

Ruimtelijke onderbouwing

ex. art. 2.12 Wabo t.b.v. een omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan



“Het ontwikkelen van Texel Zoo Schorrenweg 20”

Inhoud

1. Inleiding

2. Omschrijving nieuwe ontwikkeling

2.1 De planlocatie en zijn omgeving.

2.2 Stedenbouwkundige structuur en bijzondere waarden.

2.3 De nieuwe inrichting/ herordening van het perceel

2.4 Ontwerp

2.5 Onderbouwing

3. Ruimtelijk beleidskader.

3.1 Rijksbeleid.

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (barro)

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

3.2.2 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

3.2.3 Provinciale Ruimtelijke Verordening

3.2.4 Provinciale Milieuverordening.

3.2.5 Regionaal beleid De kop werkt

3.2.6 Conclusie planontwikkeling getoetst aan provinciaal beleid

3.3 Gemeentelijk beleid.

3.3.1 Structuurvisie 2020

3.3.2 Vigerend Bestemmingsplan

3.3.3 Beeld van Texel

3.3.4 Texelprincipes en kernwaarden

3.3.5 Conclusie planontwikkeling getoetst aan gemeentelijk beleid

3.4 Conclusie

4. Beeldkwaliteit

4.1 Beeldkwaliteit als onderdeel van provinciaal ruimtelijk beleid

4.2 De gemeentelijke welstandsnota

4.3 Beeldkwaliteitsplan bestemmingsplan Buitengebied

4.4 Conclusie

5. Milieubeperkingen en omgevingsaspecten

5.1 Milieu

5.1.1 Bodem en grondwater

5.1.2 Watertoets

5.1.3 Bedrijven en milieuzonering

5.1.4 Geluid

5.2 Verkeersaspecten

5.3 Luchtkwaliteit

5.4 Externe veiligheid

5.5 Cultuurhistorie

5.6 Archeologie

5.7 Natuurwaarden / Habitatrichtlijn -Vogelrichtlijn / Wet natuurbescherming

5.8 Duurzaam bouwen

5.9 Conclusie

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2 Economische/financiële uitvoerbaarheid

6.3 Conclusie

Bijlages 1 t/m 5

1. Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing gaat over het initiatief van Texel Zoo, Schorrenweg 20, 1794 HG Oosterend. Het initiatief is het positief bestemmen van de huidige activiteiten van Texel Zoo, een kleinschalige dierentuin, waaronder de roofvogelshow op agrarisch land, de realisatie van 34 parkeerplaatsen, het upgraden van de dierenverblijven en het legaliseren van illegale bebouwing, deels buiten het huidige bouwvlak.



De ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Texel 2013”, hierin heeft het de bestemming “Detailhandel - Tuincentrum” (artikel 24). Meer hierover in paragraaf 3.3.2 Vigerende bestemmingsplan.

Voor deze strijdigheid moet een specifieke planologische regeling worden getroffen, een procedure ex art. 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

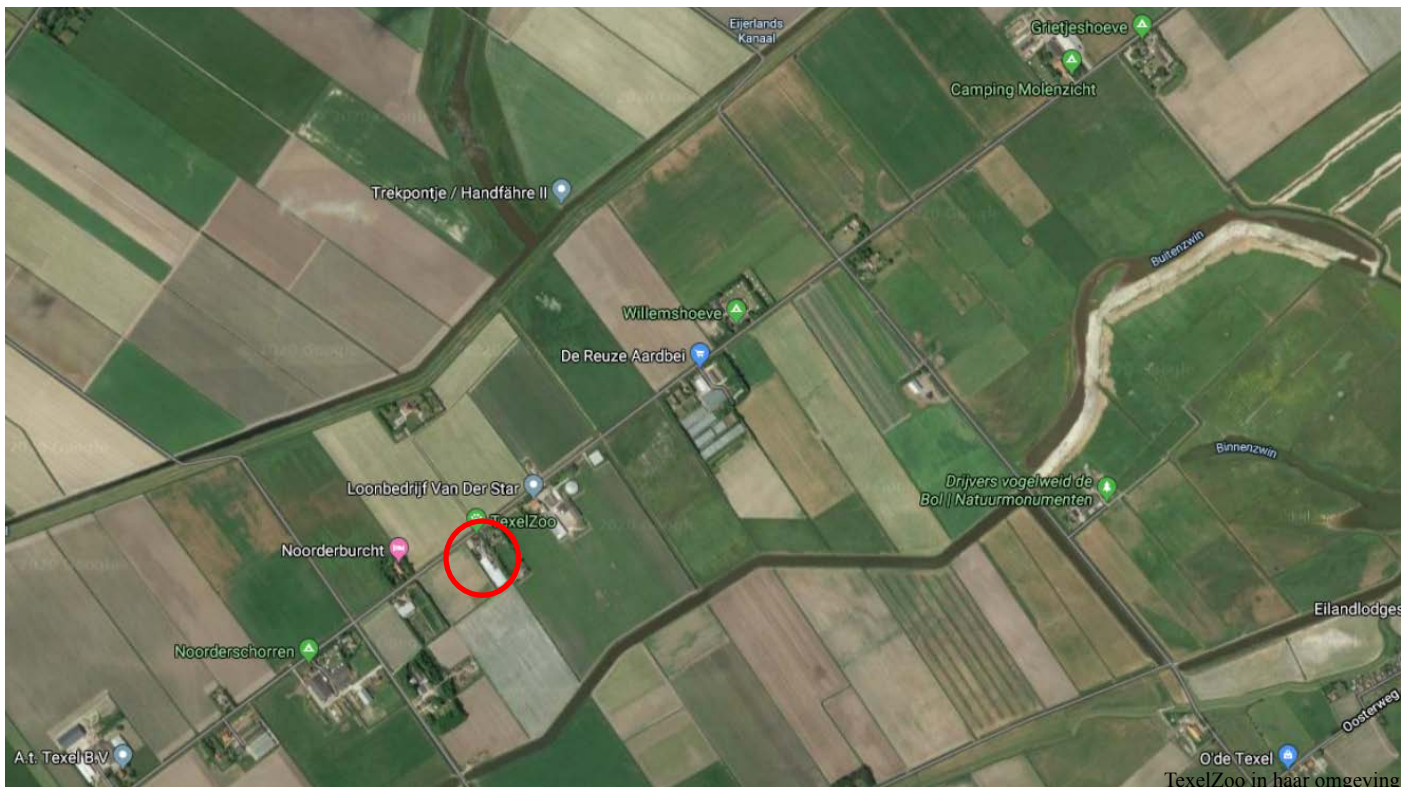
Als onderdeel van de procedure moet een “goede ruimtelijke onderbouwing”, ex. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijke - stedenbouwkundige afwegingen voor de realisering van het plan worden verwoord. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in deze vereisten.

2. Omschrijving nieuwe ontwikkeling

2.1 De planlocatie en zijn omgeving.

In de polder Het Noorden ligt Texel Zoo, deze begon als tuincentrum “Eureka”. Naast de potten en planten kreeg het tuincentrum uit 1994 steeds meer diersoorten. Deze waren niet voor de verkoop, maar als extra attractie en liefhebberij van de toenmalige eigenaar. Eerst waren er alleen de tropische vogels, deze werden uitgebreid met roofvogels zoals uilen, en uiteindelijk kwamen er de vlinders in de vlindertuin (2012) met wat andere kleine diersoorten. Bezoekers waren enthousiast en kwamen voornamelijk voor de dierenafdeling. Hier werd ook toegangsgeld voor gevraagd. De bedrijfsvoering verschoof van tuincentrum telkens meer naar de dierenbezichtiging, hiervoor werd de naam aangepast naar Vogelbush Eureka.

Toen de huidige eigenaren in 2014/2015 het Tuincentrum en vogelbush Eureka overnamen was het tuincentrum al verliesgevend en werd het geld verdiend met het dierengedeelte. Omdat ze beiden uit de dierv verzorging en training kwamen hebben ze de diersoorten verminderd en het aantal dieren verminderd. Hierdoor kon de kwaliteit worden vergroot en ‘groeide’ het uit tot het huidige Texel Zoo, een kleinschalige dierentuin. Texel Zoo heeft een grote vlindertuin, een roofvogelshow, Lori’s en een groot aantal andere vogelsoorten, reptielen en kleine zoogdieren. Voornamelijk uitheemse soorten.



Er worden op Texel twee typen polders onderscheiden, strandpolders en zeepolders. Ze hebben een verschillende geomorfologische oorsprong: strandpolders zijn ingesloten strandvlakten, zeepolders zijn bedijkte zeeboezemvlakten. Strandpolders liggen boven en zeepolders beneden N.A.P. (bron beeld van Texel).

De aandijkingen hebben elk een eigen verschijningsvorm. De oudere aandijkingen (op Texel zeepolders genoemd) als polder Waal en Burg, Prins Hendrikpolder en polder het Noorden hebben rechthoekige kavels of kleinere blokstructuren, afgewisseld met dijken en natuurlijke waterlopen.

Polder het Noorden is gelegen aan de rand van Eierland, net ten noorden van het dorp Oosterend, grenzend aan het Oude Land. De polder werd in 1876 ingepolderd doordat de inham tussen de polders Eierland en Eendracht en het Oude Land, waar in de 19de eeuw Oestercultuur gedreven werd, meer en meer verzandde. Hierdoor werd de uitwatering van de aanliggende polders belemmerd en moesten de dijken bij noordoostelijke stormen het hoogoplopende water tegen houden. Hierdoor werd de inham in 1876 door een dijk afgesloten en ontstond de polder Het Noorden. 791 hectare groot en voornamelijk bestaand uit schraal zeezand. Door jarenlange bemesting is het gebied vruchtbaar geworden. De molen Het Noorden werd in 1878 gebouwd voor de bemaling van de polder en is nog steeds actief. Het is daarmee de laatste grote inpoldering van Texel.

Texel Zoo ligt aan De Schorrenweg. Dit is een 60 km weg van zo'n 5,5 m breed. Het is wel een veilige weg. Uit onderzoek blijkt dat er weinig ongelukken zijn (bron verkeersveiligheidsplan Texel). Er wordt bij Texel Zoo bij drukte vaak in de berm geparkeerd. Dit is niet ideaal bij zo'n smalle weg. Vandaar dat de parkeermogelijkheid bij Texel Zoo vergroot moet worden.

In de nabijheid aan de Schorrenweg zijn nog meer verkeersaantrekkende functies. Zo heb je bijna tegenover Texel Zoo op nummer 19 Vakantiewoning Noorderburcht, een vakantiehuis voor 12 personen en is er bij Grietjeshoeve een kleine vakantiewoning Paal 19 1/2. Hiernaast zijn er ook enkele boerencampings, Grietjeshoeve (nr 40-42) en Willemshoeve (nr 31). Verder zijn er agrarische bedrijven die bijzondere producten verkopen, zoals Zuivelboerderij Texel (nr 39) en de Reuzen Aardbei (nr 30-32). En heeft het aangrenzende perceel op nummer 20B een woonbestemming.

2.2 Stedenbouwkundige structuur en bijzondere waarden.

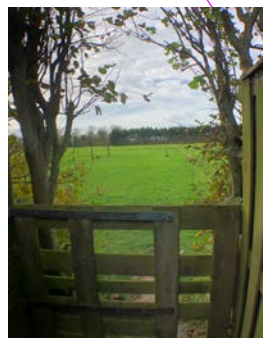
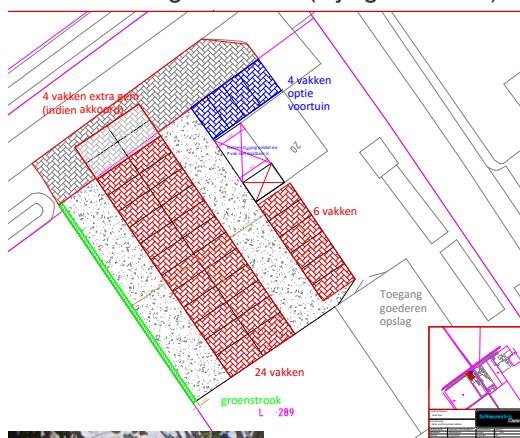
De “stedenbouwkundige structuur” is die van een inpoldering met een onregelmatige blokverkaveling. Het perceel past binnen deze verkaveling.

De polder is door de provincie in de structuurvisie aangemerkt als “landbouwgebied” en is voormalig “weidevogelleefgebied”. Texel Zoo past binnen de verkavelingsstructuur en tast het landbouwgebied niet aan.

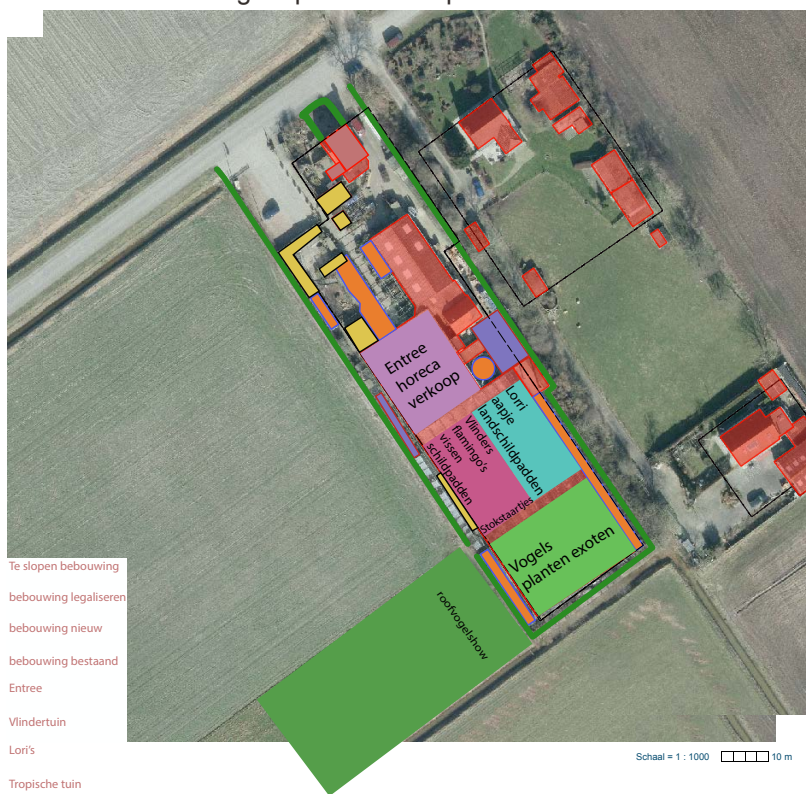


2.3 De nieuwe inrichting/ herordening van het perceel

Het perceel wordt anders ingedeeld. Aan de voorkant wordt meer ruimte gemaakt voor parkeren. Hier komen 30+4 bezoekers parkeerplaatsen. Achter op het terrein worden oude hokken gesaneerd en mooie nieuwe ruime verblijven gemaakt met minder bebouwing. De boomsingel om het geheel zorgt voor een goede inpassing in het landschap. Ter hoogte van het grasveld voor de roofvogelshows wordt deze boomsingel op een kleine plek doorbroken om hiermee een verbinding te maken (bijlagen 1 en 2).



Doorgang naar roofvogelshow



2.4 Ontwerp

De plannen voor de invulling van het perceel van Texel Zoo zijn meer gericht op het opnieuw inrichten van het perceel, het slopen van oude hokken, het legaliseren van het gebruik en het legaliseren van een paar gebouwen. Er worden wel enkele nieuwe diervverblijven gebouwd ter vervanging van de verouderde verblijven. De ruimte tussen de boomsingel en de vlindertuin/ kas zal een stuk ruimtelijker worden. Er zijn nu over de gehele lengte diervverblijven, zoals op de foto te zien is, hierdoor blijft er een hele smalle doorgang over. Deze diervverblijven worden gesloopt en vervangen voor minder en los van elkaar staande diervverblijven zodat het pad een stuk breder en opener wordt. Ook de entree wordt veranderd. De parkeerplaatsen zijn nu niet ingedeeld en voor het hoogseizoen te weinig. De oppervlakte van de parkeerplaats wordt vergroot en de parkeerplaatsen worden zo ingedeeld zodat ze optimaal gebruikt kunnen worden. Het parkeerterrein heeft geen goede groene inpassing, de groene haag wordt tot aan de weg verlengd. Dit geeft een opener beeld vanaf de weg.

huidige pad tussen de diervverblijven en de vlinderkas



losloop gebied van de dieren waar je tussen door loopt



2.5 Onderbouwing

Texel Zoo is in zijn huidige vorm een kleinschalige dierentuin waarin verschillende dier-/vogelsoorten in leven. In de afgelopen 5 jaar leidde het tuincentrum grote verliezen waardoor de focus meer op de showtuinen en dieren is gelegd.

Toekomst Plan komende 5 jaar

Texel Zoo is een mooie aanvulling voor de activiteiten op Texel. Met een grote binnen activiteit kunnen wij de bezoekers zowel met mooi als met slecht weer een prachtige ervaring meegeven.

Verder zouden wij graag de vogelopvang van landvogels op Texel doen. Deze vogels gaan nu naar Den Helder. Niet alleen op Texel willen wij wat doen maar ook internationaal. We doen nu al mee aan een aantal projecten met een aantal vogelsoorten en op Costa Rica doen wij mee met een natuurbehoud project. Ook hierin willen wij graag verder groeien. Daarbij denken wij vooral aan diersoorten die met uitsterven bedreigd zijn en waar een fokprogramma voor is om de dieren weer terug naar het wild te brengen.

Texel Zoo zou dan ook graag verder gaan als kleine dierentuin en de beperkte ruimte van 1/2 hectare zo slim mogelijk benutten. Hierbij wordt de parkeerplaats uitgebreid naar 30+4 parkeerplaatsen en worden aan de rand de huidige hokken vervangen door ruim opgezette leefterreinen, zodat de dieren meer ruimte krijgen.

Texel Zoo heeft een stijgende lijn met bezoekersaantallen en we hopen over 5 jaar een bezoekersaantal van 38,000 bezoekers te behalen.

Onze bezoekers aantallen van de afgelopen jaren (en die van onze voorganger):

2012: 17084

2013: 19072

2014: 23921

2015: 25088

2016: 24932

2017: 28205

In de komende 5 jaar willen we ook graag onze horeca uitbreiden zodat we daarin meer te bieden hebben. Het huidige aanbod is beperkt tot drinken met een snack. Het is de bedoeling dat hier tijdens het bezoek ook geluncht kan worden met bijvoorbeeld een lekker broodje, een pannenkoek of een patatje. Ondergeschikt aan de dierentuin.

3. Ruimtelijk beleidskader

3.1 Rijksbeleid.

Relevant is de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte', die op 13 maart 2012 in werking is getreden. De structuurvisie is een strategische nota op hoofdlijnen, waarin rijksverantwoordelijkheden en die van anderen helder zijn onderscheiden. Het gaat uit van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksoverheid. De ruimtelijke ordening komt zo dicht mogelijk te liggen bij degene die het aangaat en de gebruiker komt centraal te staan. Er is een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. De structuurvisie zoomt niet in op het schaalniveau, waarop het beoordelings- en afwegingsproces inzake het genoemde initiatief zich zullen voordoen, want de ontwikkeling valt niet binnen 1 van de 13 nationale belangen. Voor dergelijke ontwikkelingen is hoofdzakelijk het gemeentelijk niveau van belang.

Het gaat hier om het legaliseren van een kleinschalige dierentuin binnen de bestemming tuincentrum.

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (barro)

De barro vastgesteld met het besluit van 22 augustus 2011 bevat regels voor heel Nederland met de Wadden in het bijzonder. In de barro wordt gesproken over het waddengebied, dat nieuwe bebouwing buiten stedelijk gebied alleen mogelijk is als de bouwhoogte en de aard of de functie van de bebouwing passen bij de aard van het omliggende landschap. In deze onderbouwing wordt dit uitgebreid omschreven. De bebouwing past qua aard en omvang in dit gebied. Hierdoor is er geen strijdigheid met dit artikel.

En is er voor deze ontwikkeling geen strijdigheid met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie .

De 'Omgevingsvisie NH2050', is op 19 november 2018 door Provinciale Staten vastgesteld. In de omgevingsvisie zijn 5 bewegingen met ontwikkelingsprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving. Met als hoofdbambitie, balans tussen economische groei en leefbaarheid. Daarnaast moet je passend ontwikkelen en behouden van (karakteristieke) landschappen, zo veel mogelijk natuurinclusief ontwikkelen passend bij de context en rekening houden met ontwikkelingen met de ondergrond.

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.

2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.

3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden. Voor Texel is hier het programma 'De Kop Werkt!' van belang, dit is een regionaal stimuleringsprogramma van de vier kpggemeente, waaronder Texel. Het gaat over de ontwikkeling van havens, agribusiness, energiesector, toerisme, bereikbaarheid en leefomgeving.

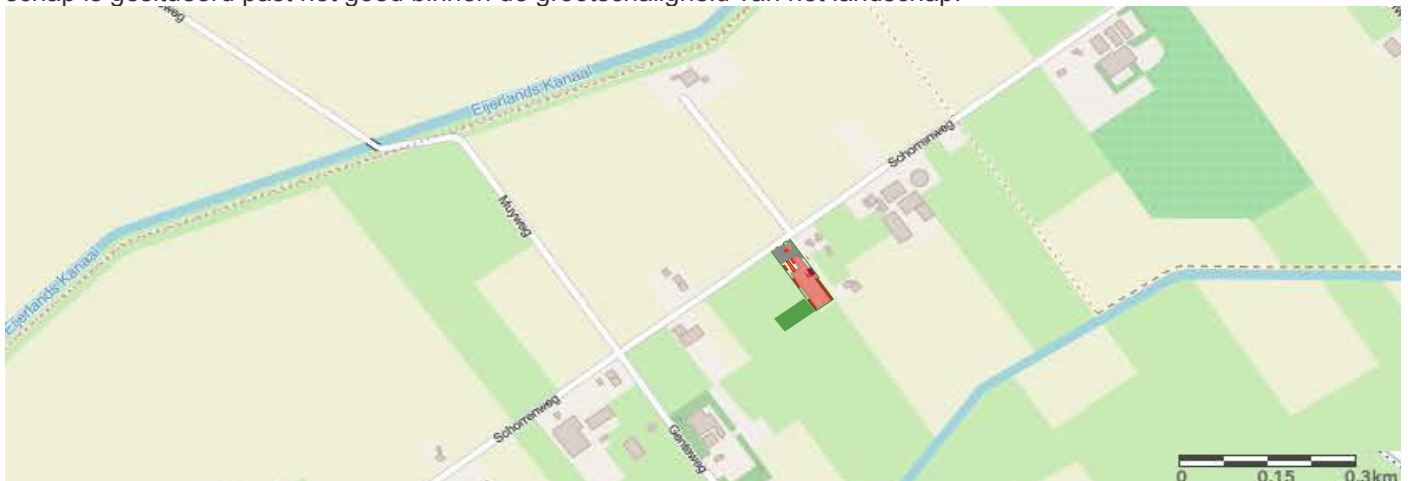
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.

5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, hierin staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Texel heeft een bijzondere positie, als enige (wadden-) eiland van Noord-Holland, met zijn diversiteit aan landschappen en kenmerkende cultuurhistorie, bron voor recreatie en nieuwe energie.

Voor Texel zijn de kenmerken toeristen, zeehonden, zelfvoorzienend, schapen, Skuumkoppe, energieneutraal, strand en waddenzee op de kaart gezet.

De ontwikkeling van deze locatie sluit hier bij aan. Het valt binnen de huidige landschappelijke indeling, binnen de boomsingel, er is balans tussen economische groei en leefbaarheid en sluit aan bij de toeristische activiteiten op het eiland. Het is uniek en een goede aanvulling op het overige aanbod. De functie is dynamisch op deze plek ontstaan, vanuit een tuinbouwbedrijf naar een tuincentrum, naar showtuinen, naar dieren in de showtuinen, naar dierentuin. Nergens anders op Texel zou een andere gepaste locatie zijn voor deze voorziening. Doordat het in het polderlandschap is gesitueerd past het goed binnen de grootschaligheid van het landschap.



“Het ontwikkelen van Texel Zoo”

3.2.2 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018

Deze leidraad is een uitwerking van het in 2006 vastgestelde Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie, dat werd gebruikt als leidraad voor ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en structuurplannen. Deze leidraad is op 10 april 2018 door Provinciale Staten vastgesteld, per 5 maart 2019 zijn er enkele beperkte wijzigingen doorgevoerd.

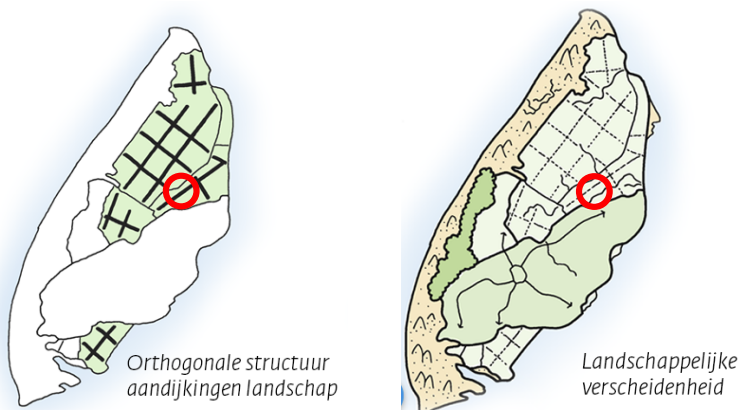
Hierin worden onder andere van verschillende landschapstypen de ruimtelijke kenmerken behandeld, om bij nieuwe ontwikkelingen verantwoord om te gaan met het verleden.

Texel is het grootste en meest westelijk gelegen Waddeneiland. Het eiland is omgeven door de Noordzee en de Waddenzee en wordt door het Marsdiep gescheiden van Den Helder. De landschappelijke diversiteit op het eiland is groot: hier komen het keileemlandschap, het aandijkingenlandschap, het strandwallen- en strandvlaktenlandschap en het jonge duinlandschap samen. Texel is ontstaan door het verbinden van twee eilandkernen, keileemopstuwing de Hoge Berg en eilandkern Eierland. Door de lange bewoningsgeschiedenis kent het eiland veel cultuurhistorische waarden. De laatste decennia raakte Texel erg in trek bij toeristen uit binnen- en buitenland.

De drie kernwaarden zijn:

1. De landschappelijke karakteristiek: de landschappen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
2. Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
3. De ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

De aandijkingen hebben elk een eigen verschijningsvorm. De oudere aandijkingen (op Texel zeepolders genoemd) als polder Waal en Burg, Prins Hendrikpolder en polder het Noorden hebben rechthoekige kavels of kleinere blokstructuren, afgewisseld met dijken en natuurlijke waterlopen. In het aandijkingenlandschap en delen van het keileemlandschap herinneren de getijdestructuren (wadkreken) aan het vroegere waddenlandschap.



De ruimtedragers zijn de dijken tussen de aandijkingen, de erven met hun erfbeplanting, die zich als eilandjes in het open polderlandschap aftekenen. De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek, het versterken van de beleving van de openheid en helder te positioneren ten opzichte van ruimtelijke dragers.

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen de oude aandijking, Polder 't Noorden. Deze heeft kleinere open ruimtes. De bebouwing van Texel Zoo blijft binnen de kaders van de polderstructuur en sluit hierdoor aan bij de kenmerken van het onderliggende landschap. Het open landschap wordt door deze ontwikkeling niet aangetast doordat het aansluit op de reeds bestaande bebouwing van de polder en doordat de bebouwing al jaren lang in dit landschap aanwezig is en met zijn maat en schaal passend is binnen de polderstructuur. Door de boomsingel draagt het bij aan de versterking van de beleving van het open karakter van de polderstructuur met zijn groene eilandjes en daarbinnen de groene erven, hierdoor wordt er voldaan aan het behoud van de landschapskarakteristiek, de openheid en ruimtebeleving en blijft de ruimtelijke drager van het bebouwingslint in tact.

Op Texel is er voor wat betreft de structuren volgens deze leidraad alleen sprake van een stolpenstructuur. Deze ontwikkeling tast deze structuur niet aan.

3.2.3 Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) opgesteld. Deze verordening is op 27 mei 2019 door Provinciale Staten vastgesteld.

Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand stedelijk gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

In de verordening zijn regels voor zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor uitsluitend het bestaand stedelijk gebied (BSG) en regels voor uitsluitend het landelijk gebied.

De achtergrond van het aangeven van BSG is het in principe willen uitsluiten van een verdergaande “verstedelijking” of “verstening” van het landelijke gebied.

De bouwlocatie ligt binnen het bestaand stedelijk gebied in het landelijk gebied.

De ruimtelijke inpassing zoals omschreven in artikel 15 wordt gewaarborgd door de eisen vanuit de beeldkwaliteit, hoofdstuk 4 en zoals al besproken in paragraaf 3.2.2 leidraad landschap en cultuurhistorie.

In artikel 15 staat aangegeven wat de ruimtelijke kwaliteit is ingeval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied:

- kernkwaliteiten landschapstypen en aardkundige waarden
 - openheid van het landschap
 - ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap
 - bebouwingskarakteristiek ter plaatse
 - inpassing nieuwe functies in de ruimere omgeving
 - bestaande kwaliteiten van het gebied en maatregelen om de negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen.
- Dit wordt voornamelijk in het hoofdstuk 2 omschrijving nieuwe ontwikkeling en hoofdstuk 4 beeldkwaliteit uitgebreid besproken en bij de bespreking van het provinciaal beleid, de leidraad landschap en cultuurhistorie.

Artikel 5c Kleinschalige ontwikkeling

1. Een bestemmingsplan maakt een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied uitsluitend mogelijk binnen een bestaand bouwblok dat al voorziet in een stedelijke functie. Het aantal woningen mag hierbij niet toenemen

Het aantal woningen blijft gelijk.

2. In afwijking van het eerste lid is bebouwing buiten het bestaande bouwblok mogelijk, mits het bebouwd oppervlak niet wordt vergroot.

Er vinden ontwikkelingen buiten het bestaande bouwvlak plaats, maar er worden andere bouwwerken buiten het bouwvlak gesloopt. Het bebouwd oppervlak wordt verkleind.

3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied indien dit op grond van een ander artikel in deze verordening is toegestaan.

5 Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing.

Daarnaast worden in hoofdstuk 3, met name in artikel 15, voorwaarden genoemd voor verstedelijking van het landelijk gebied.

Artikel 15 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

2 Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

a rekening wordt gehouden met:

- i de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
- ii de ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;

b hierbij wordt betrokken:

- i de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes, en;
- ii de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
- iii de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

Dit is ook gedaan in paragraaf 3.2.2. De ontwikkeling vindt niet plaats in aardkundig waardevol gebied. De grootschaligheid van het landschap wordt benadrukt door de al aanwezige bebouwing. Het gaat hier wel om een stilte-gebied, maar er zal geen toename in geluid komen ten opzichte van de huidige situatie, en de nieuwe ontwikkeling is ondergeschikt aan de huidige activiteiten.

De ontwikkeling vindt plaats in de zeepolder, Het Noorden. Zeepolders zijn groot en open met een simpele inrichting van het poldergrid. De grootsheid van het landschap geeft ruimte voor grootschalige productie, maar ook kan het grote bebouwing opvangen in zijn landschap. De bebouwing bestaat voornamelijk uit een spreiding van erven in het landschap, zowel boerenbedrijven als kleine buurtschappen die opgenomen zijn in het weidse landschap. Het landschap heeft dus de mogelijkheid om een dergelijke ontwikkeling op te nemen.

Artikel 25 Weidevogelleefgebieden

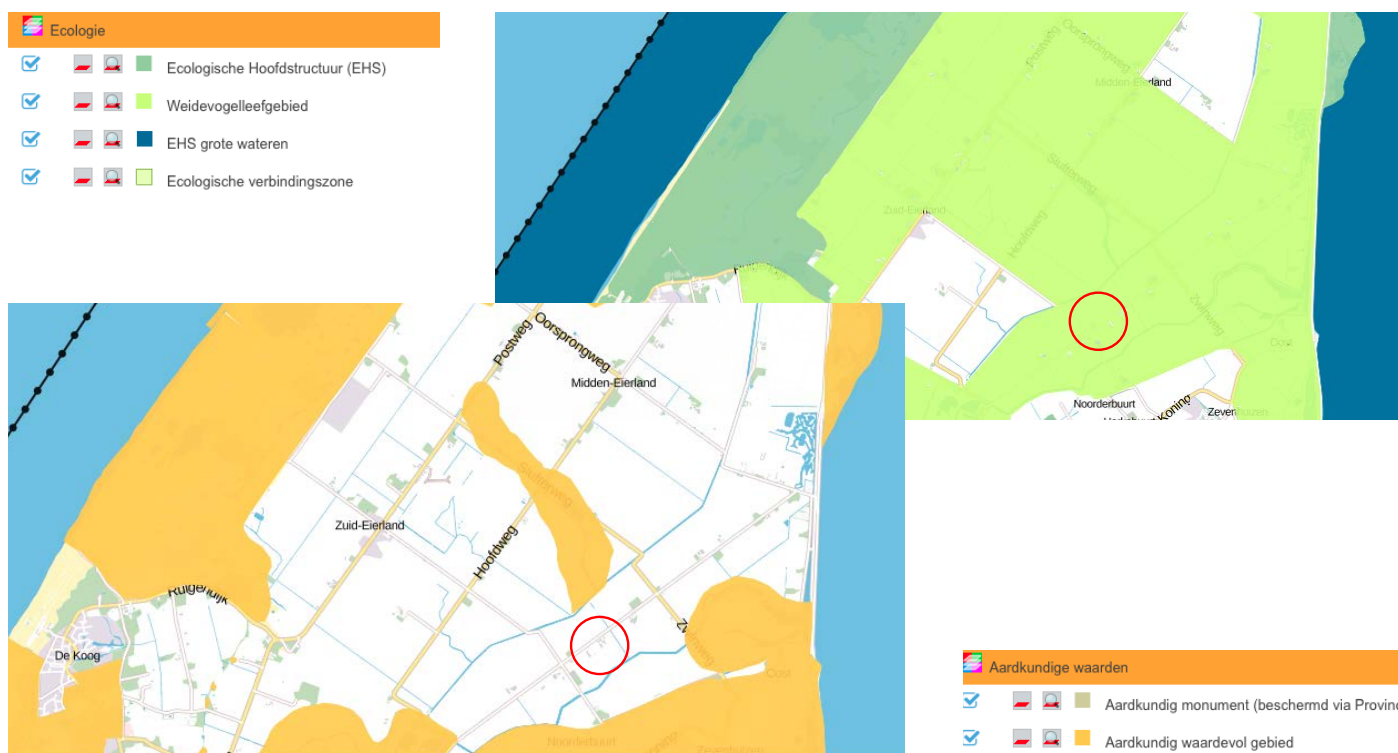
1 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden, zoals op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven, voorziet niet in:

a de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan;

De bebouwing is in de uitbreiding van een bestaand bouwblok

d de mogelijkheid verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren, en;

Met dit artikel wordt beoogd de leefgebieden van weidevogels te beschermen. Uit een aantal onderzoeken blijkt dat behalve het beheer, de afwezigheid van opgaande begroeiing en gunstige omgevingscondities en de afwezigheid van bebouwing in hoge mate bepalend zijn voor het succes van weidevogelpopulaties. Zodoende is het onwenselijk dat in nieuwe bestemmingsplannen nieuwe bouwblokken worden toegekend in open gebieden. Uitbreiding op bestaande of uitbreiding van bestaande bouwblokken is minder schadelijk voor weidevogels.



Met de term “netto geen verstoring” wordt het volgende bedoeld. Weidevogels houden van een rustig en open landschap. Hoge elementen of infrastructuur, zoals wegen, fietspaden, wandelpaden, bebouwing, bosschages of bomenrijen zorgen voor verstoring voor weidevogels. In de directe omgeving van dergelijke elementen zullen weinig tot geen weidevogels gaan broeden. Een fietspad dat dwars door een weiland wordt aangelegd, zal een enorm verstoring effect hebben op de weidevogels die daar broeden. Wordt datzelfde fietspad naast een bomenrij of een snelweg aangelegd, dan zal het extra verstoring effect van het fietspad voor weidevogels nihil zijn. Met ‘netto verstoring’ wordt de extra verstoring bedoeld, die een ingreep heeft op een weidevogelleefgebied, bovenop de al bestaande verstoring in het gebied door gebouwen, wegen en dergelijke. Als een ingreep geen netto verstoring effect heeft op het weidevogelleefgebied dan kan de ingreep doorgaan. Geeft een ingreep netto wel extra verstoring, dan zal de afweging gemaakt moeten worden of de ingreep van groot maatschappelijk belang is. Indien de afweging het doorgaan van de ingreep als gevolg heeft, moet het verstoring effect gecompenseerd worden.

Uit het ecologisch onderzoek van Noordkopgroen van 10 september 2020 blijkt dat er geen weidevogels broeden in de directe nabijheid van het plangebied, dit terwijl er in die tijd geen roofvogelshows werden gegeven. Zie bijlage.

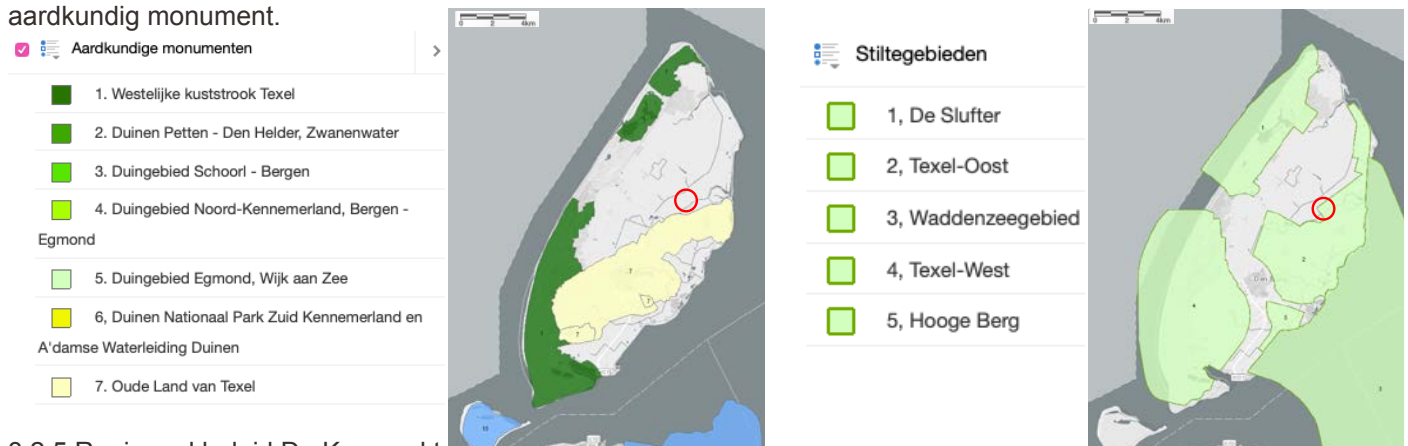
De legalisatie van het gebruik en de vervanging van bestaande hokken buiten het bouwvlak hebben door de afwezigheid van broedende weidevogels geen negatieve effecten op deze weidevogels. Het weidevogelleefgebied ondervindt dus geen negatieve gevolgen en heeft daarom geen beperkende werking op deze ontwikkeling.

3.2.4 Provinciale Milieuverordening.

De Provinciale Milieuverordening regelt o.a. de bescherming van aardkundige monumenten en het voorkomen of beperken van geluidhinder door de stilte gebieden. Deze milieuverordening is van november 2018.

Texel Zoo ligt in stiltegebied Texel-Oost. Het Stiltegebied Texel-Oost is een gebied met rustieke dorpjes waar mensen wonen en werken. Naast mogelijkheden voor wandelen, fietsen en andere natuurgerichte recreatie buiten de dorps-kernen, zijn in dit gebied bijvoorbeeld ook een café, een activiteitenboerderij en kleine winkels te vinden

Texel Zoo ligt niet in een aardkundig monument. Het huidige gebruik en de drukte zal niet noemenswaardig toene-men. Texel Zoo zal dan ook geen noemenswaardige afbreuk doen aan het stiltegebied en heeft geen invloed op het aardkundig monument.



3.2.5 Regionaal beleid De Kop werkt Programma De Kop Werkt! (bestaand).

De Kop Werkt! is een regionaal stimuleringsprogramma van de vier kopgemeenten Texel, Den Helder, Hollands Kroon en Schagen en de provincie Noord-Holland. Wij werken samen aan een toekomstbestendige regio. Dat doen we door continu kansen te benutten die de kracht van de regio versterken. Daarbij gaat het om de ontwikkeling van havens, agribusiness, energiesector, toerisme, bereikbaarheid en leefomgeving.

Texel Zoo past binnen deze kaders, het ligt op Texel op een goed bereikbare plek, redelijk centraal gelegen.

3.2.6 Conclusie planontwikkeling getoetst aan provinciaal beleid.

Vastgesteld kan worden dat deze ontwikkeling geen strijdigheden vertoont ten aanzien van het provinciale ruimtelijke beleid.

De openheid en de andere kenmerken van het polderlandschap worden door deze ontwikkeling niet aangetast.

Weidevogelleefgebied ondervindt geen netto hinder van deze ontwikkeling. Bouwen buiten stedelijk gebied, geen toename van het aantal woningen, het totaal te bebouwen oppervlakte wordt niet vergroot.

Er is geen sprake van aardkundig waardevol gebied en het stiltegebied op Texel blijft gewaarborgd.



“Het ontwikkelen van Texel Zoo”

3.3 Gemeentelijk beleid.

3.3.1 Structuurvisie 2020.

Sinds september 2002 heeft de gemeente de beschikking over de nota "De toekomst van Texel - Structuurvisie 2020". In 2006 startte de gemeenteraad met het project "Ruimte voor ontwikkeling, samen zorgen voor de toekomst". De uitkomst daarvan is de geactualiseerde Structuurvisie 2020 'Texel op koers'.

Hierin staan de gewenste ontwikkelingen voor de economie, de ruimtelijke ordening en zorg en welzijn. De Structuurvisie vormt voor de komende jaren een toetssteen voor de beleidsbeslissingen op deze terreinen en geeft richting aan de uitwerking daarvan.

Het toekomstbeeld dat de gemeente voor ogen staat luidt kernachtig: "Texel 2020, een vitaal en springlevend eiland". Er wordt gesproken over het versterken van het kunst en culturaanbod op Texel, voor zowel de toerist als de bewoners. Voor deze ontwikkeling zal de gemeente zich actief inzetten en er voor zorgen dat er geen onnodige beletsels en regels zijn die de plannen belemmeren. De ontwikkeling van Texel Zoo past hier goed binnen.

3.3.2 Vigerend Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied 2013, vastgesteld op 12 juni 2013 heeft het perceel de bestemming Tuincentrum en het deel waar de roofvogelshop op wordt gegeven de bestemming Agrarisch-Zeepolders.

Binnen de bestemming Agrarisch-Zeepolders artikel 7, is ondergeschikt extensief dagrecreatief medegebruik mogelijk. De roofvogelshows zijn maar een keer per dag en in het laagseizoen twee keer per week. Daarnaast wordt het gras geoogst. Dit past dus binnen deze bestemming.

Artikel 24 Detailhandel - Tuincentrum.

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Detailhandel - Tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen waaronder kassen en overkappingen, ten behoeve van detailhandel in planten, struiken, bomen en andere benodigdheden ten behoeve van de inrichting van tuinen en bouwwerken, al dan niet in combinatie met een tuinbouwbedrijf;
- b. het wonen ten behoeve van het bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

- c. dagrecreatief gebruik; (zie bijlage 4)
- d. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- e. uitoefening van beroep aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in Bijlage 4 in bijlagen bij de regels dan wel een activiteit die voor wat betreft aard en omvang gelijk te stellen is aan de in deze bijlage vermelde activiteiten;
- f. water;
- g. verblijfsrecreatie in de vorm van logies met ontbijt;

en daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- j. overige bouwwerken.

plankaart



Het exploiteren van een dierentuin past niet binnen deze bestemming. Maar de mogelijkheid van dagrecreatief medegebruik sluit hier al wel bij aan. Deze toevoeging aan de bestemming is in het bestemmingsplan opgenomen naar aanleiding van de zienswijze van de toenmalige eigenaar. Dit deel van de reactienota is in de bijlage toegevoegd. Er is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen binnen het bestemmingsplan. De andere 'dierentuin' op Texel, Ecomare, valt onder de bestemming Cultuur en Ontspanning, dit zou de goede bestemming voor Texel Zoo zijn, zie omschrijving.

Het perceel waar de roofvogelshow 2 tot 6 keer per week een halfuurtje plaats vindt, heeft de bestemming agrarisch. Deze bestemming blijft gehandhaafd. Het perceel wordt naast het gebruik voor de roofvogelshow ook agrarisch gebruikt. Er wordt gras als voedselbron voor de dieren verbouwd en geoogst. De roofvogelshow is ondergeschikt extensief dagrecreatief medegebruik en past binnen deze bestemming.

plankaart



"Het ontwikkelen van Texel Zoo"

Artikel 23 Cultuur en ontspanning

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Cultuur en ontspanning aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van culturele voorzieningen zoals musea, beeldentuinen, activiteitencentra, (natuur)educatiecentra, bezoekerscentra;
- wonen ten behoeve van de voorziening;

met daaraan ondergeschikt:

- horeca;
- detailhandel;
- kleinschalige duurzame energieopwekking;
- cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding 'Cultuurhistorische waarden';
- uitoefening van beroep aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in Bijlage 4 in bijlagen bij de regels dan wel een activiteit die voor wat betreft aard en omvang gelijk te stellen is aan de in deze bijlage vermelde activiteiten;
- verblijfsrecreatie indien in de maatvoering 'maximum aantal recreatieve opstallen' op de verbeelding is opgenomen dat een of meer recreatieve opstallen aanwezig mogen zijn;
- water;
- verblijfsrecreatie in de vorm van logies met ontbijt;

en daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- overige bouwwerken.

Hier passen de activiteiten van Texel Zoo ook binnen, vanuit het SVBP is een dieren tuin 'Cultuur en Ontspanning'.



3.3.3 Beeld van Texel

Zeepolders (Polder het Noorden)

De zeepolders zijn kleiner van schaal en ruimtelijk intiemer dan de strandpolders. Ze zijn tussen de dijken gevat en hebben geen duindecor zoals de strandpolders.

De laatste polder Het Noorden is uit 1877. De inrichting van de latere zeepolders is net als de strandpolders rechtlijnig en grootschalig met lange wegen en erven erlangs. De zeepolders grenzen allemaal aan het Oude Land van waaruit ze ontgonnen zijn. Ze hebben geen eigen dorpen of gehuchten. De enige bebouwing zijn de erven, die overigens kleiner zijn dan in de strandpolders.

Verschil

De zeepolders liggen allemaal tegen het oude land aan. Het verschil tussen oud en nieuw land ligt vooral in de rechtlijnigheid van de polders. Toch zijn de verschillen tussen oud en nieuw vaak moeilijk te herkennen. De rechtlijnigheid van de polders wordt niet benadrukt door beplanting van wegen met bomen of hagen.

Benadrukken

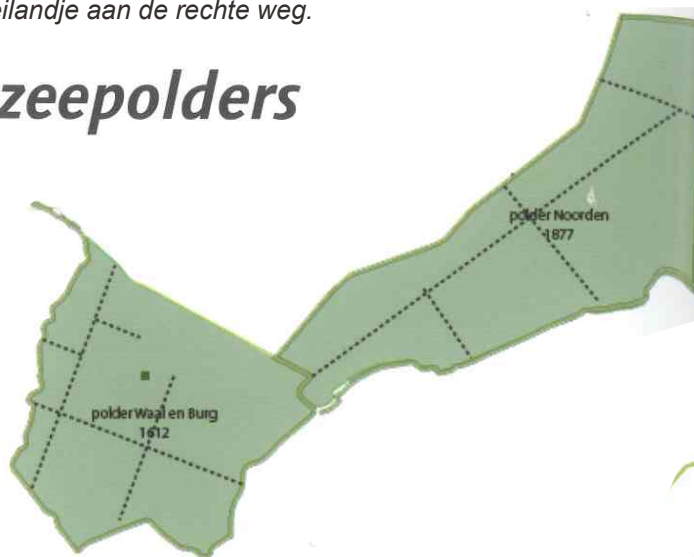
De polders worden met het aanzetten van de polderstructuur ruimtelijker en nog intiemer van schaal. Het verschil met de grootschaliger strandpolders gaat zich scherper aftekenen. Tegelijk zouden de polders met hun beplanting aantrekkelijker worden door recreatief medegebruik. De polderlijnen kunnen beeldbepalender worden met hagen...

Benadrukken

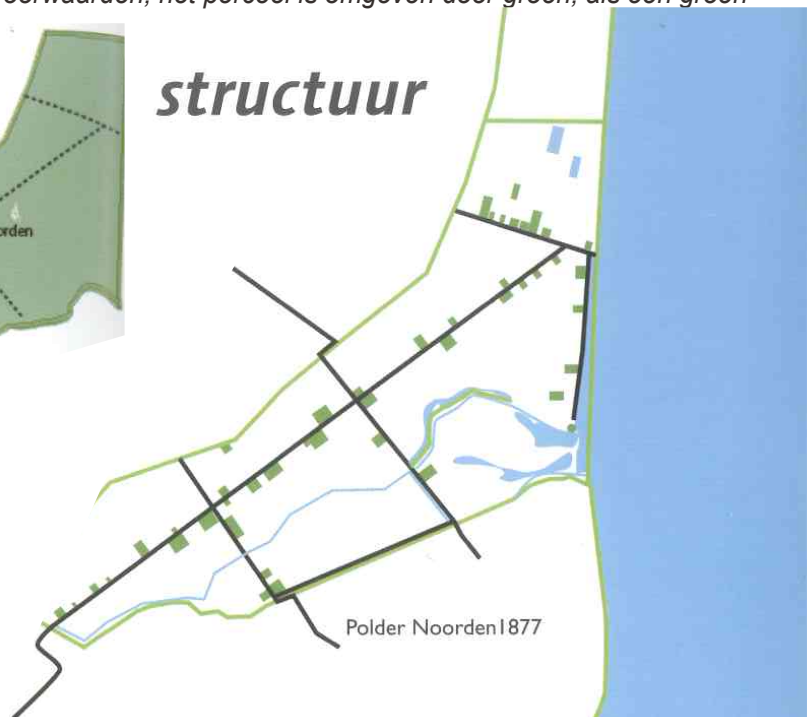
....op met nieuwe erven langs de lijnen te stichten die kunnen voorzien in landelijke woningen of recreatie...

De ontwikkeling van Texel Zoo past binnen deze voorwaarden, het perceel is omgeven door groen, als een groen eilandje aan de rechte weg.

zeepolders



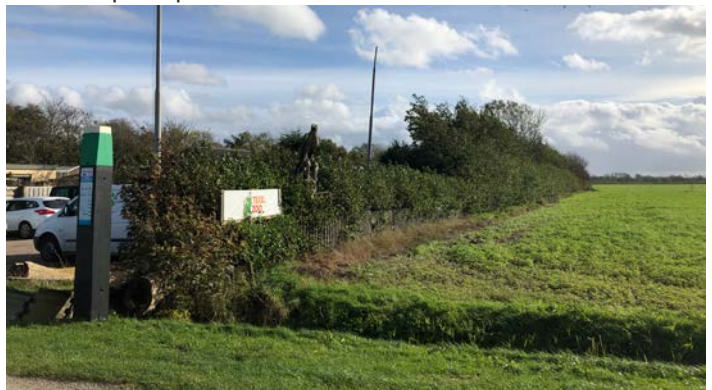
structuur



3.3.4 Texelprincipes en kernwaarden

De voorgenomen ontwikkeling moet getoetst worden aan de 7 Texelprincipes en de Texelse kernwaarden.

1. vertrek vanuit natuur en landschap
- 2 koppel schoonheid aan schoonheid
- 3 ga voor echt Texels en Texels eigen
- 4 beweeg met de seizoenen mee
- 5 ruim op en revitaliseer
- 6 koester eenheid in diversiteit
- 7 blijf jatten en innoveren



1. vertrek vanuit natuur en landschap

Texel Zoo is gesitueerd in het open polderlandschap. In het polderlandschap staan groepjes woningen, agrarische bedrijven en overige bedrijvigheid vaak omzoomd met een boomsingel als eenheden in het landschap. Texels Zoo met de aangrenzende bebouwing vormt hierop geen uitzondering. Door de uitbreiding met parkeerplaatsen en de nieuwe diervverblijven binnen de bestaande boomsingel te plaatsen past Texel Zoo weer goed in dit polderlandschap. De roofvogelshow blijft buiten de boomsingel, deze valt weg in het agrarisch cultuur landschap

2. koppel schoonheid aan schoonheid

De schoonheid van het bedrijf als Texel Zoo zit hem voornamelijk in de dieren, planten en de beleving die het geeft. Maar door deze beleving ook CO2 neutraal te maken worden deze twee schoonheden aan elkaar gekoppeld. Door het plaatsen van palletkachels voor de verwarming en het plaatsen van licht doorlatende zonnepanelen op de kas heeft het bedrijf geen gas meer nodig en wordt het in zijn geheel verduurzaamd. Dit is een mooie ontwikkeling die aansluit bij de wens van Texel om in 2020 (zo veel mogelijk) zelfvoorzienend te zijn.

3. ga voor echt Texels en Texels eigen

Door de activiteiten van Texel Zoo zijn ze in de gelegenheid om projecten op Texel voor de vogelopvang te doen, voor de landvogels. De zeevogels worden nu in Ecomare opgevangen, maar de landvogels worden naar Den Helder gebracht. Door deze op Texel op te kunnen vangen biedt Texel Zoo weer iets extra's voor de Texelse samenleving (de vergunningen hiervoor zijn aangevraagd, maar nog niet rond).

Verder zijn ze in contact met natuurmonumenten om te kijken of ze iets kunnen betekenen voor de Texelse natuurontwikkeling. Zo zijn ze hard bezig met hun fokprogramma's voor internationale natuurontwikkeling in bijvoorbeeld Costa Rica. Nu wil Texel Zoo kijken of iets gelijks ook voor Texel gedaan kan worden. Bijvoorbeeld om vanaf Texel Zoo de uitzet van op van oorsprong op Texel voorkomende diersoorten op Texel weer te introduceren.

4. beweeg met de seizoenen mee

Doordat het toeristenseizoen het gehele jaar door is en niet altijd mooi weer kan zijn zal dit een goede slecht weer trekpleister zijn. Binnen is het altijd tropisch, maar ook hier zijn de seizoenen goed zichtbaar door de planten en bloemen die ook in de kas pas mooi in bloei komen in de lente. Buiten is het seizoen te ervaren, dit wordt beter als de plannen voor de nieuwe ontwikkeling worden uitgevoerd en er buiten een ruimere opzet komt. Ook de zonnepanelen zorgen op de zonnige dagen voor veel energie.



te slopen bebouwing



5 ruim op en revitaliseer

De oude hokken die te klein zijn, geen goed beeld geven van de natuurlijke habitat en geen mooie uitstraling hebben worden gesloopt. Sommige zullen worden vervangen voor representatieve hokken die als paviljoens in de ruimte staan waardoor het geheel een ruimtelijkere invulling krijgt en naar buiten toe ook een beter uitstraling geeft. Er zullen naast de paviljoen achtige hokken ook buitenruimtes worden gecreëerd waar je tussen de dieren rondloopt, zoals nu ook al op sommige plekken binnen en buiten gebeurt.

6 koester eenheid in diversiteit

Op Texel zijn tal van toeristische activiteiten, allen anders, die elkaar aanvullen. Zo heb je bijna tegenover Texel Zoo op nummer 19 Vakantiewoning Noorderburcht, een vakantiehuis voor 12 personen, en is er bij Grietjehoeve een kleine vakantiewoning Paal 19 1/2. Hiernaast zijn er ook enkele boerencampings, Grietjehoeve (nr 40-42) en Willems-hoeve (nr 31). Verder zijn er agrarische bedrijven die bijzondere producten verkopen, zoals Zuivelboerderij Texel (nr 39) en de Reuze Aardbei (nr 30-32). Dit versterkt en kan niet zonder elkaar. Alle verschillende activiteiten zorgen er voor dat er voor iedereen wat te beleven is en dat er ook in het hoogseizoen weinig echte drukte ervaren wordt.

De eenheid aan de Schorrenweg wordt gecreëerd door de afschermende boomsingel om het terrein. Hierdoor past het geheel goed in het landschap ook al zijn er diverse verschillende functies gevestigd langs de Schorrenweg.

7 blijf jutt en innoveren

Van origine was aan Schorrenweg 20 een agrarisch bedrijf gevestigd. Dit agrarische bedrijf veranderde, door de economische omstandigheden en persoonlijke interesse, in een hoveniersbedrijf. Na de realisatie van De Krim, toen het hovenierswerk deels stopte, ontstond er een andere behoefte en kwam er een tuincentrum. Ook dit gebruik evalueerde, er werden dieren gefokt, tropische showtuinen ingericht en hiervoor werd entree gevraagd. De activiteiten van het tuincentrum werden telkens minder en de vraag naar het bezoeken van de vogelbush en vlindertuin werden groter. Toen in 2014/2015 het bedrijf werd overgenomen is deze ontwikkeling verder doorgezet. Op dit perceel is al jarenlang gejut en geïnnoveerd, met de seizoenen meebewogen en is ingesprongen op de behoefte, vraag en interesse. Dit gebeurt nu ook weer. Het dierenbedrijf groeit en de bezoekers moeten geacommodeerd worden. Denk hierbij aan parkeren en ruimte om alles te kunnen bekijken. Daarnaast moeten de dieren betere accommodaties krijgen.

“Het ontwikkelen van Texel Zoo”

De Texelse kernwaarden:

1. Rust en ruimte
2. Grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen
3. De Texelse identiteit
4. Het specifieke eilandkarakter
5. Nachtelijke duisternis
6. Maritieme monumenten

1. Rust en ruimte

Kom tot rust in de groene weelde van Texel Zoo, je waant je in de tropen. Door de nieuwe opzet kan er ruimte worden ervaren in het geheel. De grootsheid van het geheel, ongeveer 1/2 hectare past goed in de agrarische bouwblokken van 1 hectare die dit landschap domineren.

2. Grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen

De polder is een afwisselend landschap met grote open ruimte en kleinere plukken groen met daarbinnen voornamelijk agrarische bebouwing. Hier en daar een woonblok of een toeristische activiteit. Door deze afwisseling blijft het landschap interessant. Deze ontwikkeling en ook het bestaande gebruik past hier prima tussen.

3. De Texelse identiteit

Texel is een vakantie-eiland met grote open landschappen met hier en daar een regelmatige verdeling van erven omlijst met opgaand groen. Hier past Texel Zoo prima tussen, zowel wat betreft uitstraling met een mooie boomsingel, maar ook wat betreft functie, een goede slechtweer voorziening die geliefd is onder toerist en Texelaar. Een groter contrast met het Texelse landschap is er bijna niet. Wanneer je uit de Texel Zoo weer naar buiten stapt overvalt de grote ruimtelijkheid je weer en wordt juist dat Texelse landschap extra ervaren.

4. Het specifieke eilandkarakter

Texel is voor een groot deel een toeristen-eiland. De meeste activiteiten voor de toeristen zijn buiten. Maar het kan niet altijd mooi weer zijn. Zeker nu het seizoen het jaar rond is, zijn slecht-weeractiviteiten belangrijk. Texel Zoo voorziet in deze behoefte, voor zowel de toerist als de Texelaar. Het is een mooie aanvulling op het overige aanbod. Het sluit aan bij Ecomare die de waterwereld laat zien, waar Texel Zoo juist gespecialiseerd is in landdieren.

5. Nachtelijke duisternis

De dieren hebben 's nachts ook de duisternis nodig om gezond te blijven. De nachtelijke duisternis wordt niet aange-
tast door Texel Zoo.

6. Maritieme monumenten

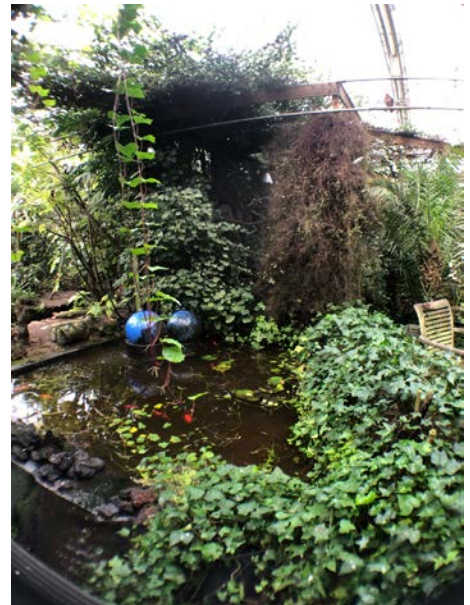
n.v.t.

3.3.5 Conclusie planontwikkeling getoetst aan gemeentelijk beleid

Het plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, maar wel binnen de kaders van de structuurvisie.

3.4 Conclusie

De nieuwe ontwikkelingen van Texel Zoo passen binnen de regels uit het vigerende rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk beleid, met uitzondering van het bestemmingsplan. Het open landschap op grote schaal wordt door deze ontwikkeling niet aangetast, zoals ook al eerder in deze onderbouwing is aangegeven.



4. Beeldkwaliteit

4.1 Beeldkwaliteit als onderdeel van provinciaal ruimtelijk beleid

In de Omgevingsvisie 2050 is het behouden en ontwikkelen van de ruimtelijke kwaliteit een voorwaarde voor nieuwe ontwikkelingen.

In de provinciaal ruimtelijke verordening staan de regels waar ruimtelijke ontwikkelingen aan moeten voldoen.

Artikel 15 Ruimtelijke kwaliteitseis in geval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

2 Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

a rekening wordt gehouden met:

i de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;

ii de ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;

b hierbij wordt betrokken:

i de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes, en;

ii de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;

iii de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

3 De toelichting van een bestemmingsplan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

4 Gedeputeerde Staten kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) om advies vragen over ontwikkelingen die een grote impact kunnen hebben op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden of indien wordt afgeweken van de ontwikkelprincipes als bedoeld in het tweede lid onder a.

De plannen voor Texel Zoo hebben, doordat ze zich afspelen binnen de bestaande boomsingel, geen gevolgen voor het landschap op zich. Het perceel past binnen de polderstructuur en met zijn bebouwing binnen het agrarische landschap. Dit staat nader omschreven in deze onderbouwing, in 3.2.2 is dit uitgebreid besproken. De conclusie is dat de ontwikkeling hier binnen past. Hierdoor hoeft het ook niet voorgelegd te worden aan de ARO.

4.2. De gemeentelijke welstandsnota

Van toepassing is de herziene Gemeentelijke Welstandsnota van 2008.

Het gebied waarin Texel Zoo ligt is welstandsvrij; er zijn daarom geen gebiedsgerichte criteria gesteld.

Bij het onderhavige initiatief is ook geen specifiek object betrokken, vallend onder thematisch beleid.

Er behoeft geen advies te worden gevraagd aan de gemeentelijke Commissie ruimtelijke kwaliteit.



4.3 Beeldkwaliteitsplan bestemmingsplan Buitengebied

In het beeldkwaliteitsplan van het bestemmingsplan Buitengebied 2013, vastgesteld op 12 juni 2013, Texel in ontwikkeling, staan instrumenten om de beeldkwaliteit van het buitengebied te sturen. Texel Zoo ligt in het gebied zeepolders.

Zeepolders, Polder Het Noorden, de beschutte zeepolder.

Polder Het Noorden is een langgerekte polder met één weg in het midden. De polder ligt smal tussen de dijken. De polder heeft breed water, vooral langs de Waddenzeedijk. De erven staan langs de wegen en hebben een grote groene voet. Gebouwen liggen verscholen tussen bomen: de erven hebben een natuurlijke uitstraling. De erven kleden de polder aan en zorgen voor intieme wegen en beschutte plekken in het verder open landschap. Bij ontwikkeling moet deze beschutting uitgangspunt zijn. Nieuwe erven in de polder moeten worden ingepakt in het groen. De polder kan zich daarmee verder verbijzonderen.

Polder Het Noorden, de beschutte zeepolder

- behoud van het karakter van de polder op zich
- behoud van vergezichten
- erven met grote groene voet
- aanbeveling: leesbaar maken van het landschap
- accentueren bestaande wegen met groen van erven
- erven stevig inpakken met opgaand groen tot aan de weg

Texel Zoo heeft een groene voet tot aan de weg aan de buitenkant van het terrein, niet aan de voorzijde om de zicht op de weg vanuit het parkeerterrein zo groot mogelijk te houden voor de verkeersveiligheid, hierdoor wordt de weg geaccentueerd.

Aan de weg komt een netjes ingericht parkeerterrein, in plaats van de kale vlakte zonder parkeervakken zoals het nu is, binnen de afschermende boomsingel aan de zijkant, met daarachter de ingang.

4.4 Conclusie

Er worden vanuit de welstandsnota geen voorwaarden aan de beeldkwaliteit gesteld, maar het plan moet wel voldoen aan de beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan behorende bij het bestemmingsplan buitengebied. Hieraan wordt ook voldaan.

5. Milieubeperkingen en omgevingsaspecten

5.1 Milieu

5.1.1 Bodem en grondwater

Volgens het bodemloket is er geen vervuiling bekend. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal een bodemonderzoek aangeleverd worden.

5.1.2 Watertoets

De verhardingssituatie kan zich door het voorliggende initiatief wijzigen. Er worden koppen gesloopt en parkeerplaatsen uitgebreid. Dit is echter een zeer geringe toename of afname, die geen invloed heeft op de waterhuishouding op dit perceel en zijn omgeving.

In of aan de bouwwerken zullen geen materialen worden toegepast, welke een verontreinigende werking hebben op hemelwater en/of grondwater.

5.1.3 Bedrijven en milieuzonering

De bedrijfs- en milieuzonering ter plaatse verandert niet. De bedrijfsmatige activiteiten die hier al jaren lang plaats vinden veranderen niet.

5.1.4 Geluid

Voor wat betreft geluid heb je te maken met het verkeersgeluid. Dit verandert niet, de verkeersaantrekkende werking neemt niet noemenswaardig toe. Je hebt ook te maken met de richtafstanden vanuit de VNG. Voor een dierenpark geldt een geluidsafstand van 50m. Maar omdat deze dierenpark zo kleinschalig is en grotendeels binnen plaats vindt is hij voor wat betreft geluid hooguit gelijk te stellen met een kinderboerderij. Hiervoor geldt een richtafstand voor geluid van 30m, dit is dezelfde richtafstand als die geldt voor een tuincentrum, de huidige bestemming. Voor de beoordeling van het geluid wordt aangesloten bij het activiteitenbesluit, geluidspieken, laden en lossen en stemgeluid wordt buiten beschouwing gelaten. Uit nader onderzoek door NIPA milieutechniek op 28 december 2020 is gebleken dat de bedrijfsvoering geen negatieve invloed heeft op het omliggende woon en leefklimaat, zie bijlage.

5.2 Verkeersaspecten

De huidige inrit blijft intact en het aantal verkeersbewegingen neemt niet noemenswaardig toe. De doorstroom wordt alleen veel groter door het toenemende aantal parkeerplaatsen, waardoor er minder kans op gevaarlijke situaties is en er niet meer in de berm geparkeerd zal hoeven worden. Voor parkeren is een onderbouwing gemaakt waarom het aantal van 35 parkeerplaatsen voldoende zou zijn voor Texel Zoo. In de bijlage 3 is deze opgenomen. Hierin staat het aantal bezoekers per week en per dag. Als er dan van gemiddeld 3 bezoekers per auto uitgegaan wordt, wanneer iedereen met de auto zou komen, dan komt daar een aantal auto's per dag uit voort. Een bezoek aan Texel Zoo duurt gemiddeld 3 uur, dus zouden er met 35 parkeerplaatsen meer dan 70 auto's per dag kunnen komen. Uit de tabel in de bijlage blijkt dat er nooit zoveel auto's per dag zijn. Dus zal het aantal parkeerplaatsen van 35 voldoende moeten zijn. De verkeerssituatie zal er hierdoor dus op vooruit gaan.

5.3 Luchtkwaliteit

Bij ontwikkelingen is in algemene zin onderzoek nodig naar de bestaande luchtkwaliteit en de effecten, die de realisatie van die ontwikkelingen daarop zal hebben.

15 november 2007 is de "Wet Luchtkwaliteit" (Stb.2007,434) in werking getreden.

Deze wet voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt in niet betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging als de 3%-grens niet wordt overschreden. De 3%-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe „Wet Luchtkwaliteit” geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Met de voorgenomen ontwikkeling wijzigt de uitstoot van fijnstof ter plaatse niet; dit heeft dan ook geen invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

5.4 Externe veiligheid

Op basis van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen dient in ruimtelijke plannen aandacht geschonken te worden aan de risico's die zijn verbonden aan risicovolle inrichtingen.

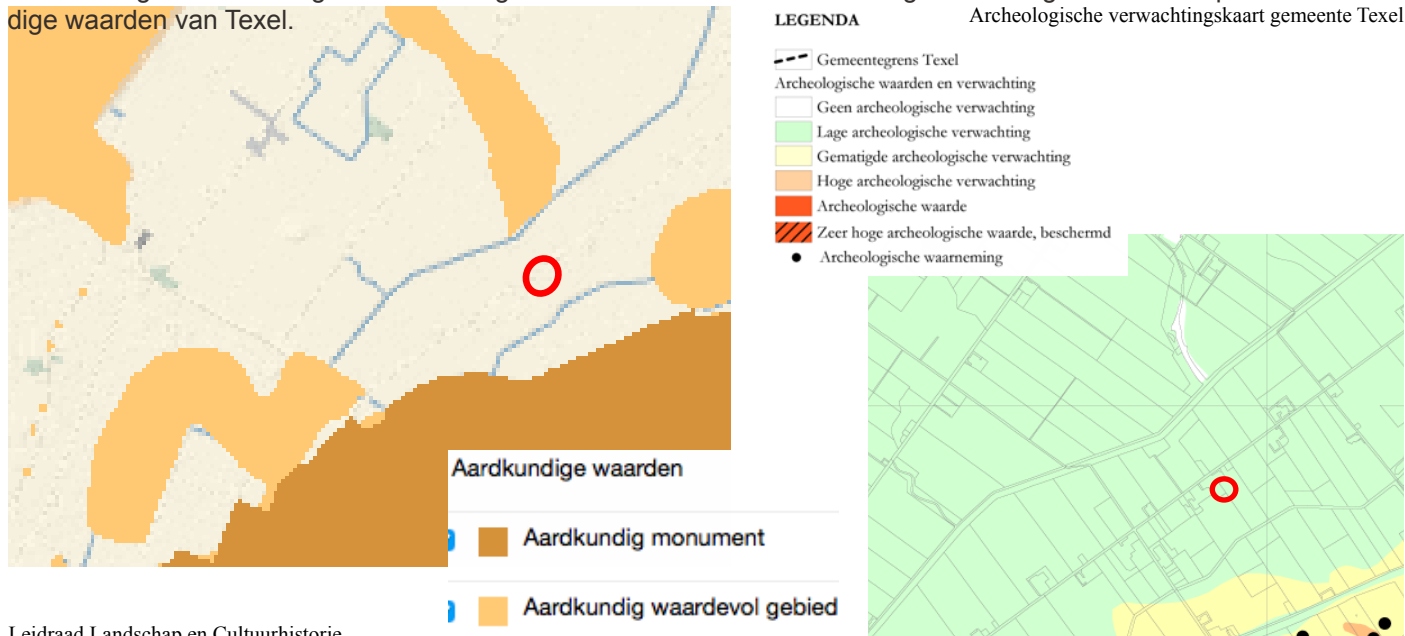
Volgens de "Risicokaart Noord-Holland" zijn in de bredere omgeving van de planlocatie geen risicovolle bedrijven, vaar-, rail- of autowegen, waarover risicovolle transporten plaats vinden.

In de nabijheid van Texel Zoo is geen risicovolle inrichting of risicovol transport. Externe veiligheid is dan ook geen

belemmering voor dit project.

5.5 Cultuurhistorie

Op de aardkundige waarden kaart uit de PRV valt af te lezen dat de ontwikkeling plaats vindt buiten het aardkundig waardevol gebied en ook geen aardkundig monument bevat. De ontwikkeling heeft dus geen invloed op de aardkundige waarden van Texel.



Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

5.6 Archeologie

Volgens de verwachtingskaart van de provincie uit 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie' vastgesteld door GS op 21 juni 2010 is er geen hoge archeologische verwachtingswaarde van provinciaal belang.

Uit gemeentelijk onderzoek uitgevoerd door Vestigia in 2007 blijkt echter dat Texel Zoo en zijn omgeving een lage archeologische verwachtingswaarde heeft. Archeologie vormt hierdoor geen belemmering voor de uitvoer van dit project. Ook is er geen sprake van een archeologische dubbelbestemming in het bestemmingsplan. Hierdoor vormt dit geen belemmering voor deze ontwikkeling.

5.7 Natuurwaarden / Habitatrichtlijn -Vogelrichtlijn / Wet natuurbescherming

Met betrekking tot de flora en fauna in de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat het gebruik van Texel Zoo geen noemenswaardige bedreiging vormt voor de in de omgeving aanwezige, al dan niet beschermde vogels en zoogdieren. Texel Zoo ligt in het Weidevogelleefgebied, maar het gebruik van de gronden heeft geen negatieve invloed op dit weidevogelleefgebied zoals blijkt uit het natuuronderzoek dat terug te vinden is in de bijlage. Daarbij kan worden opgemerkt, dat in de directe nabijheid, binnen een afstand van ongeveer twee kilometer, van het perceel meerdere natuurgebieden aanwezig is met uiteraard voldoende mogelijkheden voor verblijf en foerage van de hier bedoelde diersoorten.

