

Raadsbesluit

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Spangerweg 23 / Molenbuurt 5' in De Waal

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, reparatieplan Buitengebied

Overwegende

- dat met dit bestemmingsplan de noodwoning Spangerweg 23 behouden blijft als gemeentelijk monument en in ongewijzigde vorm gebruikt kan worden als recreatief opstal;
- dat dit bestemmingsplan leidt tot een beperking van de bouwmogelijkheden op het perceel Spangerweg 23 zodat het landschap haar open karakter op deze locatie behoudt;
- dat de al jarenlange permanente bewoning van de recreatieve opstal op Molenbuurt 5 hiermee gelegaliseerd wordt;
- dat dit plan niet leidt tot een afname van permanente woningen en niet leidt tot een toename van het aantal recreatieve opstallen;
- dat met dit plan een unieke situatie aan de Spangerweg behouden blijft voor de toekomst.

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Spangerweg 23 en Molenbuurt 5' in De Waal, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021 BP0001-on01 en rekening houdend met de onderstaande wijziging in de toelichting, vast te stellen.

De huidige tekst op pagina 26 van de toelichting, paragraaf 4.4 'bodem'

Planspecifiek

'Voor beide plangebieden geldt dat er geen ingrepen in de grond worden gedaan. Bodemonderzoeken voor de betreffende plangebieden zijn dan niet nodig'

Vervangen door:

Planspecifiek

'Voor beide plangebieden geldt dat er geen ingrepen in de grond worden gedaan. Er dient echter wel te worden aangetoond dat de bodem bij beide plangebieden geen belemmering vormt voor de gewijzigde bestemmingen.'

2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 februari 2022,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3103941

Bijlagen

