

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3159813
Uw aanvraag van 28 maart 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerpbesluit uitgebreide
omgevingsvergunning

Verzenddatum

Geachte heer ,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heervan Prommenz B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de reconstructie van de Postweg, waarbij op een drietal locaties buiten de bestemming 'Verkeer' werkzaamheden plaatsvinden.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

De aanvraag omgevingsvergunning

- De aanvraag gaat over de reconstructie van de Postweg. De aanvraag heeft betrekking op een drietal locaties:
 - T-splitsing Vuurtorenweg/Molenlaan/Postweg. Hier wordt een rotonde aangelegd;
 - T Splitsing Postweg/Roggeslootweg: Aanpassing fietspad en rijweg;
 - T-splitsing Postweg/Hollandseweg: aanpassing fietspad en rijweg.
- De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht.

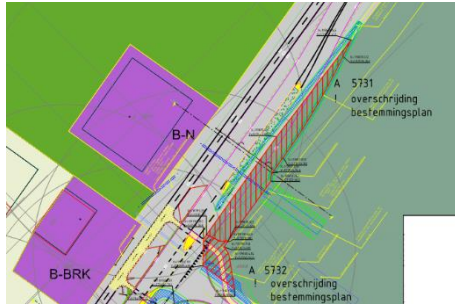
Bestemmingsplan

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' en 'Reparatieplan Buitengebied 2016' Texel is van toepassing voor de locaties van de werkzaamheden van toepassing. Nagenoeg alle werkzaamheden aan de Postweg vinden plaats binnen de bestemming 'Verkeer'. Alleen ter hoogte van de drie locaties waarvoor deze aanvraag omgevingsvergunning is ingediend komt een deel van de werkzaamheden binnen de bestemming 'Natuur' te liggen. Dit op basis van het 'Reparatieplan Buitengebied 2016'.

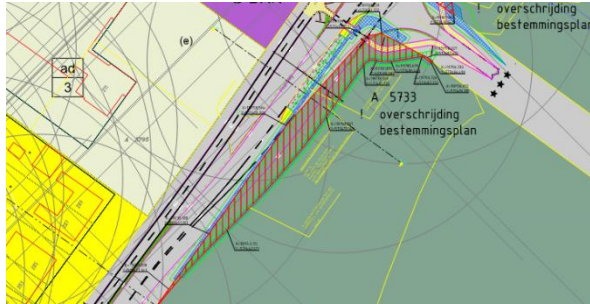
Toetsen van de betrokken locaties aan het bestemmingsplan

1. T-splitsing Postweg - Hollandseweg

Nieuwe situatie aan de noordzijde van de T-splitsing



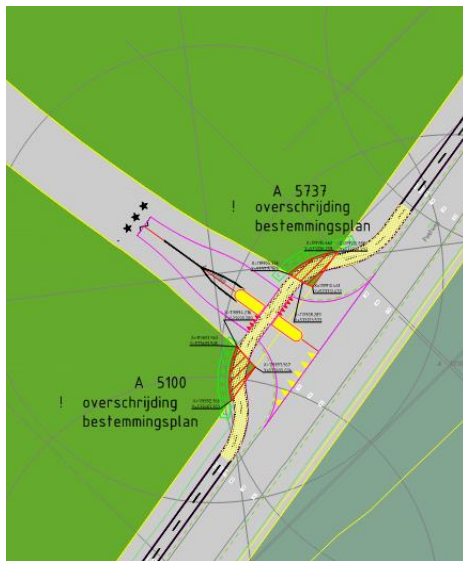
Zuidzijde T-splitsing



Met de aanpassing van de T-splitsing komt een deel van de rijweg en fietspad in de bestemming 'Natuur' te liggen. Er is hier meer ruimte nodig omdat er een middenberm komt. De kruising wordt hierdoor veiliger en overzichtelijker. In de bestemming 'Natuur' zit geen mogelijkheid voor een verkeersfunctie.

2. T-splitsing met de Roggeslootweg (de entree van vakantiepark de Krim)

Nieuwe situatie



Het fietspad langs de Postweg wordt ter hoogte van de Roggeslootweg verlegd en komt wat verder van de Postweg te liggen. Hierdoor komt een klein deel van het fietspad in de bestemming 'Natuur' te liggen.

3. Aanleg van de rotonde Postweg - Molenlaan - Vuurtorenweg

Nieuwe situatie



Op deze locatie wordt de bestaande T-splitsing vervangen een rotonde. Een deel van deze rotonde komt binnen de bestemming 'Natuur' te liggen. Ook hiervoor is afwijken van de bestemming nodig omdat deze aanpassing niet past binnen de bestemming. Deze locatie

Afwijken van het bestemmingsplan

- In de regels van het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het plan voor het overschrijden van de bestemming Verkeer. Er kan alleen met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure medewerking worden verleend.

Ruimtelijke onderbouwing

- Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project niet in strijd is met het gemeentelijk- en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Natuurnet werk Nederland (NNN)

- De gronden die gebruikt worden binnen de bestemming 'Natuur' liggen binnen het NNN-gebied. Dat geldt voor alle drie de locaties.
- Met de voorgenomen werkzaamheden gaat 2214 m² NNN-gebied verloren. Volgens de Omgevingsregeling NH2020 (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 3 november 2020) dient de verloren oppervlakte gecompenseerd te worden. Om hieraan te kunnen voldoen is een compensatieplan opgesteld. Dit plan maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning en is als bijlage bij deze stukken gevoegd.
- De compensatie is gevonden in een gebied, met de bestemming Natuur, dat nog geen deel uitmaakt van het NNN, maar direct grenst aan gebied dat wel is aangewezen als NNN. Op onderstaande kaart is de compensatie aangegeven. Dit gebied ligt ten zuidwesten van Oudeschild, aan de Redoute, tegenover de Schans. In het compensatieplan is gemotiveerd aangegeven dat dit stukje grond voldoet om in aanmerking te kunnen komen voor de aanmerking als NNN-gebied.



- compensatie gebied NNN
- bestaand NNN-gebied

Verklaring van geen bedenkingen

- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor onder andere projecten die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid of niet strijdig zijn met het provinciaal beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is een aparte verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Er is geen vaststaand beleid op basis waarvan verkeersvoorzieningen binnen de bestemming 'Natuur' gerealiseerd kunnen worden.
- De gemeenteraad heeft op 13 juli 2022 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Deze ontwerpverklaring heeft ter inzage gelegen van 26 juli 2022 tot en met 5 september 2022. Tegen deze ontwerpverklaring zijn wel/geen zienswijzen ingediend.
- Op basis van het raadsbesluit van 13 juli 2022 wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als vastgesteld aangemerkt als er geen zienswijzen worden ingediend.

Overige toetsingen

- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 26 juli 2022 tot en met 5 september 2022. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

- [tekst]

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

- [tekst]

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/5	tekening
Bijlage 2/5	ruimtelijke onderbouwing
Bijlage 3/5	compensatieplan NNN-gebied
Bijlage 4/5	vormvrije Mer
Bijlage 5/5	verklaring van geen bedenkingen

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

reconstructie Postweg, verklaring van geen bedenkingen

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013
- Omgevingsverordening provincie Noord-Holland 2020
-

Overwegende

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving;
- Dat er sprake is van een algemeen belang doordat de reconstructie van de T - Kruisingen zorgt voor een betere veiligheid op de Postweg. Dit in belang van de inwoners en bezoekers van Texel;
- Dat er gezorgd wordt voor compensatie van de gronden met liggen in het Natuurnetwerk Nederland;
- Dat er een compensatieplan voor Natuur Netwerk Nederland oppervlakte aan de provincie is voorgelegd.

Besluit

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college - onder voorbehoud van een positief advies van de provincie over de compensatie van verlies van Natuur Netwerk Nederland - om mee te werken aan

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13-07-2022,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3171295

Bijlagen

1. ruimtelijke onderbouwing
2. aanvraag omgevingsvergunning

Raadsbesluit van : reconstructie Postweg, verklaring van geen bedenkingen

de reconstructie van de Postweg, locaties Postweg/Hollandseweg, Postweg/Roggeslootweg en Postweg/Vuurtorenweg/Molenlaan.

2. Om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend deze aan te merken als een vastgestelde verklaring.