



omgevingsvergunning

OV-Den Burg - Meyertebos 7

Texel

RHO ADVISEURS



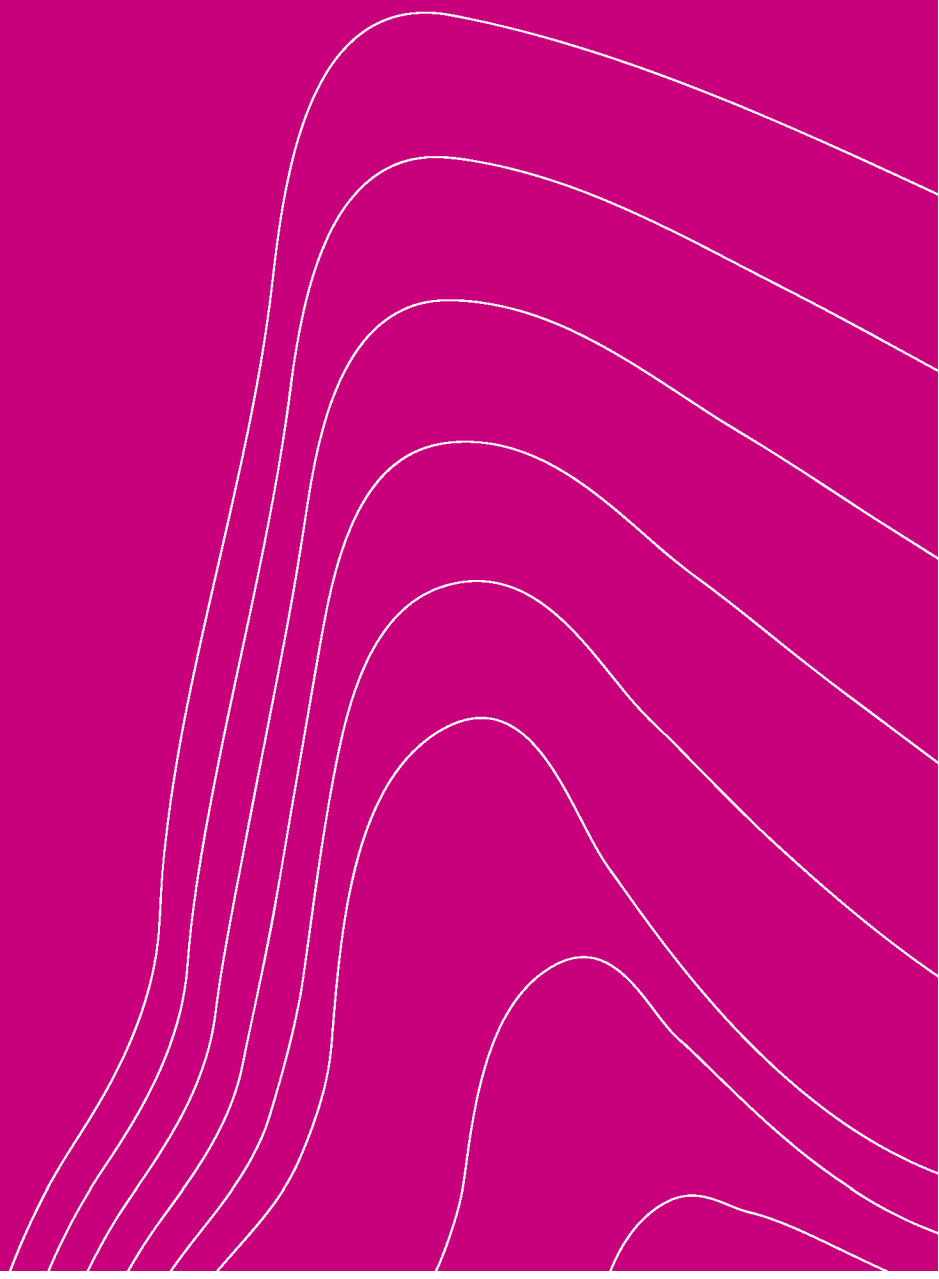
RHO ADVISEURS

DATUM 11-7-2023
IMRO IDN NL.IMRO.0448.BUI2023OV0010-on01

PROJECT
PROJECTLEIDER

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER 20220555

AUTEUR
STATUS ontwerp





Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	7
1.4	Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)	8
1.5	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	10
2.1	Huidige situatie brouwerij	10
2.2	Beschrijving van de gewenste locatie	10
2.3	Beschrijving van de gewenste bedrijfsactiviteiten	14
2.4	Ruimtelijke inpassing	16
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	22
4.1	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	22
4.2	Verkeer en parkeren	22
4.3	Bedrijven en milieuzonering	28
4.4	Geluid	29
4.5	Water	30
4.6	Bodem	30
4.7	Cultuurhistorie	31
4.8	Archeologie	31
4.9	Ecologie	32
4.10	Externe veiligheid	34
4.11	Luchtkwaliteit	36
4.12	Kabels en leidingen	36
4.13	Duurzaamheid	37
4.14	Spuitzone	40



Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	42
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
5.2	Economische uitvoerbaarheid	42
Hoofdstuk 6	Afweging en conclusies	44
Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing		45
Bijlage 1	Vorm vrije mer-beoordeling_10 juli 2023	47
Bijlage 2	Watertoets	55
Bijlage 3	Verkennd bodemonderzoek	59
Bijlage 4	Stikstofonderzoek juli 2023	97
Bijlage 5	Stikstofberekening	105



Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Familiebrouwerij Diks (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens een nieuwe kleinschalige brouwerij te beginnen op een locatie even ten noorden van Den Burg. Het betreft het perceel Meyertebos 7 te Den Burg en staat ook wel bekend als de Landbouwcentrale. De locatie is ondervoorbehoud aangekocht en de brouwerij is voornemens zijn bestaande bedrijfsvoering aan de Spinbaan 11 te Den Burg te verhuizen naar de Meyertebos 7. Als aanvulling op de bestaande bedrijfsvoering is de brouwerij voornemens de gebouwen te gaan gebruiken ten behoeve van opslag van grondstoffen en voorraad gereed bierproduct in flessen en fusten. Ook de voorraad verpakkingen waarvoor op dit moment diverse locaties op Texel worden gebruikt gaat hier dan plaats vinden. Op termijn, vanaf 2026, worden ook de overige gebouwen (schuur 1 en 2 op tekeningen) gebruikt voor in pandige opslag. De overige ruimten zullen de eerste periode nog worden ingezet voor de opslag van diverse producten zoals consumptie aardappelen en producten voor de agrarische sector als aardappel pootgoed bewaring. De locatie blijft daarmee een steunpunt voor de komende jaren voor de ondersteuning van de landbouw.

Op basis van het bestemmingsplan zijn ter plaatse agrarische loonbedrijven toegestaan. De vestiging van een brouwerij is niet toegestaan. De gemeente Texel staat in principe positief tegenover de ontwikkeling en wil meewerken aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Ter ondersteuning bij de aanvraag van deze omgevingsvergunning moet een goede ruimtelijke onderbouwing worden ingediend. Deze onderbouwing voorziet hierin.

Daarnaast is het brouwen van het bier aangemerkt als een bedrijfsactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) dient te worden aangevraagd. In deze OBM moet worden aangetoond dat de realisatie van een kleinschalige brouwerij geen negatieve gevolgen heeft voor het milieu. In de OBM worden de toekomstige bedrijfsactiviteiten getoetst aan alle omgevingsaspecten. Onderhavige rapportage voorziet in de OBM. Onderdeel van de OBM is de vormvrije mer-beoordeling. Deze vormvrije mer-beoordeling is opgenomen als bijlage 1.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied bevindt zich direct ten noorden van het dorp Den Burg. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1. Het projectgebied wordt begrensd door het bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf'.



Figuur 1.1 *Ligging projectgebied*

1.3 Planologische regeling

De mogelijkheden voor het gebied zijn bepaald in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'. Op basis hiervan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf'. De bedrijfsgebouwen en overkappingen mogen hierbij gebruikt worden ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf. Op het perceel is ook een bedrijfswoning toegestaan. Op basis van dit bestemmingsplan is de vestiging van een brouwerij niet toegestaan. Een uitsnede van het geldende bestemmingsplan is weergegeven in figuur 1.2.

Waarde - Archeologie

De bestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' zijn ook van toepassing op het projectgebied. De bestemmingen zijn opgenomen ter bescherming van eventueel voorkomende archeologische waarden. Onderzoek is nodig bij ingrepen groter dan respectievelijk 100 m² en 500 m² en dieper dan 50 centimeter.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013

Reparatieplan buitengebied Texel

Tot slot is op 21 december 2016 het bestemmingsplan *Reparatieplan buitengebied Texel* vastgesteld. In dit reparatieplan zijn onder meer een aantal omissies van het in het bestemmingsplan *Buitengebied Texel 2013* hersteld.

1.4 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)

Het brouwen van bier is genoemd onder het Bor onder artikel 2.2.a lid 1 onder a. en luidt: Een installatie voor de voedings- en genotmiddelenindustrie oprichten, wijzigen of uitbreiden. Concreet betreft het: De oprichting van een installatie van een kleinschalige brouwerij.

Hiermee is onderhavige activiteit aangemerkt als de bedrijfsactiviteit waarvoor een OBM verleend moet worden. Voor een brouwerij is deze gekoppeld aan een m.e.r.-beoordeling. De gemeente kan de OBM verlenen als uit een m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen volledige milieueffectrapportage nodig is. Deze beoordeling is



opgenomen in bijlage 1.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en beschrijving van het initiatief. In hoofdstuk 3 wordt het voor het plan relevante beleid beschreven. In Hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan de milieu- omgevingsaspecten. hoofdstuk 5 behandelt de uitvoerbaarheid van het project. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusie.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

De beoogde ontwikkeling (het initiatief) is het belangrijkste uitgangspunt voor dit project en wordt in dit hoofdstuk beschreven. Een beschrijving van de huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen.

2.1 Huidige situatie brouwerij

Huidige locatie aan de Spinbaan 11

Tesselaar Familiebrouwerij Diks bevindt zich in de huidige situatie op het bedrijventerrein van Den Burg. Specifiek gaat het om een gedeelte van het gebouw aan de Spinbaan 11. Dit betreft het oostelijk gelegen gebouw.

Huidige activiteiten en ontwikkelingen

Tesselaar Familiebrouwerij Diks is een kleine ambachtelijke brouwerij van bieren op Texel. De Familiebrouwerij geeft inmiddels werk aan 12 personen waarvan 2 eigenaren met 8 full time en 2 parttime medewerkers.

Sinds de oprichting in juni 2017 is er na een bouwperiode van 2 jaar in 2019 begonnen met het maken van Tesselaar bier, inmiddels heeft de brouwerij een assortiment van 9 vaste bieren als Strandstruner, Eilandkriebel, Eilandbiêr, Witte Tessel-Aar, Bruuzer, Slufterbok, Razende Bok, Dukdalf en Kouwe Skéépekop. Daarnaast maakt de brouwerij voor vier verschillende horecabedrijven een uniek eigen bier, zoals Sunny side Up, Kasté bier, Kaap de Goeie Hop en Skarrelaar. Voor de Veteranen van Nederland brouwt de familiebrouwerij Tesselaar Grombaard een bier waarvan een stukje van de omzet naar de Veteranenvereniging gaat.

Een zelfredzaam eiland en een brouwerij met smakelijke bieren op een duurzame manier gemaakt is een van de drijfveren van de Familie Diks. De Familiebrouwerij vervult steeds meer en meer de functie van de kleine lokale bierbrouwer voor het eiland Texel en groeit daarmee dit jaar naar een volume van 2.500 hectoliter (ter vergelijking een brouwerij in Oudeschild maakt 42.000 hectoliter en in Oosterend naar schatting 1.000 hectoliter). Om de groei rustig en voorzichtig verder te laten groeien is er een uitbreiding in ruimte gewenst iets wat door de huiseigenaar op de Spinbaan onmogelijk is gemaakt door de huur op te zeggen per juli 2023.

2.2 Beschrijving van de gewenste locatie

De brouwerij is voornemens hun brouwerij te gaan uitbreiden van 3.000 hectoliter per jaar naar 6.000 hectoliter per jaar. Hiertoe is de brouwerij uitgekomen op de locatie Meyertebos 7 te Den Burg beter bekend als de Landbouwcentrale.

Het projectgebied bevindt zich in het buitengebied van Texel. Rondom het projectgebied, met uitzondering van de zuidkant, is dan ook sprake van het open agrarisch landschap. De zuidkant wordt begrenst door een woning en een tweetal recreatiewoningen.

De Meyertebos is een weg welke voornamelijk bedoeld is voor bestemmingsverkeer. Aan de Meyertebos bevinden zich afwisselend woon –en werkfuncties. De weg gaat in zuidelijke richting over op de Waalderweg, welke deel uit maakt van de hoofdontsluitingsweg van Den Burg. Het projectgebied is daarmee goed bereikbaar.

Enkele luchtfoto's van de huidige situatie is weergegeven in figuur 2.1 en 2.2. De begrenzing is afgestemd op basis van het huidige bouwvlak. Figuur 2.3 en 2.4 geef een vooraanzicht weer.

Het plan is de brouwerij met proefruimte en verkoopruimte te vestigen in schuur 5 en 6 zoals weergegeven in figuur 2.5. Het proeflokaal/de sanitaire ruimte en verkoopruimte bedraagt maximaal 80 m². In schuur drie zal een gedeelte van de vloer gebruikt worden om graan te vermouten.

In de gewenste situatie blijft er, net als in de huidige situatie, sprake van een kleinschalige brouwerij. De eigen brouwlocatie op de Spinbaan verhuist dus naar de Meyertebos en vervalt op de oude locatie.



Figuur 2.1 Luchtfoto met begrenzing projectgebied



locatie en omgeving

Figuur 2.2 Luchtfoto



Figuur 2.3

Aanzicht projectgebied



schuur 6

Figuur 2.4 Aanzicht op



Figuur 2.5 Schuur 5 en 6 worden in de toekomst gebruikt voor de brouwerij



Figuur 2.6 *Vogelaanzicht*

2.3 Beschrijving van de gewenste bedrijfsactiviteiten

Het initiatief betreft het vestigen van een (kleinschalige) brouwerij inclusief verkoop en proefruimte op de locatie Meyertebos 7 te Den Burg.

De huidige installatie die is opgebouwd op de Spinbaan 11 is de complete installatie die zal worden verhuisd. Hier is geen verdere uitbreiding gewenst om het goede aantal liters te kunnen produceren. De benodigde afmeting van schuur 6 kan de volledige brouwerij met bottelarij, vergisting tanken en lagering tanken herbergen



en is 600 m². De bestaande gebouwen in het projectgebied blijven behouden en worden gebruikt voor de gewenste bedrijfsvoering.

Schuur 5 gaat ingericht worden ten behoeve van de proefruimte, verkoopruimte. De totale afmeting van de verkoop -en proefruimte is 80 m² met een capaciteit voor 25 personen. Ook wordt een toiletgroep met 2 toiletten en de afgeschermd loopruimte voor bezoekers gerealiseerd. De verkoop en proefruimte met toiletten krijgt een oppervlakte van 80m². Verder is een ruimte als filmzaal 40 m² ingericht met een capaciteit voor 25 personen. Doormiddel van het reserveringssysteem is het aantal bezoekers tegelijkertijd in de brouwerij/ proefruimte gemaximeerd tot 40 personen totaal.

Het bezoekersgedeelte is samen 35% van de oppervlakte van schuur 5 waarvan de rest kan worden gebruikt als opslag van grondstoffen en voorraad gereed bierproduct in flessen en fusten. Ook de voorraad verpakkingen waarvoor op dit moment diverse locaties op Texel worden gebruikt gaat hier dan plaats vinden. Op termijn worden ook de overige gebouwen gebruikt voor in pandige opslag. Dit voorkomt onnodige opslag buiten. Buitenopslag vindt dan ook niet plaats.

In schuur 5 zal in het verlengde van het proeflokaal gedeelte een pantry/ keuken en kantoor worden gerealiseerd met 2 personeel toiletten/kleedruimte en een Garderobe / schoonmaakkast voor het personeel.

Met de aankoop van de Landbouwcentrale kan ook een lang gekoesterde wens van de familie in vervulling gaan om het graan van Texelse bodem in schuur 3 op de grond te laten kiemen en drogen. Dit zo geheten vloer vermouten zal alleen voor eigen brouwerij worden gedaan of voor de kleine collega brouwers van Texel. De maximale verwerking van graan zal zich beperken tot 3 ton per week wat voldoende is voor 5 brouwsels per week van 30 HL.

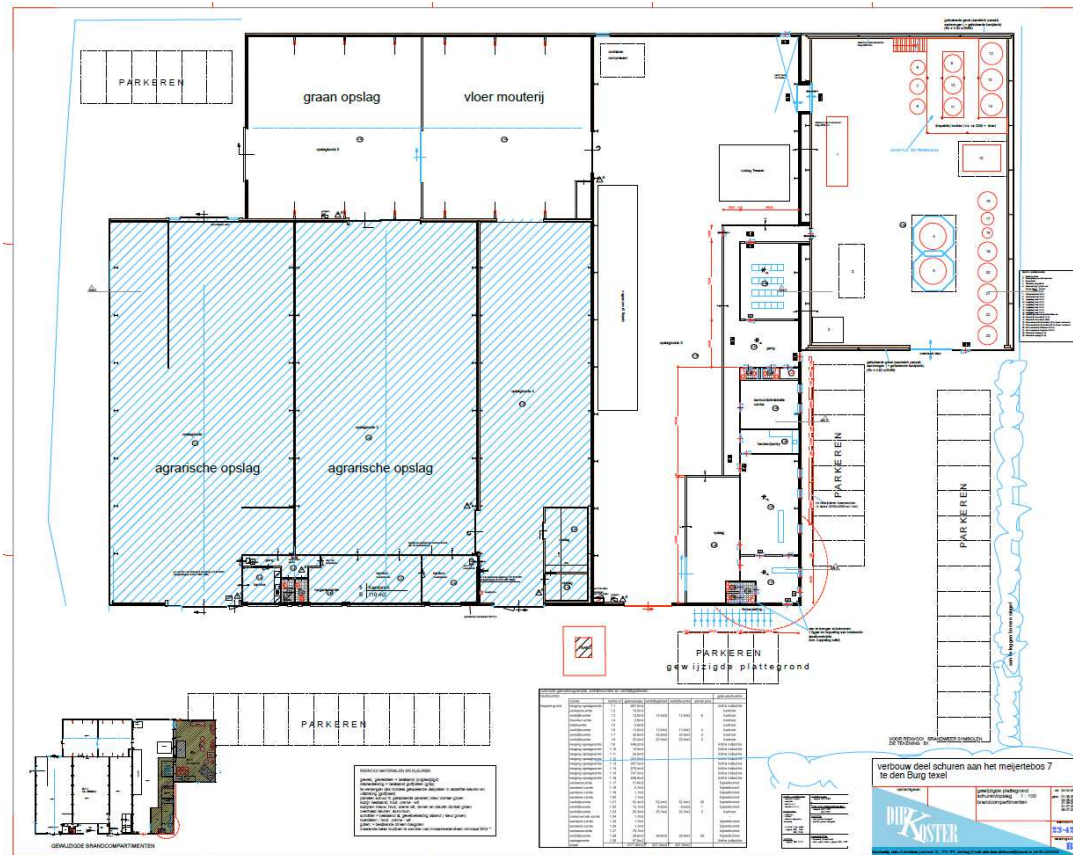
Een jaar productietijd van 40 weken per jaar maakt een jaar volume van 6.000 HL speciaal bier. Het drogen van het gekiemde graan kan gebeuren met de restwarmte uit de stoomketel. Het overwegen om zelf te vermouten is alleen vanuit educatieve en ideële doeleinden als duurzaamheid geboren. Hoe gaaf is het om aan de bezoekers van de brouwerij te laten zien wat er moet gebeuren om van een glas bier te kunnen genieten! Van Gerstkorrel tot bier van Texel krijgt dan een nog hogere beleving. Verder zal de familie met diverse lokale akkerbouwers een prijs plus boven de marktwaaarde kunnen betalen als er de goede brouwkwaliteit kan worden geleverd. Dit alles zal leiden tot weer minder vervoersbewegingen omdat nu het graan van Texel af gaat per vrachtwagen naar Winterswijk/Eemshaven om bij Vloermouterij Masterveld/ Agrifirm te worden vermout waarna de wagens weer de pallets met mout weer terug vervoeren naar Texel.

De overige ruimten, circa 1.250 m², zullen de eerste periode nog worden ingezet voor de opslag van aardappelen en daarna voor graan voor eigen gebruik.

Een uitgebreide omschrijving van het productieproces wordt uiteindelijk in te actualiseren Productie Handboek opgenomen en bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegd.

De voorgenomen indeling van het projectgebied is weergegeven in figuur 2.7. processchema van het brouwen is in figuur 2.8 opgenomen. Een uitgebreide beschrijving van het gehele bouwproces is opgenomen als bijlage bij

de aanvraag omgevingsvergunning.



Figuur 2.7 Indeling toekomstige situatie (tekening 26 juli 2023)

2.4 Ruimtelijke inpassing

Met de beoogde ontwikkeling dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke inpassing, overeenkomstig het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied en de Texelse kernwaarden. Daar er slechts sprake is van een functiewijziging en de ontwikkeling plaatsvindt binnen de bestaande inrichting wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het landschap. Wel wordt het bestaande parkeerterrein groen ingepast.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de lange termijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het is de bedoeling er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI. Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. de economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda

In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio.

2. De NOVI-gebieden

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie.

De regio waarvan de gemeente Texel deel uitmaakt is niet aangewezen als NOVI-gebied. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de NOVI.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro



stelt niet alleen regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR, maar stelt ook regels die in ruimtelijke plannen moeten worden opgenomen.

In dit geval betreft de voorgenomen ontwikkeling geen ontwikkeling die betrekking heeft op de 14 nationale belangen zoals genoemd in de SVIR en waarvoor regels zijn gesteld in het Barro. Het projectgebied ligt niet binnen een gebied dat door de Barro is aangewezen. Daarmee is het project niet in strijd met het beleid zoals uiteen gezet in deze stukken.

Duurzame verstedelijking

In de NOVI is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' een procesvereiste. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied mogelijk is, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking

Met dit project gaat het om een functiewijziging van bestaande gebouwen. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Daarom is toetsing aan de ladder niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening NH2020

Het ruimtelijke beleid van de provincie Noord - Holland is vastgelegd in de Omgevingsvisie 2050. In de omgevingsvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels verbonden aan de provinciale hoofdbelangen.

Artikel 6.4 Kleinschalige ontwikkelingen

Het projectgebied ligt in het werkingsgebied 'landelijk gebied'. In artikel 6.4 (Kleinschalige ontwikkelingen) is geregeld dat in een bestemmingsplan een kleinschalige ontwikkeling in landelijk gebied mogelijk gemaakt kan worden. Het toegestane bebouwd oppervlak mag niet worden vergroot en dient plaats te vinden op een locatie waar een stedelijke functie is toegestaan. Het aantal burgerwoningen mag hierbij niet toenemen.

De ontwikkeling vindt plaats op een locatie waar een stedelijke functie al is toegestaan. De bouwblokken blijven onveranderd. Daarnaast is geen sprake van de ontwikkeling van een burgerwoning.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

Ook is artikel 6.59 'Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk

gebied' van toepassing. In artikel 6.59 staat aangegeven wat de ruimtelijke kwaliteit is ingeval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Hoofdstuk 2 van deze toelichting bevat een motivering waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de kwaliteitsvoorwaarden.

Artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap

Het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) is het regime voor bescherming en waar mogelijk versterking en ontwikkeling van gebieden in Noord-Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn. Het BPL is beschreven in kernkwaliteiten per deelgebied. De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, gericht op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en landschap) en Provinciale Monumenten hebben een eigen regime en vallen daarom buiten het BPL-regime. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Bijzonder provinciaal landschap bevat regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.

In het BPL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast. Per locatie kan aan de hand van de kernkwaliteiten een zorgvuldige afweging worden gemaakt welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en welke niet wenselijk zijn. Hierdoor is er ruimte voor maatwerk en gebiedsgerichte differentiatie. In de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan dat een ontwikkeling in het BPL mogelijk maakt, moet worden gemotiveerd dat de ter plaatse geldende kernkwaliteiten niet worden aangetast.

In lijn met de provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn de kernkwaliteiten beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

1. Landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
2. Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
3. Ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen.

In dit geval ligt het projectgebied in het BPL en daarin specifiek in een het gebied Texel oude land en aandijkningen. Het BPL Texel - Oude Land en aandijkningen is het zuidoostelijk deel van het Waddeneiland Texel. Het omvat zowel het Oude Land als delen van de aandijkingspolders eromheen. Het Oude Land van Texel ligt op een opgestuwde verhoogde keileemondergrond. Naast het reliëf zijn de bebouwings- en landschappelijke structuren, zoals stolpen, schapenboeten, tuunwallen en kolken karakteristiek. In de oude open aandijkingspolders rond het Oude Land ligt een aantal gebieden dat een geschikt habitat voor weidevogels is.

Het Oude Land van Texel ligt op een opgestuwde verhoogde keileemondergrond. Naast het reliëf zijn de bebouwings- en landschappelijke structuren, zoals stolpen, schapenboeten, tuunwallen en kolken karakteristiek. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk indien de leesbaarheid van de aardkundige kernkwaliteit in stand blijft.

Voor de aardkundige waarden is het belangrijk dat de hoogteverschillen in het landschap behouden blijven. De locaties waar de agrarische bedrijven verdwijnen, zijn in het verleden al vlak getrokken en hier zijn geen



aardkundige waarden meer aanwezig. De ontwikkelingen worden op een locatie gepositioneerd waar ook geen aardkundige waarde meer zichtbaar zijn. Met dit bestemmingsplan is dan ook geen sprake van aantasting van de aardkundige -en stuwwallandschap kernkwaliteiten.

Het Oude Land heeft een halfopen karakter. De Hoge Berg op het Oude Land heeft een meer besloten karakter. Het reliëf en de kleinere bebouwings- en beplantingselementen zijn van invloed op de beleving van de ruimte. De oudere aandijkingen zijn ook open, maar bescheiden van maat. De dijken begrenzen de open ruimten. Met dit project is geen sprake van een verdere verdichting van het halfopen landschap. Er is slechts sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling waarbij de openheid niet wordt aangetast.

Gelet op het voormalige en toekomstige gebruik van het projectgebied, het ongewijzigd laten van de gebouwen, omvang en inpassing van de gronden in het landschap, de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden kunnen negatieve effecten op het NNN en op habitat van weidevogels worden uitgesloten. Het gebied ligt ook niet in een gebied voor Habitat van weidevogels.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 'Texel op koers'

In de Structuurvisie worden op hoofdlijnen de gewenste ontwikkelingen voor het eiland aangegeven op het gebied van economie, ruimtelijke ordening, zorg en welzijn. Hieronder volgen de hoofdpunten uit de Structuurvisie die een ruimtelijke relatie hebben.

Zelfstandige lokale ondernemers op het eiland zijn belangrijke dragers voor de economie van het eiland. De gemeente stimuleert deze lokale (ambachtelijke) bedrijvigheid dan ook.

Bij nieuwe ontwikkelingen gaat de gemeente uit van de Texelse kernkwaliteiten. Het gaat hierbij om de rust en ruimte, de rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen, de grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen, de Texelse identiteit, het specifieke eilandkarakter, de nachtelijke duisternis en de maritieme monumenten.

De gemeente staat op voor het opnieuw in gebruik nemen van vrijgekomen boerderijen.

De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande (agrarische) bedrijfslocatie. De ontwikkeling sluit daarmee aan bij de structuurvisie 'Texel op koers'.

Parkeerbeleid

De CROW normering vormt de basis van het gemeentelijk parkeerbeleid. Het parkeerbeleid van de gemeente Texel is op 17 februari 2016 vastgesteld. Uitgangspunt van het gemeentelijk parkeerbeleid is dat er wordt geparkeerd op eigen terrein.

Bij de uitwerking van het plan wordt de gemeentelijke parkeernormering gehanteerd (zie paragraaf 4.2). Hiermee wordt voldaan aan het parkeerbeleid van de gemeente Texel.



Beeldkwaliteitsplan

In de Omgevingsvisie 2050 is het maken van een 'beeldkwaliteitsplan verplicht gesteld voor nieuwe ontwikkelingen.

De intentie van de provincie daarbij is samengevat in het credo 'behoud door ontwikkeling', waarbij een sterke nadruk wordt gelegd op 'regionale identiteit en 'ruimtelijke kwaliteit'.

Voor de onderhavige ontwikkeling, waarbij sprake is van een functiewijziging wordt een beknopte beeldkwaliteitsparagraaf geacht voldoende inzicht te geven in de gevolgen van de ingreep voor de bestaande beeldkwaliteit. Met de beoogde ontwikkeling dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke inpassing, overeenkomstig het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied en de Texelse kernwaarden. Daar er slechts sprake is van een functiewijziging en de ontwikkeling plaatsvindt binnen de bestaande inrichting wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het landschap. Wel wordt het bestaande parkeerterrein groen ingepast. Hiermee wordt de landschappelijke inpassing van het erf versterkt.

In het beeldkwaliteitsplan, Texel in ontwikkeling, onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied Texel staan uitgangspunten voor de inrichting en uitstraling van het perceel. Het plangebied bevindt zich, op basis van het Beeldkwaliteitsplan, in het Oude land. De boererven in het oude landschap dienen als één samenhangend element zichtbaar te zijn in het landschap. In dit geval is daar sprake van door het erf te voorzien van opgaande beplanting.

Per saldo is sprake van een ontwikkeling die beter landschappelijk wordt ingepast.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij het doorlopen van een ruimtelijke procedure moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Daarin is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) of een mer-beoordelingsnotitie moet worden opgesteld. In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijke plan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

Dit project betreft het mogelijk maken van een kleinschalige-brouwerij. Deze activiteit valt onder categorie 37.1 van onderdeel D van (de bijlage bij) het Besluit milieu-effectrapportage. Indien de productiecapaciteit meer bedraagt dan 750.000 hectoliter per jaar dan geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

In onderhavig geval is de capaciteit vele malen minder dan de drempelwaarde. In de nieuwe situatie wordt de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Sinds 7 juli j.l. is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een m.e.r. nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling. Deze is als bijlage toegevoegd.

4.2 Verkeer en parkeren

Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid.

De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van de gemeentelijke parkeernormen 'Nota Parkeernormen Texel 2015'. De verkeersgeneratie wordt berekend op basis van kencijfers uit CROW-publicatie 381. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit per kengetal het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. De ontwikkeling betreft de ligging 'buitengebied' en heeft een stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk'.

Ligging projectgebied

Gemotoriseerd verkeer

In de omgeving van het projectgebied liggen de Meyertebos en de Waalderweg. De Meyertebos en de Waalderweg zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 60 km/uur.

Langzaam verkeer

Op de Meyertebos deelt de fietser de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer en er zijn geen fietsvoorzieningen aanwezig. Langs de Meyertebos ligt ten noorden van de weg een vrijliggend fietspad, waardoor het fietsverkeer op deze weg een duidelijke plek binnen het wegprofiel heeft, zoals vanuit verkeersveiligheid op 60 km/uur-wegen gewenst is. De ontsluiting van het projectgebied voor langzaam verkeer kan als voldoende verkeersveilig worden beoordeeld.

Openbaar vervoer

Op circa 2.000 meter loopafstand van het projectgebied ligt langs de Pontweg de bushalte Pontweg-De Zandkoog. Buslijn 28 halteert elk uur tussen De Koog en Veerhaven 'T Horntje. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is daarmee niet ideaal. Echter kent Texel de texelhopper die passagiers tot bij de deur afzetten. De bezoekers van de brouwerij kunnen hier dus ook gebruik van maken. De ontsluiting van het projectgebied per openbaar vervoer kan daarmee als voldoende worden beoordeeld.



Figuur 4.2 Ligging projectgebied

Beoogde ontwikkeling

De planontwikkeling omvat de realisatie van een kleinschalige brouwerij aan de Meyertebos 7 te Den Burg.

Tabel 1-1 Beoogd programma

Functie	Oppervlakte m ² (bvo)
Proefruimte en verkoopruimte (inclusief toiletgroep bezoekers)	80 m ²
Brouwerij	1.490 m ²
Opslag (inpandig)	2.000 m ²
Totaal	3.570m ²

In de bestaande situatie wordt de locatie gebruikt voor het opslaan en verwerken/sorteren van aardappels (circa 3.950 m² bvo). Door de beoogde realisatie van de brouwerij komen er diverse bestaande functies te vervallen. Dit zijn consumptie aardappelen ontvangst & sorteren en verpakken van aardappels. Ook het handelen in meststoffen en gewasbescherming komt te vervallen. Wel blijft 1.250 m² de komende jaren beschikbaar voor opslag van aardappelen. In verkeersbewegingen betekent dit forse afname van zware verkeersbewegingen in de oostperiode (oktober tot half februari).

Verkeersgeneratie

Bij het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kencijfers uit de CROW-publicatie 381. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit voor de kengetalen het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de locatie 'buitengebied'. Verder geldt voor de gemeente Texel een stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk'.

De verkeersgeneratie is bepaald voor een gemiddelde weekdag en een gemiddelde werkdag. De CROW-kentallen gaan uit van weekdagintensiteiten. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,33 welke CROW-381 noemt voor werkfuncties.

Bestaande situatie

In de bestaande situatie wordt de locatie gebruikt voor het opslaan en bewaren van graan en aardappelen en verder worden hier aardappelen van over het hele eiland aangevoerd om te worden gesorteerd en gewogen. Ook is hier sprake van het opslaan van aardappels en het handelen in meststoffen en gewasbescherming (circa 3.950 m² bvo). Door de beoogde realisatie van de brouwerij komt de bestaande functie, met uitzondering van 1.250 m², te vervallen. Dus in de bestaande loods is alleen nog sprake van opslag en bewaaring van aardappelen. Met het vervallen van de loodsen kan de verkeersgeneratie van deze functie in mindering worden gebracht op de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie. Wel dient nog tot 2026 rekening gehouden te worden met agrarische vervoersbewegingen in verband met de te behouden tijdelijk opslag.

In tabel 1-2 is de verkeersgeneratie van de bestaande situatie bepaald. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de loodsen wordt aangesloten bij de functie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'.

Tabel 1-2 Berekening verkeersgeneratie bestaande situatie

Functie	Functie CROW-381	Aantal / m ²	Kengetal	Verkeersgeneratie
---------	------------------	-------------------------	----------	-------------------

				weekdag	werkdag
Opslagloodsen	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief	3.950	4,7 per 100 m ² bvo	189,6	252,2
Totaal				190	253

* omrekening weekdag naar werkdag met standaardfactor 1,33 voor werkgebieden (CROW-publicatie 381)

Toekomstige situatie

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een brouwerij. Op basis van het programma (zie tabel 1-1) is de verkeersgeneratie bepaald voor op een gemiddelde weekdag en gemiddelde werkdag. Echter betreft dit een berekening op basis van kencijfers. Ervaringscijfers van de brouwerij, op de bestaande locatie, leert dat 80% van de bezoekers met de fiets komt. Daarmee zijn de verkeersbewegingen, in de praktijk, aanzienlijk lager.

Proefruimte

Op basis van ervaringscijfer heeft de initiatiefnemer de verkeersgeneratie van de proefruimte bepaald. Dit heeft de initiatiefnemer gedaan op basis van gegevens van de bestaande bedrijfslocatie. Volgens de initiatiefnemer bedraagt de verkeersgeneratie 80 voertuigbewegingen per dag.

Verkoopruimte

Voor deze functie zijn geen kentallen beschikbaar om de verkeersgeneratie te bepalen. Daarom wordt voor het berekenen van de verkeersgeneratie aangesloten bij de functie 'bruin- en witgoedzaken'. Hoewel de producten niet gelijkwaardig zijn, is het gebruik van de winkels dat wel.

Tabel 1-3 verkeersgeneratie planontwikkeling

Functie	Functie CROW-381	Aantal / m ²	Kengetal	Verkeersgeneratie	
				weekdag	werkdag
Proefruimte		80 m ²	-	80,0	80,0
Verkoopruimte	Bruin- en witgoedzaken	80 m ²	1,114 per 100 m ² bvo	89,1	89,1
Brouwerij	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief	1.490 m ²	10,0 per 100 m ² bvo	149,0	198,2
Opslag	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief	2.000 m ²	4,8 per 100 m ² bvo	96,0	127,7
Totaal				415	495

De toename van de verkeersgeneratie na planontwikkeling kan worden bepaald door de verkeersgeneratie van de bestaande bebouwing (253 mvt/etmaal) in mindering te brengen op de verkeersgeneratie van de toekomstige ontwikkeling (495 mvt/etmaal). Per saldo leidt dit tot een toename van de verkeersgeneratie van

242 (495– 253) mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag.

Tabel 1-4 verkeersgeneratie per saldo

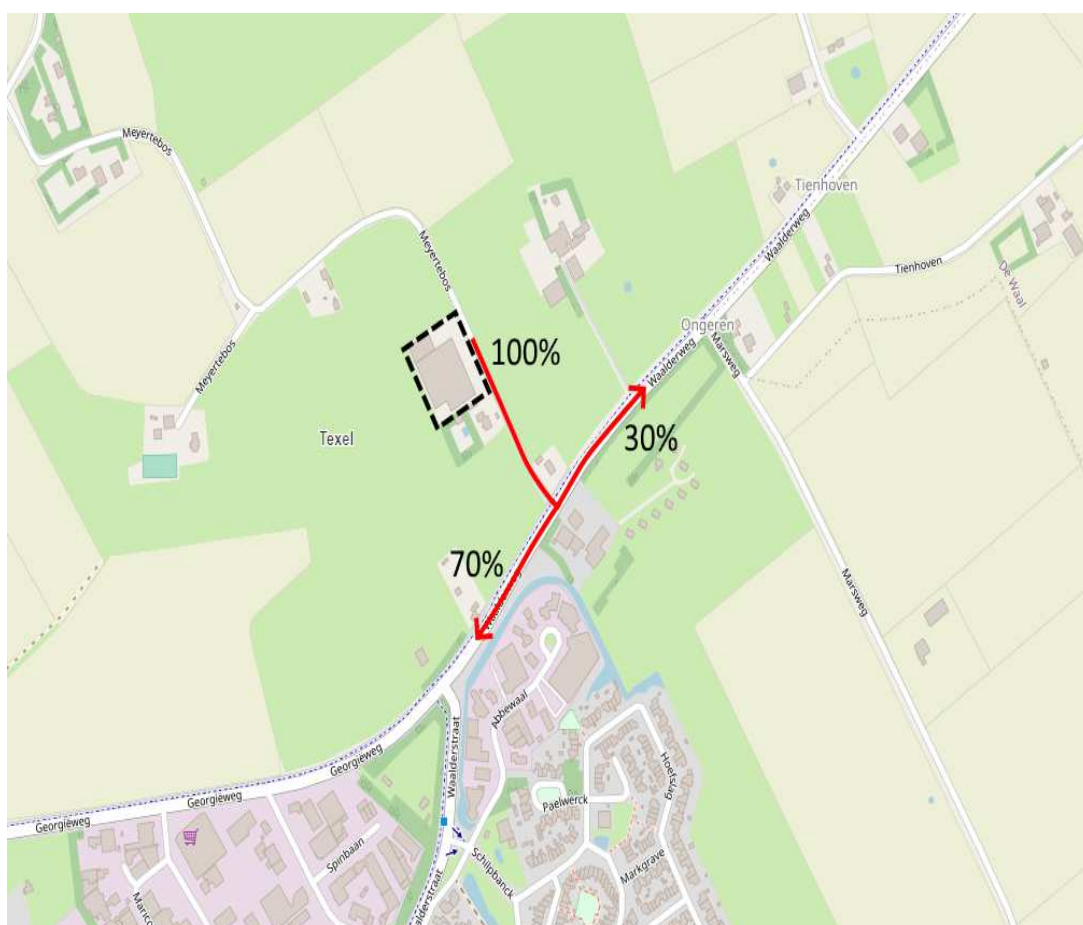
	Verkeersgeneratie werkdag (mvt/etmaal)
Bestaande situatie	253
Toekomstige situatie	495
Per saldo	242

Tijdelijke vervoersbewegingen agrarische hallen

Tot 2026 blijft 1.250 m², van de 3.914 m², beschikbaar voor tijdelijke opslag ten behoeve van agrarische doeleinden. In eerste instantie zal aardappel opslag blijven waarbij één keer per jaar aanvoer is en geleidelijk in het jaar afvoer zal plaatsvinden. De graanopslag na 2 jaar is 1 keer per jaar aanvoer en de afvoer gaat in pandig via de brouwerij. De afvoer van bierbostel gebeurt even vaak als er gebrouwen wordt; maximaal 2 keer in de week.

Verkeerstoedeling

Het projectgebied wordt via één aansluiting ontsloten op de Meyertebos. Op basis van de navigatietool van Google Maps is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanaf het projectgebied (zie onderstaande afbeelding).



Figuur 4.3 Verkeerstoedeling projectgebied

Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

Voor beoordeling van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie tijdens het maatgevende uur van belang. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevende uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen dan om (242 *10%) om 25 mvt/uur. Deze relatief geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling.

Voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat met de relatief geringe toename van het verkeer na planontwikkeling (25 motorvoertuigen in het drukste uur) dit geen effect heeft op de verkeersveiligheid. De verkeersveiligheid wordt dan ook niet negatief beïnvloed als gevolg van het plan.

In de bestaande situatie wordt het projectgebied gebruikt voor het opslaan van aardappels en wordt er tevens gehandeld in meststoffen en gewasbescherming. Het opslaan van aardappels zorgt voor piekmomenten in de oogstseizoenen waardoor er, naar verwachting, een hogere verkeersgeneratie is dan de gemiddeld berekende verkeersgeneratie. Tevens zal dit verkeer voornamelijk bestaan uit trekkers en/of vrachtverkeer. Daarnaast genereert de handel in meststoffen en gewasbescherming veel zware trekkers met aanhangers die dagelijks gebruik maken van de Meyertebos.

Hoewel de toekomstige situatie op papier meer verkeer genereert, zal het aandeel vrachtverkeer in de toekomstige situatie juist afnemen. Doordat de toekomstige situatie minder vrachtverkeer genereert zal dit zorgen voor een verbetering van de verkeerssituatie. In de basis geldt namelijk dat (zwaar) vrachtverkeer er langer over doet om een kruispunt te verlaten en daardoor sterker bijdraagt aan een afname van de kwaliteit van de verkeersafwikkeling.

De afname van de kwaliteit van de verkeersafwikkeling als gevolg van de toename in verkeer, weegt niet op tegen de afname van het aandeel (zwaar) vrachtverkeer in de totale verkeersgeneratie en de verbetering die deze afname overlevert voor de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. Per saldo zal de kwaliteit van de verkeersafwikkeling dan ook niet afnemen als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Daarnaast kan ook worden gesteld dat de afname van het vrachtverkeer ook een positief effect heeft op de verkeersveiligheid.

Wel zal tot 2026 ook nog sprake zijn van het opslaan van agrarische producten. In eerste instantie zal aardappel opslag blijven waarbij 1 keer per jaar aanvoer is en geleidelijk in het jaar afvoer zal plaatsvinden. De graanopslag na 2 jaar is 1 keer per jaar aanvoer en de afvoer gaat in pandig via de brouwerij. De afvoer van bierbostel gebeurt even vaak als er gebrouwen wordt. max 2 keer in de week. Dit beperkt aantal verkeersbewegingen, kan samen met de verkeersbewegingen van de brouwerij, veilig worden afgewikkeld.

Parkeren

De parkeerbehoefte is berekend aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen.

Tabel 1-7 Normatieve parkeerbehoefte

Beoogde ontwikkeling				
Functie	Functie p-beleid	Oppervlakte in m ² bvo	Kengetal	Parkeerbehoefte

Proeflokaal en verkoopruimte	Horeca – café/bar	80	4,0 per 100 m ² bvo	3,2
Brouwerij	Bedrijfs(verzamel)gebouw	1.490	1,5 per 100 m ² bvo	22,35
Opslag	Loods/opslag	2.000	0,9 per 100 m ² bvo	18
Totale normatieve parkeerbehoefte				44

De totale normatieve parkeerbehoefte komt op afgerond 44 parkeerplaatsen. Op eigen terrein is een terrein van circa 1.800 m² beschikbaar voor het parkeren. Op dit terrein zal worden voorzien in de volledige parkeerbehoefte. Er worden 44 parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeerplaatsen worden landschappelijk (groen) ingepast op het terrein en worden niet gerealiseerd voor de loodsen die nog voor de agrarische loonbedrijf functie worden gebruikt.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheidt gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden.

Toetsing

Op basis van het huidige bestemmingsplan mag het projectgebied gebruikt worden ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf. Dergelijke bedrijfsactiviteiten vallen onder milieucategorie 3.2. In de huidige situatie kan de woning op het perceel Meyerterbos 3 hier enige hinder van ondervinden. De zuidelijk grens van de inrichting bevindt zich namelijk op korte afstand van het woonperceel van Meyerterbos 3. Namelijk minder dan 10 meter.

Bierbrouwerijen vallen onder milieucategorie 4.2. Voor geur, stof, geluid en gevaar zijn de afstanden respectievelijk 300, 30, 100 en 50 meter. Echter wordt met de gewenste situatie geen brouwerij mogelijk gemaakt die een milieucategorie 4.2 rechtvaardigt. De bedrijfsactiviteiten zijn eerder te scharen onder een milieucategorie 2 bedrijf. De bedrijfsactiviteiten zijn dusdanig ambachtelijk en kleinschalig dat deze geen effect hebben op het woon- en leefklimaat van de bestaande woningen. Dit wordt door de Omgevingsdienst Noord Holland Noord bevestigd.

Het advies van de Omgevingsdienst Noord Holland Noord bevestigt dat er voor het aspect geluid en geur geen belemmeringen zijn. De aspecten geur en geluid worden hierna nader toegelicht.

Geluid

De brouwactiviteiten vinden inpandig in één ruimte plaats (schuur 5 en 6) en op ruime afstand van de woningen aan de Meyertebos 3.



Het bronvermogen van een in pandige brouwinstallatie ligt op één meter afstand van de buitengevel op 40 dB(A). Gezien de geringe geluidsproductie van de totale productieruimte wordt geen gebruik gemaakt van installaties om geluidsemissie te beperken. De kook apparatuur is nagenoeg geluidloos. Enkel het schroten, met een schrootmolen, van de agrarische grondstoffen (gerst en tarwe) maakt enig geluid, niet meer dan 65 dB(A) naast de machine. Dit proces vindt batchgewijs plaats, maximaal twee maal per week in de dagperiode. Aangezien de activiteiten in een deugdelijk geïsoleerd gebouw plaatsvinden is sprake van zeer geringe geluidemissie.

De bedrijfsactiviteiten (inclusief aan- en afvoer) vinden uitsluitend plaats in de dagperiode.

De woningen aan de Meyertebos 3 liggen op een afstand van 55 meter en meer van de schuren 5 en 6. Gezien de in pandige activiteiten en de aanwezige/afschermende gebouwen tussen het projectgebied en de woningen en de gunstige situering van het parkeerterrein (noordzijde), kan zonder meer worden aangenomen dat het geluid vanwege de brouwerij voldoet aan de VNG-richtwaarde van 50 dB(A) voor gemengd gebied. Dit komt overeen met de grenswaarde van 50 dB(A) die is opgenomen in het Activiteitenbesluit (rechtstreeks werkend). Het aspect geluid is daarmee geen belemmering voor het plan.

Geur

In potentie zou de realisatie van een brouwerij kunnen leiden tot hinder voor de directe omgeving vanwege geuremissie. Echter wordt de emissie van geur in zijn geheel geëlimineerd doordat de brouwerij gebruik maakt van de nieuwste kennis van technieken. Normaliter ontstaat er geuremissie als de kookdampen worden uitgeblazen middels een schoorsteen in de vrije buitenlucht. In de huidige installatie, die zal worden meeverhuisd, is dit uitgesloten door een dampafvoer van 2x90 graden af te buigen en de damp met koud water te koelen waardoor deze kookdamp condenseert en vervolgens via het riool zal worden afgevoerd. Door deze maatregel is geuremissie voor de omgeving (5x per week 60 minuten kookproces) geheel uitgesloten. Naast het kookproces zijn er geen geur-veroorzakende processen. Vanwege hygiëne dienen deuren en ramen tijdens het proces eveneens gesloten te zijn.

De aanwezigheid van bronnen die geuroverlast kan veroorzaken zijn daarmee uitgesloten.

Vanuit milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het project.

4.4 Geluid

Toetsingskader

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Het uitgangspunt is dat op de gevels van geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Wegen waarvoor de zoneplicht niet geldt, zijn woonerven en wegen waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.



Toetsing

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten en terreinen door drie verschillende geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. Binnen het projectgebied worden geen geluidsgevoelige objecten geregeld. Wel liggen in de omgeving van het gebied en langs de ontsluitende wegen geluidsgevoelige objecten, zoals (bedrijfs-) woningen.

Voor wegverkeerslawaaï is in de Wgh bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waarbij aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn onder andere wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km per uur.

Met het project worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Daarnaast leidt de ontwikkeling ook niet tot een dusdanige verkeersaantrekkende werking dat dit gevolgen heeft voor eventuele woningen langs de ontsluitingswegen. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï kan dan ook achterwege blijven.

4.5 Water

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Het plan is via de digitale watertoets voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Zie hiervoor bijlage 2. De invloed van het plan op de waterhuishouding is beperkt. Ten opzichte van de huidige blijft de verharding hetzelfde. Verder wordt 3.000 m³ water per jaar afvalwater geloost op het gemeentelijk riool. De initiatiefnemer heeft hierover contact gehad met de gemeente. De brouwerij kan worden aangesloten op het bestaande persriool met een capaciteit van 1.7 m³ per uur. Hiervoor wordt een vuilvangput net buiten de brouwerij geplaatst zodat vaste restanten van het brouwproces worden gescheiden van het rioolwater. Dit om te voorkomen dat het persriool verstopt raakt.

Op basis van de locatie en de gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang met betrekking tot dit bestemmingsplan.

Proces watertoets

De aanvraag omgevingsvergunning wordt in het kader van het vooroverleg aan het hoogheemraadschap voorgelegd voor een wateradvies.

4.6 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is



van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Toetsing

Voor de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage 3 toegevoegd. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan de geanalyseerde parameters aangetoond. Indien getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond indicatief aan bodemkwaliteitsklasse altijd toepasbaar (bovengrond). Conform de CROW400 zijn bij eventuele graafwerkzaamheden geen aanvullende veiligheidsmaatregelen van toepassing. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk. Met dit onderzoek is de nulsituatie voldoende vastgelegd.

4.7 Cultuurhistorie

Toetsingskader

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Toetsing

Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Daar de verkavelingsstructuur ongewijzigd blijven, worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.8 Archeologie

Toetsingskader

De Monumentenwet 1988 is vervallen. Een deel van de wet is overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

De gemeente Texel heeft een archeologische waarden- en verwachtingenkaart. Op deze kaart worden gebieden aangewezen waar zich mogelijk archeologische resten bevinden. Deze archeologische waarden zijn in het geldende bestemmingsplan beschermd door de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Onderscheid is



gemaakt tussen archeologische waarde, gematigde archeologische verwachting en hoge archeologische verwachting. Deze gronden zijn primair bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Toetsing

De gemeenteraad heeft op 12 juni 2013 de geactualiseerde archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze locatie is een categorie 2 én 3. Bij ingrepen groter dan 40 én 100 m² en dieper dan 50 centimeter is archeologisch onderzoek nodig. In dit geval is er slechts sprake van een functie wijziging. Van nieuwe ruimtelijke ingrepen is niet direct sprake. Mocht dit in de toekomst toch gaan gebeuren, dan is op dat moment archeologisch onderzoek nodig.

4.9 Ecologie

Toetsingskader

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de gebiedsbescherming en soortenbescherming. Beide aspecten zijn geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt.

Daarnaast is in elke provinciale verordening een uitwerking van de Wnb opgenomen. In de provincie Noord - Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage I bij deze verordening. Per soort worden de handelingen, middelen en methoden genoemd die mogen worden toegepast, slechts voor zover er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden

Natura-2000

Het projectgebied bevindt zich op korte afstand van het Natura 2000-gebied 'Duinen en Lage Land Texel' (1.075meter) en tevens op korte afstand van het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' (4.400 meter). Gezien de aard van de ontwikkeling is areaalverlies, versnippering of verandering van de waterhuishouding van de Natura 2000 niet aan de orde.

De realisatie van de brouwerij vindt plaats in bestaande bebouwing op relatief grote afstand van de beschermde natuurgebieden. Vanwege de afstand en de kleinschaligheid van de ontwikkeling worden negatieve effecten op de beschermde natuurgebieden uitgesloten.

Voor de ontwikkeling is ook een stikstofonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage 4 toegevoegd. Uit de



berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is.

NNN-gebied

Op circa 700 meter ten noorden van het projectgebied bevindt zich NNN-gebied. Dit gebied heeft geen externe werking. De aanduiding NNN wordt beschermd via het ruimtelijke spoor en is opgenomen in de Provinciale verordening. Gezien de kleinschalige ontwikkeling in relatie tot de bestaande planologische mogelijkheden worden negatieve effecten op deze gebieden niet verwacht.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Met dit project is geen sprake van het slopen van bebouwing, kappen van bomen en of dempen van water. Aantasting van beschermde soorten en strijdigheid met de Wet natuurbescherming wordt daardoor uitgesloten.

Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In voornoemde Besluiten is een verantwoordingsplicht bij een toename van het groepsrisico opgenomen.

Het aspect externe veiligheid wordt beoordeeld met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het GR is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. Voor het GR is een oriënterende waarde bepaald. Dit betreft geen harde norm, maar vormt een onderdeel bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het risico. In algemene zin geldt dat wanneer het GR onder de oriënterende waarde blijft, er sprake is van een acceptabel risiconiveau.

Toetsing

Om te onderzoeken of in de omgeving van het projectgebied sprake is van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes, is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit is naar voren gekomen dat alle drie niet voorkomen in en in nabijheid van het projectgebied.

Binnen of nabij het projectgebied bevinden zich geen Bevi-inrichtingen, 'overige risicovolle inrichtingen' of transportroutes/buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Het projectgebied ligt niet binnen de invloedgebied van risicobronnen. Het project heeft hierdoor geen externe veiligheidseffecten naar de omgeving en vice versa. Het

aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen binnen inrichting

Reinigingsmiddelen

Voor het reinigen zal gebruik gemaakt worden van Divosan Activ. De hoeveelheden zuur Per azijnzuur desinfectiemiddelen Divosan Activ die in opslag zijn zal klein zijn. Een jerrycan van 25 Kg zal op voorraad worden gehouden en 25 Kg in het gebruik zal toereikend zijn. Totaal Desinfectie maximaal 50 Kg.

De hoeveelheden spray alcohol desinfectiemiddelen die in opslag zijn zal klein zijn. Een doos met 2x5 kg zal op voorraad worden gehouden en 5 Kg in het gebruik zal toereikend zijn. Totaal Desinfectie maximaal 20 Kg.

Een hoeveelheid oplossing van Natriumhydroxide met water in een verhouding van 33% zal in een container van 1.000 liter inclusief lekbak apart van de zuur- middelen worden opgeslagen.

Bij de opslag van deze reinigingsmiddelen wordt aansluiting gezocht bij de publicatiereek gevaarlijke stoffen 15 (PGS-15). De algemene voorschriften uit het Activiteitenbesluit biedt voor deze hoeveelheden gevaarlijke stoffen ruimschoots het toetsingskader.

“vs 3.6.1 Een opslagvoorziening moet zodanig zijn geconstrueerd dat gelekte of gemorste gevaarlijke vloeistof in een opvangvoorziening wordt opgevangen. Daartoe moet de opvangvoorziening een capaciteit hebben van ten minste 110 % van de grootste verpakking. Echter, als 10 % van de totale inhoud van de verpakkingen meer is dan 110 % van de inhoud van de grootste verpakking, dan moet de opvangcapaciteit gelijk zijn aan 10 % van de totale inhoud van de verpakkingen tezamen. De opvangvoorziening moet voldoende bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistoffen.” (Projectbureau, 2016).

De brouwerij zal zorgdragen voor een veilige opslag van de reinigingsmiddelen met een lekbak die voldoet aan bovenstaande normering. In figuur 8 een voorbeeld van een dergelijke lekbak. (Let wel, onderstaande afbeelding is een voorbeeldweergave en in volume geschikt voor een grotere hoeveelheid vloeistoffen dan van toepassing bij de brouwerij van familie Diks).



Figuur 4.3 Voorbeeld opstelling lekbak (BV, 2016)

Opslag CO₂ flessen

In de brouwerij zal in sommige te bottelen bieren een kleine hoeveelheid aan koolzuurgas worden gesatureerd



om koolzuurbelletjes in het bier te krijgen. Deze flessen met koolzuurgas worden geleverd in flessen van 50 liter met een gewicht van 37.5 Kg inhoud. Het aantal glasflessen blijft beperkt tot 8 stuks in de brouwerij aanwezig. Deze zijn verankerd om omvallen tegen te gaan.

4.11 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

Toetsing

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland geldt in de directe omgeving van het projectgebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM_{10}) van $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO_2) van $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De norm voor beide stoffen ligt op $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). De huidige luchtkwaliteit ter plaatse is dus goed.

De huidige inrit blijft intact en het aantal verkeersbewegingen neemt, ten opzichte van de huidige planologische situatie, niet aanzienlijk toe. Daarbij zal sprake zijn van mindere zware verkeersbewegingen. Zie hiervoor ook paragraaf 4.2. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.12 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing

In en rondom het projectgebied zijn geen kabels, leidingen of zoneringen aanwezig die planologische beperkingen vormen voor de voorgenomen ontwikkelingen in het projectgebied.

4.13 Duurzaamheid

De ontwikkelaar hecht grote waarde aan een duurzame onderneming. In deze paragraaf is een beschrijving opgenomen waarin wordt beschreven op welke wijze rekening wordt gehouden met duurzaamheid.

1. Duurzaam Bierbrouwen

Duurzaam ondernemen is in de ogen van de familie Diks een vanzelfsprekendheid, de wereld en dan met name het eiland Texel is onze thuishaven waar respect voor onze leefbaarheid aandacht verdient. Ons brood verdienen en tegelijk oog hebben voor onze omgeving hebben is een dagelijkse uitdaging die onze foodprint zo klein mogelijk moet maken. De verhuizing naar de Meyertebos geeft hier een enorme impuls aan in onze brouwerijonderneming. Op de Meyertebos is er voldoende ruimte in vierkante meters om alle volume materialen als lege kratten en flessen en fusten binnen op te slaan. Dit houdt de onderneming opgeruimd en netjes.

2. Energiegebruik naar energieneutraal

Niet alleen de beschikbare ruimten maakt dat het ondernemen gemakkelijker beheersbaar zal worden maar ook vooral de huidige energie infrastructuur van het gebouw. 420 zonnepanelen met een opbrengst van bijna 100.000 kwh(2022) maakt dat de toekomst van de brouwerij energieneutraal kan worden.

Voor het produceren van bier is energie in de verschillende varianten als Gas en Elektra nog onmisbaar. Echter door de locatie is er een enorme winst te behalen in het gebruik van deze energiebronnen.

De stoomketel met zijn 291 KW is gasgestookt en onmisbaar voor het verwarmen van proceswater en de brouwketel. Met de aangevraagde capaciteit zal er echter met efficiënt brouwen van 2 brouwsels op een brouw dag en een regelmaat van 2 keer per week het volume van max 6000HL bereikt kunnen worden. Daar komt bij dat de rookgassen van de stoomketel door middel van een rookgaskoeler kunnen worden terug gekoeld van $\pm 180^{\circ}$ Gr Celsius naar 45° Graden Celsius. De vrijgekomen warmte wordt omgezet naar warm water wat vrij eenvoudig in geïsoleerde tanks kan worden opgeslagen zodat dit kan worden hergebruikt. Tijdens het kookproces is in de huidige installatie voorzien dat de geuremissie geëlimineerd wordt door een dampcondensor. De warmte uit dat proces zal via een buffertankje weer teruggewonnen worden voor de warmwatervoorziening.

Het huidige gebruik van gas ligt met de productie van 3000 HL in 2023 op een verbruik van ± 15.000 m3 gas. De verwachting is dat door de verlengde brouwdagen en warmte terugwinning dit een 30-50% reductie zal geven waardoor het verbruik van gas de komende jaren niet zal stijgen. Tevens zullen alle conventionele verlichtingsarmaturen worden vervangen door Led verlichting.

Jaarlijks maakt het technisch management van de Familiebrouwerij een energiescan en een verbeterplan. Dit is al vanaf de start in 2019 dat de brouwerij operationeel werd, een vast protocol. De omgevingsdienst die het afgelopen jaar de controle verzorgde was zeer onder de indruk van de kennis en kunde van de energiehuishouding.

De brouwerij heeft het voornemen om de brouwerij vanaf 2026 gefaseerd energieneutraal te maken en de traditionele gas stoomketel te vervangen voor elektrische verwarmde units.

3. Isoleren

De huidige vijf schuren en open kapschuur van het perceel Meyertebos 7 met een oppervlakte van 3850 m² dienen eigentijds gemaakt te worden. Schuur één en twee zijn voorzien van goede isolatie dakplaten en up to date. Schuur drie, vier en vijf zijn echter voorzien van asbestgolfplaten met isolatie spuit pur. Deze daken worden vervangen door acht centimeter geïsoleerde sandwichpanelen. Schuur zes wat nu een open kap schuur is, zal worden gesloten met een pui met overhead deur en loopdeuren en het dak zal ook worden vervangen voor geïsoleerde sandwichpanelen.

Verder zullen de kantoorruimte worden voorzien de het hoogste kwaliteit isolatie Triple glas.

4. Energieneutraal

Op het huidige opstal Meyertebos 7 liggen 420 zonnepanelen welke per 31-12-2026 eigendom worden van de Familiebrouwerij. Deze panelen produceren per jaar ± 100.000 KWH welke we door het proces van bierbrouwen direct kunnen benutten door water te verwarmen en op te slaan in geïsoleerde tanks. Dit verwarmde water zal met een temperatuur van $\pm 90^\circ$ Celcius kunnen dienen om de watertank van de stoomketel mee te vullen. Dit zal een aanmerkelijke besparing geven op de opwarmtijd van de stoomketel wat betekent minder energie gebruik. Dit warme water kan ook worden gebruikt voor de verwarming van ons proeflokaal d.m.v. vloerverwarming. Hierdoor is een gasgestookte CV overbodig. Door de verhuizing van de brouwerij komt er in Den Burg op het bedrijven terrein Spinbaan weer capaciteit in energie vrij voor andere initiatieven.

Het energielabel van het gebouw Meyertebos is een C label, uitdaging is om daar de komende jaren te proberen dit naar een hoger label te krijgen. Na de verhuizing kan de familiebrouwerij de komende jaren haar foodprint bijna volledig reduceren en kan daarmee één van de duurzaamste brouwerij in de provincie Noord Holland worden. Een pareltje voor het eiland Texel.

5. Eigen graan in eigen bier

Een lang gekoesterde wens is om al het benodigde graan als gerst en tarwe zelf te kunnen vermouten. Een simpel proces wat vooral ruimte vraagt en energie om het gekiemde mout te drogen. Door de Zonne energie voortdurend op te slaan in water kan de brouwerij haar eigen mout klimaatneutraal drogen.

Hieraan toegevoegd dat met het op de vloer vermouten van graan (weken/ kiemen/ drogen) deze warmte volledig energie neutraal kan worden ingezet en daarmee de brouwerij zeer efficiënt en kleinschalig haar bieren kan maken. Een Win-Win situatie.

Verder kan de brouwerij verder verduurzamen in het overschakelen naar statiegeld flessen. Door een convenant tussen de grote brouwers en onze belangenvereniging Craft, waar we bij aangesloten zijn, kunnen nu ook kleine brouwers hun bier afvullen op statiegeld flessen welke na gebruik weer overal in Nederland kunnen worden ingeleverd en hergebruikt. Op weg naar een betere wereld. Op Texel gegroeid op Texel gebrouwen een bier om van te houden!

6. MVO

Grondstoffen van ons eigen eiland, ondernemen met je burens als leverancier, maar ook je burens als afnemer als ze het restproduct Bierbostel een tweede bestemming als veevoer geven, leid allemaal tot super korte ketens en een betrokken omgeving. Geen eindeloze verkeersbewegingen, geen verspilling van energie en grondstoffen



maar Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen in zijn puurste vorm is één van onze drijfveren.

Beter een goede buur dan een Verre vriend!

Als nieuwkomer op de buurt van de Meyertebos 7 is in vroeg stadium al het overleg met de burens gestart. In goed overleg ligt daar nu een overeenkomst ter geruststelling teneinde een goede leefbare toekomst met elkaar tegemoet te gaan. De burens zijn blij met dit vroege initiatief. Alle omwonende burens zijn akkoord met de komst van de Familiebrouwerij en hebben daarvoor de overeenkomst getekend. Er zijn op dit moment in het huidige gebruik als agrarisch loonbedrijf veel zware voertuigen. Vrachtwagens, trekkers met aanhangwagens die voor een continue stroom aan zwaar verkeer zorgen. Dit zal met de komst van de Familiebrouwerij verleden tijd zijn. Wel zal er extra verkeer van fietsers en auto's zijn door de bezoekers van de brouwerij. Door de beperkte aantallen die per rondleiding worden toegelaten en die online van te voren reserveren zal dit niet leiden tot overlast. Een stimuleringsactie zal er aan bijdragen dat bezoekers op de fiets een extraatje verdienen als ze op de fiets de brouwerij bezoeken.

De bieren van de Tesselaar Familiebrouwerij zijn erkend als Echt Texels Product en aangesloten bij de vereniging voor Echt Texels Product. Het uiteindelijke streven is om in 2028 ook te kunnen worden erkent als Streek Product. Voor de verhuizing zal een DAF LF Electric of DAF Ginaf Hytruck 100% elektrisch worden gehuurd met Zero emissie. Ook dit past in ons MVO beleid.

7. Tesselaar Familiebrouwerij als werkgever

De familiebrouwerij heeft van een paar nationale problemen geen last, bijvoorbeeld het vinden van goede medewerkers. De familie is met 30 jaar leven en werken op het eiland Texel een familie van het eiland geworden. Hier willen nog steeds veel mensen bij werken. De gemoedelijke sfeer, onophoudelijk enthousiast en betrouwbaar maakt de brouwerij tot een gewilde werkgever. Maar ook de goede omstandigheden en oog voor belastbaarheid maakt de onderneming tot een verantwoorde en betrokken onderneming. Maar ook de zorg voor de medewerkers waarbij de opbouw van het pensioen voor 100% wordt gedragen door de onderneming. Niet voor niets is de missie van de familie “Doe de dingen met aandacht voor elkaar”.

Interne opleidingen aan jonge mensen met allerlei vooropleidingen van lagere school tot HBO. De Tesselaar Familiebrouwerij is een Aequor erkend leerbedrijf. In 2023 heeft een van de medewerkers succesvol de opleiding voeding en technologie afgerond van de onderwijsinstelling Lentiz.

8. Groen inpassen in het landschap

De schuren aan de Meyertebos vragen om aandacht, aandacht in onderhoud schilderwerk en reparaties. Maar ook qua inpasbaarheid in het landschap. Er een eenheid van maken die wegvalt in het landschap vinden we als familie belangrijk. Zo ook het parkeren op eigen terrein. Het volledige terrein is verhard en dus kan er overal geparkeerd worden. Om dit toch zoveel mogelijk te laten wegvallen in het landschap is er gekozen om aan de noordzijde van schuur 6 en in het verlengde van schuur drie zuidwaarts twee groen blijvende hagen te plaatsen afgewisseld met Elzen. Initiatiefnemer zal de gebouwen aan de voorzijde verder voorzien van plantenbakken voor meer aankleding. Hierbij zal sprake zijn van een menging van diverse soorten hagen om een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit. Initiatiefnemer treedt graag in contact over het snippergroen en een passende grondregeling.

4.14 Spuitzone

Toetsingskader

Ruimtelijk spoor

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt uitgegaan van een spuitzone tussen gevoelige bestemmingen en percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Er bestaan geen wettelijke bepalingen voor de minimaal aan te houden afstanden tussen percelen waarin met gewasbeschermingsmiddelen kan worden gespoten en nabijgelegen gevoelige functies. Uit de algemene jurisprudentielijn van de Raad van State blijkt dat een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt in algemene zin niet onredelijk wordt geacht. Het gaat hierbij met name om gewasbeschermingsmiddelen die bij de fruit- en bollenteelt worden gebruikt waarbij sprake is van een hoge mate aan drift (het verwaaien van spuitvloeistof tijdens de toediening van gewasbeschermingsmiddelen). Voorbeelden hiervan zijn appel- en lelieteelt. Hierbij wordt gemeten vanaf de bestemmingsgrens: vanaf de bestemming die het telen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen mogelijk maakt tot aan de grens van de bestemming die de woning(en) mogelijk maakt.

Om te volstaan met een geringere afstand dan 50 meter kon hiervoor tot oktober 2022 specifiek onderzoek worden uitgevoerd. In oktober 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan waarbij de laatst overgebleven rekenmethodiek voor het berekenen van een kortere afstand dan de 50 meter spuitzone tot een gevoelige bestemming juridisch niet houdbaar is gebleken.

Zonder geschikte rekenmethodiek ligt de enige mogelijkheid in het beargumenteren waarom een ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De gemeente dient daarbij een afweging te maken dat zij het aannemelijk vindt dat de kans op schade door gewasbeschermingsmiddelen zoveel mogelijk wordt geminimaliseerd en voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Maatwerk is hierbij noodzakelijk.

Milieuspoor

Voor agrarische bedrijven en tuinbouwbedrijven geldt dat zij op grond van het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen rekening dienen te houden met voorwaarden en beperkingen. Daarbij gaat het onder meer om het volgende:

- bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de open lucht dient een techniek te worden gebruikt met een driftreductie* van minimaal 75% (ten opzicht van een vastgelegde referentietechniek);
- een oppervlaktewaterlichaam. De minimumafstand tot een oppervlaktewaterlichaam is afhankelijk van het soort gewas en overige aspecten waaronder de mate van driftreductie.

Toetsing

Dit project heeft betrekking op de realisatie van een (drift) gevoelige functie. De gronden rondom het planperceel laten volgens het geldende bestemmingsplan teelten toe waarbij neerwaartse, en op- en zijwaartse bespuitingen kunnen voorkomen. Echter zullen de werknemers en de bezoekers hier geen last van krijgen. Dit vanwege het feit dat de activiteiten binnen plaatsvinden en er rondom het projectgebied hagen worden aangeplant. Er is daarbij dus geen sprake van een langdurige blootstelling. Deze maatregelen/ omstandigheden zorgen voor een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Bij toepassing van gewasbeschermingsmiddelen moet altijd



driftarme apparatuur worden gebruikt. Daarnaast worden vanuit het activiteitenbesluit eisen gesteld aan de voorwaarden van toepassing (onder andere windkracht). Bovendien dragen nieuwe driftreducerende spuittechnieken bij aan verbeteringen op het gebied van milieu, waterkwaliteit, voedselzekerheid, menselijke gezondheid en arbeidsomstandigheden.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. Het op goede manier doorlopen van de genoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

Participatie omgeving

De initiatiefnemer vindt het belangrijk om de omgeving in een zo vroeg mogelijk stadium bij het initiatief te betrekken. Daarom zijn de direct omwonenden reeds op de hoogte gebracht van het voornemen. De omgeving is positief en akkoord met de komst van familiebrewerij.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De initiatiefnemer heeft aangetoond over voldoende financiële middelen te beschikken voor de uitvoering van het project.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, woningbouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Bij dit project is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten, waarin de gemaakte kosten zijn geregeld. In de overeenkomst is ook vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening is van de initiatiefnemer. Aangezien de gemeentelijke kosten hiermee gedekt zijn, is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.



Hoofdstuk 6 Afweging en conclusies

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarmee de vestiging van een bierbrouwerij in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

Afweging

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing



Bijlage 1 Vorm vrije mer-beoordeling_10 juli 2023

AANMELDINGSNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Aanleiding

Familiebrouwerij Diks (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens een nieuwe kleinschalige brouwerij te beginnen op een locatie even ten noorden van Den Burg. Het betreft het perceel Meyertebos 7 te Den Burg en staat ook wel bekend als de Landbouwcentrale. De locatie is inmiddels in eigendom van de brouwerij en is voornemens zijn bestaande bedrijfsvoering aan de Spinbaan 11 te Den Burg te verhuizen naar de Meyertebos 7. Als aanvulling op de bestaande bedrijfsvoering is de brouwerij voornemens de gebouwen te gaan gebruiken ten behoeve van opslag van grondstoffen en voorraad gereed bier-product in flessen en fusten. Ook de voorraad verpakkingen waarvoor op dit moment diverse locaties op Texel worden gebruikt gaat hier dan plaats vinden. Op termijn worden ook de overige gebouwen gebruikt voor in pandige opslag. De overige ruimten zullen de eerste periode nog worden ingezet voor de opslag van diverse producten zoals consumptie aardappelen en producten voor de agrarische sector als aardappel pootgoed bewaring. Er zal een steunpunt houden voor de komende jaren voor de ondersteuning van de landbouw.

Op basis van het bestemmingsplan zijn ter plaatse agrarische loonbedrijven toegestaan. De vestiging van een brouwerij is niet toegestaan. De gemeente Texel staat in principe positief tegenover de ontwikkeling en wil meewerken aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het brouwen van het bier aangemerkt als een bedrijfsactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) dient te worden aangevraagd. In deze OBM moet worden aangetoond dat de realisatie van een kleinschalige brouwerij geen negatieve gevolgen heeft voor het milieu. In de OBM worden de toekomstige bedrijfsactiviteiten getoetst aan alle omgevingsaspecten. Onderdeel van de OBM is de vormvrije mer-beoordeling.

De betreffende locatie is weergegeven in de volgende figuur.





Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Het project betreft het verhuizen van een kleinschalige-brouwerij. Deze activiteit valt onder categorie 37.1 van onderdeel D van (de bijlage bij) het Besluit milieueffectrapportage. Indien de productiecapaciteit meer bedraagt dan 750.000 hectoliter per jaar dan geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

In onderhavig geval is de capaciteit vele malen minder dan de drempelwaarde. In de nieuwe situatie wordt de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Sinds 7 juli j.l. is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een m.e.r. nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

Toetsing

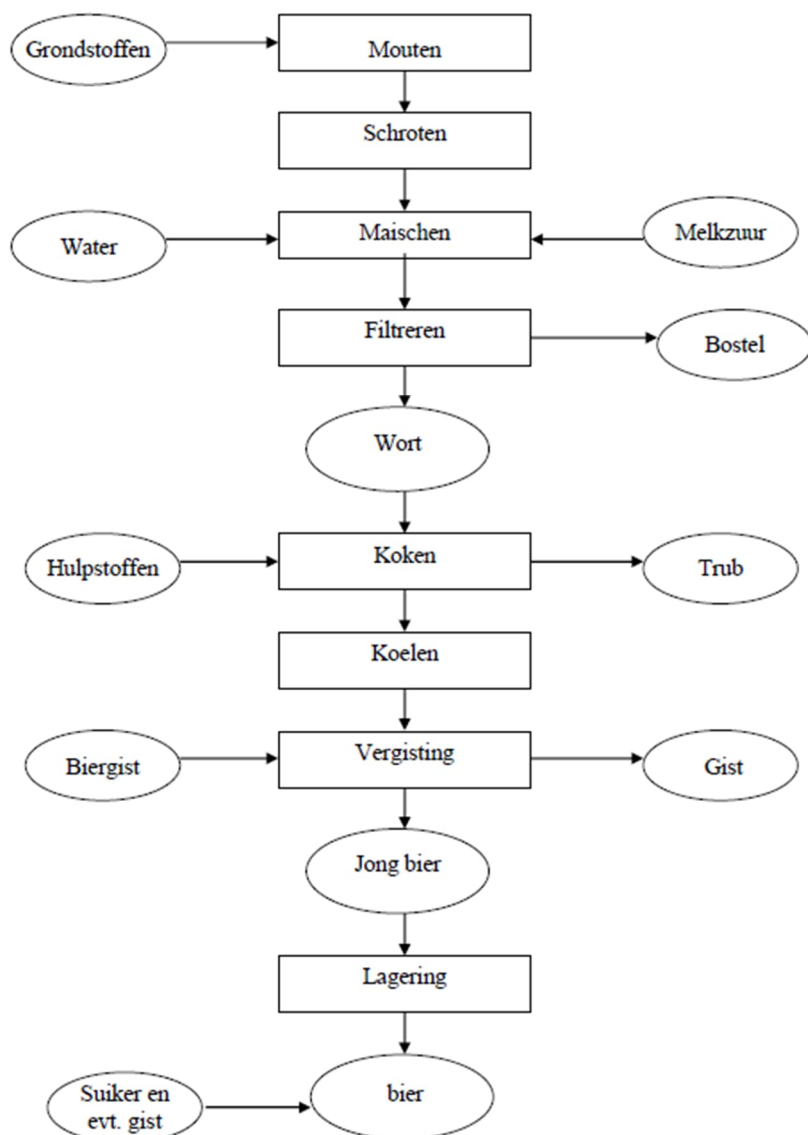
Kenmerken van de activiteit

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- De productie van afvalstoffen
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De omvang van het project

Het initiatief betreft het vestigen van een (kleinschalige) brouwerij inclusief verkoop en proefruimte op de locatie Meyertebos 7 te Den Burg. Een uitgebreide beschrijving van het project, inclusief beoordeling van de milieuaspecten, is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Een processchema van het bierbrouwen is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1: Het brouwproces

Zoals hiervoor genoemd geldt een m.e.r.-beoordelingsgrens bij een productie van bier van 750.000 hectoliter per jaar. Gesteld kan worden dat de wetgever verwacht dat significante effecten op milieu en omgeving kunnen plaatsvinden bij deze productiehoeveelheden. Bierbrouwerijen worden als grootschalig gezien bij de productie van 200.000 hectoliter. Een jaarlijkse hoeveelheid van 6000 hectoliter (3% ten opzichte van een grote brouwerij en 0,80% ten opzichte van de m.e.r.-beoordelingsgrens) is hiermee niet te vergelijken. Deze totale productie is een fractie van een productiecapaciteit die als 'significant' gezien kan worden. De dagelijkse productie van enkele duizenden liters bier per week is handmatig gestuurd en kan als zeer ambachtelijk beschouwd worden. Een mogelijk significant effect op milieu en omgeving met de productie van enkele duizenden liters per week is niet aannemelijk. De maatregel die getroffen wordt om de kleinschaligheid te garanderen is de combinatie van de capaciteit van de locatie in combinatie met de capaciteit van de te bouwen installatie. De maximale capaciteit van deze twee variabelen bij elkaar maakt een maximale jaarcapaciteit van 6000 hectoliter. Indien meer productie

gewenst is zal dit elders op een andere brouwerij gemaakt moeten worden. Een milieucategorie 4.2 is voor de ambachtelijke opzet van de brouwerij is een zware overschatting. Het hinderniveau is vergelijkbaar met een milieucategorie 3.2 of lager. Realisatie van de brouwerij ondervindt op deze locatie geen ruimtelijke bezwaren.

De cumulatie met andere projecten

Het is bekend dat geen andere projecten (bierbrouwerijen) in de omgeving zijn met soortgelijke effecten op het milieu en waarmee enige cumulatie plaatsvindt. Belangrijke nadelige gevolgen treden niet op. De eigen brouwlocatie op de Spinbaan verhuist dus naar de Meyertebos en vervalt op de oude locatie.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en de productie van afvalstoffen

Voor het brouwen van bier wordt voornamelijk gerst gebruikt. Ook wordt tarwe gebruikt bij het brouwen van bier, bijvoorbeeld bij witbier. Andere grondstoffen als rijst, maïs en haver kunnen ook worden gebruikt voor het brouwen van bier.

Het project levert een geringe hoeveelheid afvalstoffen op. Afvalstoffen bestaan uit:

- De kookdampen die worden gecondenseerd en via het vuilwaterriool wordt afgevoerd.
- Verder zal bij het brouwproces AGF afval vrijkomen in de vorm van bierbostel.

Na de bierbereiding en filtratie is het restproduct bostel dat gebruikt kan worden als veevoer. De bostel wordt na het brouwproces opgehaald door een boer uit de omgeving. Opslag, vervoer en overslag van dit restproduct gebeurt in een afgedekte aanhangwagen volgens GMP diervoedersector 2000.

Verontreiniging en hinder

Het project leidt niet tot verontreiniging. In potentie kan het project wel leiden tot hinder voor de directe omgeving vanwege geuremissie.

Echter wordt de emissie van geur geëlimineerd zoals in paragraaf 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing beschreven is. De aanwezigheid van bronnen die geuroverlast kunnen veroorzaken zijn daarmee uitgesloten. Van geurhinder of overige hinder (zie ook de overige milieuparagrafen in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing) is geen sprake.

Risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

De toe te passen brouwmethoden in dit project zijn dermate kleinschalig op grond waarvan het risico van ongevallen als gevolg van het falen van de technologie beperkt is.

De kenmerken van de activiteit leiden tot de conclusie dat geen effecten zullen optreden op de woon- en leefomgeving. Bijzondere kenmerken op grond waarvan het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is zijn niet aanwezig.

Plaats van de activiteit

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor beschermde gebieden.

Ecologische gevolgen als gevolg van de start van een kleinschalige-brouwerij zijn niet te verwachten. In relatie tot de plaats van de activiteit zijn geen bijzondere omstandigheden aanwezig op grond waarvan het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten hiervoor in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect, duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het gaat bij de 'potentieel aanzienlijke effecten' om effecten op de woon- en leefomgeving. Zoals uit de milieuparagrafen uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, leiden de potentiële effecten slechts tot zeer beperkte nadelige gevolgen voor het milieu, in elk geval niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gelet op de toetsingen kan worden uitgesloten dat ernstige nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Dit betekent dat geen aanleiding of noodzaak bestaat tot het opstellen van een MER.



Bijlage 2 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 20-01-2023 10:04

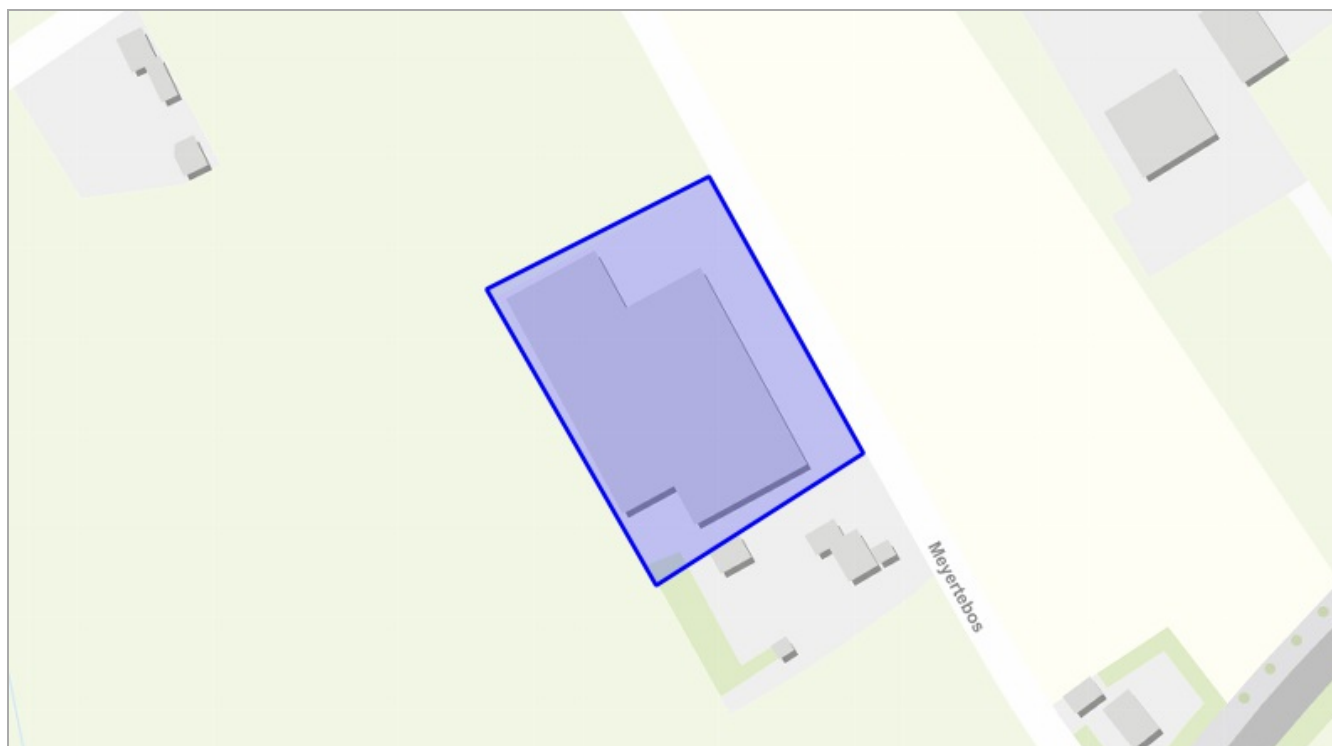
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Geen belang procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?
 - ja

DETAILS

1. Geen belang procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang bij u ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

U kunt de volgende tekst in uw ruimtelijke plan opnemen:

De initiatiefnemer heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geïnformeerd over het onderhavige plan via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet nodig. Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies.

Waar moet ik op letten?

-

Achtergrondinformatie



Vlam Bodem Advies BV
Mosselaan 67
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF
Tel. 0224-531274
info@vlambodemadvies.nl

Nulsituatie bodemonderzoek
Locatie: Meyertebos 7 te Den Burg
Projectnummer: 2023-0230

Opdrachtgever:	Familiebrouwerij Diks B.V. Molenstraat 84 1791DM Den Burg
Onderzoeksbureau:	Vlam Bodem Advies BV Mosselaan 67 1934 RA Egmond aan den Hoef
Auteur:	de heer E. Komen
Datum:	17 juli 2023
Controle:	de heer A.N. Zentveld

Inhoudsopgave

1.0	Inleiding	3
2.0	Vooronderzoek	4
2.1	Onderzoekslocatie	4
2.2	Historie tot op heden	4
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	6
3.0	Onderzoeksopzet	8
3.1	Conclusie vooronderzoek	8
3.2	Hypothese en onderzoeksstrategie	8
4.0	Veldonderzoek	9
4.1	Veldwerk	9
4.2	Resultaten veldonderzoek	9
5.0	Laboratoriumonderzoek	10
5.1	Grond(meng)monsters en grondwatermonsters	10
5.2	Resultaten en toetsingen	10
6.0	Conclusies en aanbevelingen	12

Bijlagen

Bijlage 1	: locatietekening
Bijlage 2	: boorprofielen
Bijlage 3	: toetsingen
Bijlage 4	: analysecertificaten
Bijlage 5	: toelichting op de toetsing
Bijlage 6	: betrouwbaarheid onderzoek

1.0 Inleiding

In opdracht van Familiebrouwerij Diks B.V. is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Meyertebos 7 te Den Burg. Aanleiding voor het onderzoek is het gewijzigd gebruik van de locatie (realiseren van verblijfsruimten). Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en daarbij behorende protocollen.

In figuur 1 is de regionale ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1: regionale ligging (bron: Kaartgegevens © OpenStreetMap-auteurs (CC-BY-SA))

2.0 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN 5725:2017 “Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek”, aanleiding B.

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen: www.topotijdreis.nl, de bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dinoloket, bodeminformatie Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, kadastralekaart.com, atlasleefomgeving.nl, het BAG en informatie van de opdrachtgever.

2.1 Onderzoekslocatie

Terreininspectie

Een terreininspectie is in het kader van het vooronderzoek niet uitgevoerd, maar direct voorafgaand aan het bodemonderzoek ter plaatse. Aangezien de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie heeft de terreininspectie niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksopzet.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft Meyertebos 7 te Den Burg. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1. De locatie is gelegen in landelijk gebied.

De volgende gegevens zijn van de locatie bekend:

Gebruiksfunctie	: Industriefunctie/kantoorfunctie
Kadastrale gegevens	: Texel, sectie S, nummer 508
Oppervlakte kadastraal perceel	: circa 6.439 m ² .
Oppervlakte onderzoekslocatie	: circa 147 m ² .
Bodem	: zand.
Verharding	: verhard met beton.

De locatie is in gebruik geweest door een agrarisch bedrijf. De locatie bestaat uit verschillende opslagloodsen die zijn voorzien van een betonvloer. In pandig zal loods 5 worden verbouwd tot proeflokaal, filmzaal en kantoor. Aangezien het verblijfsruimte betreft waar langer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zijn, is een nulsituatie bodemonderzoek noodzakelijk.

Afbakening van de locatie

Voor het vooronderzoek is uitgegaan van een oppervlakte van circa 147 m² en een verticale diepte van 2,0 m - mv. Als horizontale afbakening is uitgegaan van een straal van 25 m vanaf de onderzoekslocatie.

2.2 Historie tot op heden

Bodembedreigende activiteiten

Voorafgaand aan de werkzaamheden is het bodeminformatiesysteem van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord geraadpleegd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend over bedrijfsmatige activiteiten en/of aanwezige brandstoftanks.

Bodeminformatie

Onderzoekslocatie

Er zijn in het bodeminformatiesysteem van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord geen onderzoeksgegevens van eerder op de locatie verricht bodemonderzoek bekend.

Ter plaatse van het buurperceel Meyertebos 3 is in 2015 door Bodembelang (rapportnummer 051002813 d.d. 23-11-2015) een nulsituatie bodemonderzoek verricht. Tijdens het onderzoek zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen, xyleen en minerale olie.

Directe omgeving

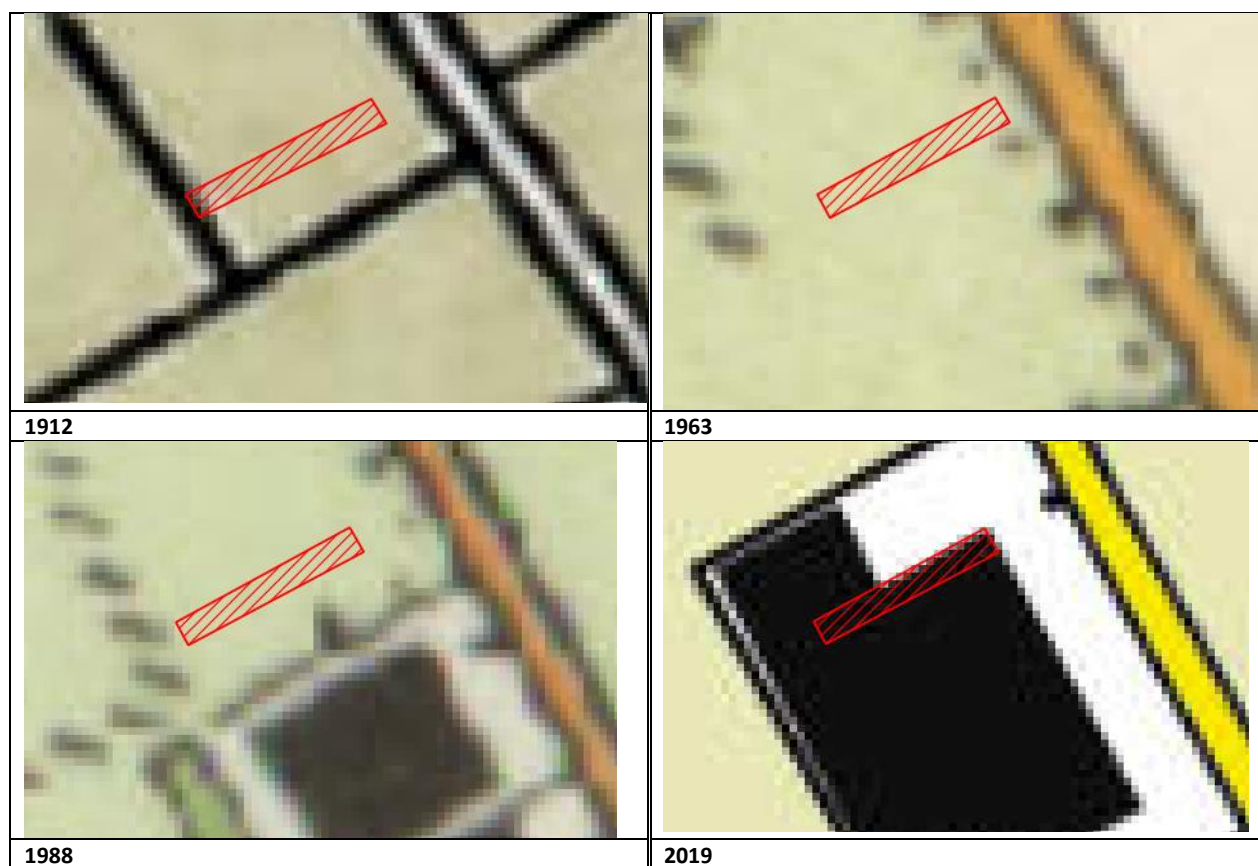
Er bevinden zich geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging binnen een straal van 25 m van de onderzoekslocatie.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in een gebied met bodemfunctie overig Volgens de interactieve bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is de locatie gelegen in zone B2/O1 (buitengebied/ ondergrond Texel). De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur. De ondergrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Topotijdreis

In onderstaande figuur zijn enkele historische kaarten opgenomen met betrekking tot de onderzoekslocatie en het omliggende gebied. De onderzoekslocatie is met rode arcering aangegeven.



Figuur 2: overzicht topotijdreis [bron: topotijdreis]

Uit gegevens van het BAG blijkt dat de onderzoekslocatie tot 1959 onbebouwd is geweest en (vermoedelijk) een agrarische bestemming heeft gehad. De afgelopen 7 jaar is de bebouwing op de onderzoekslocatie en de omliggende inrichting van de wegen in de omgeving niet gewijzigd.

Dempingen en ophogingen

Er zijn geen dempingen of ophogingen bekend op en nabij de onderzoekslocatie.

PFAS

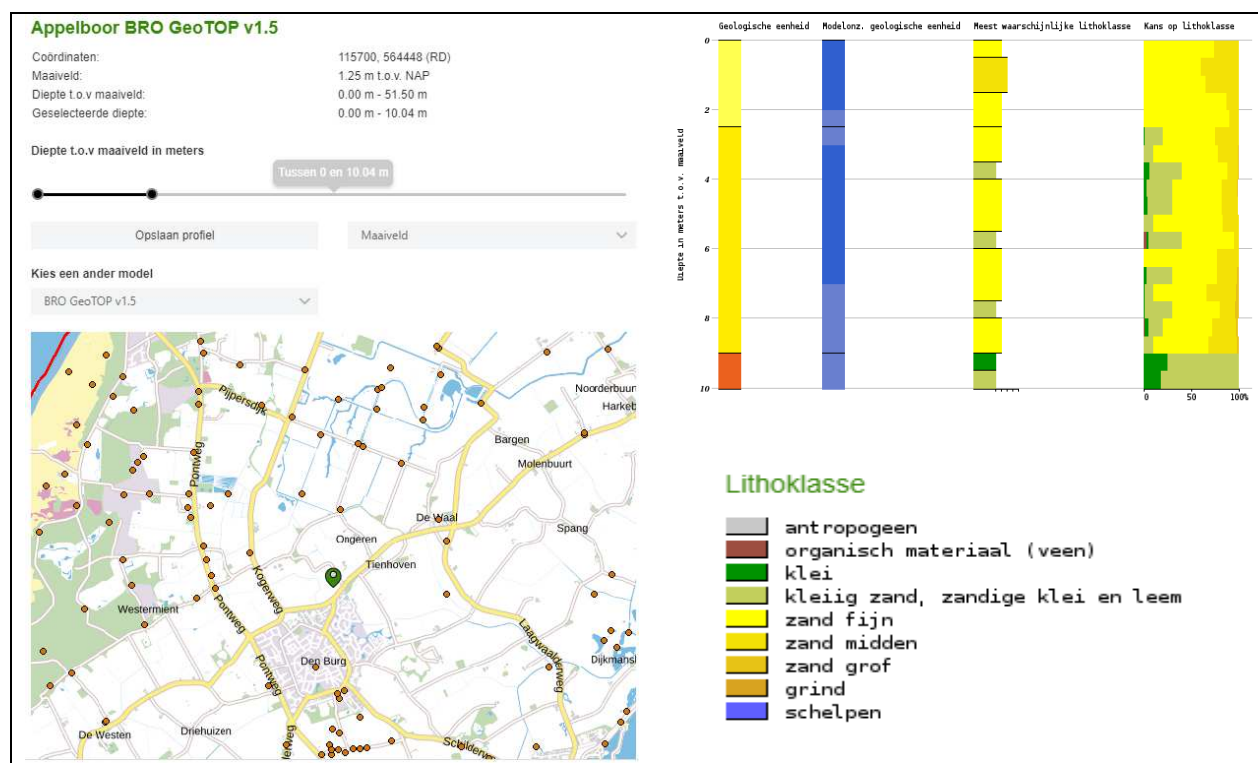
Onderzoek naar PFAS in de bodem is noodzakelijk op risicolocaties. Risicolocaties zijn gedefinieerd aan de hand van de hoeveelheid PFAS die werden gebruikt in combinatie met de kans dat (een deel van) deze hoeveelheid het bodemsysteem bereikt. De onderzoekslocatie valt niet onder de risicolocaties. Daarnaast kan het noodzakelijk zijn om onderzoek te doen naar PFAS in de bodem als er sprake zal zijn van grondverzet, afvoer van grond van de locatie. Op de onderzoekslocatie zal, voor zover bekend, geen grond afvoer gaan plaats vinden. Onderzoek naar PFAS in de bodem is daarom niet meegenomen in dit onderzoek.

Asbest

De onderzoekslocatie is bebouwd. De bebouwing is op basis van de geraadpleegde gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) afkomstig uit de periode 1955-1978: in deze periode zijn asbest en asbesthoudende producten op grote schaal verwerkt en geproduceerd en het meest wijdverbreid toegepast. Er zijn tijdens het vooronderzoek geen gegevens naar voren gekomen met betrekking tot asbestverdachte activiteiten zoals genoemd in bijlage a.2 van de NEN 5725:2017. Er is voor zover bekend geen asbestkansenkaart voor het onderzoeksgebied beschikbaar. Op basis van bovenstaande wordt de locatie als asbest onverdacht beschouwd.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op het model BRO GeoTOP v1.5 (www.Dinoloket.nl). De regionale maaiveldhoogte is circa NAP 1,25 m. In figuur 3 is de regionale bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale grondwaterstand is NAP 0,4 m.



Figuur 3: Regionale bodemopbouw

De bodem bestaat uit zand (in verschillende fijnheden) tot 3,5 m – mv, tot 4,0 m – mv uit kleilig zand en tot 5,5 m – mv uit fijn zand.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is naar verwachting in de richting van het dichtstbijzijnde



oppervlaktewater. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3.0 Onderzoeksopzet

Het nulsituatie bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5740+A1:2016 "Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van nulsituatie bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond". De hypothese en de te hanteren onderzoeksstrategie zijn afgeleid van het vooronderzoek zoals uitgevoerd conform de NEN 5725.

3.1 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er sprake is van een voldoende afgebakende onderzoekslocatie. De locatie is onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. De locatie is asbest onverdacht.

3.2 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op de locatie is conform de strategie NUL (Onderzoeksstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting) van de NEN 5740 onderzoek verricht.

In onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1: overzicht werkzaamheden

Locatie	Boringen	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Meyertebos 7	3 x 0,5 m – mv	1 x	2 x NENpakket grond	1 x NENpakket grondwater

m – mv = meters minus maaiveld

Het standaard NENpakket grond bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte;
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het standaard NENpakket grondwater bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen en som xylenen) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.

4.0 Veldonderzoek

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 6 juli 2023 door de heer A. Zentveld van Vlam Bodem Advies B.V. (certificaat NC-SIK-20334) overeenkomstig protocol 2001.

De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven in bijlage 1 en vermeld in tabel 2.

Tabel 2: overzicht locaties boringen en peilbuizen

Locatie	Aantal boringen en peilbuizen (nummering)		
	0,5 m - mv	2,0 m - mv	Peilbuizen
Meyertebos 7	3 (nr. 1, 3, 4)	-	1 (nr. 2)

m - mv = meter minus maaiveld.

Tijdens de boringen is maximaal 0,5 meter per keer bemonsterd. Bij elke verandering van grondsoort of zintuiglijke waarneming is een apart grondmonster genomen.

Bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 13 juli 2023 door de heer A. Zentveld van Vlam Bodem Advies B.V. (certificaat NC-SIK-20334) conform protocol 2002.

De grond(water)monsters zijn direct in het veld geconserveerd, gekoeld bewaard, en door het laboratorium in behandeling genomen.

4.2 Resultaten veldonderzoek

Globale bodembeschrijving

De bodemopbouw bestaat tot circa 2,5 m - mv uit zand.

Zintuiglijke waarnemingen

In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Tevens zijn in de opgeboorde grond, aan de bebouwing en op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. De boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in bijlage 2.

Grondwater

De grondwaterstand, zuurgraad (pH), geleidbaarheid (Ec) en troebelheid (NTU) van het bemonsterde grondwater is in het veld gemeten en weergegeven in tabel 4. Tijdens de monsternamen zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op verontreiniging.

Tabel 4: veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m - mv)	Grondwaterstand (m - mv)	pH	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	NTU
Pb2	1,50 – 2,50	1,09	6,9	920	42,2

De waarden voor de pH en de geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis is groter dan de norm (<10 NTU) voorschrijft. Verwacht wordt dat de verhoogde troebelheid geen invloed heeft op de analyseresultaten.

5.0 Laboratoriumonderzoek

De grond(water)monsters zijn geanalyseerd door het voor milieuanalyses geaccrediteerde laboratorium SGS Environmental Analytics B.V. De analyses van de grond(water)monsters zijn verricht conform de AS 3000. De gebruikte analysemethoden zijn opgenomen op de laboratoriumcertificaten (bijlage 4).

5.1 Grond(meng)monsters en grondwatermonsters

Aan de hand van de zintuiglijke veldwaarnemingen zijn grond(meng)monsters geselecteerd voor analyse in het laboratorium. De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: samenstelling analysemonsters

Analysemonster	Diepte (m - mv)	Deelmonster (meetpunt)	Analyse
MM1	0,10 - 0,35	1 (0,10 - 0,35) 2 (0,10 - 0,35) 4 (0,10 - 0,35)	standaard NENpakket grond
Grondwater			
Pb2	1,50 – 2,50	-	standaard NENpakket grondwater

m – mv = meters minus maaiveld

5.2 Resultaten en toetsingen

De resultaten zijn getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit (november 2018) en de Circulaire bodemsanering 2013 (zoals gewijzigd op 1 juli 2013) met behulp van het door de overheid beschikbaar gestelde toetsprogramma BoToVa.

In bijlage 3 zijn de (gestandaardiseerde) analyseresultaten met toetsing aan de Wet Bodembescherming (toetsing T.12 – beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb, toetsversie 3.0.0, en toetsing T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb, toetsversie 2.0.0) weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op de gehanteerde streef- en interventiewaarden is gegeven in bijlage 5. Tevens is een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd alsmede een CROW 400-toetsing. Het bepalen van de definitieve veiligheidsklasse dient echter door de veiligheidskundige van de aannemer te worden gedaan.

De gemeten waarden worden op basis van het vastgestelde lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar standaardbodem (10% lutum, 25% organische stof). De gecorrigeerde waarden worden vervolgens getoetst aan de achtergrond-, en interventiewaarden. De gemeten gehalten aan lutum en organische stof zijn in de analysecertificaten in bijlage 4 weergegeven. Tevens staat de index vermeld in onderstaande tabel. De index is de gecorrigeerde waarde minus de achtergrondwaarde gedeeld door de interventiewaarde minus de achtergrondwaarde (gecorrigeerde waarde - AW) / (I - AW). Een index boven de 0,5 kan aanleiding zijn voor aanvullend of nader onderzoek.

Grondonderzoek

De getoetste analyseresultaten van de grond zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: getoetste analyseresultaten grond

Analysemonster	Diepte (m - mv)	> AW (+ index)	> I (+ index)	Indicatieve toetsing Bbk	CROW 400
MM1	0,10 - 0,35	-	-	Altijd toepasbaar	Geen VHK

> AW : groter dan achtergrondwaarde, licht verontreinigd

> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

Bbk : Besluit bodemkwaliteit

VHK : veiligheidsklasse

Grondwateronderzoek

De getoetste analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 7.

Tabel 7: getoetste analyseresultaten grondwater

Analysemonster	Filterstelling (m - mv)	> S (+ index)	> I (+ index)
Pb2	1,50 – 2,50	-	-

> S : groter dan streefwaarde, licht verontreinigd

> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

6.0 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Familiebrouwerij Diks B.V. is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Meyertebos 7 te Den Burg. Aanleiding voor het onderzoek is het gewijzigd gebruik van de locatie (realiseren van verblijfsruimten). Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetoond.

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan de geanalyseerde parameters aangetoond.

Indien getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond indicatief aan bodemkwaliteitsklasse altijd toepasbaar (bovengrond). Conform de CROW400 zijn bij eventuele graafwerkzaamheden geen aanvullende veiligheidsmaatregelen van toepassing.

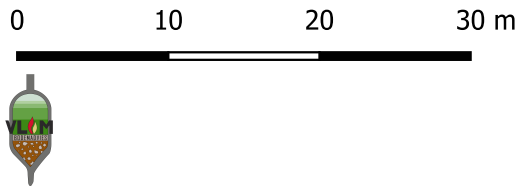
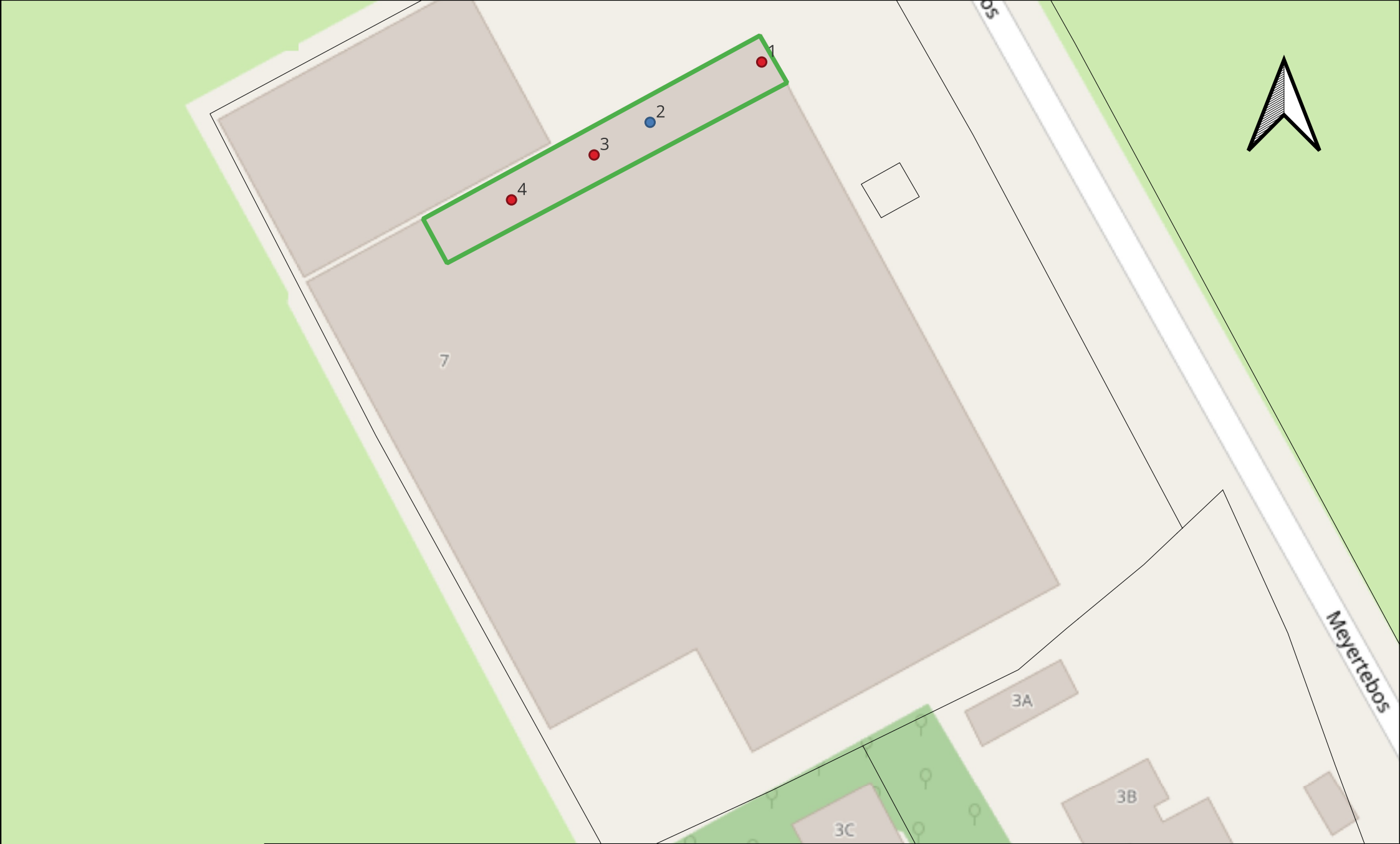
Onderzoek naar PFAS in de bodem is niet meegenomen in dit onderzoek. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt wordt geadviseerd om aanvullend een partijkeuring inclusief PFAS uit te voeren.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk. Met dit onderzoek is de nulsituatie voldoende vastgelegd.



BIJLAGE 1:

Locatietekening



Plaats: Den Burg
Adres: Meyertebos 7
Projectnummer: 2023-0230
Datum: 06-07-2023
Schaal: 1 : 500

Legenda

- Peilbuis
- Boring 0,5 m - mv
- Onderzoekslocatie



BIJLAGE 2:

Boorprofielen



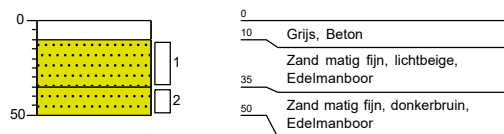
Vlam Bodem Advies B.V.

Mosselaan 67
1934 RA Egmond a/d Hoef
0224-531 274
info@vlambodemadvies.nl

Boring:

1

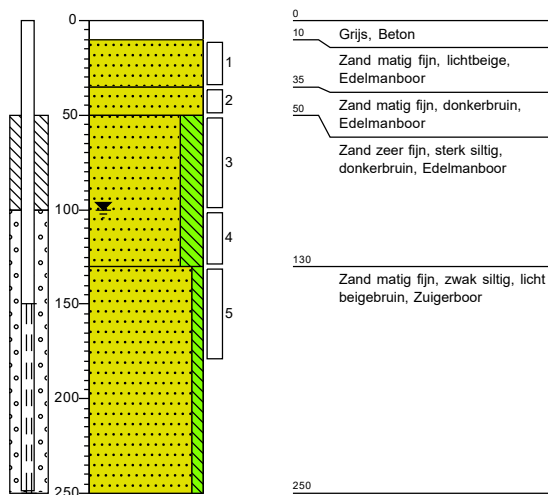
X: 115709,85
Y: 564505,17
Datum: 6-7-2023



Boring:

2

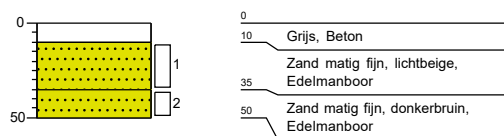
X: 115698,01
Y: 564498,77
Datum: 6-7-2023



Boring:

3

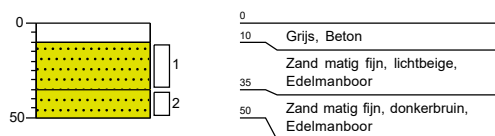
X: 115692,06
Y: 564495,30
Datum: 6-7-2023



Boring:

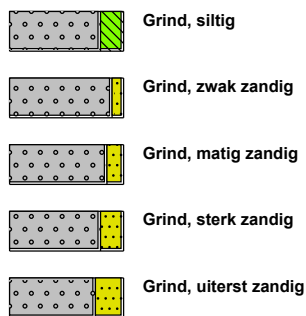
4

X: 115683,30
Y: 564490,53
Datum: 6-7-2023

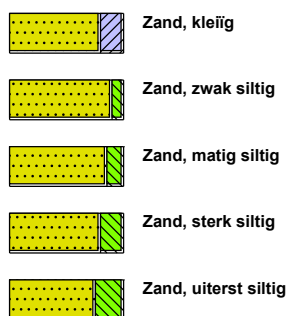


Legenda (conform NEN 5104)

grind



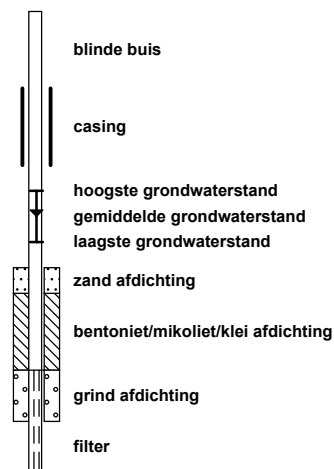
zand



veen



peilbuis



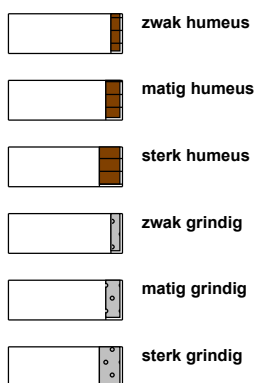
klei



leem



overige toevoegingen



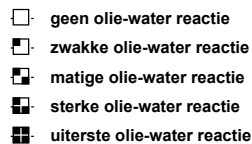
BoToVa Wbb (T12, T13)



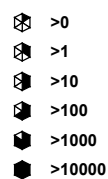
geur



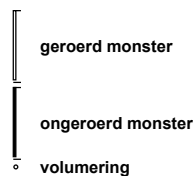
olie



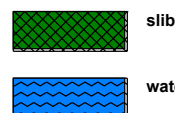
p.i.d.-waarde



monsters



overig





BIJLAGE 3:

Toetsingen

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-07-2023 - 09:03)

Projectcode	2023-0230
Projectnaam	Meyertebos 7 Den Burg
Monsteromschrijving	1 (10-35) 2 (10-35)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-
droge stof	%	95.7	95.7	-	-
gewicht artefacten	g	<1		-	-
aard van de artefacten	-	Geen		-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3	-	-

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2	-
---------------	---------	----	--------------	---

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	54.2	--
cadmium	mg/kg	<0.2	0.241	<=AW-0.03
kobalt	mg/kg	<1.5	3.69	<=AW-0.06
koper	mg/kg	<5	7.24	<=AW-0.22
kwik ⁺	mg/kg	<0.050	0.0503	<=AW0.00
lood	mg/kg	<10	11	<=AW-0.08
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01
nikkel	mg/kg	<3	6.12	<=AW-0.44
zink	mg/kg	<20	33.2	<=AW-0.18

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04	

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13902292-001	1 (10-35) 2 (10-35) 4 (10-35)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-07-2023 - 09:03)

Projectcode 2023-0230
 Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg
 Monsteromschrijving 1 (10-35) 2 (10-35)
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-
droge stof	%	95.7	95.7	-	-
gewicht artefacten	g	<1		-	-
aard van de artefacten	-	Geen		-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3	-	-

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS <2 **<2** -

METALEN

barium⁺ mg/kg <20 **54.2** --
 cadmium mg/kg <0.2 **0.241** <=AW-0.03
 kobalt mg/kg <1.5 **3.69** <=AW-0.06
 koper mg/kg <5 **7.24** <=AW-0.22
 kwik⁺ mg/kg <0.050 **0.0503** <=AW0.00
 lood mg/kg <10 **11** <=AW-0.08
 molybdeen mg/kg <0.5 **0.35** <=AW-0.01
 nikkel mg/kg <3 **6.12** <=AW-0.44
 zink mg/kg <20 **33.2** <=AW-0.18

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 fenantreen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 antraceen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 fluoranteen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 benzo(a)antraceen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 chryseen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 benzo(k)fluoranteen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 benzo(a)pyreen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 benzo(ghi)perylene mg/kg <0.010 **0.007** - -
 indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg <0.010 **0.007** - -
 pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) mg/kg 0.07 **0.07** <=AW-0.04

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28 ug/kg <1 **3.5** - -
 PCB 52 ug/kg <1 **3.5** - -
 PCB 101 ug/kg <1 **3.5** - -
 PCB 118 ug/kg <1 **3.5** - -
 PCB 138 ug/kg <1 **3.5** - -
 PCB 153 ug/kg <1 **3.5** - -
 PCB 180 ug/kg <1 **3.5** - -
 som PCB (7) (0.7 factor) ug/kg 4.9 **24.5** <=AW -

MINERALE OLIE

fractie C10-C12 mg/kg <5 **17.5** -- -
 fractie C12-C22 mg/kg <5 **17.5** -- -
 fractie C22-C30 mg/kg <5 **17.5** -- -
 fractie C30-C40 mg/kg <5 **17.5** -- -
 totaal olie C10 - C40 mg/kg <20 **70** <=AW-0.02

Monstercode 13902292-001
 Monsteromschrijving 1 (10-35) 2 (10-35) 4 (10-35)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
 (Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-07-2023 - 07:25)

Projectcode 2023-0230
 Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg
 Monsteromschrijving 2-1-1 2 (150-250)
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<20	14	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
kobalt	ug/l	4.3	4.3	<=S	-
koper	ug/l	<2	1.4	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=S	-
lood	ug/l	<2	1.4	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	2.1	<=S	-
zink	ug/l	<10	7	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

13906500-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT BC

ug/l **0.77** ^_
 DIMSLS **0.0002**

Monstercode 13906500-001
 Monsteromschrijving 2-1-1 2 (150-250)

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

Blauw > streefwaarde



BIJLAGE 4:

Analysecertificaten

Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.
Erik Komen
Mosselaan 67
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Meyertebos 7 Den Burg
Uw projectnummer : 2023-0230
SGS rapportnummer : 13902292, versienummer: 1.

Rotterdam, 15-07-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2023-0230. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Operations Manager Rotterdam

Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

Erik Komen

Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg

Projectnummer 2023-0230

Rapportnummer 13902292 - 1

Orderdatum 06-07-2023

Startdatum 07-07-2023

Rapportagedatum 15-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grond (AS3000)	1 (10-35) 2 (10-35) 4 (10-35)	
Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	95.7
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.3
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2
METALEN			
barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5
koper	mg/kgds	S	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3
zink	mg/kgds	S	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

Erik Komen

Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg

Projectnummer 2023-0230

Rapportnummer 13902292 - 1

Orderdatum 06-07-2023

Startdatum 07-07-2023

Rapportagedatum 15-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grond (AS3000)	1 (10-35) 2 (10-35) 4 (10-35)	

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Vlam Bodem Advies B.V.

Erik Komen

Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg

Projectnummer 2023-0230

Rapportnummer 13902292 - 1

Orderdatum 06-07-2023

Startdatum 07-07-2023

Rapportagedatum 15-07-2023

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

Erik Komen

Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg

Projectnummer 2023-0230

Rapportnummer 13902292 - 1

Orderdatum 06-07-2023

Startdatum 07-07-2023

Rapportagedatum 15-07-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracene	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracene	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0482325	07-07-2023	06-07-2023	ALC201
001	O0482324	07-07-2023	06-07-2023	ALC201
001	O0482230	07-07-2023	06-07-2023	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.
André Zentveld
Mosselaan 67
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Meyertebos 7 Den Burg
Uw projectnummer : 2023-0230
SGS rapportnummer : 13906500, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-07-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2023-0230. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Operations Manager Rotterdam

Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg

Projectnummer 2023-0230

Rapportnummer 13906500 - 1

Orderdatum 13-07-2023

Startdatum 13-07-2023

Rapportagedatum 14-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	2-1-1 2 (150-250)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	4.3	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg

Projectnummer 2023-0230

Rapportnummer 13906500 - 1

Orderdatum 13-07-2023

Startdatum 13-07-2023

Rapportagedatum 14-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	2-1-1 2 (150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg

Projectnummer 2023-0230

Rapportnummer 13906500 - 1

Orderdatum 13-07-2023

Startdatum 13-07-2023

Rapportagedatum 14-07-2023

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Vlam Bodem Advies B.V.

André Zentveld

Projectnaam Meyertebos 7 Den Burg

Projectnummer 2023-0230

Rapportnummer 13906500 - 1

Orderdatum 13-07-2023

Startdatum 13-07-2023

Rapportagedatum 14-07-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7201404	13-07-2023	13-07-2023	ALC236
001	B2137259	13-07-2023	13-07-2023	ALC204

Paraaf :



BIJLAGE 5:

Toelichting op toetsing

In de Regeling bodemkwaliteit (25 augustus 2016) zijn voor de grond de generieke achtergrondwaarden vastgelegd.

In de Circulaire bodemsanering 2013 (1 juli 2013) zijn de streefwaarden voor het grondwater en interventiewaarden voor grond en grondwater vastgelegd.

De achtergrond- en streefwaarde

Deze geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Vertaald naar het huidige beleid betekent dit dat deze waarden het niveau aangeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarden

Waarde die aangeeft bij welke concentratie sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde in 25 m³ grond of 100 m³ grondwater spreekt met van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

De interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem. Deze relaties zijn vastgelegd in de vorm van zogenaamde bodemtype-correctiefactoren.

Gebruikte terminologie	Analyseresultaat
Niet verontreinigd	Gehalte $\leq$ streefwaarde of achtergrondwaarde
Licht verontreinigd	Streefwaarde of achtergrondwaarde $<$ gehalte $\leq \frac{1}{2}(\text{streef- of achtergrond-} + \text{interventiewaarde})$
Matig verontreinigd	$\frac{1}{2}(\text{streef- of achtergrond-} + \text{interventiewaarde}) <$ gehalte/ concentratie $\leq$ interventiewaarde
Sterk verontreinigd	gehalte/ concentratie $>$ interventiewaarde

BIJLAGE 6:

Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Bij elk grond- en grondwateronderzoek wordt gestreefd naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters welke chemisch analytisch worden onderzocht.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Vlam Bodem Advies B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

DATUM 14 november 2023
KENMERK 20220555
VAN W. Timmerman

PROJECT Den Burg – Meyertebos 7
OPDRACHTGEVER Familiebrouwerij Diks

STIKSTOFBEREKENING MEYERTEBOS 7, DEN BURG

1. INLEIDING

In opdracht van Familiebrouwerij Diks is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van de verhuizing van een bierbrouwerij van de Spinbaan 11 naar de Meyertebos 7. Hiermee wordt het initiatief getoetst aan de Wet natuurbescherming. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel, stookinstallaties en verkeersbewegingen als emissiebron. Het betreft het perceel Meyertebos 7 in Den Burg en staat ook wel bekend als de Landbouwcentrale. De locatie is inmiddels in eigendom van de brouwerij en deze is voornemens zijn bestaande bedrijfsvoering aan de Spinbaan 11 te verhuizen naar de Meyertebos 7.

2. WETTELIJK KADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

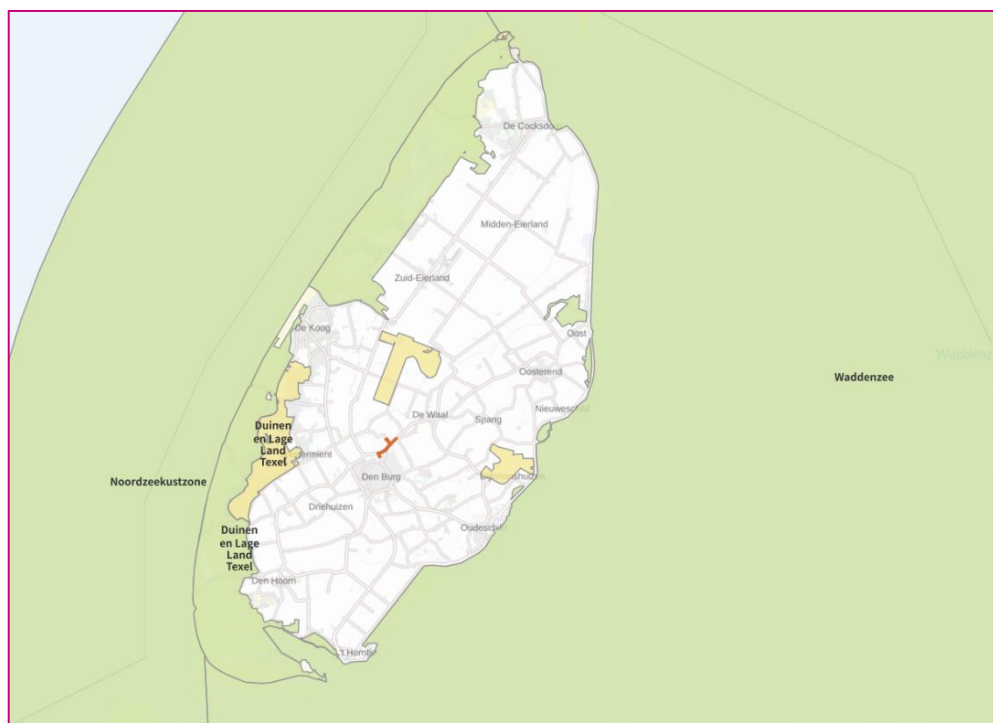
Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.



3. UITGANGSPUNTEN

AERIUS CALCULATOR (VERSIE 2023.0.1)

Met behulp van de laatste release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (versie 2023.0.1) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het projectgebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het projectgebied zijn gelegen betreffen onder andere de Duinen en Lage Land Texel, de Noordzeekustzone, de Waddenzee, Duinen Den Helder-Callantsoog, IJsselmeer en Duinen Vlieland. Al deze Natura 2000-gebieden zijn stikstofgevoelige Natura 2000-gebied binnen 25 kilometer van het projectgebied. Uit de berekeningen blijkt dat enkel de Duinen en Lage Land Texel voor dit project relevant is.



Figuur 1 Projectgebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

BEPALEN REFERENTIESITUATIE

Landbouw centrale Texel (LCT) is momenteel op de Meyertebos 7 gevestigd. LCT is het voormalige Agrifirm. Als referentie situatie voor de Wet natuurbescherming geldt de situatie ten tijde van de aanwijzing van het betreffende Natura 2000-gebied. Voor de Natura 2000-gebied Duinen en Lage Land Texel (voormalige naam: Waddeneilanden/Noordzeekust-zon/Breebaart) betreft de datum 24-03-2000. Als er na de referentiedatum een milieutoestemming is gaan gelden met een lager toegestane N-emissie dan ten tijde van de Europese referentiedatum dan geldt die latere milieutoestemming als referentie situatie.

Vijf van de zes bedrijfsloodsen hebben als oorspronkelijk bouwjaar 1959 op basis van de BAG-viewer. De noordelijke loods is later gebouwd. De locatie is al sinds 1959 in gebruik als aardappel bewaarplaats. In de archieven van de gemeente en omgevingsdienst zijn uit deze periode geen vergunningen meer aanwezig. De oudste vergunning is de oprichtingsvergunning van Agrifirm uit september 2005. Hiermee werd de locatie door Agrifirm overgenomen van Coöperatieve

aardappelbewaarpplaats BA. De aard van de inrichting is op- en overslag van agrarische producten en benodigdheden. Met de vergunning werd alleen de eigenaar veranderd, de vergunning veranderde de toegestane bedrijfsactiviteiten niet. Wel wordt aangegeven dat in 2006 een droger met een gasgestookte kachel wordt toegevoegd. De uitstoot van deze droger wordt niet meegenomen in de referentiesituatie. Voor 2005 zijn geen vergunning in de archieven van de gemeente en omgevingsdienst aanwezig. In het persoonlijk archief van LCT (voormalig Agrifirm) is wel een Hinderwet tekening¹ van de inrichting uit 24-07-1990 aanwezig van het architecten bureau Alkema. Deze tekening samen met het bouwjaar van de loodsen bewijst dat eenzelfde soort bedrijf actief was tijdens de aanwijzingsdatum. Ook wordt op de Hinderwet tekening aangegeven dat twee heftrucks in gebruik waren.

Voor de referentiesituatie wordt de informatie uit de milieuvergunning van Agrifirm uit 2005 gebruikt. Het is aannemelijk dat de Coöperatieve aardappelbewaarpplaats op de aanwijzingsdatum een gelijksoortige bedrijfsactiviteiten vergund had. Het is niet aannemelijk dat in de jaren tussen 2000 en 2005 geen grote uitbreiding is geweest. Verder wordt bij vervanging van emitterende voertuigen en machines de uitstoot vaak lager door toepassing van schonere technieken. Hiermee zal de vergunde activiteiten ten tijde van de aanwijzingsdatum gelijkwaardig zijn aan de situatie ten tijde van de milieuvergunning uit 2005. Na 2005 zijn geen milieutoestemmingen gaan gelden met een lager toegestane N-emissie. Met het toevoegen van een droger in 2006 is het aannemelijk dat de toegestane N-emissie na 2006 hoger zal zijn ten opzichte van de situatie van 2005 en daarvoor. De situatie van 2005 en daarvoor is daarmee maatgevend voor de referentiesituatie.

REFERENTIESITUATIE

Voor de referentiesituatie wordt gebruik gemaakt van de informatie uit de oprichtingsvergunning van Agrifirm in het kader van de Wet Milieubeheer (WM). In de referentiesituatie werd de locatie gebruikt voor;

- Op- en overslag van aardappelen
- Ontvangst en afvoer van granen
- Op- en overslag en afgifte van meststoffen
- Op- en overslag en afgifte van gewasbeschermingsmiddelen (GVM)
- Weegbrug

De installaties van het bedrijf zijn: elektrische installaties en accu(ruimten), stookinstallatie (ruimte- en procesverwarming), Koelen en vriezen (groter dan 0,5 kW). Van deze installaties is enkel de stookinstallatie (C.V. Aardgas) een emitterende installatie. Naast het gebruik van de stookinstallatie waren in de referentiesituatie op het terrein twee heftrucks in gebruik. Verder bestaat de uitstoot van stikstof uit het aan- en afrijdende verkeer. Hieronder worden de uitgangspunten voor de stookinstallatie, de heftrucks en de verkeersgeneratie apart behandeld.

Stookinstallatie

De stookinstallatie (ruimte- en procesverwarming) heeft op basis van de Wm-vergunning een gasverbruik van 1.341 m³/jaar. De CV ketel staat ter plaatse van het kantoor. De uitstoot van de stookinstallatie is als puntbron ter plaatse van het kantoor ingevoerd met een uitstoothoogte van 10 meter.

Tabel 1: Specificaties uitstoot stookinstallatie in de referentiesituatie

Totale gasverbruik in m ³ /jaar	Aantal Nm ³ rookgas per m ³ aardgas	Nm ³ rookgas per jaar	Aantal mg NO _x per Nm ₃ rookgas	Totale uitstoot NO _x in mg/jaar	Totale uitstoot NO _x in kg/jaar
1.341	8,9	11.935	70	835.443	0,835

¹ Architecten bureau Alkema (24-07-1990), Hinderwet tekening Coöperatieve aardappelbewaarpplaats BA, Werknummer: 90028

Heftrucks

De Wm-vergunning (2005) geeft aan dat het dieselolie verbruik naar schatting 2.000 liter/jaar is. De heftrucks zijn als mobiele werktuigen stageklasse II (bouwjaar 2002-2005) met een vermogen tussen 56-75 kW, brandstofverbruik van 2.000 liter/jaar en 210 draaiuren per jaar. Dit is als vlakbron ingevoerd over het buitenterrein van het bedrijf.

Verkeersgeneratie

Voor de verkeersgeneratie is uitgegaan van de gegevens uit het akoestisch onderzoek uit de bijlage van de Wm-vergunning (2005). Voor de verkeersgeneratie wordt in het akoestisch onderzoek onderscheid gemaakt in drie periodes: de aardappels periode, kunstmest periode en de graanperiode.

Graanperiode

Op een representatieve dag in de graanperiode komen er 11 tractors, 5 vrachtwagens, 6 personenwagens op het terrein. Per voertuig worden twee motorvoertuig bewegingen gerekend. Dit zijn totaal 12 mvt lichtverkeer en 32 mvt zwaar verkeer op een representatieve werkdag in de graanperiode (juli, augustus, september). Uitgaande van vijf werkdagen is dit een weekdaggemiddelde van 9 mvt/etmaal lichtverkeer en 23 mvt/etmaal zwaar verkeer tijdens de graanperiode.

Kunstmestperiode

Op een representatieve dag in de kunstmestperiode komen 4 vrachtwagens, 8 tractors en 7 personenwagens. Per voertuig worden twee motorvoertuig bewegingen gerekend. Dit zijn totaal 14 mvt lichtverkeer en 24 mvt zwaar verkeer op een representatieve werkdag in de kunstmestperiode. De kunstmestperiode is 4 maanden (maart, april, mei, juni). Uitgaande van vijf werkdagen is dit een weekdag gemiddelde van 10 mvt/etmaal lichtverkeer en 17 mvt/etmaal zwaar verkeer tijdens de graanperiode.

Aardappelperiode

Op een representatieve dag in de aardappelperiode komen 5 vrachtwagens, 13 tractors en 5 personenwagens. Per voertuig worden twee motorvoertuig bewegingen gerekend. Dit zijn totaal 10 mvt lichtverkeer en 36 mvt zwaar verkeer op een representatieve werkdag in de aardappelperiode. De aardappelperiode is 5 maanden (oktober, november, december, januari, februari). Uitgaande van vijf werkdagen is dit een weekdag gemiddelde van 7 mvt/etmaal lichtverkeer en 26 mvt/etmaal zwaar verkeer tijdens de graanperiode.

Totale verkeersgeneratie

Op basis van de verkeersgeneratie van de verschillende periodes en de lengte van de verschillende periodes kan de jaargemiddelde verkeersgeneratie bepaald worden. De jaargemiddelde verkeersgeneratie van de referentiesituatie is 8,5 mvt/etmaal licht verkeer en 22,2 mvt/etmaal zwaar verkeer.

AANLEGFASE

Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van specificaties die zijn geleverd door de initiatiefnemer. Voor de verhuizing zal een grote elektrisch heftruck worden ingezet met een platte wagen. De kleinere spullen en inventaris zullen ook elektrisch vervoerd worden. Voor de installatie worden geen mobiele werktuigen gebruikt anders dan de elektrische heftruck. De aanlegfase is dan ook niet maatgevend voor de beoogde ontwikkeling. Maatgevend voor de mogelijke stikstofdepositie is de gebruiksfase.

EXPLOITATIEFASE

De stikstof emitterende activiteiten tijdens de exploitatiefase bestaan uit het gasverbruik van de Stoomketel en de CV ketel en de verkeersgeneratie van het bedrijf. In de eerste jaren zullen twee loodsen nog gebruikt worden door LCT (voormalig

Agrifirm). Dit gebruik is meegenomen de berekening van de verkeersgeneratie. In de beoogde situatie wordt gebruik van van een elektrisch aangedreven heftruck. De heftruck heeft in de exploitatiefase geen stikstofuitstoot en is niet meegenomen in de berekening.

Gasverbruik

De bierbrouwerij is in de huidige situatie actief op een andere locatie. Het huidige gebruik van gas ligt met de productie van 3000 hectoliter in 2023 op $\pm 15.000 \text{ m}^3$ aardgas per jaar. De verwachting is dat door de verlengde brouwdagen en warmte terugwinning dit een 30-50% reductie zal geven waardoor het verbruik van gas de komende jaren niet zal stijgen. Verder heeft de beoogde locatie zonnepanelen en is het voornemen om in de toekomst volledig gasvrij te zijn zoals ook beschreven in de duurzaamheidsparaagraaf in de ruimtelijke onderbouwing. In de berekening wordt worst case uitgegaan van een gasverbruik van 15.000 m^3 gas. Dit leidt tot onderstaande berekening (tabel 2), waaruit blijkt dat een totale uitstoot van 9,345 kg NO_x per jaar plaatsvindt.

De stoomketel komt in de noordelijke loods. Het uitstootpunt komt ter plaatse van de nieuwe locatie van de stoomketel zoals aangegeven in de inrichtingstekeningen (Dirk Koster, 26-07-2023). De uitstoot van de stoomketel is ingevuld als puntbron ter plaatse van het uitstootpunt met een uitstoothoogte van 10 meter.

Tabel 2: Specificaties totale uitstoot NO_x in kg/jaar van stoomketel

Totale gasverbruik in m^3	Aantal Nm^3 rookgas per m^3 aardgas	Nm^3 rookgas per jaar	Aantal mg NO_x per Nm^3 rookgas	Totale uitstoot NO_x in mg/jaar	Totale uitstoot NO_x in kg/jaar
15.000	8,9	133.500	70	9.345.000	9,345

Ter plaatse van de kantoren is een CV ketel aanwezig zoals ook beschreven in de referentie situatie. De uitstoot van de CV ketel is ook in de beoogde situatie meegenomen. Het voornemen is volledig gasvrij te worden maar het gebruik van de CV ketel in de eerste jaren van in gebruik name is niet uit te sluiten.

Verkeersgeneratie

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een brouwerij. Op basis van het programma (zie tabel 3) is de verkeersgeneratie bepaald voor een gemiddelde weekdag (jaargemiddelde). In de verkeersparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing is gebruik gemaakt van CROW-kencijfers. Hieruit volgt een heel hoge verkeersgeneratie (415 mvt/etmaal). Deze verkeersgeneratie is logischerwijs een overschatting ook als dit vergeleken wordt met de verkeerscijfers van andere brouwerijen zoals de Texelse Bierbrouwerij². Voor de verkeersgeneratie wordt in de stikstofberekening dan ook gebruik gemaakt van de ervaringscijfers van de opdrachtgever.

Op basis van ervaringscijfers van de opdrachtgever kent het bedrijf drie verkeersstromen: vrachtverkeer, personeel en bezoekers.

Vrachtverkeer

Het vrachtverkeer bestaat uit de levering van grondstoffen aan de brouwerij, het ophalen van afval, het vervoeren van het eindproduct en het vervoeren van restproducten. Een overzicht van het vrachtverkeer op een gemiddelde week is weergegeven in onderstaande tabel. Jaargemiddeld zijn dit 4,6 mvt/etmaal zwaar verkeer.

Tabel 3: Specificaties vrachtverkeer

² Goudappel Coffeng (december 2017), Verkeerseffecten verplaatsing Texelse Bierbrouwerij, Kenmek: TXL025Mnr0068.02 ([link](#))

	Aantal	Aantal mvt/week
Grondstoffen	2 per week	4
Afval	1 keer in de maand	1
Gereed product	5 per week	10
Rest product	4 per week	8
Totaal		23

In de eerste twee jaar worden twee loodsen gebruikt voor het bewaren van Talent in de koeling. Deze worden één keer per jaar opgeslagen en één keer per jaar weer opgehaald. Dit genereerd totaal 60 mvt/jaar zwaar verkeer. Het laden wordt gedaan met een elektrische heftruck.

Personeel

In totaal zijn 11 mensen werkzaam op het terrein. Hiervan komen 9 op de fiets en 2 met de auto. Gezien deze situatie in de toekomst kan verander is voor het personeel worst case uitgaande van 10 mvt/etmaal licht verkeer jaargemiddeld.

Bezoekers

De brouwerij kent 4 rondleidingen per dag voor maximaal 20 personen. De brouwerij is in het hoogseizoen 7 dagen in de week open en in het laag seizoen 4 dagen. Gemiddeld is dit 5,5 dag per week. De rondleidingen zitten over het algemeen niet vol. De gemiddelde bezettingsgraad in 2022 was 23,8%. Rekening houdend met groei wordt in deze berekening uitgegaan van een gemiddelde bezettingsgraad van 50%. Dit komt neer op 11.471 bezoekers per jaar. De meeste bezoekers komen met de fiets (80%). Gezien tijdens de rondleiding alcoholische dranken genuttigd worden komen de meeste bezoekers niet met de auto. In deze berekening is uitgegaan dat 20% van de bezoekers met de auto komt. Uitgaande van 2 bezoekers per auto en 2 motorvoertuigbewegingen per auto zijn dit 2.294 mvt/jaar licht verkeer.

Naast de bezoekers voor de rondleiding zijn er ook bezoekers die enkel voor de winkel komen. Voor de winkel wordt uitgegaan van gemiddeld 10 bezoekers per dag. De winkel is ook gemiddeld 5,5 dag per week open. Dit komt neer op 2.868 bezoekers per jaar die alleen voor de winkel komen. Uitgaande van (100%) groei wordt in de berekening worst case uitgaande van 5.736 bezoekers voor de winkel. Voor de winkel wordt uitgegaan dat 100% met de auto komt. Uitgaande van 2 bezoekers per auto en 2 motorvoertuigbewegingen per auto zijn dit 5.736 mvt/jaar licht verkeer.

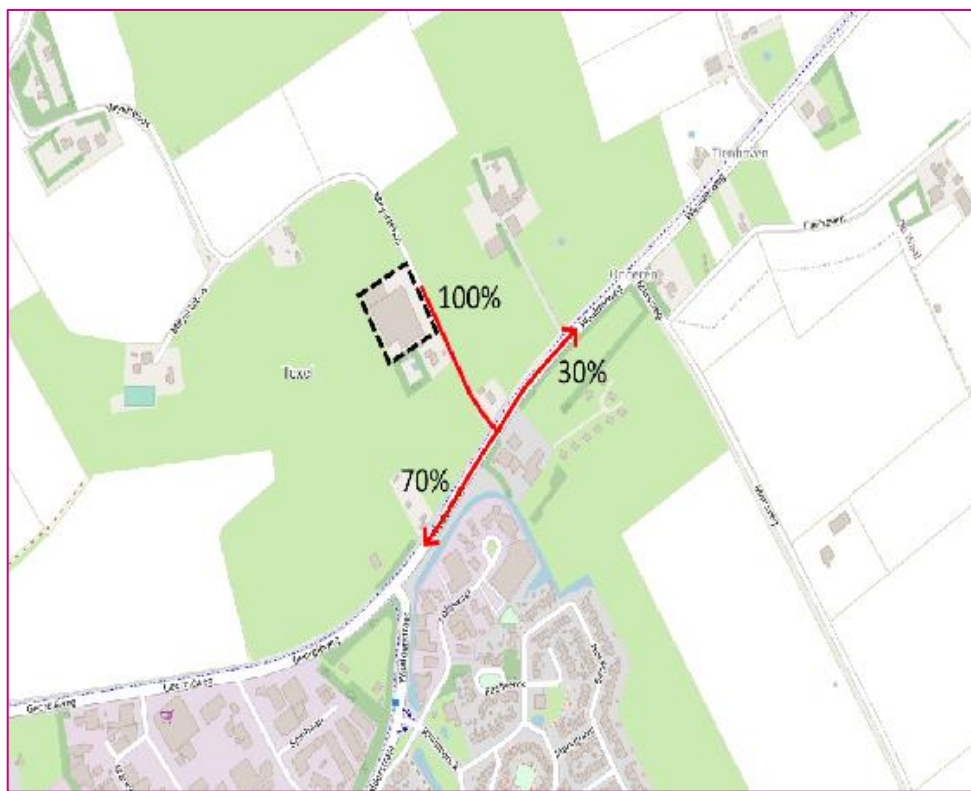
De totale verkeersgeneratie voor bezoekers is 8.030 mvt/jaar licht verkeer. Dit zijn 22 mvt/etmaal lichtverkeer. In onderstaande tabel is de totale verkeersgeneratie van de beoogde situatie gegeven.

Tabel 4: Totale verkeersgeneratie beoogde situatie

	Licht verkeer	Zwaar verkeer
Vrachtverkeer		4,6 mvt/etmaal
Vrachtverkeer Talent		60 mvt/jaar
Personeel	10 mvt/etmaal	
Bezoekers	22 mvt/etmaal	
Totaal	32 mvt/etmaal	4,6 mvt/etmaal & 60 mvt/jaar

Verkeerstoedeling

Het project wordt via één aansluiting ontsloten op de Meyertebos. Op basis van de navigatietool van Google Maps is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanaf het projectgebied (zie onderstaande afbeelding). Het verkeer is als lijnbron ingevoerd in Aeries Calculator. Het verkeer is binnen het projectgebied gemodelleerd met 100% stagnatie en als wegen 'binnen de bebouwde kom', dit gezien het start en stop gedrag van parkerend en manoeuvrerend vrachtverkeer. Het verkeer is meegenomen tot het opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld op het moment dat, conform de Instructieregels voor Aeries 'het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.' Het verkeer wordt via de Meyertebos ontsloten op de Waalderweg en is meegenomen tot aan de volgende kruising met de Marsweg en de kruising met de Georgiëweg/Waalderstraat. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. De verkeerstoedeling is voor de beoogde situatie en referentiesituatie gelijk.



Figuur 2 Verkeerstoedeling projectgebied

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekening blijkt dat, na toepassing van intern salderen, de stikstofdepositie nergens hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermistening en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Voor dit project geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs
Meyertebos 7,
1791 MG Den Burg

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Den Burg - Meyertebos 7
exploitatiefase bierbrouwerij met intern salderen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RmkLY6U4wePQ
13 november 2023, 20:58
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 2 - Referentie
Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,4 kg/j	78,8 kg/j
2023	0,6 kg/j	28,0 kg/j

Resultaten

Situatie 2 - Referentie
Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 2 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

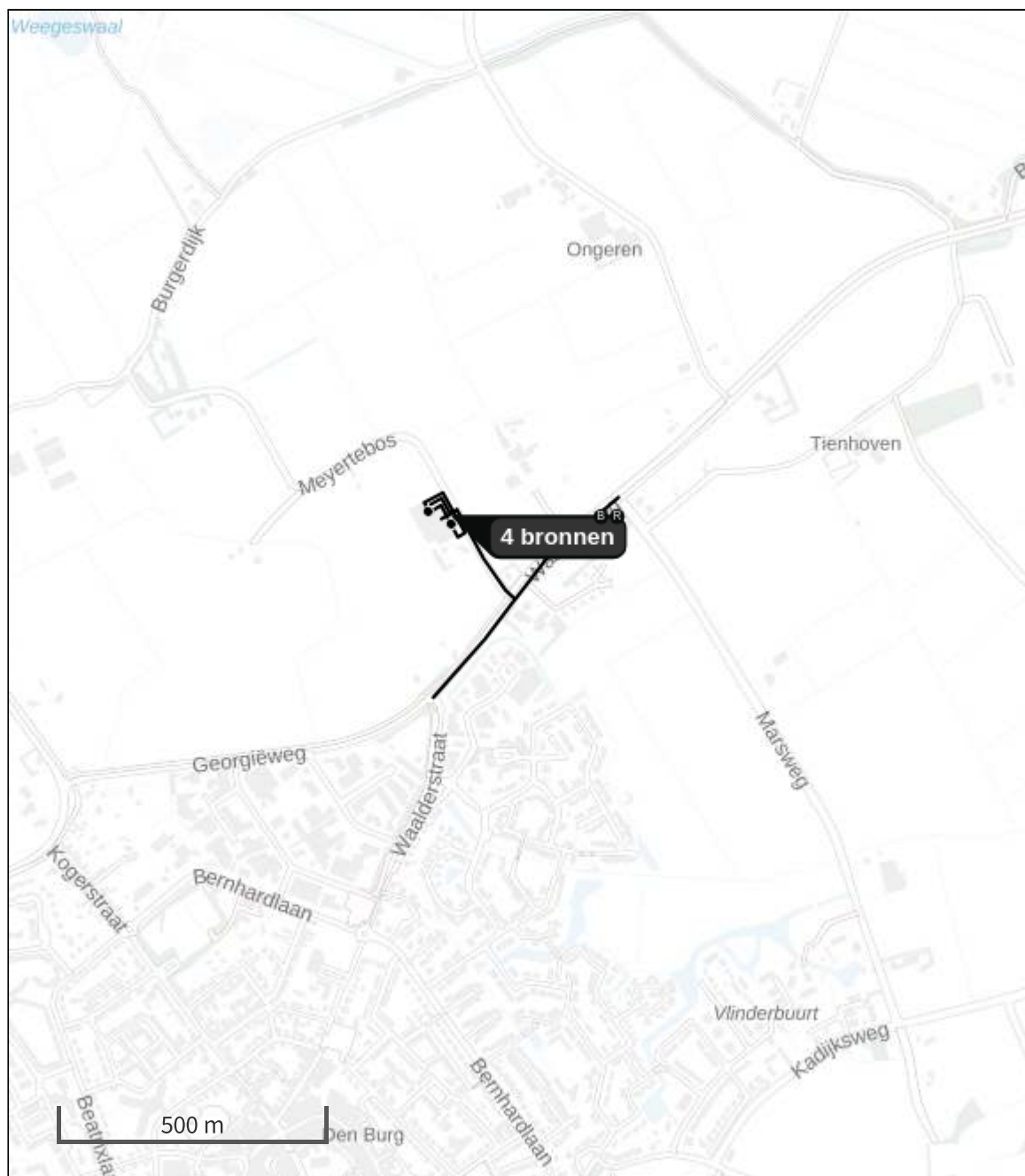
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Heftrucks	15,0 g/j	61,1 kg/j
5 Anders... Anders... Stookinstallatie	-	0,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	16,9 kg/j

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4 Anders... Anders... Stoomketel	-	9,3 kg/j
6 Anders... Anders... CV ketel	-	0,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	17,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Meyertebos	Links	Rechts	NO _x	5,6 kg/j
Locatie	X:115788,86 Y:564410,98	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,6 kg/j
Lengte	203,26 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,5 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	22,2 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Waalderweg west	Links	Rechts	NO _x	4,6 kg/j
Locatie	X:115775,15 Y:564234,7	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,4 kg/j
Lengte	241,04 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,5 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Waalreweg oost	Links	Rechts	NO _x	2,3 kg/j
Locatie	X:115941,51 Y:564433,54	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,7 kg/j
Lengte	275,67 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 65,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,5 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,7 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Heftrucks	NO _x	61,1 kg/j
Locatie	X:115728,02 Y:564490,38	NH ₃	15,0 g/j
Oppervlakte	0,18 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heftruck nee	Stage-II, 2002-2005, 56-75 kW, diesel, SCR:	2000 l/j	210 u/j		NO _x	61,1 kg/j
					NH ₃	15,0 g/j

5 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallatie	Uittreedhoogte	10,0 m	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:115728,88 Y:564472,8	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer projectgebied	Links	Rechts	NO _x	4,4 kg/j
Locatie	X:115716,94 Y:564511,26	Type scherm	-	NO ₂	1,2 kg/j
Lengte	70,37 m	Hoogte	-	NH ₃	47,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,5 /etmaal		100,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	22,2 /etmaal		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Meyertebos	Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j
Locatie	X:115780,7 Y:564425,91	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	237,30 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 88,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	32,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,6 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Waalderweg west	Links	Rechts	NO _x	13,6 kg/j
Locatie	X:115775,15 Y:564234,7	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,0 kg/j
Lengte	241,04 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	22,4 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,2 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	42,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Waalreweg oost	Links	Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:115941,51 Y:564433,54	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	275,67 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 40,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,6 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,4 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Anders... | Anders...

Naam	Stoomketel	Uittreedhoogte	10,0 m	NO _x	9,3 kg/j
Locatie	X:115685,65 Y:564496,91	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer projectgebied	Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:115716,94 Y:564511,26	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	70,38 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 33,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	32,0 /etmaal	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,6 /etmaal	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

6 Anders... | Anders...

Naam	CV ketel	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:115728,88 Y:564472,8	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Tesselaar Familiebrouwerij Diks BV

VERZONDEN 25 SEP. 2023

Zaaknummer : OMG-009645/DMS424939
Behandelaar : de heer H. Struiken Boudier
Betreft : Ontvangstbevestiging melding Activiteitenbesluit milieubeheer m.b.t.
oprichten kleinschalige bierbrouwerij
Locatie : Meyertebos 7, Den Burg

Geachte heer Diks,

Op 6 mei 2023 is door u een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) gedaan voor het oprichten van het bedrijf Tesselaar Familiebrouwerij Diks BV gelegen aan Meyertebos 7 in Den Burg. In het bedrijf vinden de volgende bedrijfsactiviteiten plaats: kleinschalige bierbrouwerij. De melding hebben wij geregistreerd onder zaaknummer OMG-009645/DMS424939. Met deze brief bevestigen wij de ontvangst van uw melding.

Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit maakt onderscheid tussen drie typen bedrijven. Uit de melding blijkt dat uw bedrijf tot het type B behoort. Uw bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling milieubeheer (hierna: Activiteitenregeling). Voor type B bedrijven is het voldoende om bij oprichting, wijziging of uitbreiding van het bedrijf dit bij het bevoegd gezag te melden (art. 1.10 Activiteitenbesluit). De voor uw bedrijf relevante artikelen uit het Activiteitenbesluit en -regeling zijn van toepassing. Naast deze melding moet een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna: OBM) worden aangevraagd. Deze aanvraag is reeds ingediend.

Volledigheid melding

De melding is compleet en voldoet aan de vereisten uit afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit.

Milieuaspecten

Voor uw bedrijf zijn onder andere de volgende milieuaspecten van belang:

Bodemonderzoek

Bij de aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is het rapport 'Nulsituatie bodemonderzoek Locatie: Meyertebos 7 te Den Burg Projectnummer: 2023-0230' (Vlam Bodem Advies BV, kenmerk: 2023-0230 van 17 juli 2023) ingediend. Dit rapport is getoetst door de OD NHN. De conclusie hierbij is dat het geen bodemonderzoek is die de nulsituatie vastgelegd. Het onderzoek is uitgevoerd omdat sprake is van een wijziging naar een gevoeliger functie van loods naar verblijfsruimte voor mensen (proeflokaal, filmzaal en kantoor). Het doel van het ingediende rapport is om te kunnen aantonen dat de bodem geschikt is als verblijfsruimte voor personen. Gelet op voorgaande moet op grond van artikel 2.11, eerste lid, van het Activiteitenbesluit nog steeds binnen drie maanden na oprichting een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit aan het bevoegd gezag worden toegestuurd. Dit bodemonderzoek (naar de nulsituatie) moet voldoen aan artikel 2.11, vierde en achtste lid, van het Activiteitenbesluit. In artikel 2.11, vierde lid, van het Activiteitenbesluit staat dat het onderzoek en rapport moet worden uitgevoerd c.q. opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

In artikel 2.11, achtste lid, van het Activiteitenbesluit staat dat het onderzoek moet voldoen aan NEN 5740 en zich uitsluitend moet richten op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging vormen voor de bodemkwaliteit en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden. Op naleving van dit artikel wordt toezicht gehouden en zo nodig gehandhaafd.

Publicatie

De ontvangst van deze melding wordt gepubliceerd op de website:
www.officielebekendmakingen.nl.

Samenloop met omgevingsvergunning

De melding Activiteitenbesluit heeft samenloop met de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 4 mei 2023, kenmerk: 3349454 voor het onderdeel planologische strijdigheid. De melding moet op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer gelijktijdig ingediend worden met de aanvraag om een omgevingsvergunning. U heeft aan deze verplichting voldaan. Hiervan hebben wij de gemeente op de hoogte gebracht.

Geen toestemming

Wij willen er op wijzen dat met deze brief u nog geen toestemming heeft om daadwerkelijk de (kleinschalige) bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg te beginnen. Voor het mogen beginnen van de (kleinschalige) bierbrouwerij op bovenstaande locatie dient u ook in het bezit te zijn van een omgevingsvergunning voor de activiteiten planologische strijdigheid en omgevingsvergunning beperkte milieutoets. Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de gemeente Texel.

Overig

Op onze website www.odnhn.nl vindt u meer informatie over het Activiteitenbesluit en -regeling. Bij het melden via de "Activiteitenbesluit internet module (AIM)" op www.aimonline.nl heeft u een overzicht gekregen met de artikelen die op uw bedrijf van toepassing (kunnen) zijn.

Uw bedrijf is opgenomen in ons reguliere werkprogramma en zal regelmatig worden gecontroleerd op de naleving van de milieuwet- en regelgeving.

Indienen melding Spinbaan 11

Voor het beëindigen van de brouwerij-activiteiten aan Spinbaan 11 in Den Burg moet nog een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden ingediend. Deze melding kunt u indienen via de website: <https://www.aimonline.nl>.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer H. Struiken Boudier via 088 102 1727 of HStruiken@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel,
namens dezen,

E. Langerels
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage(n): Geen

Kopie aan: • Gemeente Texel



VERZONDEN 28 SEP. 2023

BIJLAGE

TOETS AANMELDINGSNOTITIE FORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Locatie: Meyertebos 7 in Den Burg
 Aanleiding: oprichten Familiebrouwerij Diks B.V.
 Zaaknummer: OMG-010587/DMS425978
 Datum: 25 september 2023

Aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 18 juli 2023 is de aangepaste 'Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' (RHO Adviseurs – Memo, versie van 10 juli 2023, hierna: aanmeldingsnotitie) als bijlage 1 bij de (aangepaste) notitie 'Omgevingsvergunning OV-Den Burg – Meyertebos 7 Texel' (RHO Adviseurs, projectnr.: 20220555 van 11 juli 2023, hierna: ruimtelijke onderbouwing) ingediend bij de gemeente Texel. Uit de aanmeldingsnotitie en ruimtelijke onderbouwing blijkt dat initiatiefnemer voornemens is om Familiebrouwerij Diks B.V. op te richten, een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg. Dit betreft een verhuizing van Spinbaan 9-11 in Den Burg naar Meyertebos 7 in Den Burg. Op de locatie aan Spinbaan 9-11 in Den Burg worden de brouwerij-activiteiten gestaakt. In de kleinschalige brouwerij wordt in totaal maximaal 600.000 liter aan bier per jaar gebrouwen. Begin september 2023 zijn nog aanvullende stukken ingediend ('Memo stikstofemissie en depositie', RHO-adviseurs, kenmerk 20220555 van 30 augustus 2023 en de bijbehorende AERIUS-berekening, kenmerk RX9AGFVMkA1e van 30 augustus 2023).

Wettelijk toetsingskader

In artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) juncto onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) zijn activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben dat een milieueffectrapportage (hierna: MER) moet worden opgesteld. In onderdeel D van het Besluit m.e.r. staat bij welke activiteiten het uitvoeren van m.e.r.-beoordeling verplicht is. In categorie D 37.1 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. staat de activiteit 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een bierbrouwerij'. De aanmeldingsnotitie is ingediend voor het oprichten van Familiebrouwerij Diks B.V., een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg als bedoeld in categorie D 37.1 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. De productiecapaciteit van de brouwerij betreft maximaal 600.000 liter (6.000 hectoliter) bier per jaar. De drempelwaarde in de kolom 'Gevallen' van categorie D 37.1 (productiecapaciteit 75 miljoen liter per jaar of meer) uit de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. wordt dus niet overschreden. Er dient voor de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. dus een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Dit betekent dat beoordeeld moet worden of bij de voorbereiding op de aanvraag voor een omgevingsvergunning, vanwege het ontstaan van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een MER moet worden opgesteld.

Door initiatiefnemer dient een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld. Door middel van deze aanmeldingsnotitie moet worden beoordeeld of bij de voorbereiding op de aanvraag voor een omgevingsvergunning, vanwege het ontstaan van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een MER moet worden opgesteld. De aangepaste aanmeldingsnotitie is op 19 juli 2023 als bijlage 1 behorende bij de (aangepaste) ruimtelijke onderbouwing (van 10 juli 2023) ingediend. Hierbij zijn in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing (ook) de milieueffecten uitgebreid beschreven. Deze zijn meegenomen met de beoordeling van de aanmeldingsnotitie.

Overwegingen

Procedure

In paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) staat de procedure voor de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Conform deze procedure moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na de datum van ontvangst van deze (volledige) notitie een beslissing nemen over de vraag of bij de voorbereiding van het

betrokken besluit voor de activiteit vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet te worden gepubliceerd. De (aangepaste) aanmeldingsnotitie (versie van 10 juli 2023) is op 19 juli 2023 ingediend als bijlage 1 bij de (aangepaste) ruimtelijke onderbouwing (van 11 juli 2023). De gevolgde procedure staat in de artikelen 7.16 tot en met 7.18 van de Wm (met uitzondering van artikel 7.17, vijfde en zesde lid, Wm). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17 van de Wm.

Vergunde c.q. gemelde situatie

Voor de locatie aan Meyertebos 7 in Den Burg is op 17 november 2015 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) ingediend voor Landbouwcentrale Texel, een inrichting voor (onder andere) de opslag en het sorteren van aardappelen en het opslaan en drogen van granen en graszaad.

Aangevraagde situatie

Na de gewenste oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg wordt hoofdzakelijk kleinschalig bier gebrouwen. De totale productiecapaciteit is maximaal 600.000 liter bier per jaar. Het brouwen vindt plaats binnen de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen. En aantal bedrijfsruimten worden tot 2026 nog gebruikt door de Landbouwcentrale Texel voor de opslag van aardappelen en aardappelenpootgoed. Tevens zal de komende jaren nog een steunpunt voor ondersteuning van de landbouw op de betreffende locatie blijven in een deel van de bedrijfsgebouwen.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo juncto bijlage I, onderdeel C, categorie 9.1, onder d, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is de gemeente Texel het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. Hieruit volgt dat zij tevens bevoegd zijn te beslissen over de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de onderhavige inrichting. Deze taak is gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: OD NHN).

Toetsing

De toetsing heeft plaatsgevonden op basis van de aangeleverde informatie zoals beschreven in de aanmeldingsnotitie en de ruimtelijke onderbouwing (inclusief overige bijlagen). De aanmeldingsnotitie inclusief de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen is getoetst aan de criteria genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Deze richtlijn 2011/92/EU omschrijft een drietal elementen met een 17-tal criteria waaraan moet worden getoetst. Op 16 mei 2017 is de Wet Implementatie herziening mer-richtlijn in werking getreden. Hierdoor zijn de wijzigingen in de Wm en de Crisis- en herstelwet in verband met de uitvoering van richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 tot wijziging van richtlijn 2011/92/EU in werking getreden. Hierdoor is onder andere de scope van de MER uitgebreid met enkele nieuwe onderwerpen, zoals klimaatverandering en biodiversiteit. Deze aanpassingen zijn meegenomen in onderstaande toetsingsaspecten.

Toetsingsaspecten

1. Kenmerken van de projecten:
 - a. de omvang en het ontwerp van het gehele project;
 - b. de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
 - c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
 - d. de productie van afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;
 - f. het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
 - g. de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).
2. Plaats van de projecten
 - a. het bestaande en goedgekeurde grondgebruik;
 - b. de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied en de ondergrond daarvan;
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

- i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
- ii. kustgebieden en het mariene milieu;
- iii. berg- en bosgebieden;
- iv. natuurreservaten en -parken;
- v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
- vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
- vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografische gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b. de aard van het effect;
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e. de waarschijnlijkheid van het effect;
- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1. Kenmerken van het project

Omvang en ontwerp van het gehele project

De locatie van de inrichting is gelegen aan Meyertebos 7 in Den Burg en betreft een bestaande locatie met verschillende bedrijfsgebouwen. Het voornemen betreft het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij. Hierbij worden in schuur 5 en 6 (zie figuur 2.5 van de ruimtelijke onderbouwing) de brouwerij met proefruimte en verkoopruimte gerealiseerd. In schuur 3 zal het graan worden gekiemd c.q. gedroogd. In de bedrijfsgebouwen zijn onder andere een kookketel, vergistingstanks, lageringtanks, watertanks, moutopslag, kantine, kantoor, afzuiginstallatie, opslagruimte van grondstoffen en opslag van reinigings- en schoonmaakmiddelen. De maximale productiecapaciteit is 600.000 liter bier per jaar.

De oprichting van een installatie voor een bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg overschrijdt de richtwaarden van kolom 2 van categorie D 37.1 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. niet. De aard van de bebouwing blijft gelijk aan de oorspronkelijke aard van de bebouwing en wijzigt niet. Het gebruik wijzigt wel van de opslag van agrarische producten in een kleinschalige bierbrouwerij. De activiteiten zijn verder onderhevig aan de beperkingen van de Wabo, de Wm, het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) en de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna: Activiteitenregeling). Hiermee is het gebruik van de locatie als kleinschalige bierbrouwerij, waaronder de effecten van de brouwerij op de omgeving, gereguleerd.

Een gedeelte van de bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg wordt na (vergunningverlening en) realisatie van Familiebrouwerij Diks B.V. gebruikt als kleinschalige bierbrouwerij. Het gebruik van deze locatie als kleinschalige bierbrouwerij is gebiedsvreemd, omdat deze er nog niet is gevestigd. De locatie is echter in de huidige situatie in gebruik als Landbouwcentrum Texel. Gelet op voorgaande zijn bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie niet gebiedsvreemd. Het kleinschalig brouwen van bier vindt 24-uur per dag voor zeven dagen per week plaats. De verkoop vindt alleen overdag plaats. Er wordt maximaal 600.000 liter bier per jaar gebrouwen. Het geproduceerde bier wordt hoofdzakelijk verkocht op Texel. Hierbij is er sprake van een (fysieke) winkel (verkoopruimte). Ook worden rondleidingen gegeven en is er een proefruimte (voor maximaal 40 personen). De locatie waar de kleinschalige bierbrouwerij wordt gevestigd, is nu nog tijdelijk in gebruik door Landbouwcentrale Texel (opslag en verwerking van agrarische producten).

Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Bij cumulatie met andere projecten kan een gezamenlijke toename van activiteiten leiden tot een overschrijding van normen. In die gevallen moeten de gevolgen van de ene wijziging worden

betrokken bij de wijziging van een andere inrichting met vergelijkbare effecten. Pas dan kan iets worden gezegd over de feitelijke bijdrage.

Familiebrouwerij Diks B.V. wordt gerealiseerd in de bestaande bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg. De Meyertebos is een weg in het buitengebied nabij de bebouwde kom van Den Burg binnen de gemeente Texel. In de directe nabijheid van de betreffende locatie bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven, aan-huis-bedrijven en (recreatie- en bedrijfs)woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen aan de Meyertebos 3 in Den Burg. Deze woning is gelegen op circa 25 meter van de bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg. De brouwactiviteiten vinden echter plaats op minimaal 60 meter van deze woning in de bestaande bebouwing. De dichtstbijzijnde bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg blijven voornamelijk in gebruik door de Landbouwcentrale Texel.

In de directe nabijheid van de locatie aan Meyertebos 7 in Den Burg (< 5 km) zijn geen andere vergelijkbare projecten aangevraagd, in voorbereiding of vergund, die een negatief effect door cumulatie dusdanig versterken dat een MER moet worden opgesteld. Omdat een kleinschalige bierbrouwerij op de betreffende locatie kan voldoen aan de wettelijke normen (zie voor de beoordelingen onder 3: kenmerken van het potentiële effect), zal de gewenste oprichting van de kleinschalige bierbrouwerij conform de ingediende aanmeldingsnotitie en ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijlagen) aan Meyertebos 7 in Den Burg geen significant negatief effect hebben met betrekking tot cumulatie waarvoor een MER moet worden opgesteld.

Met betrekking tot de bestaande bedrijven in de directe nabijheid (agrarische bedrijven en aan-huis-bedrijven) zijn de milieueffecten van deze bedrijven al meegenomen in de achtergrondwaarden. De milieugevolgen van deze bestaande bedrijven worden gereguleerd middels de artikelen in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Familiebrouwerij Diks B.V. is gelegen buiten de bebouwde kom van Den Burg. De bebouwde kom van Den Burg is gelegen op ruim 200 meter van de bedrijfsgebouwen. Natuurlijke hulpbronnen kunnen onderverdeeld worden in niet-vernieuwbare hulpbronnen, vernieuwbare hulpbronnen en onuitputtelijke hulpbronnen (zie: https://nl.wikipedia.org/wiki/Natuurlijke_hulpbron). Niet-vernieuwbare hulpbronnen zijn hulpbronnen die door de aarde niet of slechts heel langzaam opnieuw worden aangemaakt en bij voortdurende winning ooit opraken, zoals mineralen, erts en fossiele brandstoffen. Vernieuwbare hulpbronnen zijn hulpbronnen die zichzelf kunnen aanvullen, zodat ze oneindig gewonnen kunnen worden als de winning duurzaam is. Hieronder vallen ecosysteemdiensten. Ecosystemen verstrekken producten in de vorm van biomassa (hout, rubber, etc.), milieuvorraden (drinkwater, zuurstof), regulerende diensten (bestuiving van gewassen), culturele diensten (recreatie) en diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit en de kringloop van nutriënten in een ecosysteem). Onuitputtelijke hulpbronnen zijn hulpbronnen die nooit of slechts heel langzaam uitgeput raken, zoals straling van de zon of energie van de wind.

Niet-vernieuwbare hulpbronnen

De aanmeldingsnotitie is ingediend voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij. Omdat realisatie plaatsvindt in de bestaande bedrijfsgebouwen en de brouwinstallatie wordt verhuisd vanaf de huidige locatie aan Spinbaan 9-11 in Den Burg, zullen er bij dit project niet tot nauwelijks niet-vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt. Het verbruik van niet-vernieuwbare hulpbronnen is dusdanig beperkt dat dit niet leidt tot significante gevolgen voor het milieu. De gewenste oprichting van de kleinschalige bierbrouwerij heeft effect op het energieverbruik. Uit paragraaf 4.14 (Duurzaamheid) van de ruimtelijke onderbouwing blijkt echter dat het bedrijf al het mogelijke doet om het energieverbruik te beperken. Zo wordt door de verlengde brouwdagen en warmteterugwinning het gasverbruik dusdanig beperkt dat deze niet zal stijgen, ondanks een productietoename. Daarnaast worden vanaf 31 december 2026 de zonnepanelen op het dak eigendom van de bierbrouwerij. Deze zonnepanelen produceren circa 100.000 kWh aan elektriciteit per jaar. Daarnaast zullen de daken van de schuren 3, 4, 5 en 6 worden geïsoleerd, wordt de kantoorruimte voorzien van triple glas en worden de conventionele verlichtingsarmaturen vervangen door Led verlichting. Gelet op voorgaande en gezien de beschrijving in paragraaf 4.14 van de ruimtelijke onderbouwing zijn nadere besparingsmogelijkheden ten aanzien van niet-vernieuwbare hulpbronnen er (voornamelijk) niet.

Vernieuwbare hulpbronnen

Ten aanzien van het gebruik van vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen zal er sprake zijn van een beperkte uitbreiding ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft hier het extra gebruik van leidingwater, graan, hop en gist. Conform de aanmeldingsnotitie en de ruimtelijke onderbouwing worden deze (vloei)stoffen gebruikt in het eindproduct. Gelet op voorgaande is besparing hierop

niet mogelijk. Gezien de kleinschaligheid van het project (productiecapaciteit maximaal 600.000 liter per jaar) en omdat er hierbij sprake is van vernieuwbare hulpbronnen, zal de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. binnen de bestaande bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg geen significante gevolgen hebben waarvoor een MER moet worden opgesteld. Overigens gaat initiatiefnemer zo zuinig en efficiënt mogelijk om met de hulpbronnen. Ook omdat deze hulpbronnen geld kosten en verlies dus zorgt voor kostenverhoging wat ongewenst is.

Waterkwaliteit

De in de aanmeldingsnotitie aangegeven oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg heeft geen invloed op de waterkwaliteit van het oppervlaktewater in de directe omgeving van de projectlocatie. Er wordt vanuit de bierbrouwerij namelijk niet rechtstreeks geloosd op het oppervlaktewater. Het schone regenwater afkomstig van het dak wordt geloosd in de bodem. Het koelwater dat vrijkomt bij het brouwproces wordt opgevangen en hergebruikt. Gelet op voorgaande wordt er met betrekking tot dit project geen verontreinigd bedrijfsafvalwater geloosd op het oppervlaktewater. De wijziging heeft dus geen gevolgen voor de waterkwaliteit zodanig dat een MER moet worden opgesteld. Wel wordt er geloosd op het gemeentelijk riool middels sanitair en de gecondenseerde kookdampen. Deze hoeveelheid is echter dusdanig beperkt dat deze geen gevolgen heeft voor de werking van het riool en de rioolzuiveringsinstallatie (zie verder onder het kopje 'Productie van afvalstoffen (en afvalwater)').

Waterkwantiteit

Het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg heeft geen gevolgen voor de waterkwantiteit. Dit omdat de kleinschalige bierbrouwerij wordt gerealiseerd in bestaande bedrijfsgebouwen. Er vindt dus geen toename van het verhard oppervlak plaats en er hoeft dus ook geen extra waterberging ter compensatie te worden gerealiseerd. Als bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing is het resultaat van een digitale watertoets gevoegd. Uit dit resultaat blijkt dat deze niet de belangen van het Hoogheemraadschap raakt. De wijziging heeft dus geen gevolgen voor de waterkwantiteit zodanig dat een MER moet worden opgesteld.

Biodiversiteit

Volgens de Europese Commissie is biodiversiteit een term die we gebruiken om de rijkdom van de natuur aan te duiden. Het gaat om de grote verscheidenheid aan dieren, planten, habitats en genen. Biodiversiteit zorgt door de interactie met omgevingsfactoren voor ecosystemen waarin organismen kunnen leven, zoals bijvoorbeeld de mens. Biodiversiteit is van cruciaal belang voor talloze menselijke activiteiten. Veel voedsel kan alleen worden geproduceerd dankzij een vruchtbare bodem, schoon water en bijen die planten en bomen bestuiven. Planten zuiveren de lucht door zuurstof te produceren en verontreinigde stoffen op te nemen.

Verlies aan biodiversiteit betekent niet alleen dat er zeldzame planten- en diersoorten verdwijnen. Het leidt ertoe dat volledige ecosystemen minder produceren en kwetsbaarder worden voor invloeden van buitenaf. Visbestanden kunnen instorten, de bodem kan onvruchtbaar worden en bijenvolkeren kunnen verdwijnen. Om de biodiversiteit te behouden wil de Rijksoverheid een slimmer en duurzamer gebruik van de natuur. Ook buiten natuurgebieden is het belangrijk om de biodiversiteit te beschermen en te vergroten. Biodiversiteit is nodig voor de voedselproductie. De Rijksoverheid maakt zich dan ook sterk voor de ontwikkeling van bijvoorbeeld kringlooplandbouw. Dit staat in de natuurambitie 'Nederland Natuurpositief' (2019) van de provincies en het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (hierna: LNV). Wij werken aan een nationaal plan (uitvoeringsagenda) voor natuurbeleid.

De aanmeldingsnotitie is ingediend voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij in de bestaande bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg. Deze wijziging (oprichting) heeft geen (nadelige) gevolgen op de biodiversiteit zodanig dat een MER moet worden opgesteld.

Productie van afvalstoffen (en afvalwater)

Binnen de inrichting worden alleen afvalstoffen geproduceerd die rechtstreeks samenhangen met de werkzaamheden die binnen Familiebrouwerij Diks B.V. worden uitgevoerd. De aanmeldingsnotitie is ingediend voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg. De enige significante afvalstroom afkomstig van de bierbrouwerij betreft borstel. Daarnaast komt nog als afvalwaterstroom vrij het afvalwater met reinigingsmiddelen. Het borstel (restant gebruikte granen) wordt opgevangen en als veevoer geleverd aan een veehouderij. Het afvalwater (met reinigingsmiddelen) wordt geloosd in het gemeentelijk riool. Gezien de beperkte brouwcapaciteit zal de hoeveelheid afvalwater (met reinigingsmiddelen) ook beperkt zijn. Gelet op voorgaande zal de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V., een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg, niet zorgen voor een dusdanige toename van de hoeveelheid afvalstoffen en afvalwater, dat een MER moet worden opgesteld.

De voorzieningen voor de opslag van afvalstoffen en de lozing van bedrijfsafvalwater vanuit de bierbrouwerij moeten voldoen aan de van toepassing zijnde artikelen in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling.

Verontreiniging en hinder

Als gevolg van de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg zijn mogelijk effecten te verwachten op het milieu als gevolg van de emissie van geur en geluid en het gebruik van gevaarlijke (vloeistof)stoffen. In de aanmeldingsnotitie en de ruimtelijke onderbouwing zijn de verschillende potentiële milieueffecten beschreven (o.a. geurhinder, geluidhinder, etc.). Uit deze beschrijvingen blijkt dat de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V., een kleinschalige bierbrouwerij, kan voldoen aan de wettelijke normen ten aanzien van geur, geluid, et cetera.

Voor de gewenste oprichting van de kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna: OBM) nodig en een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Als de OBM is verleend, zijn alle van toepassing zijnde artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling van toepassing. De aanvraag voor de OBM en de melding in het kader van het Activiteitenbesluit zijn reeds ingediend.

Bij een normaal gebruik van de inrichting is geen verontreiniging van de omgeving te verwachten die de wettelijke normen overschrijdt. De mogelijk door de inrichting veroorzaakte hinder wordt gereguleerd door de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Indien hieraan wordt voldaan, zal er geen sprake zijn van significante effecten op het milieu die zijn toe te schrijven aan Familiebrouwerij Diks B.V. (zie ook onder het kopje 'Bereik van het effect').

Op naleving van de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling wordt toezicht gehouden en zo nodig gehandhaafd.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

De bedrijfsactiviteiten worden inspannend uitgevoerd. De activiteiten die binnen de kleinschalige bierbrouwerij plaatsvinden, hebben bij een normale bedrijfsvoering geen extra risico van ongevallen tot gevolg. Er worden namelijk geen toxische stoffen geproduceerd. Met uitzondering van een kleine hoeveelheid reinigingsmiddelen, worden binnen de inrichting ook geen gevaarlijke stoffen toegepast. Het gebruik en de opslag van reinigingsmiddelen moet voldoen aan de artikelen uit hoofdstuk 4 van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling.

De oprichting van de kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg zorgt niet voor een toename op de kans dat zich een ramp voordoet. Vanuit het productieproces komen geen emissies van stoffen vrij die gevolgen hebben voor bijvoorbeeld klimaatverandering. Gelet op voorgaande is het opstellen van een MER in het kader van risico's op zware ongevallen en/of rampen niet nodig.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Een kleinschalige brouwerij op de locatie aan Meyertebos 7 in Den Burg brengt geen extra risico's met zich mee voor de menselijke gezondheid in de directe omgeving van de bierbrouwerij. Er is namelijk met betrekking tot het brouwproces geen gevaar op verspreiding van ziekten. Ten aanzien van de emissie van geur zal het bedrijf dusdanige maatregelen treffen dat er sprake is van de beste beschikbare technieken en geen significante geuroverlast wordt ervaren. Zo worden de vrijkomende kookdampen afgezogen en gekoeld waardoor de kookdampen condenseren en vervolgens via het riool worden afgevoerd. Daarnaast wordt de geuremissie beperkt doordat ramen en deuren tijdens het brouwproces gesloten zijn. Gelet op voorgaande zal er geen sprake zijn van dusdanige geurhinder in de omgeving dat er risico's zijn voor de volksgezondheid.

Met betrekking tot geluid moet worden voldaan aan artikel 2.17, eerste lid, onder a, en tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit. Met betrekking tot de luchtemissies moet worden voldaan aan bijlage 2 bij de Wm en afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit en met betrekking tot de opslag van reinigingsmiddelen moet worden voldaan aan paragraaf 4.1.1 van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Zie verder onder het kopje 'Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect'.

Indien aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling en bijlage 2 van de Wm wordt voldaan, is er geen sprake van een onacceptabel risico voor de menselijke gezondheid. Het bedrijf kan hieraan voldoen. Het opstellen van een MER in het kader van de volksgezondheid is dus niet nodig.

2. Locatie van het project

Bestaand en goedgekeurd landgebruik

Het project wordt uitgevoerd binnen de inrichtingsgrenzen in een gedeelte van het bedrijfsgebouw aan Meyertebos 7 in Den Burg. Voor het gebruik van deze locatie als kleinschalige bierbrouwerij is nog niet eerder een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend.

De locatie aan Meyertebos 7 in Den Burg heeft conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' (vastgesteld op 12 juni 2013) de enkelbestemming 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Een bierbrouwerij is conform de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (milieu)categorie 4.2. Gelet op voorgaande is een bierbrouwerij niet overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. Er is hier echter sprake van een zogenaamde kleinschalige bierbrouwerij die qua milieueffecten waarschijnlijk niet vergelijkbaar is met een (grote) bierbrouwerij. Er wordt namelijk maar maximaal 600.000 liter bier in een jaar gebrouwen. Dit is een fractie (0,8%) van de ondergrens voor de m.e.r.-beoordelingsplicht zoals opgenomen in D 37.1 van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. van 75 miljoen liter per jaar. Omdat een kleinschalige bierbrouwerij niet is opgenomen in bijlage 1 (staat van bedrijven) van het vigerende bestemmingsplan, dient er dus een aanvraag voor afwijken van het bestemmingsplan te worden ingediend. De aanvraag voor 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en het onderdeel 'bouwen' is al ingediend.

Familiebrouwerij Diks B.V. is gelegen buiten de bebouwde kom van Den Burg. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen ten zuiden van de inrichting aan Meyertebos 3 in Den Burg op circa 25 meter afstand van de inrichtingsgrens en op circa 60 meter van de bedrijfspanden van Familiebrouwerij Diks B.V.

Gelet op de aangegeven verandering (oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij waar maximaal 600.000 liter bier per jaar wordt gebrouwen), de locatie van deze woning (nabij bestaande bedrijfsgebouwen buiten de bebouwde kom in een gebied met veel agrarische bedrijfsactiviteiten) en gelet op de beperkt uitgevoerde activiteiten, worden potentiële effecten van de activiteiten van de inrichting op deze woningen verwaarloosbaar geacht.

Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond daarvan

Aangezien er sprake is van reeds bestaande bedrijfsgebouwen waarbij de projectlocatie in de huidige situatie al intensief wordt gebruikt (Landbouwcentrale Texel), zal hierdoor geen sprake zijn van een relatieve rijkdom aan of van kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied (zie verder ook onder het kopje 'Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu'). Met betrekking tot de ondergrond heeft de gewenste oprichting van een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg geen gevolgen. Er worden geen graafwerkzaamheden uitgevoerd op de locatie waar de kleinschalige bierbrouwerij wordt gevestigd. Verder is de locatie al bedrijfsmatig in gebruik met meerdere bedrijfsgebouwen.

De gebruikte natuurlijke hulpbronnen door de inrichting zijn (leiding)water, graan, hop en gist. Water, graan, hop en gist zijn in voldoende mate beschikbaar en leiden derhalve niet tot een aantasting van de kwaliteit of regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied. Er worden ook elektriciteit en aardgas gebruikt voor het brouwproces. Aardgas is een natuurlijke hulpbron. Elektriciteit is geen natuurlijke hulpbron. Voor de productie van elektriciteit worden deels niet-hernieuwbare natuurlijke hulpbronnen gebruikt (aardgas en steenkool). Daarbij heeft winning en het gebruik van deze fossiele brandstoffen negatieve gevolgen voor het milieu en klimaat. De verbranding van fossiele brandstoffen draagt door de CO₂-uitstoot bij aan klimaatverandering. Onder het klimaatakkoord zal Nederland het gebruik van fossiele brandstoffen en hiermee de uitstoot van CO₂ sterk moeten verminderen. De energietransitie richt zich op een overstap naar duurzame energie waarbij Nederland in 2050 bijna volledig afhankelijk zal zijn van hernieuwbare energiebronnen. De overheid bevordert het vervangen van fossiele brandstoffen door schone hernieuwbare energiebronnen. De sturing op het gebruik van aardolie en steenkool (voor de productie van elektriciteit) vindt dan ook op landelijk en niet op plaatselijk niveau plaats en kan derhalve buiten deze beoordeling blijven.

Wel staan in paragraaf 4.14 (Duurzaamheid) van de ruimtelijke onderbouwing maatregelen om een zo duurzaam mogelijke onderneming te realiseren. Hierbij worden meerdere maatregelen aangegeven ter beperking van het elektriciteit- en gasverbruik. Zie verder met betrekking tot het energieverbruik onder het kopje 'Niet-vernieuwbare hulpbronnen'. De (verwachte) toename van het energieverbruik is dusdanig klein dat hiervoor geen MER hoeft te worden opgesteld.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Gebiedsbescherming

De volgende in de richtlijn genoemde gebieden bevinden zich in de Kop van Noord-Holland:

- wetlands en oeverformaties;
- kustgebieden en mariene milieu;
- bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;

- gebieden die in de nationale wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd: speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (=Habitatrichtlijn);
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Riviermondingen en berggebieden komen niet voor in Noord-Holland. Ook gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen, zijn niet aanwezig in de Kop van Noord-Holland.

De inrichting is gelegen aan Meyertebos 7 in Den Burg. Deze weg bevindt zich in het buitengebied nabij Den Burg in de gemeente Texel. Het buitengebied op het eiland Texel kenmerkt zich voornamelijk door agrarische bedrijven (bedrijfs- en recreatie)woningen van derden.

Er zijn in de directe omgeving van de inrichting geen kwetsbare wetlands, oeverformaties, kustgebieden en het mariene milieu, bosgebieden en/of natuurreservaten en natuurparken die niet vallen onder de Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde bij de inrichting gelegen (kwetsbare) wetlands, oeverformaties, kustgebieden en het mariene milieu, natuurreservaten en natuurparken vallend onder de Natura 2000 zijn:

- Duinen en Lage Land Texel;
- Waddenzee;
- Noordzeekustzone.

Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg ligt op ruim één kilometer van de Duinen en Lage Land Texel en op ruim 4 kilometer van de Waddenzee en de Noordzeekustzone.

Het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige gebied zijn de Duinen en Lage Land Texel.

De aanmeldingsnotitie is ingediend voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij in meerdere bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg. Het bierbrouwproces vindt het gehele jaar plaats met gasgestookte ketels. Daarnaast vindt er een toename van het aantal verkeersbewegingen plaats (zie tabel 1-4 (verkeersgeneratie per saldo) van de ruimtelijke onderbouwing). Er wordt dus extra stikstof geëmitteerd. Gelet op voorgaande is begin september 2023 (als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing) het memo 'Stikstofemissie en depositie' (RHO-adviseurs – memo, kenmerk: 20220555 van 30 augustus 2023) en de stikstofberekening in AERIUS gevoegd (AERIUS kenmerk: RX9AGFVMkA1e van 30 augustus 2023) ingediend. Uit het memo blijkt dat met betrekking tot de gebruiksfase na intern salderen (met de bestaande situatie) de stikstofdepositie nergens hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Met betrekking tot de realisatiefase worden geen overschrijdingen verwacht. Er zijn dus geen significant negatieve effecten op kwetsbare Natura 2000-gebieden te verwachten die zijn toe te schrijven aan de emissie van stikstof afkomstig van de oprichting (aanlegfase) en het in werking hebben (realisatiefase) van de kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg.

Met betrekking tot overige negatieve effecten door de uitgevoerde activiteiten op de projectlocatie het volgende. Er zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen op minder dan 500 meter van de projectlocatie aan Meyertebos 7 in Den Burg. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ruim één kilometer (Duinen en Lage Land Texel). Hierop heeft de gewenste oprichting van de kleinschalige bierbrouwerij geen effect meer qua (bijvoorbeeld) geluid- of lichthinder. Gelet op voorgaande zijn ook andere negatieve effecten zoals geluid- of lichthinder op dit Natura 2000-gebied uitgesloten. De activiteiten zijn te beperkt en de afstand tot dit gebied is te groot. Nu nadelige effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten, geeft dit onderdeel dus geen aanleiding om tot het oordeel te komen dat er een MER moet worden opgesteld.

Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk-beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Op de website van de provincie is een Natuurnetwerk Nederland kaart opgenomen. Volgens deze kaart bevinden zich in de directe nabijheid van de inrichting geen percelen grond die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN). De dichtstbijzijnde percelen liggen op circa 700 meter ten noorden van de projectlocatie. Deze dichtstbijzijnde percelen zijn niet als kwetsbare gebieden aangewezen. Het dichtstbijzijnde perceel die als kwetsbaar is aangewezen met betrekking tot de depositie van stikstof, niet zijnde een Natura 2000-gebied, ligt op ruim twee kilometer. Gezien de afstand tot dit perceel en omdat er geen significante toename van de stikstofemissie gaat plaatsvinden (zie projectberekening met AERIUS-kenmerk: RX9AGFVMkA1e van 30 augustus 2023), zal de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg niet zorgen voor een significant negatieve invloed op deze percelen die vallen onder het NNN. Gezien het feit

dat Familiebrouwerij Diks B.V. niet is gelegen in een NNN-gebied en de oprichting van de inrichting geen (significante) invloed heeft op de meest nabij gelegen NNN-gebieden, vormt het NNN geen belemmering voor de gewenste oprichting van een kleinschalige bierbrouwerij.

Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

Met betrekking tot gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid ligt Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg op circa 11 kilometer van de stad Den Helder. Omdat er sprake is van het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij, gezien de afstand van de bierbrouwerij tot dit gebied met een hoge bevolkingsdichtheid en het feit dat meerdere bedrijven zijn gelegen tussen de kleinschalige bierbrouwerij en Den Helder, zal de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Helder geen significant negatieve effecten hebben op dit gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.

Landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg is niet gelegen in een stiltegebied (het dichtstbijzijnde stiltegebied ligt op circa 200 meter), een gebied van enig cultureel belang of op een aardkundig monument. Door oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. zal dit ook niet wijzigen. Wel is in het vigerende 'Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013' (van 12 juni 2013) voor de betreffende locatie de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 2' opgenomen. De bedrijfspanden zijn echter al bestaand. Omdat er geen sprake is van enige graaf- of grondwerkzaamheden waarbij dieper dan 0,50 meter wordt gegraven, is de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. in de bestaande bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg niet in strijd met de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 2'.

Afstand tot woningen van derden

De dichtstbijzijnde woning van derden (Meyertebos 3 in Den Burg) is gelegen op circa 25 meter van de projectlocatie aan Meyertebos 7 in Den Burg. De activiteiten van de kleinschalige bierbrouwerij vinden echter plaats op grotere afstand (vanaf 60 meter). Ten aanzien van effecten op deze woning kan worden voldaan aan de wettelijke normen zoals vastgelegd in bijlage 2 van de Wm en de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Uit toetsing van deze gegevens blijkt dat de aanmeldingsnotitie inclusief ruimtelijke onderbouwing en bijlagen correct zijn opgesteld. Daarmee wordt ook de grensoverschrijdbaarheid en de waarschijnlijkheid van het effect als te verwaarlozen beschouwd.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect.

Orde van grootte en ruimtelijk bereik van het effect

Het oprichten van een bierbrouwerij kan negatieve milieueffecten hebben op de directe omgeving. De aanmeldingsnotitie is echter ingediend voor het oprichten van Familiebrouwerij Diks B.V., een kleinschalige bierbrouwerij waar maximaal 600.000 liter bier per jaar wordt gebrouwen in de bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg. Deze bedrijfsgebouwen zijn gelegen in het buitengebied nabij de woonkern Den Burg. Gezien de beperkte activiteiten en de genomen maatregelen uit de aanmeldingsnotitie en ruimtelijke onderbouwing, zal er in principe geen overlast worden ondervonden. Gelet op voorgaande speelt de grootte van de getroffen bevolking dus geen rol met betrekking tot de voorgenomen activiteit. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet aan de orde met betrekking tot het oprichten van de kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg. Verhoogde risico's met betrekking tot externe veiligheid en/of volksgezondheid zijn (ook) niet van toepassing. Zie verder ook onder het kopje 'Aard van het effect'.

Aard en bereik van het effect

Het oprichten van een bierbrouwerij kan negatieve effecten hebben op de omgeving. De aanmeldingsnotitie is ingediend voor het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij in bedrijfsgebouwen aan Meyertebos 7 in Den Burg. Met betrekking tot de gewenste oprichting zijn de belangrijkste potentiële negatieve milieueffecten bij bierbrouwerijen de emissies van geur en geluid en in mindere mate bodemverontreiniging, grondstoffen- en waterbesparing, stofhinder, luchtkwaliteit en energie(besparing). Hieronder worden deze effecten puntsgewijs beschreven.

Geurhinder

Een bierbrouwerij kan gevolgen hebben voor de geurbelasting naar de omgeving. Met betrekking tot de bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg is er sprake van een kleinschalige bierbrouwerij waar beperkt wordt gebrouwen. De totale productiecapaciteit is maximaal 600.000 liter bier per jaar. Met betrekking tot het aspect geurhinder is in de ruimtelijke onderbouwing beschreven dat geurhinder wordt beperkt c.q. voorkomen door de kookdampen die vrijkomen tijdens het

kookproces middels dampafvoer af te buigen en te koelen met koud water. Hierdoor condenseert de kookdamp en wordt deze geloosd in het gemeentelijk riool. Uitgezonderd het kookproces (zie hiervoor) zijn er tijdens de reguliere bedrijfsvoering geen geuremitterende processen die binnen de kleinschalige bierbrouwerij worden uitgevoerd. Daarnaast zijn deuren en ramen gesloten tijdens het brouwproces. Gelet op voorgaande leidt het initiatief met betrekking tot het aspect geur vooralsnog niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Wij zien daarom geen aanleiding om met betrekking tot mogelijke effecten door geurhinder een MER te verlangen.

Geluidhinder

Oprichting van een bierbrouwerij kan negatieve gevolgen hebben op de geluidimmissie op geluidgevoelige objecten. Familiebrouwerij Diks B.V. moet met betrekking tot geluid voldoen aan de geluidnormen uit artikel 2.17, eerste lid, onder a en tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit. Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object (woning van derden) is gelegen op circa 25 meter van de inrichtingsgrens (woning aan Meyertebos 3 in Den Burg). De geluidproducerende activiteiten vinden echter plaats op grotere afstand tot deze woning. Conform paragraaf 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing onder het kopje 'Geluid' vinden de brouwactiviteiten in pandig plaats op ten minste 60 meter afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden. Tevens vinden de geluidproducerende activiteiten alleen tijdens de dagperiode plaats.

Gezien de kleinschaligheid van het project, de (intern) uitgevoerde activiteiten en de afstand tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object, zal Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg niet zorgen voor enige significante geluidshinder op geluidgevoelige objecten. Gelet op voorgaande zal er geen dussdanige emissie van geluid vanuit de kleinschalige bierbrouwerij optreden die leidt tot nadelige gevolgen voor het milieu die het opstellen van een MER rechtvaardigen.

Op naleving van de geluidsnormen uit artikel 2.17, eerste lid, onder a en tabel 2.17a, van het Activiteitenbesluit wordt toezicht gehouden en zo nodig gehandhaafd.

Bodemverontreiniging

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (hierna: NRB). Uitgangspunt van het nationale bodembeleid is dat bodemrisico's van bedrijfsmatige activiteiten door doelmatige maatregelen en voorzieningen tot een verwaarloosbaar risico beperkt moeten worden. De aanmeldingsnotitie is ingediend voor het oprichten van Familiebrouwerij Diks B.V., een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg. De enige bodembedreigende activiteit binnen de bierbrouwerij is de (beperkte) opslag van reinigingsmiddelen. Omdat Familiebrouwerij Diks B.V. een zogenaamde type B-inrichting is, moet de opslag van bodembedreigende (vloeistoffen) voldoen aan artikel 2.9, eerste lid, van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat op locaties waar bodembedreigende activiteiten worden verricht, bodembeschermende voorzieningen en maatregelen worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Hierop wordt toezicht gehouden en zo nodig gehandhaafd. Gelet op voorgaande zal de oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg met betrekking tot het aspect bodem niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het opstellen van een MER rechtvaardigen.

Overigens staat in paragraaf 4.11 (Externe veiligheid) van de ruimtelijke onderbouwing dat de opslag van reinigingsmiddelen conform de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15 wordt uitgevoerd. Hierbij wordt natriumhydroxide opgeslagen boven een lekbak.

Indien binnen Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, dan moet op grond van artikel 2.11, eerste lid, van het Activiteitenbesluit binnen drie maanden na oprichting een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit aan het bevoegd gezag worden toegestuurd. Hiervoor hoeft de vloer niet te worden doorboord of anderszins worden aangetast. Ook op naleving van dit artikel wordt toezicht gehouden en zo nodig gehandhaafd.

Grondstoffen- en waterbesparing

De aanmeldingsnotitie is ingediend voor het oprichten van Familiebrouwerij Diks B.V., een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg. Omdat de brouwerij-installatie verhuist van Spinbaan 9-11 in Den Burg naar bovenstaand adres en er geen significante bouwactiviteiten gaan plaatsvinden, worden niet tot nauwelijks eindige grondstoffen gebruikt.

Het gebruik van hernieuwbare grondstoffen (o.a. graan, hop, gist, mout en water) zal toenemen in verband met de oprichting van de bierbrouwerij naar 600.000 liter per jaar. De hernieuwbare grondstoffen zijn hierbij nodig voor de productie van bier. Met betrekking tot de hernieuwbare grondstoffen zijn er dus ook geen besparingsmogelijkheden. Omdat ze echter hernieuwbaar zijn, zal met betrekking tot het aspect grondstoffen- en waterbesparing dit niet leiden tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu die het opstellen van een MER rechtvaardigen.

Stofhinder

Door de opslag van graan en tarwe zou er in de directe omgeving stofhinder kunnen ontstaan. De opslag van graan en tarwe gaat echter plaatsvinden in een afgesloten ruimte aan Meyertebos 7 in Den Burg. Gelet op voorgaande zal er geen stofhinder kunnen optreden door de opslag van granen.

Luchtkwaliteit

Uit de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland blijkt dat in de omgeving van de inrichting de jaargemiddelde achtergrondconcentratie voor NO₂ in 2022 lag op 7,9 µg/m³. Hierbij wordt de grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie niet overschreden. Met betrekking tot de oprichting van de kleinschalige bierbrouwerij vindt er geen significante wijziging van de NO₂-emissie plaats die ervoor zorgt dat deze wettelijke norm wordt overschreden. Het aantal verkeersbewegingen is te beperkt (zie verder ook onder 'Gebiedsbescherming'). Uit de website van RIVM blijkt dat overschrijdingen van de uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³ niet meer aan de orde zijn in Nederland.

Met betrekking tot zwevende deeltjes blijkt uit de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland dat in de omgeving van de inrichting de jaargemiddelde achtergrondconcentratie voor PM₁₀ in 2022 lag op 14,92 µg/m³. Hierbij wordt de grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie niet overschreden. De 24-uurgemiddelde concentratie van 50 µg/m³ werd minder dan vijfendertig maal per kalenderjaar overschreden. Met betrekking tot de oprichting van de kleinschalige bierbrouwerij vindt er geen significante toename van de PM₁₀-emissie plaats die zal zorgen voor een overschrijding van de wettelijke normen. Dit omdat vanuit het brouwproces geen emissie van fijnstof plaatsvindt (zie ook onder het kopje 'Stofhinder') en de toename van het aantal verkeersbewegingen te beperkt is (zie ook onder het kopje 'Gebiedsbescherming'). Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de bedrijfsactiviteiten van Familiebrouwerij Diks B.V. Er wordt voldaan aan bijlage 2 van de Wm. Het initiatief leidt met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het opstellen van een MER rechtvaardigen.

Energie

Inrichtingen kunnen in drie verschillende categorieën worden ingedeeld: kleingebruikers, middelgebruikers en grootgebruikers.

- Kleinverbruikers: verbruiken minder dan 25.000 m³ aan aardgas(equivalenten) en minder dan 50.000 kWh elektriciteit.
- Middelgrote verbruikers: verbruiken tussen de grenzen: 25.000 m³ < gasgebruik < 75.000 m³ of 50.000 kWh < elektriciteitsgebruik < 200.000 kWh.
- Grootverbruikers: verbruiken meer dan 75.000 m³ aan aardgas(equivalenten) en/of meer dan 200.000 kWh elektriciteit.

Conform paragraaf 4.14 (Duurzaamheid) onder 2 (Energiegebruik naar energieneutraal) van de ruimtelijke onderbouwing zal het gasverbruik, ondanks een hogere productie, niet toenemen. Dit door verlengde brouwdagen en warmterugwinning. Indien verder de in paragraaf 4.14 van de ruimtelijke onderbouwing aangegeven elektriciteit besparende maatregelen worden getroffen, zal dit gebruik ook niet hoger zijn dan 50.000 kWh elektriciteit. De huidige bierbrouwerij op de locatie aan Spinbaan 9-11 in Den Burg had een elektriciteitsverbruik van 28.500 kWh in 2020. Gelet op voorgaande zal bij voorzetting/verplaatsing van de bierbrouwerij naar Meyertebos 7 in Den Burg waarschijnlijk nog steeds sprake zijn van een kleinverbruiker. Energiebesparing is dan voornamelijk geen aandachtspunt op grond van het Activiteitenbesluit. Echter conform paragraaf 4.13 van de ruimtelijke onderbouwing hecht de inrichtinghouder grote waarde aan een duurzame onderneming. Hierbij zullen de nodige maatregelen worden getroffen om onder andere het energieverbruik te beperken, zoals het isoleren van daken van een aantal bedrijfsgebouwen en de kantoorruimte voorzien van de hoogste kwaliteit triple glas. Verder zullen in het kader van duurzaamheid de zonnepanelen per 31 december 2026 in eigendom komen bij Familiebrouwerij Diks B.V. en schakelt de bierbrouwerij over naar statiegeld flessen. De oprichting van Familiebrouwerij Diks B.V. met betrekking tot het aspect energie zal dan ook niet leiden tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu die het opstellen van een MER rechtvaardigen.

Mocht het energieverbruik van de bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg in enig kalenderjaar toch hoger zijn dan 50.000 kWh aan elektriciteit en/of 25.000 m³ aardgas(equivalenten), dan moet worden voldaan aan artikel 2.15, eerste lid, van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dan dat degene die de inrichting drijft alle energiebesparende maatregelen moet treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. In bijlage 10 van de Activiteitenregeling zijn erkende toepasbare energiebesparende maatregelen opgenomen die voldoen aan de BBT. Op naleving van artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit wordt toezicht gehouden en zo nodig gehandhaafd.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

De aangevraagde oprichting van een kleinschalige bierbrouwerij zorgt niet voor een toename van negatieve milieueffecten op nabijgelegen gebieden en woningen die de wettelijke normen overschrijden. Gelet op voorgaande zal er ook geen sprake zijn van een grensoverschrijdend karakter van het effect.

Intensiteit en complexiteit van het effect

De intensiteit van het effect is (zeer) beperkt. De gewenste oprichting betreft een kleinschalige bierbrouwerij in een bedrijfsgebouw. Gezien de kleinschaligheid zal de intensiteit van het effect niet significant toenemen en wordt hierbij nog steeds voldaan aan de wettelijke eisen.

De te verwachten (beperkte) milieueffecten zijn niet complex en duidelijk beschreven in de aanmeldingsnotitie en ruimtelijke onderbouwing.

Waarschijnlijkheid van het effect

De (beperkt) negatieve effecten zullen optreden zolang het bedrijf in werking is. Zodra de bedrijfsactiviteiten worden gestaakt, zullen ook de (beperkt) negatieve effecten binnen afzienbare tijd stoppen.

Aanvang, duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De werkzaamheden gaan plaatsvinden zodra de omgevingsvergunning (beperkte milieutoets) is verleend en de melding in het kader van het Activiteitenbesluit is ingediend. Na realisatie van de kleinschalige bierbrouwerij zorgt de inrichting voor een beperkte verslechtering van milieueffecten op nabijgelegen gebieden, zolang het bedrijf in werking is. Deze verslechtering voldoet aan de wettelijke normen. De (beperkt) negatieve effecten zullen stoppen zodra het bedrijf zijn activiteiten stopt. Er zullen dan ook geen blijvend negatieve effecten optreden.

Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande c.q. goedgekeurde projecten

Er vinden in de directe nabijheid geen projecten plaats en er zijn geen projecten goedgekeurd waardoor enige significante cumulatie van effecten zal gaan optreden (zie ook onder het kopje 'Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten').

Mogelijkheid om effecten doeltreffend te verminderen

Zoals aangegeven in de aanmeldingsnotitie en de ruimtelijke onderbouwing zijn extra (aanvullende) maatregelen voorsnag niet nodig om negatieve milieueffecten te beperken c.q. te voorkomen. Indien gebruik wordt gemaakt van de beschreven brouwinstallatie en maximaal 600.000 liter bier per jaar wordt gebrouwen, wordt er voldaan aan de BBT.

Familiebrouwerij Diks B.V. aan Meyertebos 7 in Den Burg moet voldoen aan de van toepassing zijnde artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. De artikelen in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling zijn afgeleid van de BBT. Indien hieraan wordt voldaan is er dus sprake van de BBT.

Vooralsnog is er geen reden om middels het stellen van maatwerkvoorschriften nadere eisen te stellen om maatregelen te treffen om de (beperkt negatieve) effecten van de kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg te verminderen.

Conclusie

De conclusie op pagina 6 van de aanmeldingsnotitie is dat gelet op de toetsingen kan worden uitgesloten dat ernstige nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Gelet op de kenmerken, de plaats en de milieugevolgen van het project in samenhang met de omgeving, zijn wij van oordeel dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Het bereik van het effect is beperkt tot de directe omgeving van de inrichting en heeft geen grensoverschrijdend karakter.

De conclusie is dan ook dat geen aanleiding is voor het verlangen van een MER. De aanmeldingsnotitie en ruimtelijke onderbouwing zijn getoetst. Uit deze toetsing blijkt dat hetgeen dat gesteld wordt correct is. Gelet op voorgaande is het niet nodig om bij de voorbereiding van de aanvraag om een omgevingsvergunning een MER op te (laten) stellen.

Opgemerkt wordt dat de beoordeling over de milieugevolgen die de inrichting kan veroorzaken, de bestaande toestand van het milieu (voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken) en de mogelijkheden tot bescherming van het milieu in relatie tot de inrichting, in het kader van de omgevingsvergunning procedure (omgevingsvergunning beperkte milieutoets) zal plaatsvinden.

Bezwaar

Gelet op het bepaalde in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is de beoordeling een voorbereidingsbeslissing voor de aanvraag om een omgevingsvergunning (onderdeel milieu). Tegen deze voorbereidingsbeslissing kan geen bezwaar worden gemaakt. Wel kan (in een later stadium) een zienswijze worden ingediend tegen de omgevingsvergunning voor het oprichten van de kleinschalige bierbrouwerij. Daarbij kunnen eventuele bezwaren tegen de voorbereidingsprocedure worden aangegeven. Deze zullen bij de behandeling van de zienswijzen en een eventueel (hoger) beroepsprocedure worden betrokken.

