

Huisvesting 2^e locatie ambulancedienst Texel Ruimtelijke onderbouwing



Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3110581
kenmerk document: Bijlage 8/14
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Inhoud	Pagina
1.0 Inleiding	
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
2.0 Beleidskader	
2.1 Gemeentelijk beleid	5
2.2 Provinciaal beleid	6
2.3 Overige betrokken partijen	7
3.0 Planbeschrijving en beeldkwaliteit	7
4.0 Milieu- en omgevingseffecten	
4.1 Ecologie	8
4.2 Bodem- en luchtkwaliteit	9
4.3 Waterbeheer	9
4.4 Archeologie	9
5.0 Maatschappelijke onderbouwing	9
6.0 Tenslotte	9

1.0 Inleiding

1.1 Aanleiding

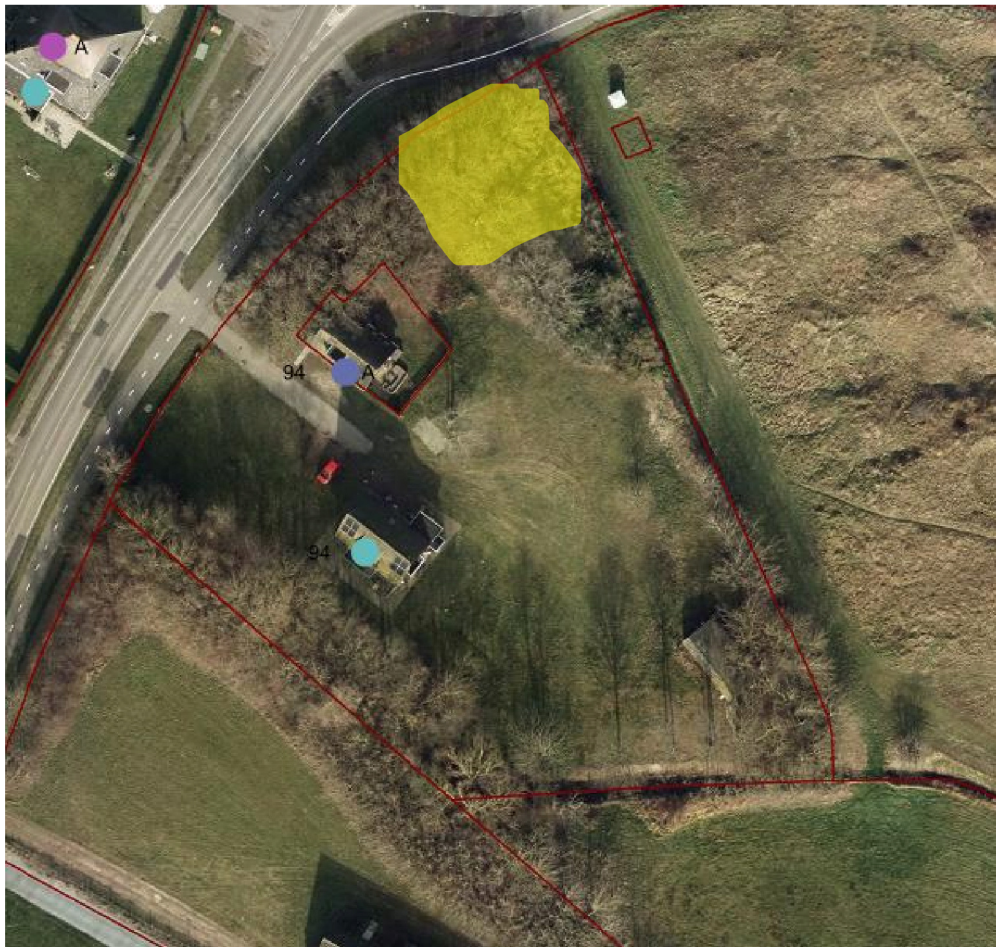
Veiligheidsregio Noord-Holland Noord is voornemens een 2^e locatie voor haar Ambulancedienst op Texel te realiseren. Op basis van de RIVM analyse inzake bereikbaarheid en beschikbaarheid wordt voor het verzorgingsgebied permanent een 3^e ambulance ingezet. Op dit moment worden de aanrijdtijden door de afstand vanaf Den Burg niet altijd gehaald. En op dit gebied geldt natuurlijk dat 'elke seconde telt'. Daarnaast heeft Texel te maken met veel toeristen, zodat er fluctuaties zijn in het laag-, midden- en hoogseizoen die nu niet voldoende opgevangen kunnen worden. Voor Texel is het dus essentieel dat er een permanente 2^e ambulance post komt op een strategische locatie op het eiland.

De 1^e locatie op het eiland Texel is gelegen aan de Pontweg 100 te Den Burg en biedt ruimte aan twee ambulances. Deze ambulancevoorziening maakt onderdeel uit van een breder verzamelgebouw waarin onder andere eveneens gevestigd Brandweer, Politie, Huisartsenpost en Verloskundige praktijk. Er is een tijdelijke 2^e ambulancepost ingericht in de brandweerkazerne aan de Postweg, vlakbij de kern De Cocksdorp.

De beoogde 2^e permanente locatie is een zogenaamde 24-uurs voorziening en is 7 dagen per week, 24 uur bemenst. Er bestaat een sterke voorkeur voor vestiging van de 2^e locatie op het meer noordelijke gedeelte van Texel. Dit heeft een gunstige invloed op het binnen de gestelde kaders verlenen van medische hulp. Ligging in het noordelijk gedeelte van Texel wordt mede bepaald doordat de toegestane snelheid op het gehele eiland begrensd is op maximaal 60 kilometer per uur. Naast het permanent (in pandig) parkeren van een ambulance is een parkeervoorziening voor twee personenauto's vereist. De ontwikkeling van de 2^e locatie wordt ondersteund door de Zorgverzekeraars en is met de vertegenwoordigers namens de verzekeraars afgestemd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

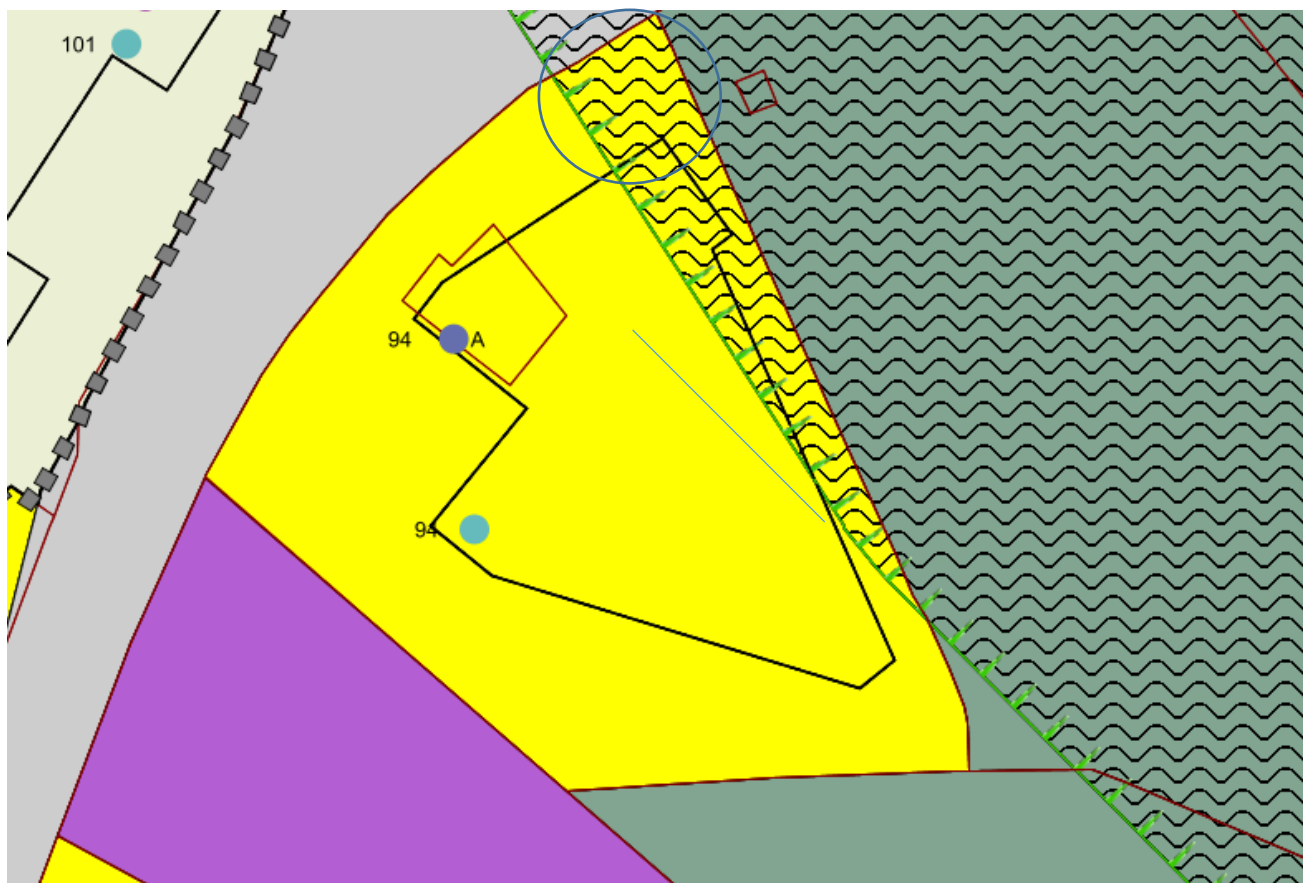
Op basis van analyse en beschikbaarheid is een geschikte locatie gevonden, gelegen op het perceel Nieuwlanderweg 94 in het buitengebied van De Waal. Veiligheidsregio NHN verkrijgt een gedeelte van het perceel ter grootte van ongeveer 500m², middels een authentieke akte, op titel van koop in eigendom. De beoogde locatie is direct gelegen aan een rotonde met uitvalswegen richting Noord/Noordoost (via Postweg), West (via Ruigendijk) en Zuid (via Nieuwlanderweg). De ligging borgt eveneens de tijdige opschaling/ondersteuning naar het zuidelijk gedeelte van Texel. Toegang tot de rotonde wordt verkregen via het naastgelegen en bestaande toegangspad in eigendom van Staatsbosbeheer.



Afb 1. Luchtfoto (in geel gearceerd het plangebied)



Afb 2. Kavelindeling Nieuwlanderweg 94



Afb 4. Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2013

 = plangebied

2.2 Provinciaal beleid

Op 19 november 2018 is de Omgevingsvisie 2050 vastgesteld, waarin een gezonde en veilige leefomgeving een van de ambities is. Voorliggend initiatief draagt bij aan een gezonde en veilige leefomgeving.

De provinciale belangen zijn geborgd in de Omgevingsverordening NH2020, die vanaf 17 november 2020 geldt. Dit initiatief raakt de volgende provinciale belangen:

- a) Aardkundige waarden: Archeologie West-Friesland heeft aangegeven dat er binnen het plangebied geen sprake is van aardkundige waarden.
- b) Het initiatief ligt naast een gebied dat is aangewezen als Natuur Netwerk Nederland (NNN). Er wordt niet in dat gebied gebouwd, maar wordt alleen ontsloten via een bestaand pad dat in het NNN gebied ligt.

Het gebied is gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap en dus geldt artikel 6.46. Het betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het wordt gebouwd op een perceel dat nu een woonbestemming heeft met bouwvlak. De kernkwaliteiten 'Texel – Oude land en aandijkingen' moeten bij deze ontwikkeling in acht worden genomen. In de huidige situatie is geen sprake van openheid en ruimtebeleving op de locatie. Het perceel is nu omzoomd door opgaand groen, zodat het perceel ruimtelijk een gesloten geheel is. De verharding op het perceel is minimaal.

Niet al het groen kan worden behouden vanwege de ontsluiting van het perceel op het bestaande pad en de zichtbaarheid voor het aanrijdende verkeer op de rotonde (veiligheid bij uitrukken van de ambulance). Voor de nieuwe bebouwing wordt een natuurlijke materialisatie gebruikt als afwerking, zodat dit een mooi geheel vormt met de het opgaande groen dat behouden blijft, en als een zachte overgang doorloopt voor het gebouw. Dit vormt met elkaar een mooie ruimtelijke drager.

De landschappelijke inpassing op de locatie wijzigt minimaal ten opzichte van de bestaande situatie, omdat de groene inpassing grotendeels in stand blijft. Er wordt alleen groen verwijderd voor de ontsluiting op het bestaande pad en aan de zijde van de rotonde in verband met de verkeersveiligheid bij uitrukken. Het aanzicht vanaf de Ruigendijk en de Postweg wijzigt dus ook minimaal. De zichtlijnen wijzigen niet. De inpassing van het gebouw en de parkeerplaatsen levert op deze manier een mooie en met groen ingepaste hoek op, waardoor sprake is van een fraaie landschappelijke inpassing.

- c) Het plangebied ligt niet in weidevogel leefgebied.
- d) Het perceel ligt in het 'landelijk gebied'. Het betreft een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waardoor artikel 6.59 van toepassing is. Dit betreft de ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Voor de beschrijving van de ruimtelijke kwaliteit wordt verwezen naar sub b van deze paragraaf en paragraaf 3.0.

De conclusie is dat het initiatief provinciale belangen raakt, maar deze niet aantast.

2.3 Betrokken partijen

In de initiatie-, ontwerp- en realisatiefase is een diversiteit aan partijen betrokken. Een overzicht,

Partij	Onderdeel
Particulier	Verkrijgen van de kavel
Staatsbosbeheer	Verstrekken toegang tot de kavel 1
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	Verstrekken toegang tot de kavel 2
Noordkop Groen	Onderzoek Flora en Fauna/scan stikstofdepositie
Architectenbureau Breebaart en Korver	Ontwerp + aanvraag Omgevingsvergunning

Met alle partijen zijn contacten gelegd en bestaat principieel geen bezwaar tegen de planvorming voor de realisatie van de 2^e ambulancepost Texel. Een aantal afspraken dient in een nadere vorm tussen partijen vastgelegd te worden. Voorbeeld hiervan, het vestigen van het recht van overpad en aanbrengen van de noodzakelijk duiker, waarvoor medewerking gevraagd wordt van het Hoogheemraadschap.

3.0 Planbeschrijving en Beeldkwaliteit

De aanvraag voorziet in de bouw van een kleinschalige ambulancepost van waaruit het noordelijk gedeelte van Texel op een goede en snelle wijze bereikbaar is voor de ambulance. Het pand is één-laags uitgevoerd en voorziet naast een stallingsruimte voor de ambulance over een dagverblijf met pantry, twee slaapvertrekken en een kleine magazijnvoorziening. Het pand wordt uitgevoerd volgens de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) norm en onder andere voorzien van zonnepanelen. Om de uitstraling van het pand zachter te maken is gekozen voor de toepassing van natuurlijke materialen in een in de omgeving passende kleurstelling. De post is 24 uur, zeven dagen per week bemenst in een zogenaamde 24-uurs dienst. De bemanning van de ambulance verblijft 24 uur in de locatie in een dag-avond situatie en nachtelijke beschikbaarheid in de vorm van een slaapdienst. Voor het parkeren bestaat behoefte aan maximaal twee parkeerplaatsen. Het pand is in ontwerp en indeling nagenoeg identiek aan de post Poortvliet op het Zeeuwse eiland Tholen.

Een eerste impressie van de situering van het bouwwerk op de kavel was voor de gemeente Texel aanleiding voor het maken van een opmerking over de mate waarop de bestaande vegetatie aangetast wordt en daarmee wijziging in het landschappelijk beeld. Om die reden is een aanpassing doorgevoerd waarbij het gebouw landschappelijk beter is ingepast in de huidige situatie (zie afb.3). De bomen en het groen langs de rotonde blijft grotendeels behouden waardoor het landschappelijke beeld nagenoeg identiek blijft aan de huidige situatie. Zie verder ook de toelichting onder paragraaf 2.2 onder b.

Vanaf de Postweg is de ambulancepost meer zichtbaar, maar door dat de locatie omzoomd is met opgaand groen staat er geen los object in het landschap. Het gebouw wordt vanuit het landschap gezien opgenomen in de bestaande boomsingel.



Afb. 5 Impressie Ambulancepost Nieuwlanderweg, De Waal, Texel

4.0 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Ecologie

Het te bebouwen perceel is omgeven door een intensieve natuurlijke vegetatie welke bestaat uit een samenstel van bodembedekking, struiken en enkele bomen. Op basis van historische topografische kaarten is het bosje ca. 50 jaar oud. Er bevindt zich in het bosje een enkele zomereik ca. 25 cm doorsnede op 1 meter hoogte. De bosschage wordt begrenst door een ondiepe greppel aan de noordzijde. Getracht wordt de aanwezige vegetatie maximaal te behouden. Door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Noordkop Groen te Den Helder is een natuurtoets Wet Natuurbescherming en Aerius stikstofdepositie meting uitgevoerd. Het rapport is toegevoegd als bijlage bij de aanvraag Omgevingsvergunning. De conclusies uit het rapport:

1. Er is geen ontheffing Wet Natuurbescherming ten aanzien van soortenbescherming nodig voor de geplande werkzaamheden;
2. Door uitvoering van de kap werkzaamheden voor het broedseizoen zullen er geen effecten zijn op broedvogels
3. Vanwege de algemene zorgplicht dient het dempen van de sloot onder ecologische begeleiding plaats te vinden
4. Afhankelijk van de temperatuur ontwikkeling in maart en april dient het plangebied gecontroleerd te worden op aanwezigheid van rugstreeppadden. Bij aanwezigheid, of aanwijzingen daarvoor dienen er maatregelen getroffen worden om het terrein ontoegankelijk te maken
5. Er is geen ontheffing Wet Natuurbescherming ten aanzien van gebiedsbescherming nodig voor de geplande werkzaamheden.

Het aspect ecologie vormt – met inachtneming van de te nemen maatregelen bij de uitvoering - geen belemmering voor dit initiatief.

4.2 Bodem- en luchtkwaliteit

Voor zover bekend is geen sprake van enige vorm van bodemverontreiniging. De werkprocessen van de Ambulancedienst genereren geen activiteiten die, naast het regulier gebruik van verblijfs- kantoor- en slaapvertrekken, extra belastend zijn voor het milieu. Het reinigen van voertuigen vindt plaats in de speciaal daarvoor ingerichte ambulancevoorziening te Den Burg.

Onderdeel van de Natuurtoets Wet Natuurbescherming vormt de Aerius stikstofdepositie meting. Deze is uitgevoerd en de bevindingen zijn beschreven in de rapportage.

Op basis van de in dit rapport beschreven berekening van de stikstofdepositie op het Natura2000 gebied Duinen en Lage Land Texel van maximaal 0,03 mol/ha/jaar zijn significante effecten van deze depositie uitgesloten. De extra depositie van 0,03 mol/ha/jaar vindt slechts plaats op 1 hexagoon met een overlap van afgerond 0,0 hectare met het habitatype H2130B grijze duinen (kalkarm). Op de overige 5 hexagonen vindt slechts een depositie plaats van maximaal 0,01 mol/ha/jaar.

Op basis van de in het rapport beschreven voortoets van de stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Duinen en Lage Land Texel is een aanvraag van een ontheffing voor de Wet natuurbescherming niet nodig voor de gebruiksfase en staat deze ontwikkeling niet in de weg.

4.3 Waterbeheer

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft kennis genomen van de planvorming waarvan onderdeel vormt het aanbrengen van een duiker met een lengte van 13m1. De capaciteit voor de opvang en afwatering van water neemt hierdoor af met een volume van >30m3 In dat geval is compensatie waterberging niet noodzakelijk en wordt volstaan met een vergoeding wegens dempingsrecht. Met betrekking tot bouwen in/nabij de waterkering heeft het HHNK geconcludeerd dat er geen bezwaar is tegen een ambulancepost op die locatie.

4.4 Archeologie

Archeologie West-Friesland heeft aangegeven dat binnen het plangebied geen sprake is van archeologische waarden en verwachtingen noch van aardkundige waarden.

5.0 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De direct omwonenden van de locatie zijn mondeling in kennis gesteld van het voornemen voor de bouw van de ambulancepost. Uit deze eerste contacten blijkt dat geen bezwaar bestaat tegen het voornemen. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord meent dat sprake is van een hoge mate van maatschappelijk belang door het sterk verbeteren van de beschikbaarheid en bereikbaarheid van medische verzorging voor de inwoners en bezoekers van Texel. Binnen de procedure aanvraag Omgevingsvergunning en wijziging van of vrijstelling van de bepalingen van het geldend bestemmingsplan, bestaat voldoende gelegenheid voor hen die menen bezwaar in te moeten brengen tegen de planvorming of de wijze van uitvoering daarvan.

6.0 Tenslotte

Met deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de aanvraag Omgevingsvergunning is de planvorming alsmede de aspecten omtrent de ruimtelijke ordening, landschappelijke inpassing, Flora en Fauna en Milieu, beschreven. Voor een gedetailleerde inzage in de laatstgenoemde effecten wordt verwezen naar de rapportage Natuurtoets Wet natuurbescherming nr. 2021-65 van onderzoeksbureau Noordkop Groen, welke mede toegevoegd is aan de aanvraag Omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Natuurtoets Wet natuurbescherming, Noordkop Groen (2021-65 d.d.21 december 2021)

Bijlage 2: Presentatie Nieuwbouw Ambulancepost te Texel dd. 14 december 2021