

From: **behandelaarzaak@texel.nl** <behandelaarzaak@texel.nl>
To: **Jan Broekmans** <JBroekmans@texel.nl>
Subject: RE: Zaak 2942155 - Buitengebied - Bestemmingsplan Akenbuurt 12
Date: 09.06.2022 13:20:47 (+0200)

Dit betreft een signalering van een e-mail van gemeente@texel.nl met betrekking tot zaak 2942155.

Door de behandelaar van de zaak aan te roepen via:

<https://mizardssop.dewadden.net/mizard/!suite10.scherm0713?mSdv=3403826>

Goedemiddag Jan,

Dank voor het toesturen, hier mijn reactie.

In de waterparaaf (4.5), op bladzijde 18 onder het kopje 'verharding en compenserende maatregelen', wordt eerst over 10% compensatie onder de 2000 m2 verhardingstoename gesproken en vervolgens over vrijstelling van compensatie omdat de verhardingstoename zeer beperkt is. Dit oog verwarrend, de vrijstelling vindt plaats onder toenames van 800 m2, wat hier het geval is. Graag zie ik de tekst aangepast tot het volgende:

Bij verhardingstoenames kleiner dan 800 m2, hoeft er volgens het beleid van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier niet gecompenseerd te worden. Bij deze ontwikkeling is de toename van verharding zeer beperkt: XX m2. Dit is minder dan 800 m2, daarom hoeft er niet gecompenseerd te worden.

Waarbij XX de verhardingstoename is. Deze is voor mij nu niet duidelijk af te lezen uit het bestemmingsplan. Mogelijk is er sprake van een verhardingsafname, dan zal dit op logische wijze in de tekst verwerkt moeten worden.

Mochten er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

David Koenders

Regioadviseur Den Helder & Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

T 072 - 582 8297

W hhnk.nl

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

Van: Gemeente Texel <behandelaarzaak@texel.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 09:47

Aan: risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl; Post@hhnk.nl

Onderwerp: Zaak 2942155 - Buitengebied - Bestemmingsplan Akenbuurt 12

[<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Floket.texel.nl%2Fmizard%2Fdocument%2Fpub%2Flogo-texel.png&data=05%7C01%7CJBroekmans%40texel.nl%7C58399dd70a92492dee3808da4a0a1a76%7C0d67f5b7067c4929956c9614de5a5af7%7C0%7C0%7C637903704514137142%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ZRjPe08qmJ0nes0w6meh4DXq5FwaP5aklGSIdQDnf40%3D&reserved=0>]

Beste mevrouw, heer,

De gemeente Texel bereidt het bestemmingsplan Akenbuurt 12 in Den Burg voor. Op dit moment ligt het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage tot en met 20 juni 2022. Wij vragen u in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een reactie te geven op het concept plan.

Met dit plan worden bestemmingsgrenzen tussen een agrarische bestemming en een bedrijfsbestemming verschoven. Verder wordt binnen de bedrijfsbestemming de bouwmogelijkheid iets verruimd. De bedrijfsactiviteiten en de agrarische activiteiten blijven ongewijzigd.

Belangrijkste doel van het plan is om de situatie, en dan met name de uitstraling van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse te verbeteren.

Ons verzoek is om voor 20 juni 2022 te reageren. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpplan. Mochten we vóór deze datum geen reactie van u hebben ontvangen, dan gaan we ervan uit dat u geen opmerkingen heeft.

Plan is ook in te zien via ruimtelijkeplannen.nl op het adres Akenbuurt 12 in Den Burg.

Met vriendelijke groet,

Jan Broekmans,

Team Vergunningen

Gemeente Texel

Met deze verwijzing kom je op het scherm van de betreffende zaak op het intranet:

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Floket.texel.nl%2Fmozard%2F!verwijzing%3FmRef%3Dmzrdrefi98icmurqhgv1clo7qd58fs8aqfzla35wfymrikrfdrzm&data=05%7C01%7CJBroekmans%40texel.nl%7C58399dd70a92492dee3808da4a0a1a76%7C0d67f5b7067c4929956c9614de5a5af7%7C0%7C0%7C637903704514137142%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C&sdata=dzXMHcT0r%2BLiJ5EVyw2IaPMesGtWEkZqInK5Br9oqN8%3D&reserved=0>

Reageren via e-mail is mogelijk als je onderstaande referentie onderaan jouw reactie laat staan:

mzrdrefi98icmurqhgv1clo7qd58fs8aqfzla35wfymrikrfdrzm

[HHNK]

Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.

Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website