

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3110581
Uw aanvraag van 24 december 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerpbesluit uitgebreide
omgevingsvergunning

Verzenddatum

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer J. Breebaart van Breebaart Korver BNA B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een 2^e ambulancepost aan de Nieuwlanderweg 96 in De Waal.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een 2^e ambulancepost te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

De aanvraag omgevingsvergunning

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 20 januari 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 14 maart 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.

Bestemmingsplan

- In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 heeft het beoogde perceel ruimte voor de ontwikkeling van bouwwerken die vallen onder het begrip Wonen. Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone 'dijk' en de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'. De ambulancevoorziening ressorteert onder het begrip Maatschappelijk waarin het bestemmingsplan niet voorziet.

Afwijken van het bestemmingsplan

- In de regels van het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het plan voor de realisering van de 2^e ambulancepost. Er kan alleen medewerking worden verleend met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure. Ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan de bouw van een kleinschalige ambulancepost, vanuit het noordelijk gedeelte van Texel is de ambulance hierdoor op een goede en snelle wijze bereikbaar.

- Het pand is één-laags uitgevoerd en voorziet naast een stallingsruimte voor de ambulance over een dagverblijf met pantry, twee slaapvertrekken en een kleine magazijnvoorziening. Vanaf de Postweg is de ambulancepost zichtbaar, maar doordat de locatie omzoomd is met opgaand groen staat er geen los object in het landschap. Het gebouw wordt vanuit het landschap gezien opgenomen in de bestaande boomsingel.

Ruimtelijke onderbouwing

- Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt aangegeven dat het project niet in strijd is met het gemeentelijk- en provinciaal beleid. De onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wet natuurbescherming

- Voor het project is een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Op 28 maart 2022 is de vergunningaanvraag voor de Gebiedsbescherming bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft. In dit geval is op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.
- De gemeenteraad van Texel heeft op 13 juli 2011 besloten dat voor onder andere projecten die passen binnen door de raad vastgesteld en geldend beleid of niet strijdig zijn met het provinciaal beleid geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Hiervoor geldt de zogenoemde 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'.
- Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is een aparte verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Er is geen vaststaand beleid op basis waarvan de 2^e ambulancepost mogelijk wordt gemaakt op locaties waar deze niet mogelijk zijn op basis van de geldende bestemmingsplannen.
- De gemeenteraad heeft op 28 april 2022 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Deze ontwerpverklaring ligt ter inzage van 10 mei 2022 tot en met 20 juni 2022. Tegen deze ontwerpverklaring zijn wel/geen zienswijzen ingediend.
- Op 2022 heeft de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen vastgesteld.

Overige toetsen

- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft met betrekking tot het bouwen in/nabij de waterkering geconcludeerd dat er geen bezwaar is tegen een ambulancepost op deze locatie. Hiervoor is nog wel een watervergunning benodigd.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 10 mei 2022 tot en met 20 juni 2022. Tijdens deze inzage termijn is wel/geen zienswijze ingediend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

- xxx

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

- xxx

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/12	Tekening BA-011 - situatie nieuw.
Bijlage 2/12	Tekening BA-111 - plattegrond begane grond.
Bijlage 3/12	Tekening BA-211 - gevel Z-W - N-W.
Bijlage 4/12	Tekening BA-212 - gevel N-O - Z-O.
Bijlage 5/12	Tekening BA-311 - doorsnede 1-1 - A-A.
Bijlage 6/12	Tekening BA-411 - detailtekeningen.
Bijlage 7/12	Tekening BA-711 - riolering Vwa.
Bijlage 8/12	Ruimtelijke onderbouwing.
Bijlage 9/12	Bouwveiligheidsplan.
Bijlage 10/12	Berekeningen.
Bijlage 11/12	Kleurenstaat exterieur.
Bijlage 12/12	Presentatie boekwerk.

Voorschriften

Bouwbesluit

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient een berekening van het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp op de perceelgrens van de woning aan de Nieuwlandweg 94 A te worden aangeleverd. Een installatie voor warmte- of koude opwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (artikel 3.8, lid 2 Bouwbesluit 2012).
- De uitrit van de bouwplaats dient duidelijk met borden te worden gemarkeerd.
- De in de BENG-berekening opgegeven meetwaarde voor infiltratie ($q_v; 10; spec$) van $0,70 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 kan bij oplevering met een meting conform NEN 2686 aangetoond worden.
- De drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening dienen te voldoen aan de NEN 1006 (artikel 6.12 en 6.13 Bouwbesluit 2012).

Civiel technisch

- De vuilwaterriool aansluiting dient in overleg met gemeentewerken, heer R. Mets, te worden aangelegd. Telefoonnummer: 0222 - 362 293 of email: RMets@texel.nl.

Aandachtspunt

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang

Zaaknummer 3110581

is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl .

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een ambulancepost nabij Nieuwlanderweg 94; afgifte van een verklaring van geen bedenkingen

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de reparatieplannen Buitengebied Texel

Overwegende

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.
- Dat binnen de huidige bestemming er geen mogelijkheid is voor het plaatsen van een nieuwe tweede ambulancepost aan de Nieuwlanderweg.
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving.
- Dat er sprake is van een hoog maatschappelijk en algemeen belang door het sterk verbeteren van de beschikbaarheid en bereikbaarheid van medische en spoedeisende zorg voor de inwoners en bezoekers van Texel.
- Dat met de gekozen locatie voor de ambulancepost aan de Nieuwlanderweg dit belang gewaarborgd wordt.

Besluit

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan de bouw van een ambulancepost aan de Nieuwlanderweg, op het perceel nabij nummer 94 in De Waal.

Ondertekening

Bijlagen

2. Om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend deze aan te merken als een vastgestelde verklaring.

ONTWERP

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20-04-2022,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3126703

1. Tekening
2. ruimtelijke onderbouwing