

Raadsbesluit

Vaststellen bestemmingsplan herstructurering golfbaan De Texelse

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplan Buitengebied Texel
- De Wet ruimtelijke ordening

Overwegende

- Dat met dit bestemmingsplan mogelijkheden voor aanpassingen aan de golfbaan de Texelse mogelijk worden die onder andere leiden tot een veiliger gebruik van de driving range en de daaraan grenzende holes.
- Dat de opslagmogelijkheden ten behoeve van de golfbaan worden vergroot door bestaande, voormalige agrarische bedrijfsgebouwen bij bestemming 'Sport - Golfbaan' te betrekken. De daarbij behorende omzetting van de bestemming 'Agrarisch - Strandpolders' naar de bestemming 'Sport - Golfbaan' zorgt voor een afname van de totale bouwmogelijkheden op de locaties Postweg 185 en 211 doordat hier de bouwvlakken worden verkleind.
- Dat met dit bestemmingsplan nieuwbouw van het clubgebouw mogelijk wordt op een locatie die beter zicht geeft op het gehele golfterrein.
- Dat geplande sloop en weghalen van opslagcontainers en de planschade is geborgd in een vaststellings- en planschadeovereenkomst.

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Herstructurering golfbaan De Texelse', zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2020BP0001-on01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, omdat het hier geen ontwikkeling met gemeentelijke handelen betreft.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14-04 2021,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 2943719

Bijlagen