Uiteraard zal bij de uitvoering van de werkzaamheden - voor zover aan de orde - rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet natuurbescherming zoals bijvoorbeeld m.b.t. het broedseizoen en zal indien nodig bij nieuwe ontwikkelingen aanvullend onderzoek gedaan worden, zoals een quickscan flora en fauna bij sloop.



5.8 Duurzaam bouwen

Bij toekomstige bouwplannen zal worden uitgegaan van een uitvoering conform de richtlijnen van het 'Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen'

5.9 Conclusie

Aan de milieukundige situatie verandert weinig, dit vormt daardoor geen belemmering voor de ontwikkeling van dit project. Er moet wel rekening gehouden worden met het broedseizoen en indien noodzakelijk aanvullend flora en fauna onderzoek gedaan worden.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

□ Wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning o.a. inhoudende een grote planologische afwijking, overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan of bij het project in geding zijn. Dit plan omvat zo'n kleine afwijking dat dit als het al nodig is geen problemen op gaat leveren omdat het zoals in deze ruimtelijke onderbouwing is aangegeven geen problemen te verwachten zijn.

□ Tervisielegging ontwerp

Het ontwerp, zal na publicatie voor 6 weken ter inzage worden gelegd. De zienswijzen worden door de raad in de besluitvorming meegenomen.

□ Vaststelling

Het plan wordt na de tervisielegging binnen 12 weken door de raad vastgesteld.

Hierna wordt het wederom voor 6 weken ter inzage gelegd en staat er beroep tegen open.

6.2 Economische/financiële uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan is een initiatief van Texel Zoo, Schorrenweg 20, 1794HG Oosterend, gemeente Texel.

De kosten van de mogelijk toekomstige ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

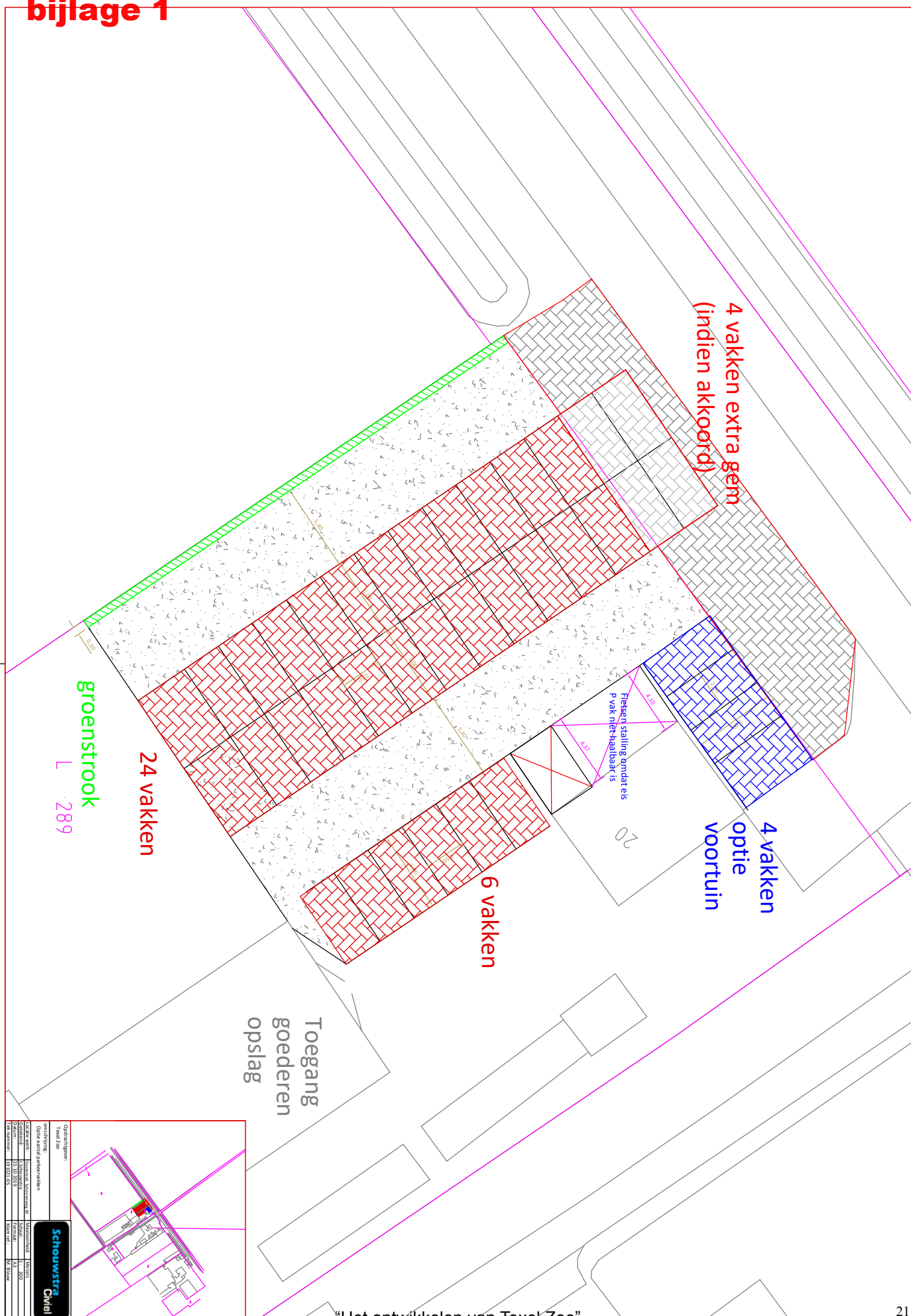
Met betrekking tot het planschade-risico zal tussen gemeente en de initiatiefnemer een (standaard) overeenkomst worden gesloten.

6.3 Conclusie

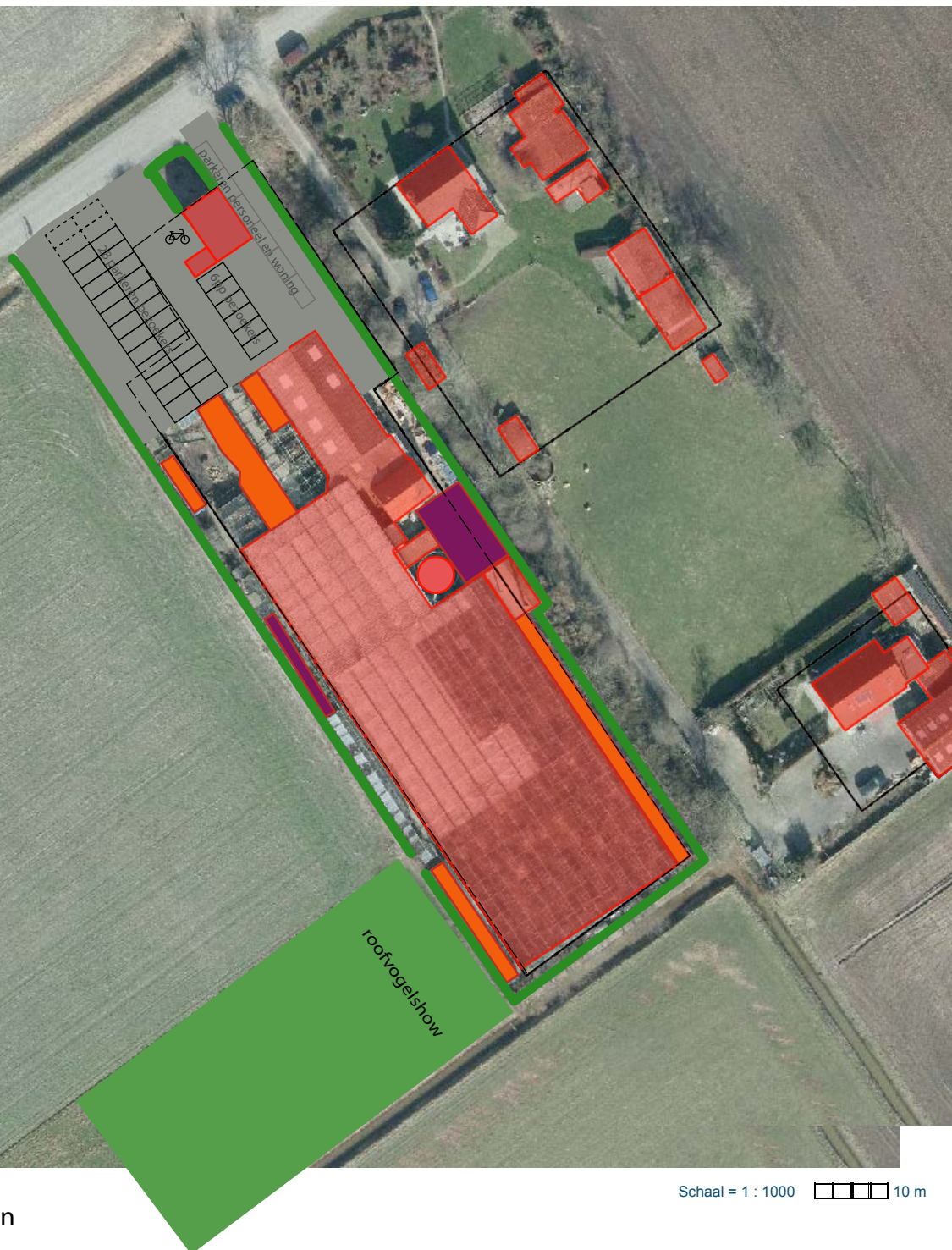
Voor de uitvoerbaarheid van het plan zijn geen belemmeringen.



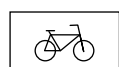
bijlage 1



bijlage 2



Schaal = 1 : 1000  10 m



fietsparkeren



bebouwing legaliseren



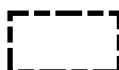
bebouwing nieuw



bebouwing bestaand



parkeerterrein/ verharding
ten minste 34 bezoekers parkeerplaatsen



bouwvlak



groene erfafscheiding/ ten minste 2m hoog



roofvogelshow grasveld

bijlage 3

Week	Bezoekers per week	Bezoekers per dag	Aantal auto's p.d. (3 inzittende)
1	341	48,7	16,2
2	101	14,4	4,8
3	68	9,7	3,2
4	87	12,4	4,1
5	81	11,7	3,9
6	188	26,8	8,9
7	246	35,1	11,7
8	176	25,1	8,3
9	523	74,7	24,9
10	133	19,0	6,3
11	245	35,0	11,6
12	272	38,8	12,9
13	570	81,4	27,1
14	508	72,5	24,1
15	391	55,8	18,6
16	278	39,7	13,2
17	633	90,4	30,1
18	1097	156,7	52,2
19	665	95,0	31,6
20	575	82,1	27,3
21	565	80,7	26,9
22	572	81,7	27,2
23	496	70,8	23,6
24	603	86,1	28,7
25	737	105,2	35,0
26	558	79,7	26,5
27	617	88,1	29,3
28	741	105,8	35,2
29	894	127,7	42,5
30	751	107,2	35,7
31	1093	156,1	52,0
32	1067	152,4	50,8
33	1423	203,2	67,7
34	1221	174,4	58,1
35	692	98,8	32,9
36	609	87,0	29,0
37	682	97,4	32,4
38	585	83,5	27,8
39	453	64,7	21,5
40	514	73,4	24,4
41	358	51,1	17,0
42	625	89,2	29,7
43	744	106,2	35,4

44	206	29,4	9,8
45	209	29,8	9,9
46	180	25,7	8,5
47	99	14,1	4,7
48	102	14,5	5,1
49	112	16,0	5,3
50	52	7,4	2,4
51	94	13,4	4,4
52	431	61,5	20,5

Er kunnen $24+6+5=35$ parkeerplaatsen voor bezoekers op eigen terrein gerealiseerd worden. 9 weken in 1 jaar dat er meer dan 35 auto's per dag komen. Een bezoek aan Texel zoo duurt gemiddeld 3 uur. Dus als er meer al 35 auto's op een dag aanwezig zijn dan is de kans groot dat er niet meer dan 35 tegelijk aanwezig zijn.

	verminderd. In het verleden is door de toenmalige wethouder ruimtelijke ordening toegezegd dat voor de bouw van deze hangaar het aantal parkeerplaatsen zou worden uitgebreid. Deze uitbreiding van parkeerplaatsen heeft echter niet plaatsgevonden. Het tekort aan parkeerplaatsen leidt in de zomer tot onveilige situaties. Verzoekt de toegezegde uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen op te nemen in het plan.	
71 Tuincentrum Eureka Schorrenweg 20 Oosterend	De in het ontwerp opgenomen bestemming “Detailhandel - tuincentrum” is te beperkend en dekt niet de lading van de activiteiten. Na een aantal rechtszaken is toegezegd dat de bestaande situatie in het nieuwe bestemmingsplan zou worden opgenomen. Het verzoek is ook de activiteiten: agrarisch en maatschappelijk toe te voegen. Er worden nl. ook dieren gekweekt en verkocht (vogels, vissen en kleindieren) en er is gelegenheid de showtuinen te bezichtigen. Verzoekt om het bedrijf breder te bestemmen met de juiste bestemming, ook voor de toekomst.	De bestemming Detailhandel - tuincentrum (artikel 24) is speciaal opgenomen om uw bedrijf van een passende bestemming te voorzien. Het is niet gebruikelijk of noodzakelijk om alle toegestane activiteiten uitvoerig op te sommen. Het kweken en verkopen van kleindieren is daaronder begrepen, voor zover dit onder het normale gebruik als tuincentrum valt. Een agrarische bestemming of activiteit opnemen ligt niet in de lijn, omdat het kweken en verkopen van kleindieren geen grondgebonden agrarische activiteit is. Dagrecreatieve activiteiten zijn reeds opgenomen in de bestemmingsomschrijving, zodat deze functie eveneens in de bestemming is afgedekt. In de nieuwe regels voor bestemmingsplannen is de maatschappelijke bestemming voorbehouden aan o.a. zorgverlening etc. en dus niet van toepassing op een bedrijf zoals dat van u. Het bezichtigen van showtuinen valt reeds onder het dagrecreatieve gebruik. Hiermee vallen alle door u genoemde functies binnen de bestemming “Detailhandel - tuincentrum”.
102 Texel Airport Postweg 120 De Cocksdorp	(1) De in het ontwerpplan opgenomen binnenplanse procedure kan verzoeker deels begrijpen. Er heeft zich echter al enige tijd geleden een gegadigde gemeld om op Texel Airport een luchtvaartgerelateerd bedrijf te vestigen. Dit bedrijf past uitstekend in de filosofie van Texel Airport en in de huidige economische zware tijden worden dergelijke aanvragen gekoesterd. Vanwege de lange procedure om tot een nieuw bestemmingsplan te komen is de aanvrager vrij lang door verzoeker aan het lijntje gehouden. De aangegeven binnenplanse procedure is daarom juist voor deze gegadigde een struikelblok. Verzoekt de eerste 60 meter (aangrenzend aan Vliegtergondelhoud Texel) van het beoogde bouwblok te vrijwaren van een binnenplanse procedure en aan te wijzen als bouwblok. (2) Sinds eind vijftiger jaren beschikte het vliegveld Texel	(1) Een uitbreiding van de bouwstrook met 60 meter wordt gezien als een redelijke, ondergeschikte uitbreiding van een bestaand bestemmings- en bouwvlak. Deze 60 meter betreft ongeveer 20 procent van de totale oppervlakte van de bouwstrook. Omdat er een sloot ligt na de laatste bestaande bebouwing zal er een stuk van de strook onbebouwd blijven, met een doorzicht vanaf de weg op het vliegveld. Dit wordt gezien als positief, maar geeft dan niet de mogelijkheid de gehele 60 meter te bebouwen. Uit de zienswijze wordt opgemaakt dat dat ook niet de bedoeling is. Voor het overige zal een eventuele uitbreiding via een buitenplanse procedure (projectafwijkinsprocedure) moeten gebeuren, aangezien de provincie heeft aangegeven dat een verdere uitbreiding in strijd komt met de provinciale regelgeving. Op dit moment is ook
	De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.	Locatie: Postweg 120 Het bouwvlak zal in noordelijke richting met 60 meter worden uitgebreid. Conform de bijgevoegde tekening. Artikel 48.4 van de regels zal de wijzigingsbevoegdheid bij de bestemming Verkeer - Luchtverkeer worden geschrapt. In artikel 48.2 van de regels van de bestemming Verkeer - Luchtverkeer zal het volgende sublid worden opgenomen: d. er zijn maximaal 2 bedrijfswoningen ten behoeve van het luchtverkeer toegestaan.

bijlage 5

Ecologisch onderzoek en akoestisch onderzoek
Los bijvoegen

Ecologisch onderzoek

Effecten roofvogelshows Texel Zoo op weidevogelleefgebied



Ecologisch onderzoek

Effecten roofvogelshows Texel Zoo op weidevogelleefgebied

Uitvoerder: Noordkop Groen
Van Galenstraat 131
1782 EZ Den Helder
Tel.
Email: Noordkopgroen@gmail.com

Opsteller:

Paraaf:

Project: Effecten roofvogelshows op weidevogelleefgebied

Rapportnummer: 2020-31

Status: Eindrapportage

Datum: 10 september 2020

Opdrachtgever: Texel Zoo

Contactpersoon:

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
	1.1 Weidevogelleefgebied	4
2.	GEBIEDSBESCHRIJVING	5
	2.1 Huidig gebruik planlocatie en omgeving	5
	2.2 Ligging ten opzichte van weidevogelleefgebied	8
	2.3 Toekomstig gebruik van het plangebied	8
3.	ONDERZOEKSMETHODIEK	9
4.	ONDERZOEKSRESULTATEN WEIDEVOGELS	10
	4.1 Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)	10
	4.2 Gegevens agrarische natuurvereniging De Lieuw	11
	4.3. Onderzoeksgegevens veldonderzoek	14
	4.4 Weidevogelleefgebied	14
5.	CONCLUSIES	15

BIJLAGE:

A.	- Geraadpleegde bronnen	16
B.	- Artikel 25 Weidevogelleefgebied	17

1. INLEIDING

Noordkop Groen heeft van de Texel Zoo de opdracht gekregen voor het uitvoeren van een onderzoek naar het effect van de roofvogelshows van de Texel Zoo op het weidevogelleefgebied. De Texel Zoo ligt aan de Schorrenweg, in polder Het Noorden nabij Oosterend op het Waddeneiland Texel.

Doel van het onderzoek is te bepalen of de roofvogelshows eventueel een negatief effect kunnen hebben op het weidevogelleefgebied. De roofvogelshows zijn een publiekstrekker binnen de overige activiteiten van de nog te legaliseren Texel Zoo.

1.1 Weidevogelleefgebied

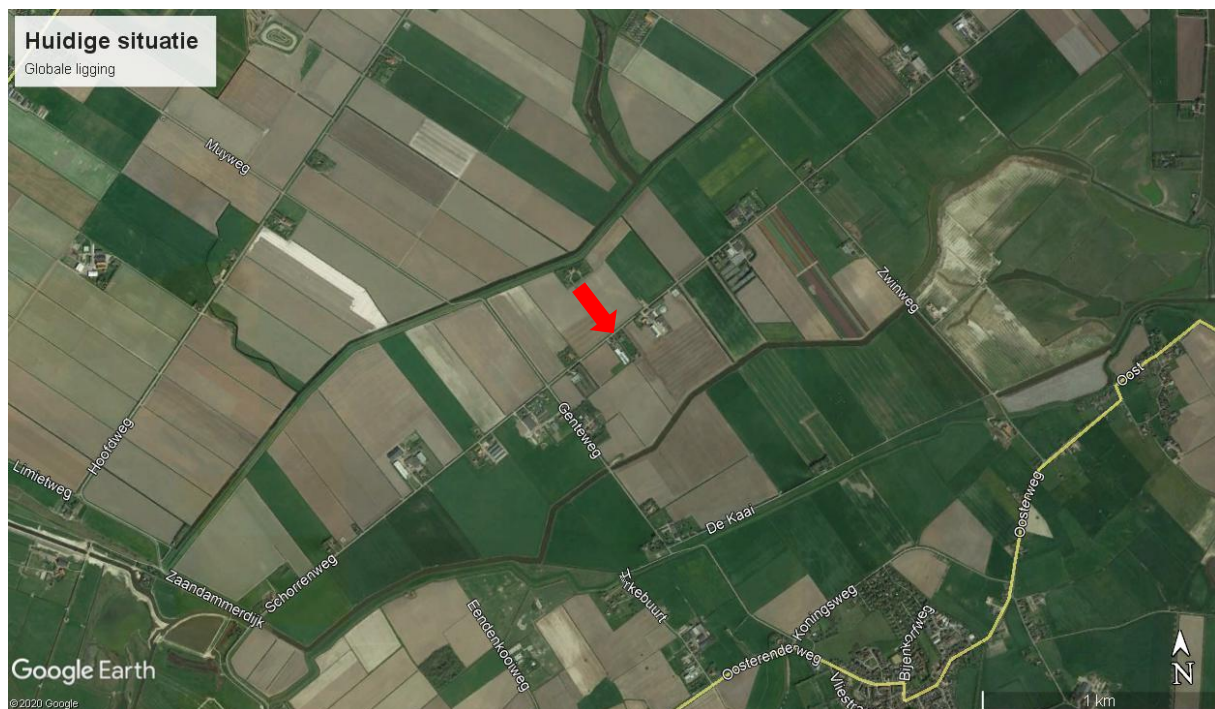
Weidevogelleefgebieden maakten voorheen deel uit van de PEHS (Provinciale Ecologische Hoofdstructuur: voorheen EHS (NNN), Natuurverbindingen en weidevogelleefgebied). De weidevogelleefgebieden zijn "agrarische gebieden die actuele of potentiële waarde hebben voor de weidevogels. Voortzetting van het agrarisch gebruik is een vereiste voor behoud of ontwikkeling van die waarden. Binnen het totale areaal is voor een beperkt aantal hectares (rijks)geld beschikbaar voor het afsluiten van overeenkomsten voor actief weidevogelbeheer. Planologische bescherming en compensatie zijn daarom voor deze categorie gebieden onmisbare aanvullende instrumenten om de weidevogels daadwerkelijk te kunnen beschermen" (tekst afkomstig uit "Handreiking ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie van de Provincie Noord-Holland).

2. GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik planlocatie en omgeving

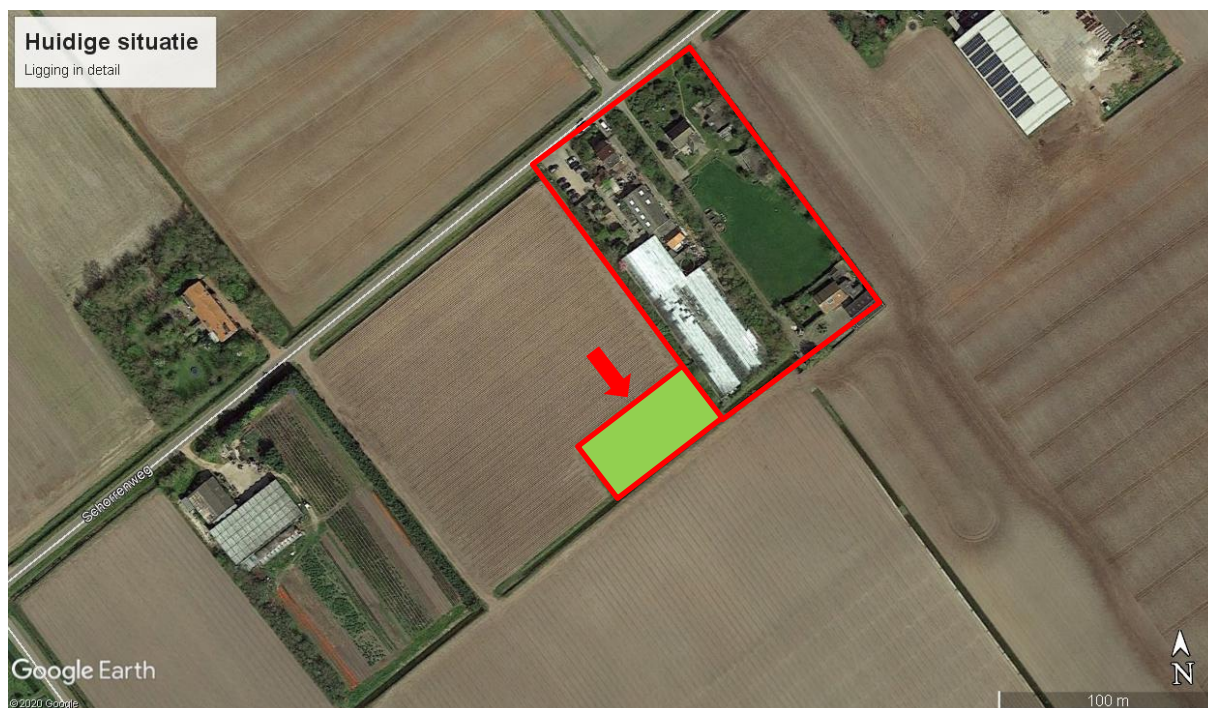
In de huidige situatie ligt het plangebied ten noordwesten van Oosterend op het Waddeneiland Texel. Texel Zoo is gevestigd aan de Schorrenweg en ligt in polder Het Noorden.

In de onderstaande figuren is de huidige situatie weergegeven.



Figuur 1. Huidige situatie (Google earth).

In figuur 2 is te zien dat het plangebied ligt aan de Schorrenweg tussen agrarische bedrijven. Op alle erven is veel beplanting in de vorm van windsingels aanwezig. Dit gebied is met name in gebruik voor de akkerbouw.



Figuur 2. Ligging in detail

In figuur 2 is het gedeelte waar de roofvogelshows worden uitgevoerd aangeven als groen vlak.



Links de gebouwen en windsingel van de Texel Zoo



De roofvogelstandaards op afstand te zien



Windsingel bij de buren, het dichtbijzijnde andere erf nabij de roofvogelshows.
Figuur 3. Huidige situatie.

2.2 Ligging ten opzichte van weidevogelleefgebied



Figuur 4. Ligging ten opzichte van weidevogelleefgebied. Met rode pijl aanwijzing van het plangebied.

Vrijwel geheel agrarisch Texel is aangewezen als weidevogelleefgebied. Het plangebied ligt er ook middenin.

2.3 Toekomstig gebruik van het plangebied

Na het legaliseren blijft het gebruik gelijk. Er wordt bij de entree extra ruimte gecreëerd om er 35 parkeerplaatsen te kunnen realiseren. Verder blijft het gebruik van de gebouwen en het veld buiten voor de roofvogelshows gelijk.

3. ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek bestaat uit 2 delen, een bureauonderzoek en een veldonderzoek

Onderzoeksvragen bureauonderzoek:

1. Is de directe omgeving van de planlocatie geschikt voor weidevogels?
2. Welke weidevogels broedden in de omgeving van de planlocatie?
3. Op welke afstand zijn er broedende weidevogels te vinden?
4. Zijn er verschillen te zien in de trends van weidevogels op Texel en aantallen in de directe omgeving?

Onderzoeksvragen veldonderzoek:

5. Broeden er in 2020 weidevogels in de directe omgeving van de planlocatie?
6. Wordt er door de roofvogelshows mogelijk vogels verstoord?

Door de corona crisis was de Texel Zoo lange tijd gesloten, en ook na heropening worden er geen roofvogelshows gehouden. Hierdoor kan de laatste onderzoeksvraag niet beantwoord worden.

4. ONDERZOEKSRESULTATEN WEIDEVOGELS

Er is binnen het bureau onderzoek gebruik gemaakt van bekende gegevens. Deze gegevens bestaan uit de waarneming in de NDFF en inventarisaties van de agrarische natuurvereniging De Lieuw.

4.1 Nationale Databank Flora en Fauna

De NDFF bundelt, uniformeert en valideert natuurgegevens in Nederland. De gegevens brengen in beeld wat er bekend is over de verspreiding van planten- en diersoorten. Er zijn ruim 100 miljoen waarnemingen in de NDFF opgeslagen.

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna komen de volgende gevalideerde gegevens naar voren voor het plangebied.

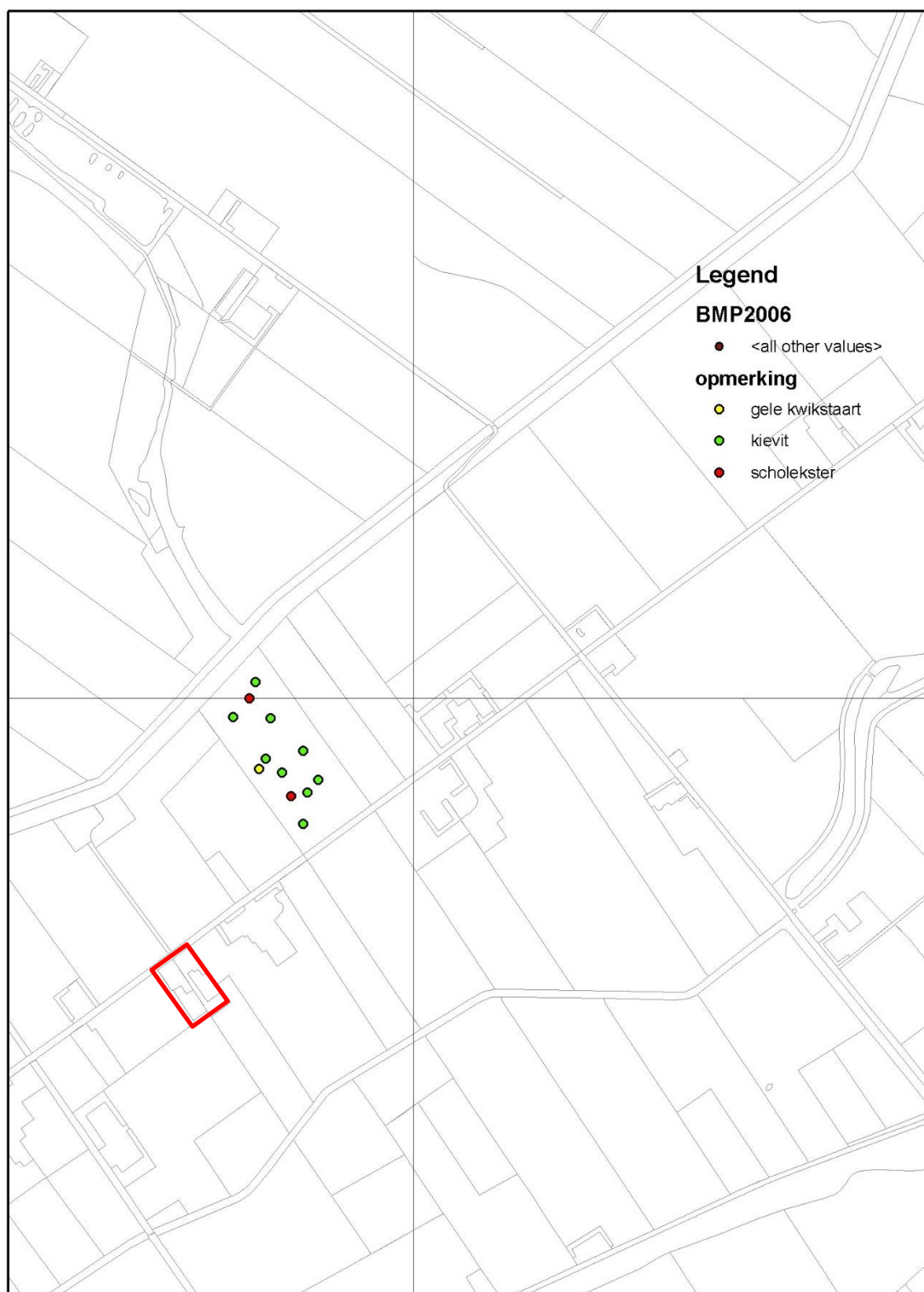


Figuur 5. Gegevens NDFF. Met rode pijl aanduiding planlocatie.

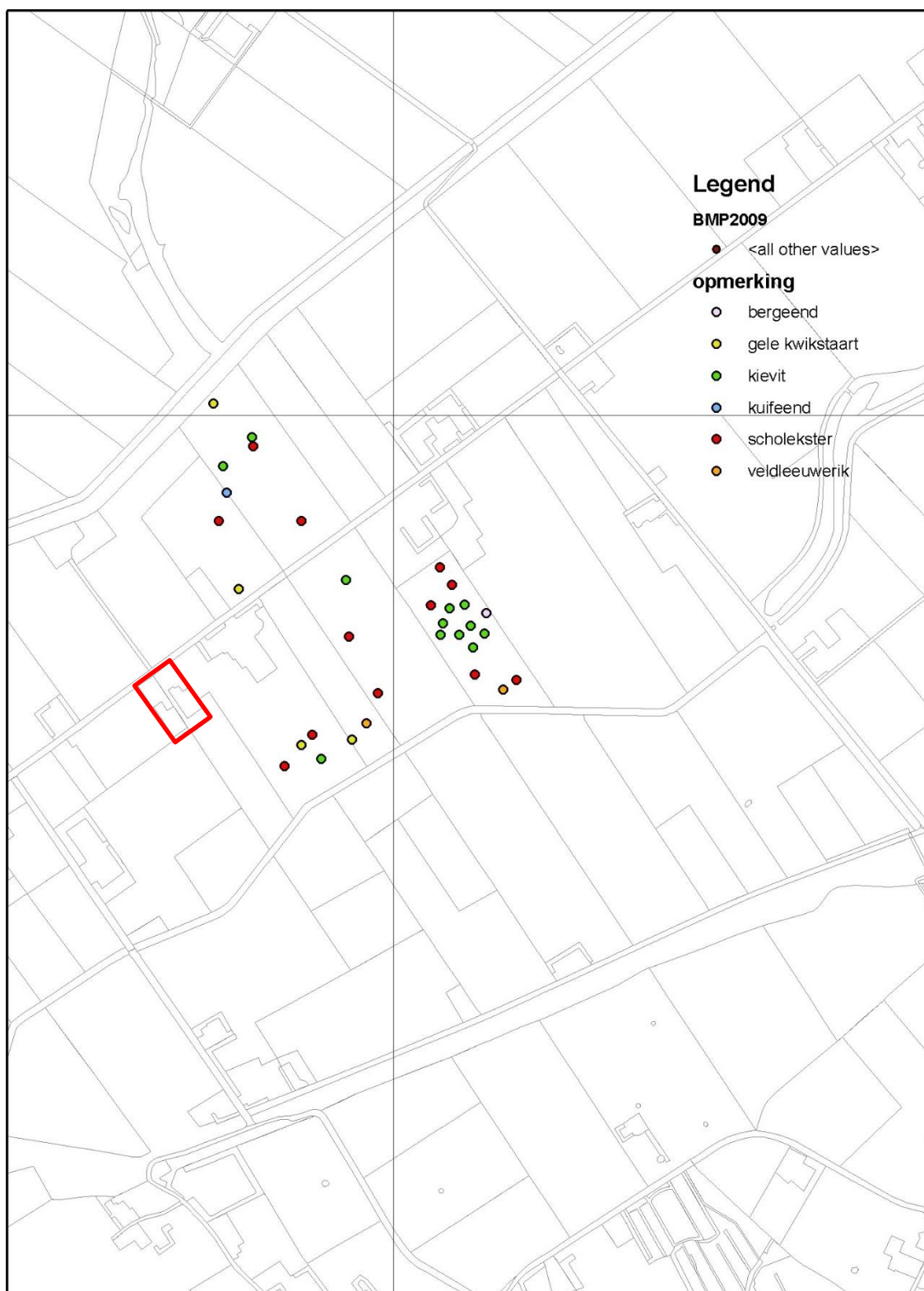
Nederlandse naam	N-waarnemingen	N-min	N-max	Laatste datum
Gele kwikstaart	10	1	2	06-06-2019
Graspieper	1	1	1	01-06-1998
Kievit	3	1	2	11-05-2018
Scholekster	6	1	4	20-05-2020
Veldleeuwerik	92	1	3	05-07-2020

Het ingevoerde aantal waarnemingen zegt meer over de "leukheid" van soorten dan over de algemeenheid.

4.2 Gegevens agrarische natuurvereniging De Lieuw



Figuur 6. Broedvogelkartering Agrarische natuurvereniging De Lieuw 2006 (onvolledig)



Figuur 7. Broedvogelkartering Agrarische natuurvereniging De Lieuw 2009



Figuur 8. Broedvogelkartering 2015, agrarische natuurvereniging De Liew.

Uit alle gegevens blijkt dat er binnen een afstand van ca. 250 meter geen weidevogels broedden.

Uit de vergelijking van de gegevens tussen 2009 en 2015 zou je een lichte daling van het aantal broedvogels kunnen concluderen. Deze afname komt overeen met de gehele trend van de afname aan weidevogels. Zie tabel 1 waarbij vrijwel alle soorten ten opzichte van 1995 naar 2015 gehalveerd.

Tabel 1. Totale aantallen weidevogels op Texel. (Weidevogels Texel 2016)

NAAM	Aantal (opp=5589ha)			Dichtheid (broedpaar/100ha) (opp=5589ha)		
	1995	2009	2015	1995	2009	2015
<i>Beleidssoorten</i>						
Scholekster	1729	1203	788	30,9	21,5	14,1
Gele kwikstaart	226	326	227	4,0	5,8	4,1
Veldleeuwerik	249	185	208	4,5	3,3	3,7
Kuifeend	99	102	192	1,8	1,8	3,4
Grutto	331	270	163	5,9	4,8	2,9
Tureluur	179	167	123	3,2	3,0	2,2
Slobeend	34	28	41	0,6	0,5	0,7
Wintertaling	0	4	0	0,0	0,1	0,0
Zomertaling	0	1	0	0,0	0,0	0,0
Totaal beleidssoorten (a)	2847	2286	1742	51	41	31
<i>Overige weidevogels</i>						
Graspieper	250	262	150	4,5	4,7	2,7
Kievit	813	662	420	14,5	11,8	7,5
Krakeend	6	9	62	0,1	0,2	1,1
totaal overige weidevogels (b)	1069	933	632	19	17	11
Totaal weidevogels (a+b)	3916	3219	2374	70	58	42

In de literatuur, o.a. Bruinzeel en Schotman, Onderbouwing verstoringsafstanden werkplan weidevogels in Fryslân, A&W rapport 1624/Alterra rapport 2184, wordt een verstoringsafstand van ca. 200 meter ten opzichte van opgaande begroeiing beschreven.

Gevonden broedgegevens komen dus overeen met die afstand.

4.3. ONDERZOEKSRESULTATEN VELDONDERZOEK



Figuur 9. Waarnemingen 2020

Op 27 april zijn er in de omgeving 5 paar scholeksters waargenomen. Deze lijken zich op 20-mei enigszins verspreid te hebben, en verder weg van de planlocatie zich gevestigd hebben.

4.4 Weidevogelleefgebied

Alle aangrenzende agrarische percelen van het plangebied zijn onderdeel van het weidevogelleefgebied. Omdat er in de directe omgeving van de planlocatie geen weidevogels broeden zal er ook geen effect zijn op het weidevogelleefgebied, anders dan die door de aanwezigheid van gebouwen en erfbeplanting al wordt veroorzaakt.

5. CONCLUSIES

In dit rapport is een antwoord gezocht op de volgende onderzoeksvragen:

1. Is de directe omgeving van de planlocatie geschikt voor weidevogels?
 - De directe omgeving van de planlocatie is tot een afstand van 200-250 meter ongeschikt voor weidevogels door de opgaande begroeiingen en gebouwen op erven.
2. Welke weidevogels broedden in de omgeving van de planlocatie?
 - In de verdere omgeving zijn de wat minder kritische weidevogelsoorten aangetroffen zoals scholekster, kievit en gele kwikstaart. Meer kritische soorten als tureluur en grutto zijn ook niet gevonden in een ruimer gebied rondom de planlocatie.
3. Op welke afstand zijn er broedende weidevogels te vinden?
 - Broedende vogels zijn pas te verwachten op een afstand van meer dan 250 meter van de planlocatie.
4. Zijn er verschillen te zien in de trends van weidevogels op Texel en aantallen in de directe omgeving?
 - Er zijn geen verschillen te zien in trends van weidevogels in de directe omgeving van de planlocatie in relatie tot de algehele trend op Texel of daarbuiten.

Onderzoeksvragen veldonderzoek:

5. Broeden er in 2020 weidevogels in de directe omgeving van de planlocatie?
 - In de directe omgeving van de planlocatie broedden in 2020 geen weidevogels. Dit ondanks dat er dit jaar geen roofvogel shows gegeven werden.
6. Wordt er door de roofvogelshows mogelijk vogels verstoord?
 - Het is vrijwel uitgesloten dat het houden van de roofvogelshows een verstorend effect hebben op broedende weidevogels, daar deze toch al niet in de directe omgeving broeden.

Eindconclusie:

Uit alle beschikbare gegevens en eigen waarnemingen blijkt dat er binnen 250 meter van het grasveld waar de roofvogelshows gehouden worden zowel in het verleden als in het heden geen weidevogels broeden. Een effect van de roofvogelshows is uitgesloten.

Noordkop Groen, Ing. M.L. de Jong

Den Helder, 10 september 2020

BIJLAGE A

GERAADPLEEGDE BRONNEN

<https://www.natura2000.nl/>

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-09-01#Aanhef>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

https://www.ODnhn.nl/Wet_natuurbescherming

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/007/n2k_007_db_hvn_noordzeekustzone.pdf

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/002/beheerplan/Toetsing%20huidige%20activiteiten_Texel.pdf

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/002/beheerplan/Bestaand_gebruik_tabellen_Texel.pdf

<https://www.bij12.nl/nieuws/kamerbrief-minister-schouten-met-update-voor-korte-termijn/>

<http://wetten.overheid.nl/jci1.3:c:BWBR0037552&hoofdstuk=3&z=2017-09-01&g=2017-09-01> (Wet Natuurbescherming Hoofdstuk 3 Soorten)

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>

<https://www.hhnk.nl/document.php?m=1&fileid=32974&f=c7db9b3caf7efc2eaea2263349036a5c&attachment=0&a=364>

<https://bestanden.noord-holland.nl/internet/Onderwerpen/Natuur/nnn-wijzer/index.html>

<https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapView/>

<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)

<https://www.landschapnoordholland.nl/files/2018-07/Weidevogelmonitor%20Texel%202015.pdf>

Hoogeboom, D.M., D. Tanger & F. Visbeen, 2016. Weidevogels op Texel. Analyse weidevogelinventarisaties 2015 in relatie tot het provinciale beleid. Rapportnummer 15-037, Landschap Noord Holland, Heiloo

Bijlage B. Artikel 25 Weidevogelleefgebied

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebied, zoals op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven, voorziet niet in:
 - a. de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan;
 - b. de mogelijkheid van aanleg van nieuwe weginfrastructuur;
 - c. de mogelijkheid van aanleg van bossen of boomgaarden;
 - d. de mogelijkheid versturende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren, en;
 - e. de mogelijkheid werken uit te voeren die realisatie van nieuwe peilverlagingen mogelijk maken.
2. In een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid wordt de aanleg van hoog opgaande beplantingen of laanbeplanting afhankelijk gesteld van een aanlegvergunning, als bedoeld in artikel 3.3. sub a. van de Wet ruimtelijke ordening.
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan wel voorzien in de in dat lid omschreven ontwikkelingen indien dit geschiedt ten behoeve van:
 - a. een ingreep waarvoor geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en waarmee bovendien een groot openbaar belang wordt gediend;
 - b. woningbouw indien er sprake is van de toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte als bedoeld in artikel 16 en waarbij de natuurdoelen leidend zijn;
 - c. woningbouw die bijdraagt aan een substantiële verbetering van in de directe omgeving daarvan aanwezige natuurkwaliteiten van het landschap of;
 - d. een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft.
4. In aanvulling op het derde lid kan het bestemmingsplan hier alleen in voorzien indien in het bestemmingsplan wordt opgenomen:
 - a. op welke wijze schade aan een weidevogelleefgebied zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd;
 - b. hoe wordt geborgd dat de maatregelen ten behoeve van de compensatie als bedoeld onder a daadwerkelijk worden uitgevoerd;
 - c. op welke wijze aan het gestelde in artikel 5a of artikel 5c wordt voldaan en;
 - d. op welke wijze aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 is voldaan.
5. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van de weidevogelleefgebieden wijzigen:
 - a. naar aanleiding van recente tellingen van het aantal broedparen;
 - b. ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling of;
 - c. ten behoeve van de krachtens het derde lid gestelde regels.
6. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft, als bedoeld in het vierde lid onderdelen a en b.

NOTITIE

Onderwerp	Geurbelasting directe omgeving van Texel Zoo te Oosterend
Project	Geuronderzoek Texel Zoo
Opdrachtgever	Texel Zoo
Projectcode	120270
Status	Definitief
Datum	14 april 2020
Referentie	120270/20-005.696
Auteur(s)	

Gecontroleerd door
Goedgekeurd door
Paraaf

Bijlage(n)

-

Aan Texel Zoo
Kopie Witteveen+Bos

1 INLEIDING

Texel Zoo is een kleinschalige dierentuin met een kas en enkele buitenverblijfplaatsen, met meer dan 40 verschillende diersoorten. De locatie aan de Schorrenweg te Oosterend was oorspronkelijk tuincentrum Eureka, opgericht in 1994. Het tuincentrum is ooit begonnen met een aantal dieren als attractie in de winkel, dit is het tuincentrum overgroeid en inmiddels een kleinschalige dierentuin geworden.

Door deze verandering moet het terrein aan andere regelgeving voldoen. Volgens de VNG brochure¹ valt een tuincentrum in categorie 2, zonder richtafstand voor geur, een (grootschalige) dierentuin valt in categorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter. De richtafstanden van de VNG zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Volgens de VNG betekent dit dat afwijkingen in een lokale situatie mogelijk zijn, als deze te motiveren zijn. Omdat in het onderhavige geval sprake is van een kleine afwijking², is aan Witteveen+Bos gevraagd om de situatie te beoordelen.

¹ VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In het verleden werd deze handreiking ook wel het Groene Boekje genoemd. De meest actuele uitgave dateert van 2009. De handreiking biedt richtafstanden voor diverse activiteiten en milieuaspecten waaronder geur.

² Volgens de VNG valt een kinderboerderij in categorie 2 met een richtafstand voor geur van 30 meter. Texel Zoo betreft een kleinschalige dierentuin waardoor deze niet in te delen is in een van de genoemde groepen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd wat betreft o.a. geurhinder. Dit betekent voor geur dat ter plaatse van nabije woningen geen onaanvaardbare geurhinder mag worden verwacht naar aanleiding van de activiteiten van Texel Zoo.

Door Texel Zoo is aan Witteveen+Bos gevraagd de beoordeling voor geurhinder uit te voeren. Dit zal gedaan worden aan de hand van kengetallen van de branchestudie veehouderij opgesteld door de WUR¹ en getoetst worden aan het toetsingskader van de provincie Noord-Holland².

2 GEURSITUATIE

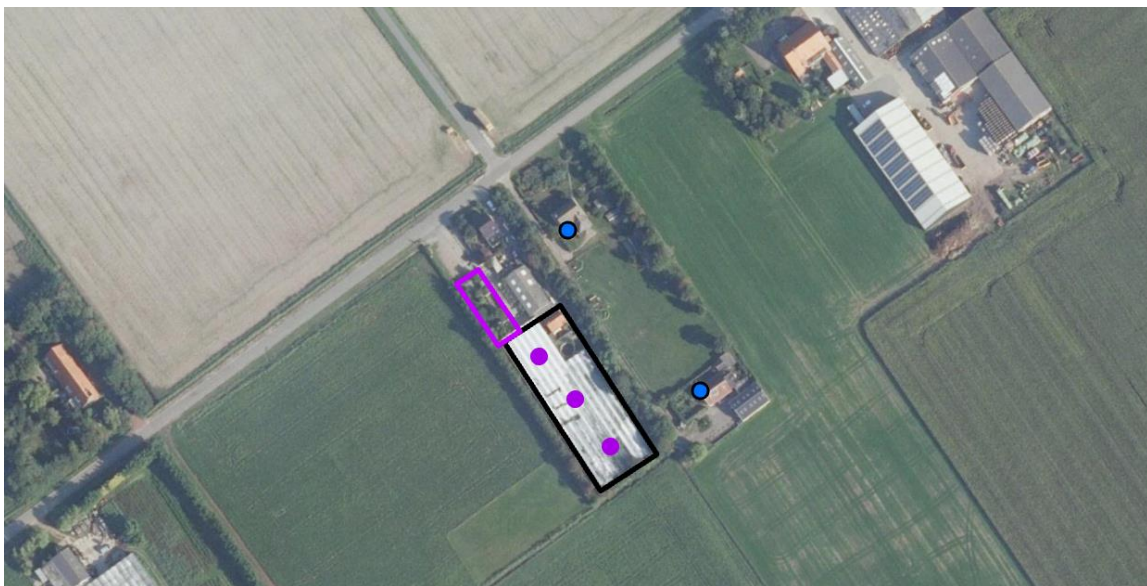
2.1 Activiteiten

De dieren bij Texel Zoo verblijven voornamelijk binnen in een daarvoor gebouwde kas. Deze kas beschikt over een automatisch ramensysteem die, afhankelijk van het weer, de ramen opent of sluit. In totaal zijn er circa 300 dieren aanwezig, bestaande uit circa 280 vogels en circa 20 kleinere dieren (zoals schildpadden, aapjes, nevelratten en prairiehonden). In Bijlage I is de plattegrond van de diertuin toegevoegd; verblijven 1 tot en met 12 zijn in de kas, 13 t/m 29 zijn buiten. Circa 90 % van de dieren bevinden zich binnen.

