad van een brandwerend rolscherm bestaat uit een grijs doek van onbrandbaar textiel met daarin verwerkte baleinen. Onder in het doek zit een verzwarringsprofiel welke, samen met de baleinen, zorg draagt dat het doek in de geleidingen blijft zitten.

Zijgeleiding en bovenaansluiting

De zijgeleidingen zijn opgebouwd uit een koker en C-profiel ten behoeve van een goede doorvoer van het doek. De constructie is afgewerkt met staal verzinkte afdekplaten welke voorzien zijn van een bij verhitting opzwellend materiaal.

Bewegingsstelsel

Het bewegingsstelsel is samengesteld uit twee staal verzinkte consoles. Tussen de consoles bevindt zich de buis, welke middels lagers tussen de consoles geplaatst is. De consoles zijn gemonteerd aan de kokers van de zijgeleiding, zodat een zelfdragende constructie ontstaat.

Bediening

De brandwerende rolschermen worden standaard uitgevoerd met een besturingskast en 2 stuks optisch/akoestische signaleringen, voorzien van een back-up-systeem. Op de besturingskast kunnen diverse vormen van bedieningen toegepast worden, zoals

sleutelschakelaars, rook- of temperatuurmelders en een eventueel aanwezige brandmeldinstallatie. Ten behoeve van een veilige bediening van de deur, kan er optioneel worden gekozen om een set lichtlijsten toe te passen en aan te sluiten op de besturingskast.

Aandrijving

Het brandwerende rolscherm wordt standaard uitgevoerd met een 230 V gravitair failsafe buismotor, zodat het rolscherm bij zowel een brandmelding als bij eventuele uitval van spanning, zelfsluitend is. Indien het gewenst is dat het rolscherm in functiebehoud blijft bij eventuele uitval van spanning, kan er een noodstroomvoorziening toegepast worden.

Optionele uitvoering

Alle stalen onderdelen van het brandwerende rolscherm kunnen uitgevoerd worden in een RAL-kleur naar keuze. Tevens is de mogelijkheid aanwezig om alle zichtbare stalen delen uit te voeren in RVS 304. De afdekkap kon afgeschuind worden.

Kenmerken	brandvertraging	max. breedte	max. hoogte	max. opening
EW	60 minuten	8.000 mm	8.000 mm	64 m ²

Classificatie volgens:

EN 13501-2: EW 60-C2

CE markering conform EN 13241 en aanvullend EN 16034;

Deze deuren worden geleverd op basis van windklasse 0.

Familiebrouwerij Diks Meyertebos 7

Gebouwen :								Elektra	Gas/M3	dB
	nummering plattegrond	verlichting	LED Armaturen	KW	Aantal	Uren/p dag	Dagen/pj	Totaal kwh		
	schuur 6	Verlichting productieruimte	TL 0,024KW	0,024	20	8	260	42		0
	Schuur 5	Magazijn schuur 5	TL 0,024KW	0,024	40	8	260	83		0
	Schuur 5	Filmzaal	TL 0,024KW	0,024	4	1	260	1		0
	Schuur 5	Winkel	TL 0,024KW	0,024	4	6	260	6		0
	Schuur 5	Toiletten/beweging detectie	TL 0,024KW	0,024	2	4	260	2		0
	Schuur 5	Proefruimte	Lampen en TL	0,72	8	6	260	374		0
				0,84				509		
Faciliteiten:			Soort	KW	Draaiuren	Gas/m3	Dagen/pj	Totaal kwh	Gas/M3	dB
	9-10-11-12-13-14	Bierkoelers gisttanken	Koeling gist	1,6	15		365	8760		73
	6-7-8-	Bierkoelers Helderbiertanken	Helder biertanken	1,6	15		365	8760		73
	20-21	Koelwatertank	Koelcel en watertank	3,5	15		365	19163		73
	3	Stoomketel Generator	Verwarming brouwproces	1,6	3	29,1	180	864	9000	65
	24	Compressor 1	Bediening bottelarij	5	4		200	4000		80
				13,3				41547		
Processen :		Brouwhuis	Soort	KW	Draaiuren		Werkdagen	Totaal kwh		dB
	5		Roerwerk kookketel	3	6		104	1872		60
	4		Roerwerk filterkuip	3	6		104	1872		60
	5		Pomp Brouwketel	3	6		200	3600		55
	5		Pomp CIP/bier	1,5	8		200	2400		55
	15		Centrifuge	7,5	6		120	5400		85
	2		Schrootmolen	4	8		120	3840		85
				22				18984		
		Gistruimte	Soort	KW	Draaiuren		Werkdagen	Totaal kwh		dB
	5	Mobiele	Pomp bier/Cip	1,5	6		200	1800		55
				1,5				1800		
		Bottelarij	Soort	KW	Draaiuren		Werkdagen	Totaal kwh		dB
	1		Rinser/vuller	1,5	8		65	780		68
	1		Opzettafel	0,5	8		65	260		50
	1		Verzameltafel	0,5	8		65	260		50
	1		Etiketeer	0,5	8		65	260		50
	1		Inktjet codeer	0,06	8		65	31		50
	25		Acculader Heftruck/ 80Amp	7	1,5		50	525		70
				10,06				2116		
		Aansluitwaarde Brouwerij	3x80 ampere	47,7						
			Jaar	2024						
		Gasverbruik		9.000						
		Elektraverbruik		64.955						
		Waterverbruik/m3		300	TOTAAL Elektra gebruik IN KWH p/jr			64.955	9000	M3
					Zonne energie retour			100.000		
					Saldering elektra			-35.045		