

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 1625210
Uw aanvraag van 18 juni 2019

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerpbesluit uitgebreide
omgevingsvergunning

Verzenddatum

Geachte heer,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde architectenburo Uriot, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van een bedrijfsloods aan de Postweg in De Cocksdorp (vliegveld).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), met inachtneming van de verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een bedrijfsloods/hangaar op het terrein aansluitend bij het vliegveld aan de Postweg in De Cocksdorp.
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' is van toepassing. De betreffende gronden hebben de bestemming 'Verkeer - Luchtvaartverkeer' met gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerszone 1b, 2 en 3'. Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen. Het uitgangspunt bij het maken van het bestemmingsplan was dat er een uitbreiding van de bouw mogelijkheden zou komen. Hiervoor werd het bouwvlak vergroot. Deze vergroting van het bouwvlak is echter door een reactieve aanwijzing van het college van Gedeputeerde Staten van Noord - Holland niet in werking getreden. De reactieve aanwijzing heeft niet tot gevolg dat een uitbreiding hier is uitgesloten. Met een goede ruimtelijke onderbouwing van de plannen blijft uitbreiding mogelijk. Een ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning

Onderbouwing

- Het bedrijf Rednose heeft een directe binding met het vliegveld. Dat is ook een voorwaarde voor de vestiging hier. Binnen het bestaande bouwvlak is na de reactieve aanwijzing door

de provincie, hier geen mogelijkheid meer voor het plaatsen van dit nieuwe bedrijf. Er is nog wel ruimte binnen het maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing dat mogelijk is. Er mag in totaal 7000 m² aan bebouwing binnen het bouwvlak worden geplaatst. Hiervan is er nu ongeveer 5000 m² gerealiseerd. De oppervlakte van de nieuwe loods is ± 700 m² en past daarmee binnen het beoogde maximum. De hoogte van het pand wordt 7.98 meter. Dat past binnen de maximaal toegestane hoogte van 8 meter. Ook past dit binnen de maximaal toegestane hoogte mogelijk op basis van de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerszone 1b. Op basis van de aanduiding Luchtvaartverkeerszone 2 moet de Rijksluchtvaartdienst aangeven dat zij geen bezwaren hebben. Plan wordt daarvoor toegezonden aan de betreffende instantie/persoon. Tot slot is ook nog de aanduiding Luchtvaartverkeerszone 3 van toepassing. Er zijn dan beperkingen als het gaat om 'gevoelige bebouwing'. Als 'gevoelig' worden aangemerkt: (bedrijfs)woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven. Deze bedrijfsruimte valt daar niet onder. Dus de aanduiding heeft geen beperkingen voor de bouw van deze loods.

Parkeren

Er komen 14 parkeerplaatsen bij het bedrijf. Op basis van de normen, opgenomen in de Nota parkeernormen 2015 zijn voor een bedrijf met een bruto vloeroppervlakte van 700 m² afgerond 12 parkeerplaatsen nodig. Hieraan wordt voldaan.

Archeologie/aardkundige waarden

De gronden zijn niet aangemerkt als gronden met archeologische waarden. Verder onderzoek hiernaar hoeft niet te worden uitgevoerd. Datzelfde geldt voor de aardkundige waarden.

Wet natuurbescherming

Bij de ruimtelijke onderbouwing is een quick scan natuur gevoegd. De conclusie is dat als er tijdens het broedseizoen wordt gebouwd er nader onderzoek noodzakelijk is. Er zal dan gekeken moeten worden of er toch nesten aanwezig zijn. Als dat zo is moet er een ontheffing worden aangevraagd (bij de Regionale Uitvoeringsdienst).

Diverse toetsingen aan rijks- en provinciaal beleid.

In de ruimtelijke onderbouwing is de uitgebreide toetsing aan het rijks- en provinciaal beleid opgenomen.

Rijksbeleid: Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In het Barro is voor ontwikkelingen op een vliegveld het volgende opgenomen: *'Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op vliegvelden in de gemeenten Texel en Ameland, maakt uitbreiding van die vliegvelden slechts mogelijk, voor zover die uitbreiding noodzakelijk is voor het waarborgen van de vliegveiligheid'*.

Het nu aangevraagde project gaat niet over de uitbreiding van het vliegveld. Het vliegveld blijft ongewijzigd. Ook de oppervlakte van de bestemming 'Verkeer- luchtvaartverkeer' wijzigt niet, evenmin de oppervlakte aan toegestane bebouwing. Het gaat nu om een kleine uitbreiding van het bouwvlak, binnen het bestemmingsvlak om luchtvaart gerelateerde bedrijvigheid te kunnen realiseren. Het project is daarmee niet strijdig met het Barro.

Provinciaal beleid: De ontwikkeling is niet in strijd met de Provinciale ruimtelijke verordening (Prv) nu met behulp van de ruimtelijke onderbouwing de noodzaak voor deze ontwikkeling is aangetoond. De maximale oppervlakte bebouwing wordt niet uitgebreid. Ook wordt de bestemmingsgrenzen niet verruimd.

De bouw van de bedrijfsloods heeft, gezien de conclusies uit het ecologisch onderzoek geen nadelige effecten op het weidevogelleefgebied. De gronden zijn, in overeenstemming met de bestemming, nu mede in gebruik als parkeerterrein. Verder is er geen toename van het

aantal woningen in het buitengebied. Ook is er geen aantasting van het aardkundig waardevol gebied.

Beeldkwaliteitsplan.

In het beeldkwaliteitsplan van het bestemmingsplan Buitengebied 2013, vastgesteld op 12 juni 2013, Texel in ontwikkeling, staan instrumenten om de beeldkwaliteit van het buitengebied te sturen. Het vliegveld ligt in het gebied strandpolders. Voor de bedrijfskorrels in de strandpolders gelden de volgende criteria:

- Grootschalige bebouwing in agrarische volumes, schuurmodel
- Eigentijdse interpretatie agrarische volumes
- Ensembles maken, eenheid tussen bouwdelen
- Voorkant maken naar de weg
- Ritmisch kappensilhouet
- Geen opvallende en schreeuwerige benamingen
- Natuurlijke materialen en duurzame uitstraling

Deze criteria komen terug in de nieuwe ontwikkeling. De nieuwbouw is een moderne interpretatie van een grote agrarische schuur en vormt een ensemble met de bestaande loods. De voorkant van de loods is gericht op de Postweg. De kap staat haaks op de weg en sluit wat vorm aan bij de bestaande bebouwing met diverse kapvormen. De nieuwbouw moet voldoen aan de huidige eisen voor duurzaamheid. Dus onder andere gasloos bouwen. De Commissie ruimtelijke kwaliteit is akkoord met het ontwerp.

- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft.
- Op 17 april 2019 heeft de gemeenteraad besloten dat een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de realisatie van deze bedrijfsloods ter inzage te leggen.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenking zijn conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van 13 augustus 2019 tot en met 23 september 2019. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Brandveiligheid
Constructie
Bouwbesluit

Aandachtspunten

Hier is sprake van een bouwwerk, inclusief verharding, groter dan 800 m². Daarom is hiervoor ook een watergunning van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier nodig.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4 aanvraagformulier
Bijlage 2/4 ruimtelijke onderbouwing
Bijlage 3/4 ontwerp verklaring van geen bedenkingen
Bijlage 5/5 tekening

Kosten

Op grond van de legesverordening 2019 zijn de leges € U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl.

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op onze webpagina [Bouwen en verbouwen, Omgevingsvergunning](#), onder downloads.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst