

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3380026
Uw aanvraag van 15 september 2023

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp wijzigingsbesluit

Verzenddatum 15 februari 2024

Geachte heer

Wij hebben van u een aanvraag om bestemmingswijziging voor gronden bij Paal 17 aan de Ruijslaan 96,1796 AZ in De Koog ontvangen. De aanvraag gaat over het veranderen van het gebied waarvoor de functieaanduiding Specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen en Specifieke vorm van recreatie - strandkiosk geldt.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het Reparatieplan Buitengebied Texel 2016 met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening te wijzigen. De aanduiding voor het functiegebied 'Specifieke vorm van recreatie - Strandpaviljoen' en 'Specifieke vorm van recreatie - strandkiosk' wordt aangepast zoals in de nieuwe verbeelding die bij dit wijzigingsbesluit hoort, is aangegeven. Dit is volgens de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 32, lid 6 van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.

De bestemming van het perceel

- De gronden bij Paal 17 aan de Ruijslaan 96 hebben in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 de bestemming Natuur - Kuststrook en op basis van het Reparatieplan Buitengebied Texel 2016 de functieaanduiding Specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen voor Paal 17 zuidzijde en de functieaanduiding Specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen en Specifieke vorm van recreatie - strandkiosk voor het deel voor Paal 17 aan de noordzijde.
- In artikel 32, lid 6 van de bestemmingsplanregels bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de ligging van het functiegebied te wijzigen als aan de in de regels opgenomen voorwaarden wordt voldaan.
- Het verzoek om de wijzigingsbevoegdheid toe te passen is getoetst aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de regels.

De wijzigingsbevoegdheid voor de ligging van de functieaanduiding

De ligging van de functieaanduiding kan gewijzigd worden als gevolg van de veranderde feitelijke toestand op het strand als gevolg van de natuurlijke dynamiek van het gebied.

De reden voor verandering van de ligging van de functieaanduidingen is de noodzakelijke aangroei van het duin ter plaatse. Dit wordt aangemerkt als een veranderende toestand als gevolg van de natuurlijke dynamiek van het gebied.

Om de natuurlijke aanwas van de duinen te waarborgen moet de grens van de functieaanduiding voor de bebouwing van de strandpaviljoens en de kiosk met ongeveer 30 meter richting zee worden geschoven. De geplande jaarrondpaviljoens en de kiosk komen dan op palen te staan zodat zand er onderdoor kan stuiven.

Besluit tot medewerking

- In onze vergadering van 12 december 2023 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor de verplaatsing van het gebied met de functieaanduidingen Specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen en Specifieke vorm van recreatie - strandkiosk.
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage gelegen.
- Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Verbeelding.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2023 zijn de leges voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule Algemene wet bestuursrecht

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Het ondertekende beroepschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een beroepschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving