

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een schapenboet aan de Watermolenweg in Den Hoorn

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen Buitengebied Texel

Overwegende

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving;
- Dat er sprake is van de bouw van een authentieke schapenboet die een agrarische functie krijgt en passend in het open landschap komt te staan.

Besluit

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan het (her)bouwen van een schapenboet aan de Watermolenweg in Den Hoorn.
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14-12-2022,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3197254

Bijlagen

1. aanvraag omgevingsvergunning
2. tekening
3. ruimtelijke onderbouwing

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3115662
Uw aanvraag van 5 januari 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerpbesluit uitgebreide
omgevingsvergunning

Verzenddatum

Geachte,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een schapenboet aan de Watermolenweg, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie P, nummer 182, in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* voor de nieuwbouw van een schapenboet te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

De aanvraag omgevingsvergunning

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 15 maart 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 16 mei 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn gaan lopen.
- In eerste instantie was de aanvraag in strijd voor wat betreft de ruimtelijke onderbouwing. U bent op 27 juli 2022 in de gelegenheid gesteld de aanvraag voor het bovengenoemde onderdeel aan te passen.
- Ook hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- Op 30 augustus 2022 is het aangepaste stuk ontvangen.

Bestemmingsplan

- In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 geldt voor dit perceel de enkelbestemming Agrarisch - Zeepolders met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schapenboet'. De aanduiding schapenboet had hier eigenlijk een aanduiding veldschuur moeten zijn. Dit omdat hier geen schapenboet stond, maar een schuur. De aanduiding in het bestemmingsplan is niet van het juiste formaat voor de bouw van een traditionele schapenboet.

Afwijken van het bestemmingsplan

- Er kan op deze locatie een schapenboet gerealiseerd worden. Het probleem in deze situatie is de maximale oppervlakte van een nieuwe schapenboet. De aanduiding in het bestemmingsplan staat hier een schapenboet toe van ongeveer 44 m². Gevraagd wordt een nieuwe boet van ongeveer 78 m². In de regels van het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het plan voor het realiseren van een schapenboet met een grotere oppervlakte, die deels buiten de functieaanduiding valt. Om deze oppervlakte toe te kunnen staan is de uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk.

Ruimtelijke onderbouwing

- Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project niet in strijd is met het gemeentelijk- en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wet natuurbescherming

- Bij de aanvraag is een AERIUS berekening voor de bouw- en gebruiksfase aangeleverd. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de bouw- en het gebruik van de boet geen nadelige effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied heeft. De stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.
- De activiteiten zijn getoetst in de effectenindicator soorten. Uit de beoordeling volgt dat er ter plaatse van het locatieadres, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten (top 30 soorten) voorkomen, waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Verklaring van geen bedenkingen

- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat het aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Er is geen vaststaand beleid op basis waarvan een grotere boet mogelijk wordt gemaakt op locaties waar deze niet mogelijk zijn op basis van de geldende bestemmingsplannen en functieaanduiding.
- De gemeenteraad heeft op 14 december 2022 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenking ter inzage te leggen. Deze ontwerpverklaring ligt ter inzage van 31 januari 2023 tot en met 14 maart 2023. Tegen deze ontwerpverklaring zijn wel/geen zienswijzen ingediend.
- Op ... 2023 heeft de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen vastgesteld.

Overige toetsen

- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 16 februari 2022 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 31 januari 2023 tot en met 14 maart 2023. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

- xxx

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

- xxx

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/7	Tekening boet.
Bijlage 2/7	Doorsnede A-B.
Bijlage 3/7	Doorsnede C-D.
Bijlage 4/7	Ruimtelijke onderbouw.
Bijlage 5/7	Sondeerrapport.
Bijlage 6/7	Referentiepunten sonderingen.
Bijlage 7/7	AERIUS berekening.

Voorschrift

Constructie

- Uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient een constructieberekening met constructietekeningen ter beoordeling en goedkeuring aangeleverd te worden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht). De constructietekeningen bevatten onder meer de wapening van de fundering en vloerconstructie, het kapplan en de detaillering van de verankeringen/knooppunten.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat.

Zaaknummer 3115662

Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Kosten

Op grond van de legesverordening zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving