

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3262453
Uw aanvraag van 31 oktober 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
regelstation Postweg in De
Cocksdoorp

Verzenddatum 25 juli 2023

Geachte mevrouw ,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer van Qirion B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het creëren van een bouwmogelijkheid voor een verdeelstation aan de Postweg, naast nummer 130 A in De Cocksdoorp (kadastrale percelen gedeeltelijk sectie A, nummer 6678 en 6679).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het plaatsen van een nieuw verdeelstation. Dit nieuwe regelstation moet de congestieproblemen met het distributienet voor het gebied ten noorden van Den Burg worden opgelost. Ook voor de toenemende vraag naar stroom is een extra regelstation noodzakelijk.
- De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

- De locatie aan de Postweg ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De bestemming is Verkeer - Luchtverkeer. Met de gebiedsaanduiding Luchtvaartverkeerzone 1b, 2 en 3. Er is geen bouwvlak aanwezig op de geplande locatie voor het regelstation. De locatie en functie van het nieuwe regelstation is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Alle toegestane bebouwing binnen de bestemming Verkeer - Luchtverkeer moet een relatie hebben met het vliegveld. Het regelstation ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening past hierbinnen niet. Dit hoort binnen de bestemming Bedrijf - Nutsvoorziening. De aanvraag is daarom strijdig met de bestemming.

Afwijken van het bestemmingsplan

- In de regels van het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het plan om te bouwen zonder dat een bouwvlak is opgenomen op de verbeelding. Er kan alleen met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure medewerking worden verleend.

Waarom medewerking aan de uitgebreide afwijkingsprocedure

- De elektriciteitsvoorziening is al langere tijd een probleem. Dit probleem wordt opgelost met het plaatsen van het regelstation. Dit is natuurlijk een hele goede ontwikkeling voor Texel en gaat niet ten koste van agrarisch areaal. De bebouwing, in totaal ongeveer 260 m², sluit aan bij de bestaande bebouwing op het vliegveld langs de Postweg. Voor de inpassing is een rapport ruimtelijke inpassing gemaakt.
- Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze onderbouwing is getoetst, akkoord en als bijlage bij dit besluit gevoegd. In deze onderbouwing zijn de diverse toetsingen opgenomen aan het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid. Verder toetsingen op gebied van milieu, water, geluid.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling

- De plannen zijn voorgelegd aan de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de Provinciale Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). De opmerkingen van deze commissies zijn verwerkt in het plan en maken dat het plan past in de omgeving. Hierbij is voldoende aandacht voor het versterken van de biodiversiteit op de ontwikkellocatie door middel van een haag van gemengde samenstelling en ingezaaid kruiden-/bloemrijk grasland.

Verklaring van geen bedenkingen

- Het gaat hier om een zaak als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. De omgevingsvergunning wordt niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad heeft op 15 februari 2023 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.
- De ontwerpverklaring heeft ter inzage gelegen van 30 mei 2023 tot en met 10 juli 2023. Tegen deze ontwerpverklaring zijn geen zienswijzen ingediend.
- Op basis van het raadsbesluit van 15 februari 2023 wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als vastgesteld aangemerkt als er geen zienswijzen worden ingediend.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen zijn conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 30 mei 2023 tot en met 10 juli 2023. Tijdens deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3	Tekening.
Bijlage 2/3	Ruimtelijke onderbouwing.
Bijlage 3/3	Verklaring van geen bedenkingen.

Zaaknummer 3262453

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Raadsbesluit

Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuw regelstation van Liander, nabij Postweg 130 A in De Cocksdorp

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen Buitengebied Texel.

Overwegende

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving;
- Dat de komst van het nieuwe regelstation een belangrijke ontwikkeling is bij het oplossen van de problemen met de stroomvoorziening op Texel.

Besluit

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan de bouw van een nieuw regelstation van Liander aan de Postweg, naast nummer 103 A in De Cocksdorp.
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-02-2023,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3263437

Bijlagen

1. ruimtelijke onderbouwing
2. rapport ruimtelijke inpassing