

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
F 0222 - 362287
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 1574824
Uw aanvraag van 4 april 2018

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum oktober 2019

Geachte heer ,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer van bouwservice Buro Kuip, een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten: *bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *werk en werkzaamheden uitvoeren* op het perceel Akenbuurt 14. Het betreft een legaliserende aanvraag voor de uitbreiding van Circuitpark Karting Texel aan de Akenbuurt 14 in Den Burg. Op het perceel is verharding aangelegd ten behoeve van parkeren, er zijn speeltoestellen geplaatst en er is een minigolfbaan aangelegd.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen.

Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a, b en c juncto artikel 2.10 en 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag betreft de legalisatie van de al gerealiseerde uitbreiding van Circuitpark Karting Texel aan de Akenbuurt 14 in Den Burg. Het betreft legalisatie van het gebruik, de aanleg van verharding ten behoeve van parkeren en het plaatsen van speeltoestellen voor een speeltuin en een minigolfbaan.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' met de bestemming 'Agrarisch-Oude Land', de gebiedsaanduiding 'Geluidszone' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'.
- Op grond van artikel 5.1 van de planregels is het perceel bestemd voor agrarisch grondgebruik. Het gebruik van het perceel ten behoeve van de kartbaan, de aanleg van verharding ten behoeve van parkeren en het plaatsen van speeltoestellen zijn hiermee in strijd. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van hetgeen nu is aangevraagd.
- Aan de aanvraag kan medewerking verleend worden met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub 3 Wabo, als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

- U heeft 17 december 2018 een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. De gerealiseerde parkeerplaats, speeltuin en minigolfbaan sluiten aan bij de visie van de gemeente om de toeristische sector van het eiland te verbeteren. De kwaliteit van de kartbaan is omhoog gegaan omdat er meer parkeergelegenheid is en de klanten zich tijdens het wachten kunnen vermaken op de midgetgolfbaan of de speeltuin. De kernkwaliteiten van het eiland blijven behouden. De functiewijziging van het perceel heeft geen verdere negatieve invloed op de landschaps- en cultuurhistorische waarden van het eiland. Er is geen sprake van een verdere aantasting of invloed op het open agrarische landschap omdat de voorzieningen tegen de bestaande kartbaan liggen en achter een bestaand bedrijf. De aanleg van het parkeerterrein heeft een positieve invloed op de afwikkeling van de parkeerdruk en op de verkeersveiligheid. Qua milieuzonering - de relatie tussen het bedrijf en omliggende milieugevoelige functies - is geen sprake van een belemmering. Aspecten als geluid, luchtkwaliteit, geur, bodem, water, ecologie en externe veiligheid leveren geen belemmering op. De gerealiseerde functies hebben geen nadelige gevolgen voor de archeologische en cultuurhistorische waarden.
- Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen aan deze aanvraag met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub 3 Wabo.
- Voor het bouwen en aanleggen van de speeltoestellen en de midgetgolf is geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' vereist, op grond van artikel 3 sub 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
- De aanleg van verharding ten behoeve van parkeren en de minigolf en het gewijzigde gebruik van het perceel doet geen onevenredige afbreuk aan de agrarische gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Op grond van artikel 56.3 van de planregels is het verboden zonder omgevingsvergunning onder andere graafwerkzaamheden en grondbewerkingen uit te voeren en gronden te egaliseren, met het oog op de instandhouding en bescherming van in de grond aanwezige archeologische waarden. De aanleg van de verharding valt hier niet onder omdat geen sprake is van een activiteit als genoemd in dit artikel.
- Omdat het hier een zaak betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenking heeft.
- Op 17 april 2019 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Op 16 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad zijn conform het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd, van 30 juli tot en met 9 september 2019. Tijdens deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft op 16 oktober een verklaring van geen bedenkingen verleend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 de aanvraag

Bijlage 1/2 tekening plus afbeelding speeltoestellen/minigolf

Bijlage 1/3 de ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1/4 de verklaring van geen bedenkingen

Kosten

Op grond van de legesverordening 2018 zijn de legeskosten voor de buitenplanse afwijking, de aanlegkosten en de verklaring van geen bedenkingen € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst