

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 1459955
Uw aanvraag van 30 oktober 2017

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerp wijzigingsbesluit
uitbreiding erfbestemming
Veenselangweg 6 in Den Burg

Verzenddatum

Geachte

Wij hebben een aanvraag om bestemmingswijziging van het perceel Veenselangweg 6 in Den Burg ontvangen. De aanvraag gaat over uitbreiding agrarisch erf.

Besluit

Wij besluiten het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in die zin dat de gronden met de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' worden uitgebreid voor het perceel Veenselangweg 6a in Den Burg.

Overwegingen

- Het perceel Veenselangweg 6 heeft de bestemming Agrarisch - Oude land in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.
- In artikel 5, lid 7, onder d van de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor ligging en vergroting erf. Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast als aan de in de regels opgenomen voorwaarden wordt voldaan.
 1. De aanduiding heeft een oppervlakte van maximaal 2 hectare.
In totaal krijgt de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf', na uitbreiding een oppervlakte van in totaal ongeveer 1,98 hectare. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
 2. De aanduiding dient op en aansluitend aan het bouwvlak te liggen.
De gevraagde uitbreiding van het erf grenst direct aan het bouwvlak. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
 3. De aanduiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering waarbij aangetoond moet worden dat voor de beoogde (neven)activiteiten, geen ruimte is binnen het bouwvlak.
Realiseren van het kamperen bij de boer binnen het bouwvlak betekent dat o.a. de sleufsilo's verplaatst moeten worden. De agrarische bedrijfsactiviteiten vinden achter het terrein plaats en de koeien zouden via het kampeerterrein van de stal naar het weiland moeten. Het agrarisch bedrijfsverkeer moet ook van de achtergelegen gronden gebruik maken. Voor kamperen ontstaat dan een onveilige situatie. Daarom is gekozen voor een

uitbreiding van het erf, deels aan de zijkant zodat hier een veilige scheiding ontstaat tussen agrarische bedrijfsactiviteiten en de nevenactiviteiten.

4. De opname van de aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - erf" doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Aan de zijde waar de uitbreiding van het agrarisch erf komt is op korte afstand geen agrarisch bedrijf gevestigd. De grens van het erf komt op ongeveer 215 meter uit de veiligheidszone rond de gasopslag aan de Veenselangweg. Het kamperen bij de boer komt op ruim 270 meter vanaf de veiligheidszone te liggen. Om zeker te zijn dat hier ook daadwerkelijk kamperen bij de boer vergund kan worden op deze locatie is advies gevraagd aan de RUD en veiligheidsregio. Uit dit advies blijkt dat op deze locatie het kamperen bij de boer tot de mogelijkheden behoort. Er zijn in de directe omgeving geen woningen/bedrijven aanwezig die door de uitbreiding van het erf nadelig beïnvloed worden.

- In onze vergadering van 9 januari 2018 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van Wet ruimtelijke ordening, waarbij het agrarisch erf wordt vergroot .
- Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 25 januari 2018 tot en met 8 maart 2018 ter inzage gelegen.
- Tijdens deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Voorwaarden

1. De inrichting van het perceel wordt uitgevoerd conform de inrichtingstekening.
2. Een planschadeovereenkomst wordt ondertekend voor de vaststelling van dit wijzigingsbesluit.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 verbeelding
Bijlage 2/2 inrichtingstekening

Kosten

Op grond van de legesverordening zijn de leges voor het wijzigen van de bestemming € . U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroepsclausule

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend, evenals belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepsschrift moet binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend. Van de indiener van een dergelijk beroepsschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Het ondertekende beroepsschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht,
- de gronden van het beroep en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Zaaknummer 1459955

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

ONTWERP