In onderstaande afbeelding is het terrein van Texel Zoo weergegeven, het zwart omrande gebouw is de kas met de binnen-verblijven. Volgens de plattegrond lopen de buitenverblijven door langs de zijkant van de kas tot het einde van het terrein, echter is er aangegeven dat een gedeelte van de buitenverblijven al zijn gesloopt. Om deze reden is alleen het paars omrande gebied aangenomen als buitenverblijven die nog in gebruik zijn.

Als toetsingspunten worden de woningen van de meest nabije burens meegenomen, de blauwe stippen in onderstaande afbeelding. De geurconcentratie wordt bepaald op locatie van de gevel van de twee woningen.

Afbeelding 2.1 Locatie van Texel Zoo met nabijgelegen burens (blauwe stippen), de geurbronnen (paars) en de kas (zwart)



¹ Vaststelling van geuremissiefactoren in de Regeling geurhinder en veehouderij op basis van geuremissie-onderzoek, WUR augustus 2010. Rapport nr. 391, ISSN 1570 - 8616.

² Voor zover bekend heeft de gemeente Texel geen eigen geurbeleid.

2.2 Toetsing

Voor de beoordeling van de geursituatie kan aangesloten worden bij de criteria voor een zogenoemd 'aanvaardbaar geurhinderniveau', zoals genoemd in artikel 2.7a lid 3 van het Activiteitenbesluit. Een belangrijk aspect vormt het bestaande toetsingskader, waaronder lokaal geurbeleid. Overigens kan bij een ruimtelijk plan een afweging van het aanvaardbaar hinderniveau eventueel tot andere conclusies leiden dan bij het toetsen van een inrichting in het kader van een vergunning, omdat in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een bredere afweging over leefkwaliteit en belangen mogelijk is dan in het kader van vergunningverlening.

In Texel kan het toetsingskader van de provincie Noord-Holland worden gehanteerd. Dit kader houdt rekening met de hedonische waarde van een geur¹, waarbij de geurbelasting genormeerd wordt tot een zogenoemde 'hedonische gewogen geurbelasting'.² Het toetsingskader onderscheidt verschillende categorieën geurgevoeligheid. De richt- en grenswaardes zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.1 Richt- en grenswaardes volgens het beleid van provincie Noord-Holland

soort object	98-percentiel		99,9-percentiel	
	richtwaarde $\text{ouE(H)}/\text{m}^3$	grenswaarde $\text{ouE(H)}/\text{m}^3$	richtwaarde $\text{ouE(H)}/\text{m}^3$	grenswaarde $\text{ouE(H)}/\text{m}^3$
geurgevoelig	0,5	1	2	4
minder geurgevoelig	1	2	4	8
overige geurgevoelig	10	20	40	80

De onderhavige situatie kan beoordeeld worden als 'minder geurgevoelig', de woningen van de burens zijn woningen in landelijk gebied. Dit betekent dat op de eerder genoemde toetspunten de richtwaarde voor een hedonisch gewogen geurconcentratie $1 \text{ ouE(H)}/\text{m}^3$ voor 98-percentiel³ bedraagt. Voor de 99,9-percentiel liggen deze waardes een factor 4 hoger.

2.3 Emissies

Om een schatting te kunnen maken van de geurvracht van Texel Zoo is een onderverdeling gemaakt in de aanwezige dieren. Alle vogels worden gezien als één groep (groep 1) en de rest van de dieren als tweede groep (groep 2). Door de afwezigheid van kengetallen van specifieke dieren is er gebruik gemaakt van het document over veehouderij van de WUR. Er wordt gewerkt met een worst-case geurvracht bepaling, de groep vogels wordt gezien als 'ouderdieren en vleeseenden' en de overige dieren als 'opfokgeiten en afmestlammeren t/m 60 dagen oud'. Hierdoor ontstaat een situatie die naar waarschijnlijkheid hoger uitvalt dan de daadwerkelijke situatie. De geuremissie per dier voor groep 1 en 2 is volgens de kengetallen $0,49 \text{ ouE}/\text{s}/\text{dier}$ en $5,7 \text{ ouE}/\text{s}/\text{dier}$, respectievelijk.

¹ De hedonische waarde geeft de relatie tussen de concentratie en de (on)aangenaamheid van de geur aan de hand van een schaal van -4 (uiterst onaangenaam) tot +4 (uiterst aangenaam).

² Dat betekent dat bij de berekening van een geurcontour elke geurbron gecorrigeerd (genormeerd) moet worden door te delen door een hedonische weegfactor F. Deze weegfactor F is de verhouding tussen de hedonische waarde van een geurbron en genoemde normwaarde van $1 \text{ ouE}/\text{m}^3$. De aldus berekende geurcontouren geven zogenoemde hedonisch gewogen geurconcentraties ($\text{ouE(H)}/\text{m}^3$) en worden getoetst conform tabel 2.1.

³ Een percentielwaarde is een maat voor het aantal uren overschrijding. Buiten de contour van 98 percentiel bijvoorbeeld, zal de concentratie minder dan 2 % van de tijd (= 176 uur per jaar) worden overschreden.

De huidige verdeling tussen het binnen en buiten verblijf is gemaakt met de informatie uit de legenda van de plattegrond en de locatie van de verblijven¹, zie tabel 2.2. Hiermee komt de totale geuremissie voor de binnen en buiten verblijven op $0,80$ en $0,093 \cdot 10^6$ ou_E/h, respectievelijk.

Tabel 2.2 Verdeling binnen en buiten verblijven

	Vogels	Overige dieren
binnen	254	17
buiten	30	2
totaal	284	19

Om te kunnen modelleren met een hedonisch gewogen geurbelasting wordt gebruik gemaakt van een hedonische weegfactor F. In onderhavige situatie is er geen informatie bekend over de C_{H-1} waarde, het beleid stelt in dit geval vast een waarde voor F van 0,5 aan te houden. Hiermee komt de totale geuremissie voor de binnen en buiten verblijven op $1,59$ en $0,18 \cdot 10^6$ ou_E(H)/h, respectievelijk.

De geurbelasting in de omgeving is bepaald met het Nieuw Nationaal Model (NNM). Hiervoor is gebruik gemaakt van de module Stacks-G in het softwarepakket Geomilieu, versie 5.20. Om de kas te modelleren is gekozen voor drie puntbronnen verdeeld over het midden van de kas. Het buitenverblijf is gemodelleerd als een oppervlaktebron. Beide zijn met paars aangegeven in afbeelding 2.2. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage II.

Tabel 2.3 Geuremissies voor het binnen en buiten verblijf

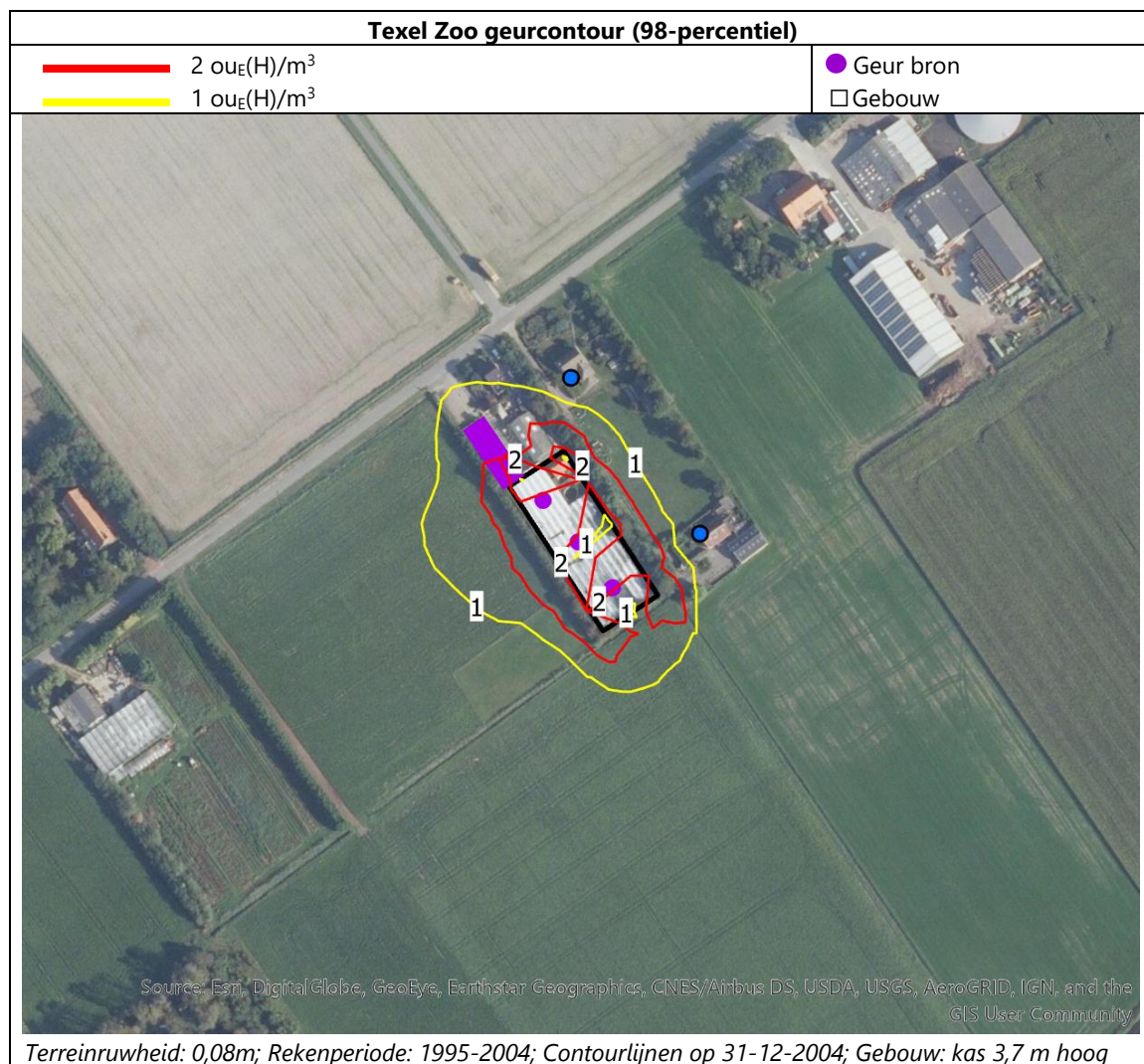
Bron	H _{eff} (m)	Geuremissie (10 ⁶ ou _E /h)	Geuremissie (F=0,5) (10 ⁶ ou _E (H)/h)	Debiet (Nm ³ /h)	Bedrijfstijden (uren/jaar)
binnen verblijven (verdeeld over 3 bronnen)	3,80	0,27	0,53	3,6	8760
totaal binnen		0,80	1,59		
buiten verblijven	1,50	0,093	0,18	-	8760

2.4 Resultaten

Afbeelding 2.2 toont de berekende geurcontouren voor Texel Zoo. De gele contour, $1 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$, ligt dicht tegen het terrein van de Texel Zoo aan. De toetspunt concentraties zijn opgenomen in tabel 2.4. Hieruit blijkt dat de geurconcentraties op de toetspunten onder de richtwaarde van het provinciale beleid vallen.

¹ Verblijf 1 t/m 12 is in de kas, 13 tot en met 29 zijn buiten.

Afbeelding 2.2 98-percentiel geurcontour Texel Zoo

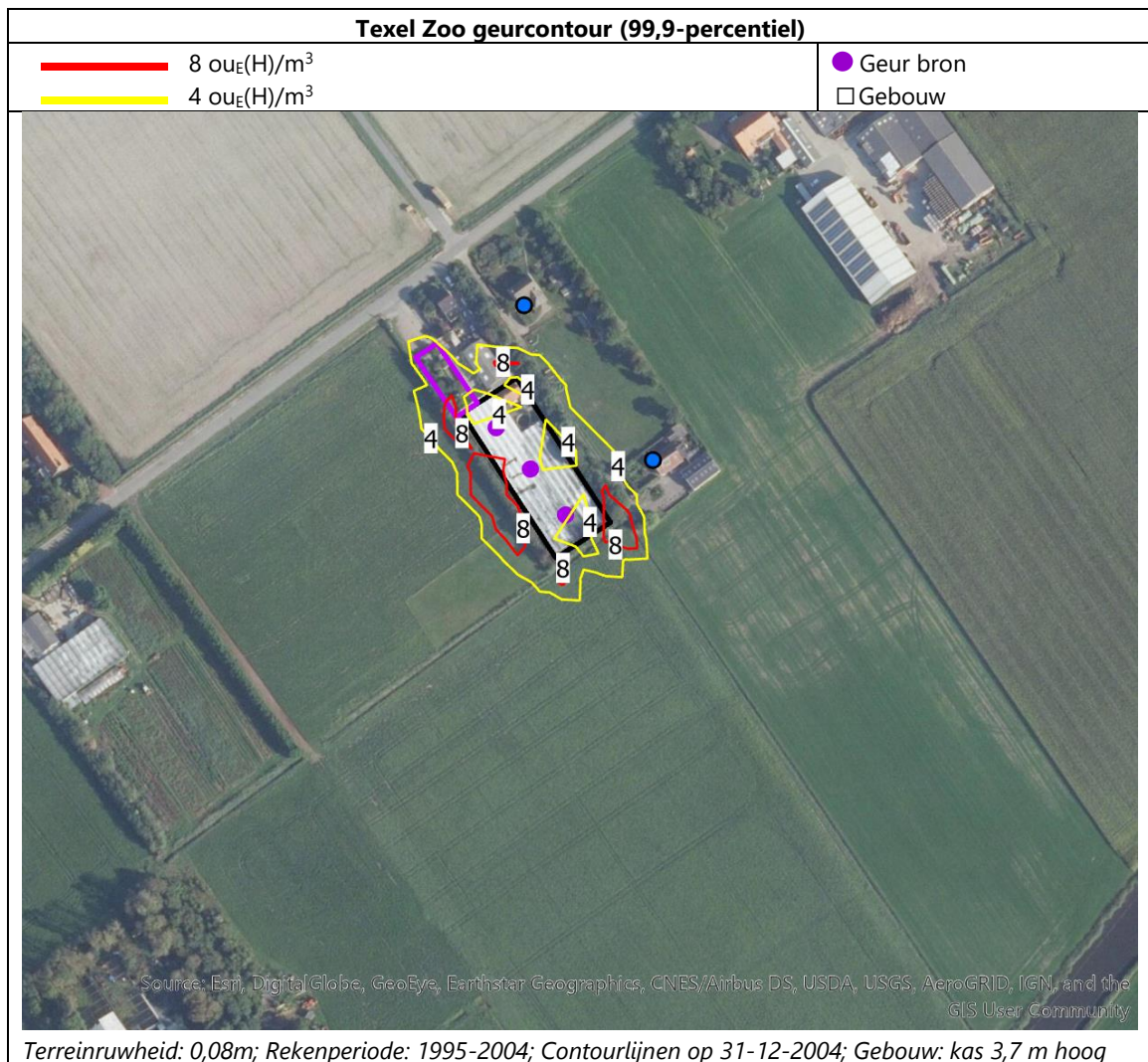


Tabel 2.4 Geurconcentraties op de toetspunten

	Schorrenweg 20B (ou _E (H)/m ³)	Schorrenweg 22 (ou _E (H)/m ³)	Richtwaarde (ou _E (H)/m ³)
98-percentiel	0,86	0,80	1
99,9-percentiel	2,04	1,86	4

Volledigheidshalve is ook het 99,9-percentiel geurcontour opgenomen afbeelding 2.3. Ook hieruit is te concluderen dat de richtwaarde van 4 ou_E(H)/m³ niet wordt overschreden.

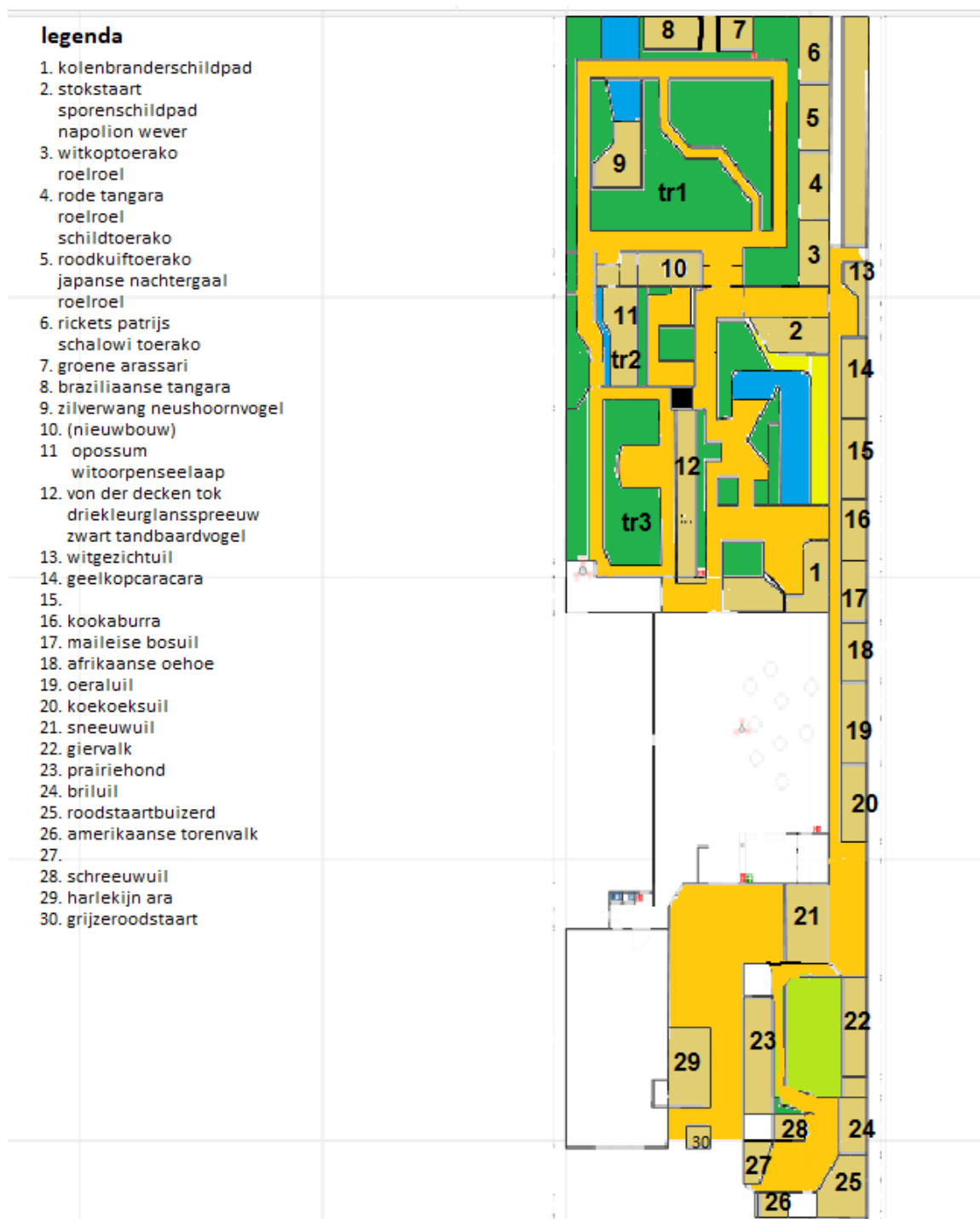
Afbeelding 2.3 99,9-percentiel geurcontour Texel Zoo



3 CONCLUSIES

Op basis van conservatieve (worst case) uitgangspunten is de geurbelasting van Texel Zoo bepaald bij de meest nabije woningen. Deze geurbelasting voldoet aan de richtwaarden voor aanvaardbare geurhinder volgens het geurbeleid van de provincie Noord-Holland. Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefmilieu voor wat betreft geur als gevolg van Texel Zoo.

BIJLAGE: PLATTEGROND TEXEL ZOO





BIJLAGE: INVOER VERSPREIDINGSBEREKENINGEN

applicatie	computerprogramma	STACKS+ VERSIE 2019.1
	release datum	Release 2019-04-16
	versie PreSRM tool	19.020
datum berekening receptorpunten (rijksdrie- hoek)	starttijd berekening (datum/tijd)	27-3-2020 16:14
	totaal aantal receptorpunten	7744
	regelmatig grid	onbekend
	aantal gridpunten horizontaal	n.v.t.
	aantal gridpunten verticaal	n.v.t.
	meest westelijke punt (X-coord.)	119030
	meest oostelijke punt (X-coord.)	120080
	meest zuidelijke punt (Y-coord.)	567710
	meest noordelijke punt (Y-coord.)	568480
	naam receptorpunten bestand	points.dat
	receptorhoogte (m)	1.50
meteorologie	meteo-dataset	uit PreSRM
	begindatum en tijdstip	1995 1 1 1
	einddatum en tijdstip	2004 12 31 24
	X-coördinaat (m)	119508
	Y-coördinaat (m)	568130
	monte-carlo percentage (%)	100.0
terreinruwheid	ruwheidslengte (m)	0.08
	bron ruwheidslengte PreSRM (ja/nee)	ja
	ruwheidslengte bepaald in gebied	
	X-coord. links onder	118000
	Y-coord. links onder	567000
	X-coord. rechts boven	121000
	Y-coord. rechts boven	570000
stofgegevens	component	Geur
	toetsjaar	1995
	ozon correctie (ja/nee)	n.v.t.
	percentielen berekend (ja/nee)	ja
	middelingstijd percentielen (uur)	1
	depositie berekend	nee
	eigen achtergrondconcentratie ge- bruikt	nee
bronnen zeezoutcorrectie (voor PM10)	aantal bronnen	4
	concentratie (ug/m3)	n.v.t.
	overschrijdingsdagen	n.v.t.

Administratie bron- num- mer	Bronnaam	Bron coördi- naten		Gegevens gebouwinvloed		hoogte gebouw (m)	breedte gebouw (m)	lengte ge- bouw (m)	oriëntatie gebouw (°)	Oppervlaktebron				Schoorsteen gegevens			Parameters			Emissie				
		X (m)	Y (m)	X gebouw (midden)	Y gebouw (midden)					lengte bron (m)	breedte bron (m)	hoogte bron (m)	oriëntatie bron (°)	hoogt e (m)	inw. dia- meter (m)	uitw. dia- meter (m)	actuele rookgas- snelheid (m/s)	rookgastem- peratuur (K)	rookgas de- biet (Nm ³ /s)	gem. warmte emissie (MW)	warmte-emissie afh. van meteo	emissievracht (kg/uur of ouE /s)	Perc. initieel NO ₂ (%)	emissie uren (aantal/jr.)
1	[Oppervlaktebron 3] "Bui- ten, Buitenverblijven"	1194 87.6	5681 52.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	32.9	11.6	1.5	124.1	0.0	0.00	0.00	0.0	0.0	0.000	0.00	nee	52.2	n.v.t.	8767.2
2	[Schoorsteen 2] "1. Kas, Dif- fuse puntbron als ka..."	1195 10.0	5681 30.6	119528.4	568112.2	3.7	29.8	78.5	123.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.8	1.00	1.10	0.0	285.0	0.001	0.00	ja	147.6	n.v.t.	8767.2
3	[Schoorsteen 7] "1. Kas, Dif- fuse puntbron als ka..."	1195 41.8	5680 90.9	119528.4	568112.2	3.7	29.8	78.5	123.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.8	1.00	1.10	0.0	285.0	0.001	0.00	ja	147.6	n.v.t.	8767.2
4	[Schoorsteen 8] "kas3"	1195 25.9	5681 11.6	119528.4	568112.2	3.7	29.8	78.5	123.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.8	1.00	1.10	0.0	285.0	0.001	0.00	ja	147.6	n.v.t.	8767.2

bron- nummer	bronnaam	gem. emissievracht (kg/uur of ouE /s)	uren van de dag																							
			0-1 uur	1-2 uur	2-3 uur	3-4 uur	4-5 uur	5-6 uur	6-7 uur	7-8 uur	8-9 uur	9-10 uur	10-11 uur	11-12 uur	12-13 uur	13-14 uur	14-15 uur	15-16 uur	16-17 uur	17-18 uur	18-19 uur	19-20 uur	20-21 uur	21-22 uur	22-23 uur	23-24 uur
1	[Oppervlaktebron 3] "Buiten, Bui- tenverblijven"	52.2	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2	[Schoorsteen 2] "1.Kas, Diffuse puntbron als ka..."	147.6	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3	[Schoorsteen 7] "1.Kas, Diffuse puntbron als ka..."	147.6	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	[Schoorsteen 8] "kas3"	147.6	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

dagen van de week

maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag	zondag
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

maanden van het jaar

januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
0.999	1.010	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999
0.999	1.010	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999
0.999	1.010	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999
0.999	1.010	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999

RAPPORT

AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

SCHORRENWEG 20 TE OOSTEREND

PROJECT: N203434



VERANTWOORDING

Titel AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
SCHORRENWEG 20 TE OOSTEREND

Opdrachtgever Texel Zoo
Schorrenweg 20
1794 HG OOSTEREND

Rapportnummer N203434.002/LHO

Datum 28 december 2020

Projectleider

Autorisatie

handtekening

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 GRENS- EN RICHTWAARDEN	5
2.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	5
2.2 VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	6
3 UITGANGSPUNTEN	7
3.1 OMGEVING	7
3.2 ONDERZOEKSGEGEVENS	7
3.3 REPRESENTATIEVE BEDRIJSSITUATIE	7
3.4 VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	8
3.5 GELUIDBRONNEN	8
3.6 BEREKENINGSMETHODE	10
4 GELUIDNIVEAUS	12
4.1 ALGEMEEN	12
4.2 BEREKENINGSMETHODEN RBS	12
5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE	13
5.1 LANGTIJDGEMIDDELTE BEOORDELINGSNIVEAUS	13
5.2 MAXIMALE GELUIDNIVEAUS	13
5.3 EINDCONCLUSIE	13

Bijlage

- 1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
- 2 Invoergegevens rekenmodel
- 3 Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

Dierentuin Texel Zoo aan de Schorrenweg 20 in Oosterend is een kleine dierentuin. Omdat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in deze activiteit(en) moet dit worden aangepast.

Ten behoeve van een noodzakelijke planprocedure is het, indien er woningen zijn gesitueerd binnen de invloedssfeer van bedrijven noodzakelijk te toetsen aan de VNG-publicatie "*Bedrijven en milieuzonering*".

In dit kader dienen de betreffende milieuaspecten ten aanzien van geluid nader te worden onderzocht. Hierbij is het belangrijk vanuit het gezichtspunt van bestaande woningen aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke kwaliteit.

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus berekend in de representatieve en voor zover relevante, incidentele bedrijfssituaties voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) en het maximale geluidniveau (L_{max}) ter plaatse van de meest kritisch gelegen woningen van derden ten opzichte van de bedrijfsfunctie.

De vastgestelde geluidniveaus worden getoetst in het kader van een goed woon- en leefklimaat conform de VNG-publicatie: "*Bedrijven en milieuzonering*".

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- voor de geluidemissie relevante informatie verstrekt door de opdrachtgever,
- aan het archief van NIPA milieutechniek B.V. ontleende meet- en brongegevens van de diverse geluidbronnen, materialen en producten,
- door de opdrachtgever verstrekte inrichtingstekeningen,
- kadastrale ondergrond via PDOK.nl
- prognose geluidemissie stemgeluid VDI-richtlijn 3770 (Emissionskenwerte technischer Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen).

2

GRENS- EN RICHTWAARDEN

2.1 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van milieuzonering wordt getoetst aan VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering". Bij de toetsing wordt onderscheid gemaakt in de gebiedstypen "rustige woonwijk" en gebiedstype "gemengd gebied". Een omschrijving van deze gebieden wordt gegeven in hoofdstuk 2.3 van de VNG-publicatie. De omgeving van dit bedrijf wordt door de ligging in het buitengebied, de aanwezigheid van overwegend (agrarische) woonfuncties en de afwezigheid van relevante infrastructuur getypeerd als rustige woonwijk/buitengebied.

Het aspect geluid is vaak maatgevend voor de richtafstand van een bedrijf. De toetsingswaarden die gehanteerd kunnen worden voor een onderzoek naar de invloed van concrete activiteiten op woonbebouwing zijn gebaseerd op de *Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998*. In het onderzoek dienen alle akoestisch relevante activiteiten meegenomen te worden. Dus ook activiteiten die in het kader van het Activiteitenbesluit zijn uitgesloten van toetsing. In het kader van goede ruimtelijke ordening dient immers de werkelijke milieubelasting in kaart te worden gebracht.

Voor de beoordeling van de niveaus wordt de volgende methodiek gevolgd. Het toetsingskader voor het aspect geluid bestaat uit vier stappen, waarbij per stap de geluidsbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motivatieplicht toeneemt.

Stap 1

Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden kan verdere toetsing en nader onderzoek achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is nader onderzoek noodzakelijk. De berekende geluidsniveaus worden bij het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied getoetst aan:

- 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 65 dB(A) voor het maximale geluidsniveau
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking

Als sprake is van het omgevingstype gemengd gebied wordt in stap 2 getoetst aan:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking



Indien hieraan wordt voldaan dan is voldoende aangetoond dat de situatie inpasbaar is.

Stap 3

Indien de toetsingswaarden uit stap 2 niet toereikend zijn wordt voor het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied getoetst aan:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau,
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau,
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking.

En voor het omgevingstype gemengd gebied aan:

- 55 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau,
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau, exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer,
- 65 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking.

Wordt hieraan voldaan dan dient het bevoegd gezag te motiveren waarom het deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel acht. Hierbij spelen maatregelen, cumulatie met de eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting en gemeentelijk geluidsbeleid een rol.

Stap 4

Bij hogere geluidsbelastingen dan aangegeven in stap 3 is het plan doorgaans niet mogelijk. Indien het bevoegd gezag het plan toch wil doorzetten zal een vergaande motivatie moeten worden opgesteld waarbij cumulatie van geluid aan de orde moet komen.

Berekeningen worden uitgevoerd conform de "*Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999*". Onder gevels van woningen wordt verstaan de gevels met te openen delen (ramen of deuren) waarachter zich geluidgevoelige ruimten (zoals woon- of slaapkamers) bevinden. In het algemeen vindt beoordeling in de dagperiode plaats op een waarneemhoogte van doorgaans 1,5 meter, aangezien dan voornamelijk de buitenruimten en de woonkamers de te beschermen ruimten zijn. In de avond- en nachtperiode is deze hoogte veelal 4,5 meter, ter bescherming van slaapruimten.

2.2 Verkeersaantrekkende werking

Met betrekking tot de indirecte hinder op de openbare weg wordt aansluiting gezocht bij de grenswaarden uit de circulaire '*Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer*' van 29 februari 1996. De voorkeursgrenswaarde voor het equivalente geluidniveau bedraagt 50 dB(A)-etmaalwaarde en de maximale grenswaarde is 65 dB(A).

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Omgeving

Dierentuin Texel Zoo is gelegen aan de Schorrenweg 2 in Oosterend, gemeente Texel. De dichtstbijzijnde woningen van derden in deze situatie bevinden zich op het aangrenzende perceel Schorrenweg 20. Voor een weergave van de situatie wordt verwezen naar onderstaande figuur 1 en naar bijlage 1, figuur 1 van dit rapport. Het terrein van Texel Zoo is met de rode lijn afgekaderd.

Figuur 1: overzicht situatie



3.2 Onderzoeksgegevens

Er wordt in het kader van het akoestisch onderzoek een representatieve bedrijfssituatie (RBS) en een incidentele bedrijfssituatie (IBS) onderscheiden. De RBS is de situatie waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode. Een incidentele bedrijfssituatie (IBS) is een situatie die minder dan 12 maal per jaar voorkomt en waarbij een hogere geluidproductie t.o.v. de RBS ontstaat. Een IBS is voor dit bedrijf niet van toepassing.

3.3 Representatieve bedrijfssituatie

De dierentuin is gebouwd in een groot voormalig kassencomplex en bestaat uit een tropische vogeltuin, orchideeëntuin en een vlindertuin. In de dierentuin zijn ruim 40 verschillende diersoorten te vinden. In het bijzonder zijn er veel vogelsoorten aanwezig. De vogels kunnen in hun verblijven worden

bekeken of tijdens een roofvogelshow. Het bedrijf heeft ook een kleine winkel en een klein horecateras. Op het terrein is er verder nog een bedrijfswoning en een schuur/loods voor opslag van goederen.

Hieronder zijn de akoestisch relevante activiteiten omschreven die in dit onderzoek binnen de RBS zijn beschouwd:

- In dit bedrijf zijn 3 personen werkzaam.
- De openingstijden zijn dagelijks van 09.00 tot 17.00 uur.
- Op een representatieve dag (hoogseizoen) zijn er circa 300 bezoekers, daarvan is circa 50% volwassenen en 50 % kinderen. De gemiddelde duur van een bezoek is 2 uur.
- Het merendeel van de bezoekers komen per fiets. Resterend worden er dagelijks circa 30 personenwagens op het eigen parkeerterrein geparkeerd. Daarnaast komt er zo'n 2 maal per week (maximaal 1 per dag) een vracht- of bestelwagen diverse goederen lossen (dierenvoer, bevoorradiging horeca enz.)
- De meeste dieren worden gehouden in het binnenverblijf (de voormalige kas). Er is echter ook een relatief klein openlucht deel waar dieren overdag worden geplaatst. Voor de geluidemissie is een koppel ara's relevant. De andere dieren zijn klein en/of minder luidruchtig en hebben geen relevante bijdrage aan de geluidemissie.
- In het binnenverblijf kunnen ca. 150 bezoekers gelijktijdig aanwezig zijn. In het buitenverblijf zijn dat er ongeveer 10.
- Op een terras in de buitenlucht met ongeveer 22 zitplaatsen kunnen de bezoekers na of tijdens hun bezoek een korte pauze houden. Er wordt in dit bedrijf geen muziek ten gehore gebracht.

3.4 Verkeersaantrekkende werking

De equivalente geluidbelasting L_{aeq} van het verkeer van en naar het bedrijf op de openbare weg (verkeersaantrekkende werking) wordt beoordeeld volgens de circulaire van de minister van VROM "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" van 29 februari 1996. Voorwaarde is dat het verkeer ter plaatse van woningen van derden akoestisch herkenbaar is.

Aannemelijk is dat dit in deze situatie, vanwege het relatief geringe aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf ten opzichte van het aanwezige verkeer op de Schorrenweg niet aan de orde is.

3.5 Geluidbronnen

De akoestische gegevens van de materialen en voertuigen zijn algemeen gangbare geluidbronnen ontleend aan bestaand akoestisch onderzoeken, fabrieksgegevens en/of gegevens uit het geluidmeetarchief van NIPA milieutechniek b.v. of meetrapportages van derden. Specifieke geluidbronnen zijn:

- Stemgeluid van 150 bezoekers (75 volwassenen en 75 kinderen) en dierengeluid in het binnenverblijf. 1/3 deel van de volwassenen (25) en de 2/3 deel van de kinderen (50) zijn aan het woord. Akoestische gegevens van stemgeluid zijn conform de VDI-richtlijn 3770. Daarin is vermeld dat een (equivalente) bronsterkte L_{WReq} van 65 dB(A) voor een normaal sprekend persoon (gemiddeld man/vrouw) kan worden gehanteerd. Voor stemgeluid van kinderen (vergelijkbaar met schoolplein/kinderdagverblijf) is in dit onderzoek van 73 dB(A) gehanteerd. Bij 50 kinderen en 25 volwassenen zijn de totale geluidsvermogens (L_{WReq}) achtereenvolgens 90 en 79 dB(A). Na ruimtecorrectie is het equivalente binnengeluidniveau in het binnenverblijf bepaald op circa 65 dB(A) (conform het spectrum voor stemgeluid, bijlage 2 bevat de berekening). Het geluid van de overwegend kleine dieren in de kas is ondergeschikt aan het stemgeluid van de bezoekers.
- Voor de kas (binnenverblijf) is uitgegaan van wanden en daken van massief glas met een dikte van 6 mm. De geluiduitstraling van dak en gevels zijn berekend conform methode II.7 van de HRMI 1999. Bijlage 2 bevat de berekeningsgegevens.
- Stemgeluid van maximaal 22 personen op het terras buiten. Ook hiervan is uitgegaan dat de helft aan het woord is. Het totale equivalente bronvermogen van 11 personen is 75 dB(A). Gesteld is dat personen incidenteel op het terras zullen roepen om bijvoorbeeld de aandacht van personeel te krijgen. Daarbij is het bronniveau 86 dB(A).
- In het buitenverblijf van de dieren zijn een koppel ara's de relevante geluidbron. De ara's verblijven hier in de periode van 09.00 tot 17.00 uur. Daarna worden ze binnen geplaatst. De akoestische gegevens van de ara's zijn ontleend aan onderzoek van een vergelijkbare inrichting.
- Lossen van een vrachtwagen nabij de opslagschuur met bijvoorbeeld een palletwagen gedurende 30 minuten per vracht (éénmaal per dag). Een relevant maximaal geluidniveau ontstaat bij het optrekken van de vrachtwagen bij het oprijden van de openbare weg.

Het maximale geluidniveau (piekgeluid, L_{Amax}) betreft een kortstondige verhoging van het momentane geluidniveau gecorrigeerd met de meteorocorrectieterm (correctie voor de meteorologisch wisselende omstandigheden = C_m). Maatgevende maximale geluidbronnen worden in de RBS veroorzaakt door het sluiten van portieren van voertuigen, het optrekken van een vrachtwagen, het roepen van personen en krijsen van de ara's. De aard van het geluid van de bronnen is fluctuerend en circa 5 tot circa 10 dB(A) hoger dan het equivalente geluidniveau. Het maximale geluidsniveau van normaal roepen is conform de VDI-richtlijn 86 dB(A).

Een overzicht van de niet mobiele geluidbronnen met de bedrijfsduur in de RBS zijn weergegeven in onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Bronoverzicht en berekening bedrijfsduurcorrectie van de geluidbronnen in de RBS

Bronnrs.	Omschrijving	L _{wreq} [dB(A)]	Tijd per bron, BD (uur) 07.00-19.00
Equivalenten geluidbronnen			
P01	stemgeluid terras 11 personen spreken	75	8
P02	stemgeluid buitenverblijf 5 kinderen	79	8
P03	Ara's buitenverblijf	89	8
P04	lossen goederen	94	0,5
UD01	Dak binnenverblijf (2000 m2) (150 personen)	67	8
UG01	gevel binnenverblijf (38 m2)	50	8
UG02	gevel binnenverblijf (35 m2)	49	8
UG03	gevel binnenverblijf (200 m2)	57	8
UG04	gevel binnenverblijf (105 m2)	54	8
UG05	gevel binnenverblijf (290 m2)	59	8
UG06	gevel binnenverblijf (60 m2)	52	8
Maximale geluidbronnen			
		L_{Amax} [dB(A)]	
Lmax01	stemgeluid terras roepen	86	✓
Lmax02	Stemgeluid kind, dieren buitenverblijf	105	✓
Lmax03	Ara's buitenverblijf	104	✓
Lmax04	lossen goederen	99	✓
Lmax05/1	portier sluiten voertuig	100	✓
Lmax05/2	portier sluiten voertuig	100	✓
Lmax06	optrekken vrachtwagen	106	✓

Bijlage 2 bevat de invoergegevens met de spectrale verdeling van de in bovenstaande tabel vermelde niveaus.

De bedrijfsduurcorrectie (Cb) van de mobiele geluidbronnen wordt berekend uit de voertuigsnelheid, de lengte van de rijroute, en het aantal puntgeluidbronnen waarin de route is gemodelleerd.

De invoergegevens zijn weergegeven in onderstaande tabel 2, de berekeningen in bijlage 2.

Tabel 2: Bronoverzicht van de mobiele geluidbronnen in de RBS

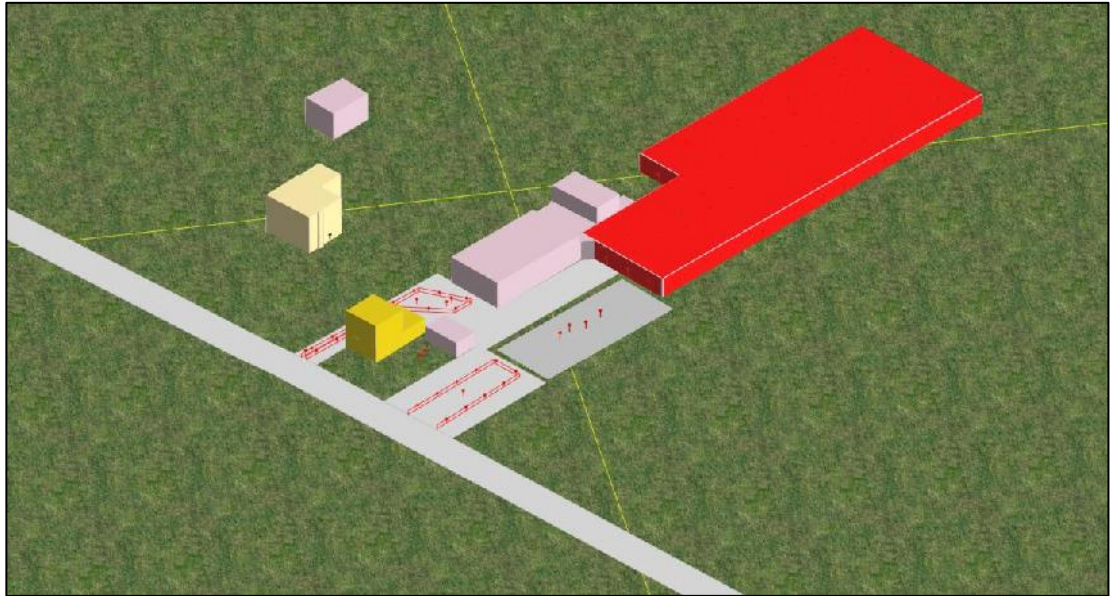
Bron:	Omschrijving:	V (km/u)	L (m)	Aantal voertuigen			L _{wr} [dB(A)]
				07.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 07.00 uur	
M01	Personenwagen	5	5	30	-	-	87
M02	Vrachtwagen	5	5	1	-	-	102

3.6 Berekeningsmethode

De geluidniveaus in de waarneempunten ter plaatse van woningen van derden, zijn berekend volgens de Standaardrekenmethode II.8 van de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999". Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch absorberend ingevoerd (bodemfactor 1,0). Akoestisch reflecterende bodemgebieden zoals verhard terrein en rijbanen zijn ingevoerd met een bodemfactor 0,0. Gebouwen en bouwwerken worden in het model ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen).

Voor de berekeningen is het computerprogramma Geomilieu V2020 gebruikt. Figuur 2 is een 3D overzicht van een deel van het rekenmodel met de geluidbronnen en de rekenpunten.

Figuur 2: overzicht rekenmodel



4

GELUIDNIVEAUS

4.1 Algemeen

Voor de situering van de waarneempunten, ingevoerde objecten en geluidbronnen wordt verwezen naar de figuren in bijlage 1.

4.2 Berekeningsresultaten RBS

De berekeningen resulteren in een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) per etmaalperiode en een maximaal geluidniveau (L_{max}). Beoordeling van de geluidniveaus vindt in principe in de dagperiode plaats op een hoogte van 1,5 meter.

Tabel 3 geeft voor alle relevante beoordelingspunten een overzicht van de berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie.

De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde geluidrichtwaarden.

Tabel 3: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus in dB(A) in de RBS

punt	Omschrijving	$L_{A,r,LT}$ in dB(A) gedurende de dagperiode		
		Berekend	geluidrichtwaarde	overschrijding
01	Schorrenweg 20	44	45	-
02	Schorrenweg 22	25	45	-
03	Schorrenweg 19	28	45	-

Uit de tabel volgt dat er wordt voldaan aan de geluidrichtwaarde voor de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus overeenkomstig hoofdstuk 2.

Tabel 4 geeft voor alle relevante beoordelingspunten een overzicht van de berekende maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie. De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde geluidrichtwaarde in stap 2.

Tabel 4: Rekenresultaten maximale geluidniveaus in dB(A) in de RBS

punt	Omschrijving	L_{MAX} in dB(A) gedurende de dagperiode		
		Berekend	Geluidrichtwaarde	overschrijding
01	Schorrenweg 20	63	65	-
02	Schorrenweg 22	50	65	-
03	Schorrenweg 19	45	65	-

Uit berekeningsresultaten blijkt dat het hoogste maximale geluidsniveau in de dagperiode wordt berekend in waarneempunt 01 en wordt veroorzaakt door het optrekken van een vrachtwagen. Uit de tabel volgt dat wordt voldaan aan de geluidrichtwaarde.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Dierentuin Texel Zoo aan de Schorrenweg 20 in Oosterend is een kleine dierentuin. Omdat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in deze activiteit(en) moet dit worden aangepast.

Ten behoeve van een noodzakelijke planprocedure is het, indien er woningen zijn gesitueerd binnen de invloedssfeer van bedrijven noodzakelijk te toetsen aan de VNG-publicatie “*Bedrijven en milieuzonering*”.

In dit kader dienen de betreffende milieuaspecten ten aanzien van geluid nader te worden onderzocht. Hierbij is het belangrijk vanuit het gezichtspunt van woningen aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke kwaliteit.

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus berekend in de representatieve en voor zover relevante, incidentele bedrijfssituaties voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{max}) ter plaatse van de meest kritisch gelegen woningen van derden ten opzichte van de bedrijfsfunctie. De vastgestelde geluidniveaus worden getoetst in het kader van een goed woon- en leefklimaat conform de VNG-publicatie: “*Bedrijven en milieuzonering*”.

5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddelde geluidniveau $L_{A,T,LT}$ in de representatieve bedrijfssituatie als gevolg van de activiteiten op het bedrijfsterrein voldoet aan de in hoofdstuk 2 weergegeven richtwaarden in stap 2.

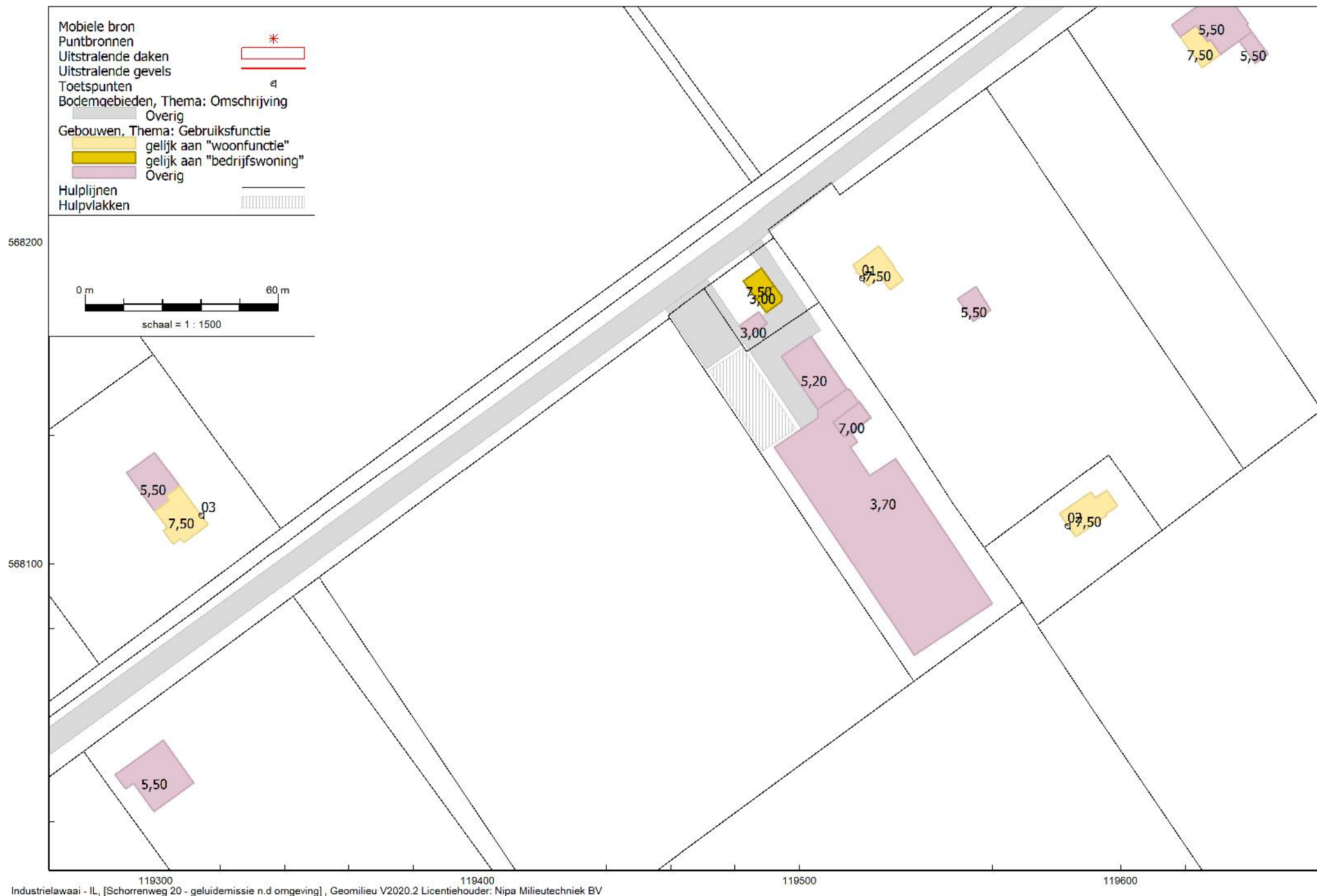
5.2 Maximale geluidniveaus

Uit berekeningsresultaten blijkt dat het hoogste maximale geluidsniveau als gevolg van de activiteiten op het bedrijfsterrein voldoet aan de in hoofdstuk 2 weergegeven richtwaarden in stap 2.

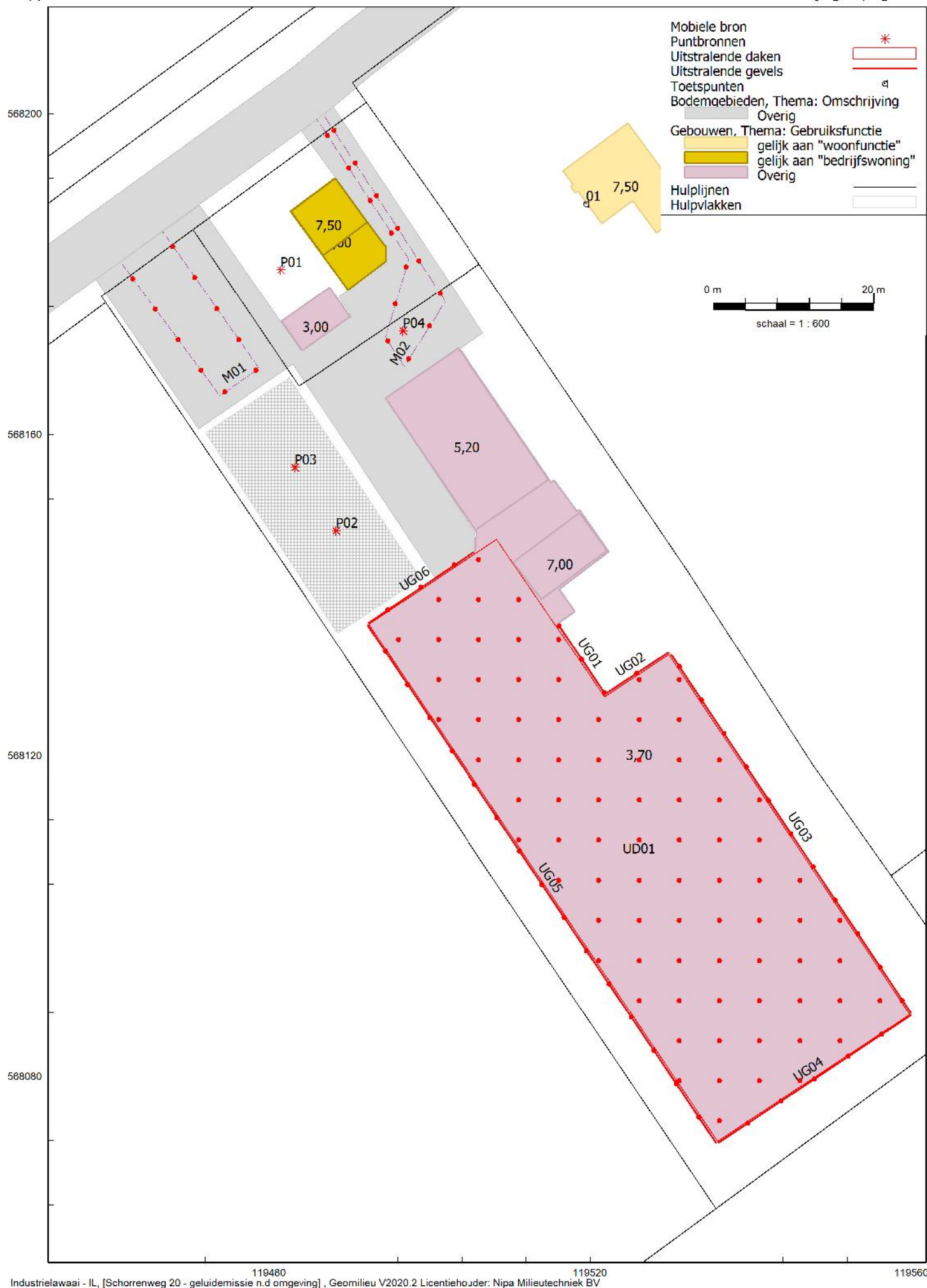
5.3 Eindconclusie

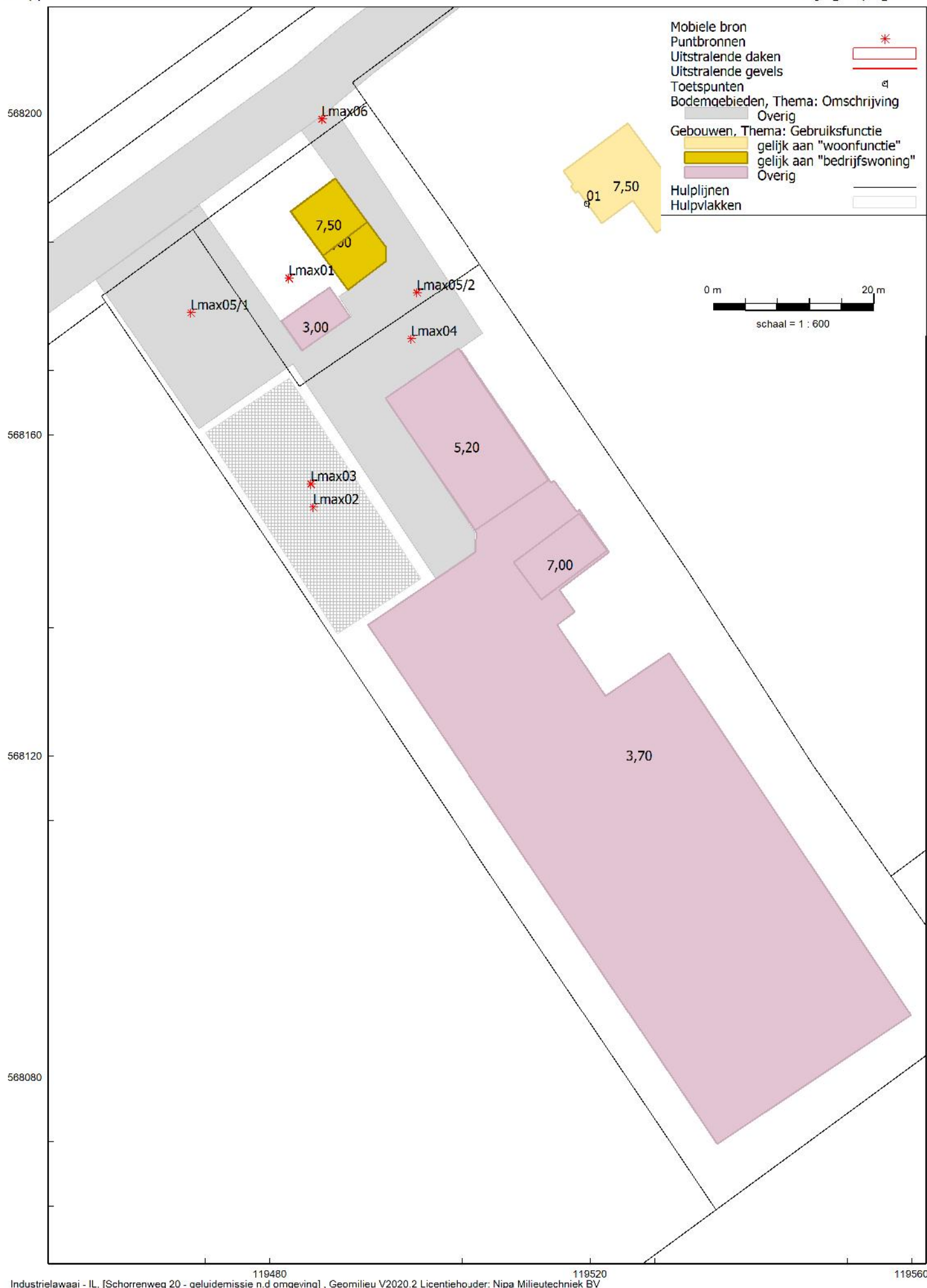
Uit dit onderzoek volgt dat de onderzochte bedrijfsvoering geen knelpunten veroorzaakt met betrekking tot de geluiduitstraling en dat het bestaande woon- en leefklimaat ter plaatse van geluidgevoelige objecten in de omgeving is gewaarborgd.

Bijlage 1

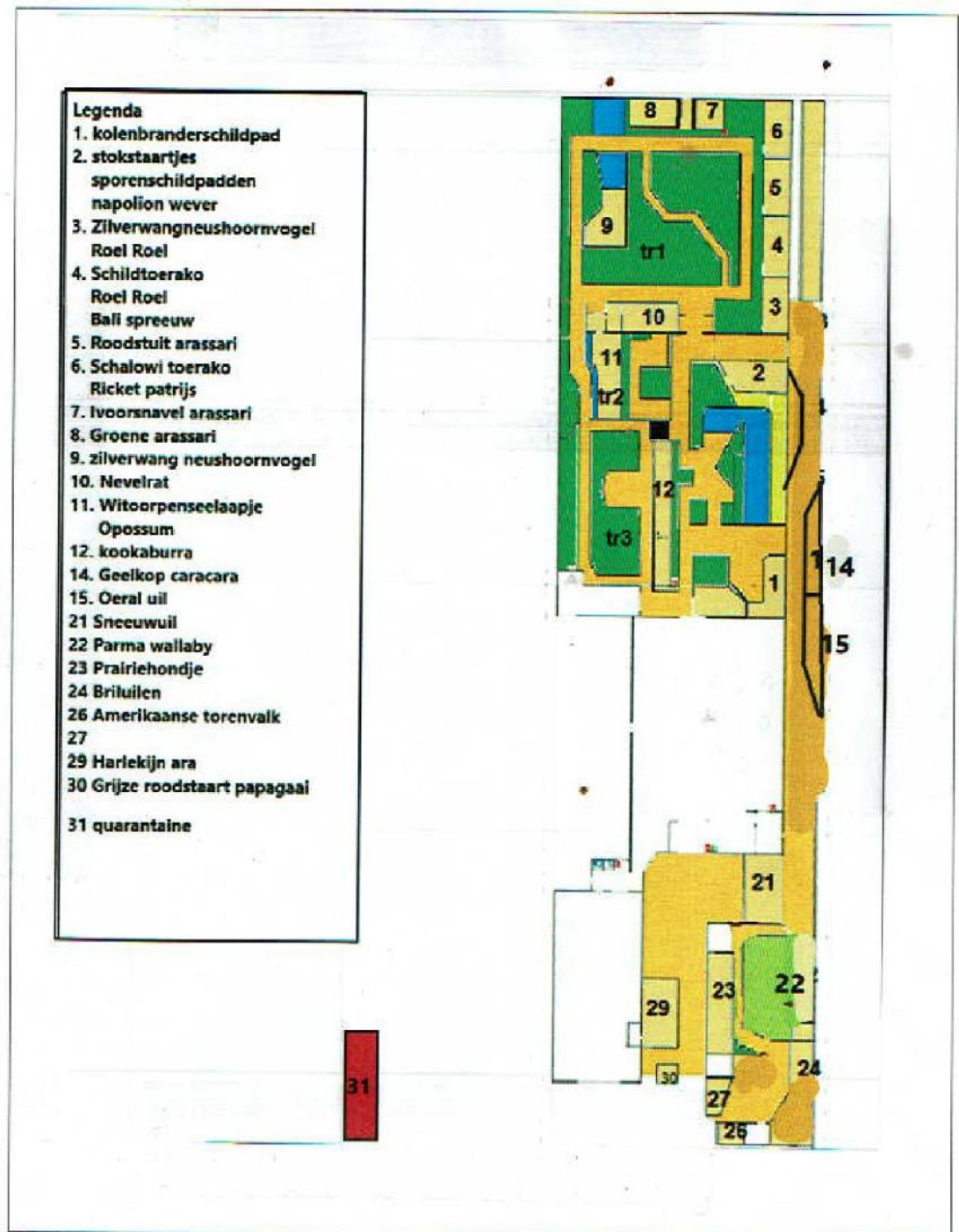


Situatie met rekenpunten





Plattegrond Texel Zoo:



Bijlage 2

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: geluidemissie n.d omgeving

Model eigenschap

Omschrijving	geluidemissie n.d omgeving
Verantwoordelijke	lhoek
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	lhoek op 18-11-2020
Laatst ingezien door	lhoek op 24-12-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Prognose berekening binnenniveau

Kas		m		m	m	m ²
afmetingen:	l	60	vlak 1	60	3,5	420
	b	30	vlak 2	30	3,5	210
	h	3,5	dak/vloer	60	30	3600
	α (gem. absorptie)	0,15	totaal vlak			4230

nagalmtijd:

$$T=0,161 \cdot V/S \cdot \alpha$$

1,6 seconden

	tijd (uur)	Lw (dB(A))
Lw opgesteld in	8	90
	8	79
	0	0
	0	0
Lw totaal:	16	87,3 dB(A)

$$A=\alpha \cdot S$$

$$L_p=L_w+10\log(4/A)$$

Lp binnen **65,3 dB(A)**

Model: geluidemissie n.d omgeving
Schorrenweg 20 - Oostereind
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Schorrenweg 20	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
02	Schorrenweg 22	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Schorrenweg 19	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Model: geluidemissie n.d omgeving
Schorrenweg 20 - Oostereind
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
	Schorrenweg -- 3,50m (L/R)	0,00
	Schorrenweg -- 3,50m (L/R)	0,00
	Genteweg -- 3,50m (L/R)	0,00
	Genteweg -- 3,50m (L/R)	0,00
	bedrijfsterrein	0,00

Model: geluidemissie n.d omgeving
Schorrenweg 20 - Oostereind

Groep: Lar,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Type	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
Lar,LT	P01	stemgeluid terras 11 personen spreken	1,50	0,00	Normale puntbron	8,0017	--	--	1,76	--	--	0,00	51,50	58,50	62,50	56,50	47,50	48,50
Lar,LT	P03	Ara's buitenverblijf	1,50	0,00	Normale puntbron	8,9987	--	--	1,25	--	--	46,30	55,20	59,90	63,70	73,70	87,10	83,00
Lar,LT	P02	stemgeluid buitenverblijf 5 kinderen	1,50	0,00	Normale puntbron	8,0017	--	--	1,76	--	--	49,00	47,00	57,00	65,00	69,00	66,00	60,00
Lar,LT	P04	lossen goederen	1,00	0,00	Normale puntbron	0,5002	--	--	13,80	--	--	76,30	83,80	89,00	88,30	87,30	84,30	80,70

Model: geluidemissie n.d omgeving
Schorrenweg 20 - Oostereind

Groep: Lar,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 8k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Lar,LT	0,00	65,05	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	0,00	0,00	0,00	61,50	68,50	72,50	66,50	57,50	58,50	0,00	75,05
Lar,LT	--	88,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	46,30	55,20	59,90	63,70	73,70	87,10	83,00	--	88,69
Lar,LT	0,00	72,23	0,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	-7,00	0,00	0,00	49,00	54,00	64,00	72,00	76,00	73,00	67,00	0,00	79,22
Lar,LT	69,50	94,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,30	83,80	89,00	88,30	87,30	84,30	80,70	69,50	94,29

Model: geluidemissie n.d omgeving
Schorrenweg 20 - Oostereind
Groep: Lar,LT
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	Cdifuus	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp Totaal	Isolatie 63
UD01	dak binnenverblijf	0,10	3,70	Relatief aan onderliggend item	2011,76	3	8,0017	--	--	42,00	40,00	50,00	58,00	62,00	59,00	53,00	65,23	14,00

Model: geluidemissie n.d omgeving
Schorrenweg 20 - Oostereind

Groep: Lar,LT
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw Totaal	LwM2 Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500
UD01	19,00	23,00	26,00	30,00	32,00	32,00	58,04	51,04	57,04	62,04	62,04	57,04	51,04	67,08	34,04	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: geluidemissie n.d omgeving
 Schorrenweg 20 - Oostereind
 Groep: Lar,LT
 Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Lwr Totaal
UD01	0,00	0,00	0,00	67,08

Model: geluidemissie n.d omgeving
 Schorrenweg 20 - Oostereind
 Groep: Lar,LT
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Cdifuus	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Hoogte	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp Totaal	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k
UG05	gevel binnenverblijf	3	8,0017	--	--	3,7	42,00	40,00	50,00	58,00	62,00	59,00	53,00	65,23	14,00	19,00	23,00	26,00	30,00
UG04	gevel binnenverblijf	3	8,0017	--	--	3,7	42,00	40,00	50,00	58,00	62,00	59,00	53,00	65,23	14,00	19,00	23,00	26,00	30,00
UG03	gevel binnenverblijf	3	8,0017	--	--	3,7	42,00	40,00	50,00	58,00	62,00	59,00	53,00	65,23	14,00	19,00	23,00	26,00	30,00
UG06	gevel binnenverblijf	3	8,0017	--	--	3,7	42,00	40,00	50,00	58,00	62,00	59,00	53,00	65,23	14,00	19,00	23,00	26,00	30,00
UG01	gevel binnenverblijf	3	8,0017	--	--	3,7	42,00	40,00	50,00	58,00	62,00	59,00	53,00	65,23	14,00	19,00	23,00	26,00	30,00
UG02	gevel binnenverblijf	3	8,0017	--	--	3,7	42,00	40,00	50,00	58,00	62,00	59,00	53,00	65,23	14,00	19,00	23,00	26,00	30,00

Model: geluidemissie n.d omgeving
Schorrenweg 20 - Oostereind

Groep: Lar,LT
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
UG05	32,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,58	42,58	48,58	53,58	53,58	48,58	42,58	58,62
UG04	32,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,26	38,26	44,26	49,26	49,26	44,26	38,26	54,30
UG03	32,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,98	40,98	46,98	51,98	51,98	46,98	40,98	57,02
UG06	32,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,68	35,68	41,68	46,68	46,68	41,68	35,68	51,72
UG01	32,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,81	33,81	39,81	44,81	44,81	39,81	33,81	49,85
UG02	32,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,42	33,42	39,42	44,42	44,42	39,42	33,42	49,46

Model: geluidemissie n.d omgeving
Schorrenweg 20 - Oostereind

Groep: Lar,LT
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw Totaal
Lar,LT	M01	pw	0,75	0,00	Relatief	30	--	--	5	5,00	26,24	--	--	57,80	75,70	75,80	78,50	81,30	81,00	79,10	87,06
Lar,LT	M02	vw goederen	0,75	0,00	Relatief	1	--	--	5	5,00	40,92	--	--	83,50	82,50	87,00	94,50	94,50	90,00	83,50	101,96

Model: geluidemissie n.d omgeving
 Schorrenweg 20 - Oostereind
 Groep: Lar,LT
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
Lar,LT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,80	75,70	75,80	78,50	81,30	81,00	79,10	87,06
Lar,LT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,50	82,50	87,00	94,50	94,50	90,00	83,50	101,96

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n.d omgeving
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Schorrenweg 20	1,50	43,5	--	--	43,5
02_A	Schorrenweg 22	1,50	25,3	--	--	25,3
03_A	Schorrenweg 19	1,50	27,5	--	--	27,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n.d omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Schorrenweg 20
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Schorrenweg 20	1,50	43,5	--	--	43,5
P03	Ara's buitenverblijf	1,50	41,2	--	--	41,2
P04	lossen goederen	1,00	38,7	--	--	38,7
M02	vw goederen	0,75	32,3	--	--	32,3
P02	stemgeluid buitenverblijf 5 kinderen	1,50	17,1	--	--	17,1
P01	stemgeluid terras 11 personen spreken	1,50	17,1	--	--	17,1
M01	pw	0,75	16,8	--	--	16,8
UD01	dak binnenverblijf	0,10	12,1	--	--	12,1
UG03	gevel binnenverblijf	0,00	6,5	--	--	6,5
UG02	gevel binnenverblijf	0,00	2,3	--	--	2,3
UG01	gevel binnenverblijf	0,00	0,6	--	--	0,6
UG06	gevel binnenverblijf	0,00	-3,1	--	--	-3,1
UG05	gevel binnenverblijf	0,00	-8,5	--	--	-8,5
UG04	gevel binnenverblijf	0,00	-13,1	--	--	-13,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: geluidemissie n.d omgeving
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Schorrenweg 22
 Groep: Lar,LT
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Schorrenweg 22	1,50	25,3	--	--	25,3
P04	lossen goederen	1,00	22,1	--	--	22,1
UD01	dak binnenverblijf	0,10	17,6	--	--	17,6
P03	Ara's buitenverblijf	1,50	17,4	--	--	17,4
UG03	gevel binnenverblijf	0,00	15,2	--	--	15,2
M02	vw goederen	0,75	13,0	--	--	13,0
P02	stemgeluid buitenverblijf 5 kinderen	1,50	7,4	--	--	7,4
UG04	gevel binnenverblijf	0,00	2,3	--	--	2,3
P01	stemgeluid terras 11 personen spreken	1,50	1,5	--	--	1,5
M01	pw	0,75	1,2	--	--	1,2
UG02	gevel binnenverblijf	0,00	-1,5	--	--	-1,5
UG01	gevel binnenverblijf	0,00	-2,4	--	--	-2,4
UG05	gevel binnenverblijf	0,00	-5,7	--	--	-5,7
UG06	gevel binnenverblijf	0,00	-11,3	--	--	-11,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: geluidemissie n.d omgeving
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Schorrenweg 19
 Groep: Lar,LT
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Schorrenweg 19	1,50	27,5	--	--	27,5
P03	Ara's buitenverblijf	1,50	26,2	--	--	26,2
P04	lossen goederen	1,00	17,8	--	--	17,8
P02	stemgeluid buitenverblijf 5 kinderen	1,50	17,4	--	--	17,4
P01	stemgeluid terras 11 personen spreken	1,50	10,4	--	--	10,4
M01	pw	0,75	10,2	--	--	10,2
M02	vw goederen	0,75	5,1	--	--	5,1
UD01	dak binnenverblijf	0,10	4,7	--	--	4,7
UG05	gevel binnenverblijf	0,00	-0,8	--	--	-0,8
UG06	gevel binnenverblijf	0,00	-4,4	--	--	-4,4
UG03	gevel binnenverblijf	0,00	-13,4	--	--	-13,4
UG04	gevel binnenverblijf	0,00	-15,0	--	--	-15,0
UG01	gevel binnenverblijf	0,00	-16,5	--	--	-16,5
UG02	gevel binnenverblijf	0,00	-17,1	--	--	-17,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n.d omgeving
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lmax

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Schorrenweg 20	1,50	62,6	--	--
02_A	Schorrenweg 22	1,50	49,9	--	--
03_A	Schorrenweg 19	1,50	45,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n.d omgeving
LMax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Schorrenweg 20
Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Schorrenweg 20	1,50	62,6	--	--
Lmax06	optrekken vrachtwagen	1,50	62,6	--	--
Lmax05/2	portier sluiten voertuig	1,00	60,0	--	--
Lmax04	lossen goederen	1,00	57,6	--	--
Lmax03	Ara's buitenverblijf	1,50	47,8	--	--
Lmax02	stemgeluid buitenverblijf kind	1,50	46,5	--	--
Lmax05/1	portier sluiten voertuig	1,00	43,6	--	--
Lmax01	stemgeluid terras roepen	1,50	30,4	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	64,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidemissie n.d omgeving
LMax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Schorrenweg 22
Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Schorrenweg 22	1,50	49,9	--	--
Lmax06	optrekken vrachtwagen	1,50	49,9	--	--
Lmax05/2	portier sluiten voertuig	1,00	41,3	--	--
Lmax04	lossen goederen	1,00	40,9	--	--
Lmax02	stemgeluid buitenverblijf kind	1,50	37,9	--	--
Lmax03	Ara's buitenverblijf	1,50	34,0	--	--
Lmax05/1	portier sluiten voertuig	1,00	32,4	--	--
Lmax01	stemgeluid terras roepen	1,50	13,7	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	49,9	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: geluidemissie n.d omgeving
 LMax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Schorrenweg 19
 Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Schorrenweg 19	1,50	45,2	--	--
Lmax02	stemgeluid buitenverblijf kind	1,50	45,2	--	--
Lmax03	Ara's buitenverblijf	1,50	44,2	--	--
Lmax06	optrekken vrachtwagen	1,50	44,1	--	--
Lmax05/1	portier sluiten voertuig	1,00	36,9	--	--
Lmax04	lossen goederen	1,00	36,2	--	--
Lmax05/2	portier sluiten voertuig	1,00	29,9	--	--
Lmax01	stemgeluid terras roepen	1,50	23,1	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	45,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen