

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 1522166
Uw brief van 15 mei 2018

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Verzoek wijzigen bestemming
perceel Schorrenweg 12a Verzenddatum 31 augustus 2018

Geachte heer ,

Wij hebben van u een verzoek ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Schorrenweg 12a in Oosterend, om het mogelijk te maken om op dit perceel een vergister voor biomassa te realiseren.

Op 20 september 2016 heeft u een principeverzoek gedaan voor eenzelfde activiteit voor het perceel Schorrenweg 11/11a in Oosterend. Bij brief van 8 maart 2017 hebben wij u medegedeeld dat wij hieraan in principe medewerking willen verlenen.

U heeft ervoor gekozen om dit voorgenomen project te realiseren op een ander perceel, Schorrenweg 12a. Daarop is uw aanvraag nu gericht.

Volgens de aanvraag zal het gaan om biovergisterproductie van duurzaam gas op basis van op Texel aanwezige biomassa, zoals gras en andere restproducten. U wilt een installatie neerzetten voor het verwerken van plantaardige biomassa waarbij de waarde van biomassa aanwezig op het eiland Texel zo volledig mogelijk wordt benut door:

- het verwerken van biomassa voor vergisting. De biomassa bestaat uit afval- en reststoffen die vermeld staan in bijlage Aa van Uitvoeringsregeling Meststoffenwet. Grassoorten en organisch materiaal worden door verkleining geschikt gemaakt voor vergisting;
- het vrijgekomen sap in te zetten als hoogwaardig veevoer (recyclestroom);
- het vergisten van de biomassa tot biogas in de vergister;
- het overgebleven digestaat uit de vergister te gebruiken als meststof (recyclestroom).
- het opwerken van biogas tot groengas in een opwerkingsinstallatie. In deze installatie wordt het groengas op het vereiste kwaliteitsniveau gebracht;
- het invoeren van groengas in het regionaalgasnet van Liander.

Het gaat hier om een pilot. Voor de eerste twee jaar is voldoende aanvoer verzekerd en wordt bezien, voor zover nog niet bekend, op welke wijze de verschillende substraten vergist kunnen worden.

Bijlagen tekening bestaande en nieuwe toestand/ inrichtingstekening

Besluit

Wij hebben besloten het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' te wijzigen met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening in die zin dat aan het perceel Schorrenweg 12a de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - biovergistingsinstallatie' wordt opgenomen, onder de voorwaarden zoals hieronder genoemd.

Overwegingen

Wij hebben over de aanvraag het volgende overwogen:

- dat het perceel Schorrenweg 12a op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" de bestemming "agrarisch - Zeepolders" heeft en bestemd is voor agrarisch grondgebruik;
- dat een biovergister is in strijd met dit bestemmingsplan;
- dat het plan op grond van artikel 7.7 sub l van de planregels kan worden gewijzigd in de zin dat aan een perceel een aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - biovergistingsinstallatie' wordt opgenomen;
- dat, naast een toetsing aan het Beeldkwaliteitsplan, voor de bestemmingswijziging de volgende voorwaarden gelden:
 1. de te vergisten co-substraten zijn afkomstig van Texel. In principe komen hiervoor alle mogelijk te vergisten producten in aanmerking, behalve speciaal daarvoor geproduceerde gewassen. Het digestaat wordt, uiteraard voor zover mogelijk, binnen de vigerende wet- en regelgeving op Texel toegepast;
 2. de exploitatie van biovergisters mag niet leiden tot toename van de aanvoer van mest/co-substraten naar Texel ten opzichte van de situatie bij het van kracht worden van dit plan;
 3. de benodigde installaties voor de opwekking van bio-energie moeten worden geplaatst binnen het bouwblok;
 4. de verlening van de omgevingsvergunning doet geen onevenredige afbreuk aan de verkeerssituatie, de landschappelijke situatie en de natuurwaarden;
 5. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de opwekking van de bio-energie mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van de omliggende woningen niet beperken;
 6. het aantal aanduidingen binnen het plangebied mag niet meer bedragen dan 3;
 7. de procedure wordt niet eerder gestart dan nadat de raad daarvoor toestemming heeft gegeven.
- dat een biovergister op Texel past in het gemeentelijke beleid. De gemeenteraad heeft in 2011 een initiatiefvoorstel aangenomen om een biovergister als de onderhavige onder voorwaarden op Texel mogelijk te maken. Dit is nader uitgewerkt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'. In de Structuurvisie is gesteld dat Texel een ambitieuze doelstelling heeft op het gebied van duurzaamheid. In 2020 wil Texel op duurzame wijze in de eigen energiebehoefte voorzien;
- dat het plan waarvoor nu medewerking wordt gevraagd voldoet aan de criteria als genoemd in artikel 7.7 sub l van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013':
 - ad 1. het zal gaan om productie van duurzaam gas op basis van op Texel aanwezige biomassa, zoals gras en andere restproducten. Alle te vergisten co-substraten zijn afkomstig van Texel. Er worden geen speciaal daarvoor geproduceerde gewassen gebruikt. Het restproduct wordt ook weer op Texel als compost gebruikt.
 - ad 2. er zal geen aanvoer zijn van mest, co-substraten of andere stoffen van buiten Texel.
 - Ad 3. alle bouwwerken komen binnen het bouwvlak zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende tekeningen.

ad 4. de afstand tussen de biovergister en andere objecten is tenminste 250m. De verlening van medewerking doet geen onevenredige afbreuk aan de landschappelijke situatie en de natuurwaarden.

ad 5. er zal geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende percelen. De afstand tussen de biovergister en de dichtstbijzijnde woning wordt 160m (waartussen bebouwing ligt) en zal voldoen aan de afstandsnorm (100m).

ad 6. het aantal aanduidingen binnen het plangebied zal niet meer bedragen dan 3.

ad 7. De gemeenteraad heeft op 18 april 2018 toestemming verleend voor het starten van de procedure tot het wijzigen van de bestemming van het perceel Schorrenweg 12a, in de zin dat op dit perceel de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - biovergistingsinstallatie' wordt opgenomen.

- Dat het plan voldoet aan de criteria van het Beeldkwaliteitsplan, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende erfinrichtingstekening;
- dat de Regionale Uitvoeringsdienst een milieutoets heeft gedaan waarvan de conclusie is dat voor de onderhavige biovergister een milieuvergunning is vereist en een vormvrije Mer-aanmeldnotitie die in het kader van de aanvraag milieuvergunning zal worden beoordeeld;
- dat op voorhand wordt voorzien dat deze milieuvergunning verleend kan worden en dat de Mer-aanmeldnotitie positief zal worden beoordeeld;
- dat voor het project nog een akoestisch onderzoek en een bodemonderzoek moeten worden gedaan en dat de activiteit moet worden getoetst aan de Natuurbeschermingswet;
- dat het ontwerpbesluit met ingang van 9 juli tot en met 20 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten medewerking te verlenen aan uw verzoek, onder de voorwaarde dat:

- voldaan zal worden aan de voorwaarden, genoemd in artikel 7.7 sub L van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013';
- alle onderdelen die betrekking hebben op de exploitatie, waaronder de sleufsilo's, worden geplaatst binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - biovergistingsinstallatie';
- u het erf zal inrichten conform het bij dit besluit behorende erfinrichtingsplan en
- u met de gemeente een overeenkomst aangaat voor het onderdeel planschade en ter verankering van het erfinrichtingsplan.

Gewaarmerkte stukken

- verbeelding Schorrenweg 12a, nieuwe situatie
- de erfinrichtingstekeningen (5 tekeningen).

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 3.9a lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening treedt dit besluit in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

Kosten

Op grond van de legesverordening zijn de leges voor het in behandeling nemen van een het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een besluit als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-

Zaaknummer 1522166

spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend.

Het ondertekende beroepschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een beroepschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Van de indiener van een beroepschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de wnd. manager Dienstverlening,

mevrouw C.J. Kersbergen